

دوشنبه ۱ مرداد ۱۴۰۳ / شماره ۶۵۷۳ / سال سی‌ام

معاون وزیر صمت:

واردات خودرو انحصاری نیست

ارز کار کرده‌ها باید تعیین تکلیف شود

معاون وزیر صمت گفت: باید بحث ارز واردات خودروهای کار کرده که گفته شده از محل سپرده‌های خارجی باشد، تعیین تکلیف شود زیرا در غیر این صورت به چالش خودروهای نو دچار خواهد شد. به گزارش مهر، مهدی ضیغمی با بیان اینکه حدود ۲۰ هزار خودرو هم‌اکنون در گمرکات وجود دارد، گفت: از ابتدای سال تاکنون حدود ۹ هزار خودرو ترخیص شده است.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با بیان اینکه بیشتر خودروها از کشورهای آسیای جنوب شرقی وارد می‌شوند، افزود: علاوه بر ثبت سفارش و تولید، معمولاً یک ماه و نیم حمل آن زمان می‌برد به همین دلیل هم اکنون تعداد قابل توجهی در گمرکات کشور خودرو داریم و ۱۰ هزار تا ۱۵ هزار دستگاه خودرو به مقصد ایران در منطقه دپو شده است. همچنین تعدادی خودرو در کارخانه‌ها منتظر مجوز یا تأمین ارز برای بارگیری به سمت کشور است.

وی در پاسخ به پرسشی در خصوص مجوز واردات خودرو به شرکت‌های بزرگ

قطار کانتینری دو سربار ایران - چین راه‌اندازی شد

قطار کانتینری دو سربار ایران - چین در مراسمی با حضور مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران راه‌اندازی شد.

به گزارش ایرنا، در این مراسم که در بندر خشک ریلی آپرین برگزار شد، همچنین فاز اول کریدور ریلی چین-ایران-اروپا به بهره‌برداری رسید.

مرتضی جعفری معاون بازرگانی و بهره‌برداری راه آهن در این مراسم اظهار داشت: در فاز نخست قطار ایران به چین راه‌اندازی شد و هفته گذشته نیز قطار چین- ایران حرکت خودرو آغاز کرد که تا دو روز دیگر به ایران خواهد رسید و در اینچه‌برون قطار تبادل می‌شوند.

وی بیان داشت: برنامه ما این است که در فاز نخست هفته‌ای یک قطار از طرفین به صورت دو سربار سیر داشته باشد.جعفری خاطرنشان کرد: زمان سیر این قطار تقریباً نیمی از زمان سیری است که کالا از طریق دریا جابه‌جاشود و از نظر تعرفه نیز با حمل و نقل دریایی قابل رقابت است.

وی با بیان اینکه این قطار می‌تواند مستمر باشد، ابراز امیدواری کرد در آینده نزدیک به صورت روزانه شاهد سیر این قطار باشیم.معاون سفیر چین، سفیر قزاقستان و کاردار تر کمستان نیز در این مراسم حضور داشتند.

در این مراسم معاون سفیر چین اظهار داشت: همکاری دوجانبه ایران و چین در سال‌های گذشته نتایج خوبی به دنبال داشته است.وی خاطرنشان کرد: راه‌اندازی این قطار کانتینری ضمن اتصال چین به آسیای مرکزی و غربی، کاتالی برای توسعه همکاری‌های چین و ایران و فرصتی برای همکاری‌های تجاری، صنعتی و فرهنگی دو کشور است.معاون سفیر چین ابراز امیدواری کرد: در آینده نزدیک تقویت همکاری‌های دو کشور را در قالب طرح «یک کمربند- یک جاده» شاهد باشیم.

همچنین سفیر قزاقستان در این مراسم ابراز امیدواری کرد در آینده این مسیر ریلی به ترکیه و اتحادیه اروپا متصل شود.وی خاطرنشان کرد: قزاقستان با ایران از طریق دریای خزر همسایه است و پروژه‌های زیربنایی را در بنادر ایران، امیرآباد و کاسپین دنبال می‌کند.

سفیر قزاقستان ابراز امیدواری کرد: خط جدید راه‌اندازی شده که نشانه همکاری و دوستی دیرینه این کشورهاست، برای کشورها و دولت‌های منطقه آینده درخشانی به همراه داشته باشد و روابط و همکاری‌های این کشورهای دوست در منطقه، هر روز گسترش یافته و محکم‌تر شود.

برنج وارداتی کماکان مشمول دریافت ارز ترجیحی باقی ماند

سخنگو انجمن واردکنندگان برنج ایران از باقی ماندن برنج وارداتی در فهرست کالاهای مشمول دریافت ارز ترجیحی خبر داد.

به گزارش مهر، مجیدرضا منصور خاکی، سخنگو انجمن واردکنندگان برنج ایران با بیان این که برنج وارداتی کماکان در فهرست کالاهای مشمول دریافت ارز ترجیحی باقی می‌ماند، گفت: یکصد و بیست و چهارمین جلسه کمیسیون فرعی اقتصاد دولت برگزار گردید که یکی از دستورات این جلسه، حذف ارز وارداتی از فهرست کالاهای مشمول دریافت ارز ترجیحی بر مبنای پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه بود و در نهایت با توجه به بررسی موضوع و استدلال‌های مطرح شده، این پیشنهاد از دستور کار خارج شد. وی با بیان این در جلسه مذکور که رئیس هیأت مدیره انجمن نیز به عنوان نماینده بخش خصوصی حضور داشت، این جمع‌بندی حاصل شد که هم اکنون زمان مناسبی برای اتخاذ چنین تصمیمی نیست، ادامه داد: یکی از دلایل اصلی رد این پیشنهاد که مورد تأکید انجمن نیز بود، مصادف شدن آن با آغاز فصل ممنوعیت واردات برنج بود که طبیعتاً انتظار می‌رفت با حذف ارز ترجیحی برنج در این مقطع، جهش قیمتی و همچنین بروز کمبود در هر دو نوع برنج وارداتی و ایرانی رخ دهد و با انتقال تقاضای برنج به کالاهای جایگزین و التهاب بازار، مصرف‌کننده بیشترین آسیب را ببیند.

منصور خاکی در پایان با اشاره به سردرگمی واردکنندگان برنج در مورد رفع تعهد ارزی بارهای فروش رفته سال گذشته گفت: کماکان در انتظار اعلام قیمت تعیین شده برنج وارداتی از سوی دولت هستیم تا بر اساس آن تکلیف رفع تعهد ارزی مشخص شود و این در حالی است که بانک مرکزی تا پایان تیرماه، رسیدگی به تعهدات ارزی و مابه‌التفاوت‌ها را به تعویق انداخته و در صورت عدم تعیین تکلیف به موقع این موضوع، از مردادماه مشکلات بازرگانان این حوزه پیچیده‌تر خواهد شد.

اقتصاد

خودروسازی گفت: سال گذشته وزارت صمت به بیش از ۴۵ شرکت مجوز واردات داد و ثبت سفارش همه این شرکت‌ها تأیید شد، اما بسیاری از شرکت‌ها از این مجوز استفاده کردند. ضیغمی با بیان اینکه اسمال روند واردات متفاوت شده است، ادامه داد: برخی شرکت‌ها به دلیل حضور رقیبا وارد شده‌اند برخی نیز خود تولیدکننده شده‌اند و با وجود دارا بودن مجوز ترجیح می‌دهند به صورت قطره چکانی وارد کنند به همین دلیل اسمال واردات انحصاری نیست و به هر شرکتی با هر نشانی مجوز می‌دهیم. وی به روند کند این فرایند در سال گذشته اشاره کرد و گفت: به خودروسازان مجوز واردات دادیم، اما فقط یک شرکت استقبال کرد به همین دلیل از ۶ ماه گذشته قوانین به سمتی رفت که مردم هم بتوانند خودرو وارد کنند، اما قوانینی همچون انتقال فناوری و الزام خدمات که پیش از این (سال ۹۶) نبود، واردات را برای مردم و سایر شرکت‌ها سخت کرده است.

ضیغمی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا با توجه به زمانبر بودن این فرایند، از زمانی که سختگوی دولت واردات خودروهای کار کرده را اعلام کردند آیا تغییری در روند واردات رخ می‌دهد، گفت: بحث انتقال فناوری در واردات خودروهای کار کرده وجود ندارد و نکته مهم آن ارز است که برای ماده ۳ و ۵ آن باید تعیین تکلیف شود. اگر بخواهند از محل تخصیص ارز به وزارت صمت تأمین شود عملاً به چالش خودروهای نو مبتلا می‌شود یعنی ابتدا باید بحث ارز تعیین تکلیف شود که گفته از

فروش نفت به پالایشگاه‌های فراسرزمینی

ایران برای نخستین بار



مستهلک شده یکی از سیاست‌های موفقیت بود که در زمان لوجی وزیر نفت دولت سیزدهم به اجرا گذاشته شد. وی تأکید کرد: با این روش توانستیم بازاریسازی برای فروش نفت کشور داشته باشیم و به توسعه بازارهای صادراتی خود مبادرت کنیم. عرضه نفت به مینی پالایشگاه‌ها و متنوع کردن مشتریان خرد ولی متعدد نیز از دیگر راهکارهایی بود که در پیش گرفتیم. این پالایشگاه‌های کوچک مقیاس خاصیت تحریم‌پذیری کمتری دارند و در شرایط تحریم کمک‌کننده بودند.

افزایش وصول مطالبات ارزی حاصل از فروش نفت خطیبی ادامه داد: رشد اقتصادی که طی سال گذشته در دولت سیزدهم به دست آمد، بسیار حائز اهمیت است. دستیابی به چنین اعداد و ارقامی در شرایط تحریم کار ساده‌ای نیست. این دستاوردها نشان دهنده تلاش شبانه‌روزی و سیاست‌گذاری‌های صحیح به منظور گسترش صادرات نفت و ارقام غیرنفتی در وزارت نفت است. امیدواریم این روندها در دولت بعدی نیز ادامه یابند. کارشناس انرژی گفت: وقتی دولت سیزدهم روی کار آمد، مقادیر زیادی نفت و میعانات گازی روی دریا داخل شناورها داشتیم که نتوانسته بودیم بفروشیم. وزارت نفت دولت سیزدهم با اعمال سیاست‌های لپتکاری به فروش این منابع پرداخت و درآمد‌های ارزی حاصل از آن رابه کشور وارد کرد.

وی گفت: افزایش وصول مطالبات ارزی حاصل از فروش نفت و میعانات گازی نیز از اقدامات مهم دولت سیزدهم بود.

به گزارش مهر، سید میعاد صالحی مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در صفحه فضای مجازی شخصی خود نوشت: «برای اولین بار در تاریخ راه‌آهن طی ۴۰ روز قبل ۷ رام قطار حاوی ۹۵۰۰ تن زغال‌سنگ (صادرات مستمر روسیه به هند) از مسیر ریلی ایران ترانزیت شد.» وی همچنین نوشت: «با توجه به مقاله رئیس جمهوری منتخب و تأکید ایشان بر همکاری با همسایگان و همچنین چین و روسیه، ان‌شاءالله شاهد استمرار رشد ترانزیت کشور باشیم.»

نورخیزستان آن لاین:
www.NoorDaily.ir
روابط عمومی:
NoorDaily@yahoo.com

برای اولین بار:

ترانزیت زغال سنگ روسیه

به هند از طریق «راه‌آهن ایران»

مدیرعامل راه‌آهن از ترانزیت زغال‌سنگ روسیه به هند از طریق راه‌آهن ایران برای اولین بار خبر داد.

به گزارش مهر، سید میعاد صالحی مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در صفحه فضای مجازی شخصی خود نوشت: «برای اولین بار در تاریخ راه‌آهن طی ۴۰ روز قبل ۷ رام قطار حاوی ۹۵۰۰ تن زغال‌سنگ (صادرات مستمر روسیه به هند) از مسیر ریلی ایران ترانزیت شد.» وی همچنین نوشت: «با توجه به مقاله رئیس جمهوری منتخب و تأکید ایشان بر همکاری با همسایگان و همچنین چین و روسیه، ان‌شاءالله شاهد استمرار رشد ترانزیت کشور باشیم.»

تنظیم قراردادهای پیش‌فروش

در دفاتر اسناد رسمی وجاहत

قانونی دارد

دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات گفت: طبق قانون پیش فروش ساختمان، قراردادهای پیش فروش باید در دفاتر اسناد رسمی ثبت شوند.

یاسر دستمالچیان دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات در رابطه با قراردادهای پیش فروش و موارد قانونی که مردم ملزم به رعایت آن هستند توضیحاتی ارائه کرد و گفت: در بازرسی از برخی بنگاه‌های معاملات املاک شاهد تنظیم قراردادهای پیش فروش بودیم، اما باید این نکته را در نظر داشته باشیم که طبق ماده ۲۴ قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ تنظیم این قراردادها در بنگاه‌های معاملات املاک قانونی نیست و باید در دفاتر اسناد رسمی ثبت شود.

دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات ادامه داد: طبق قانون پیش فروش مصوب سال ۱۳۸۹ ضوابطی برای پیش‌فروش تعریف شده است که لازم است آن ضوابط رعایت شود.

چنانچه در بنگاه‌های معاملات املاک پیش نویسی برای هدایت اشخاص به دفاتر اسناد رسمی تنظیم شد این موضوعات باید در این قراردادها رعایت شده باشد از جمله آنکه پروانه ساختمانی کل ساختمان و شناسه فنی مستقل برای هر واحد صادر شده باشد.

تأییدیه مهندس ناظر مبنی بر عملیات پی ساختمان را داشته باشد و همچنین بعد از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی این امکان فراهم است تا ساختمان پیش فروش شود. دستمالچیان توضیح داد: در ماده ۵ قانون پیش فروش ساختمان قید شده است که تنظیم قرارداد پیش فروش و واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن در دفاتر اسناد رسمی با پرداخت حق ثبت و بدون ارائه گواهی مالیاتی و صرفاً در قبال پرداخت حق التحریر طبق تعرفه‌های قوه قضاییه انجام می‌شود.

وی تصریح کرد: شهروندان در خصوص قراردادهای پیش‌فروش دقت کنند و در هنگام خرید واحد در قالب پیش فروش به قانون مصوب سال ۱۳۸۹ مراجعه کنند و حتماً قراردادهای خود را در دفاتر اسناد رسمی ثبت کنند تا دچار مشکلات احتمالی آتی نشوند. گفتنی است، طبق ماده ۲۴ قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹، مشاوران املاک باید پیش از انجام مذاکرات مقدماتی طرفین را برای تنظیم سند رسمی قرارداد به یکی از دفاتر اسناد رسمی راهنمایی کنند و نمی‌توانند رسا مبادرت به تنظیم قرارداد پیش فروش کنند. در غیر این صورت برای بار اول تا یک سال و برای بار دوم تا دو سال تعلیق پروانه کسب و برای بار سوم به ابطال پروانه کسب محکوم می‌شوند.

منبع: وزارت راه و شهرسازی

مطالبات گندمکاران به زودی پرداخت می‌شود

وزیر جهاد گفت: بنابر پیگیری‌های صورت گرفته از سازمان برنامه و بودجه، ۸۵ هزار میلیارد تومان طلب باقی‌مانده گندمکاران به زودی پرداخت می‌شود.

محمدمدلی نیکبخت وزیر جهاد کشاورزی در جمع خبرنگاران گفت: بنابر آمار ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۸ درصد رشد داشته است. او از پرداخت ۵۲ هزار میلیارد تومان از مطالبات گندمکاران خبر داد و گفت: بر اساس پیگیری‌های صورت گرفته از سازمان برنامه و بودجه به زودی حدود ۸۵ هزار میلیارد تومان مطالبات گندمکاران پرداخت خواهد شد. نیکبخت ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که اسمال میزان خرید تضمینی گندم از ۱۱.۵ میلیون تن فراتر رود. وزیر جهاد کشاورزی گفت: اسمال برای دومین سال پیاپی نیاز ۱۰۰ درصدی گندم از داخل تأمین می‌شود.

درجه اسناد رسمی برخوردارند و موجب افزایش قدرت عمل کلاهبرداران می‌شود.

پیش‌فروش ساختمان بدون دل‌نگرانی

در ماده یک قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول آمده است: «یک‌سال پس از راه‌اندازی رسمی «سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی» موضوع ماده ۱۰ این قانون، هر عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع که موضوع یا نتیجه آن انتقال مالکیت عین یا انتقال حق انتفاع (اعم از عمری یا رقبی برای مدت بیش از دو سال) یا انتقال حق ارتفاق اموال غیرمنقول باشد… و هر نوع پیش‌فروش ساختمان اعم از اینکه به صورت سهمی از کل عرصه و یا اعیان باشد و تعهد به انجام کلیه اعمال حقوقی مذکور باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد، در غیر این صورت دعاوی راجع به اعمال حقوقی مذکور که ثبت نشده‌باشد و ادله راجع به آن‌ها، در بخشی که مفید موارد مذکور است، نزد مراجع قضائی، شبه قضائی و دایری قابل استماع نبوده و فاقد اعتبار است…»

با توجه به اینکه موضوع پیش‌فروش ساختمان موجب تشکیل پرونده‌های بسیاری شده و امنیت روانی و اقتصادی مردم را از بین برده بود، قانون الزام به ثبت سند رسمی معاملات اموال غیرمنقول به تصویب رسید. همانطور که پیش‌تر گفته شد در ماده ۱ قانون مذکور هر نوع پیش‌فروش ساختمان باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد وگرنه در محاکم فاقد اعتبار است. با نظر به مسائل پیش گفته، این گام بزرگ که در جهت بهبود نظام اقتصادی کشور برداشته شد علاوه به افزایش امنیت روانی و نظام اقتصادی جامعه، به حکمرانی نیز کمک می‌کند، زیرا با ثبت هر نوع پیش فروش ساختمان در سامانه ثبت الکترونیک اسناد تعداد دعاوی کاهش پیدا کرده و در بهبود کیفیت و سرعت خدمات قضائی نیز تأثیرگذار خواهد بود.



مجمع تشخیص مصلحت نظام به تصویب رسید که این به معنای برداشته شدن گامی بزرگ در مسیر تحقق امنیت روانی و اقتصادی مردم است.

خطر پیش‌فروش ساختمان به صورت قولنامه‌ای

قولنامه یکی از روش‌های آسان برای انجام معاملات است. انتقال مالکیت بدون ثبت در هیچ سیستم نظارتی و حقوقی اتفاق می‌افتد و همین آسان بودن باعث بروز مشکلات بزرگ با هزینه‌های اقتصادی، اجتماعی بسیاری می‌شود.

بخش قابل توجهی از پرونده‌های کلاهبرداری به دلیل جعل در قراردادهای پیش‌فروش ساختمان تشکیل می‌شود. کلاهبرداری در قراردادهای پیش‌فروش ساختمان به روش‌های متفاوتی صورت می‌گیرد: پیش‌فروش مال غیر، پیش‌فروش با سند جعلی، پیش‌فروش در زمان غیرمجاز، پیش‌فروش از سوی شخص غیرمجاز، پیش‌فروش در تعداد غیرمجاز و… ریشه تمام کلاهبرداری‌هایی که از طریق پیش‌فروش ساختمان انجام می‌شود، در اسناد عادی است، چراکه پیش‌فروش‌ها در سامانه‌ای رسمی به ثبت نمی‌رسند و از جهتی دیگر اسناد عادی در محاکم از اعتباری در

با تصویب قانون الزام به ثبت سند رسمی و ضرورت ثبت واحد مسکونی از همان ابتدای ساخت، امنیت پیش‌فروش رسمی خانه و انتقال مالکیت افزایش یافته است.

به گزارش خبرنگار مهر، پیش‌از این به دلیل فراهم نبودن شرایط قانونی پیش‌فروش رسمی خانه و انتقال مالکیت آن زمینه برای کلاهبرداری و از دست‌رفتن سرمایه مالی مردم فراهم می‌شد، اما با تصویب قانون الزام به ثبت سند رسمی و ضرورت ثبت واحد مسکونی از همان ابتدای ساخت، امنیت این دست از معاملات بسیار بالا رفت. گذشته از آنکه خرید نقدی خانه از توان بسیاری از مردم خارج است، خرید با شرایطی چون پیش‌فروش هم امنیت لازم‌ه را نداشت. بارها و بارها ماجرای پیش‌فروش خانه‌ها به افراد و کلاهبرداری از این طریق به گوش همه‌مان رسیده است. ماجرای که در انتهای آن افراد با مشکلی بزرگ‌تر از ندانشن خانه مواجه می‌شوند آن‌هم از دست رفتن تمام سرمایه‌شان.

در پیش‌فروش ساختمان به علت اینکه برای واحدهای احداثی به شکل جداگانه پاپانگار اخذ نشده و سند رسمی برای واحدهای آپارتمانی صادر نشده است، به صورت قولنامه‌ای معامله می‌شوند و همین مسئله امکان کلاهبرداری را افزایش می‌دهد.

آمار نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۰ حدود ۳۵ هزار فقره پرونده با موضوع جعل و کلاهبرداری پیش‌فروش ساختمان در محاکم قضائی استان تهران تشکیل شد. با توجه به اینکه سالانه حداکثر ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته می‌شود، میزان کلاهبرداری‌های بخش مسکن عدد قابل توجهی است. رهبر معظم انقلاب دراین باره فرمودند: «سلب اعتبار از معاملات غیررسمی در اموال غیرمنقول مهم است. خیلی از فساده‌ا از همین معاملات غیررسمی و معاملات عادی به وجود می‌آید.»

در همین راستا، مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۵ موضوع اعتبارزدایی از اسناد عادی را مطرح کرد و در نهایت در سال ۱۴۰۳ قانون الزام به ثبت سند رسمی معاملات اموال غیرمنقول توسط