

تعلیق ثبت سفارش واردات خودرو تکذیب شد

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران ضمن تکذیب تعلیق ثبت سفارش واردات خودرو گفت: برای ثبت سفارش و واردات خودرو همکاری‌های خوبی با بانک مرکزی داشته‌ایم.

مهدی ضیغمی، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در مورد اینکه گفته می‌شود از ابتدای سال هیچ گونه ثبت سفارشی برای واردات خودرو نداشته‌ایم، اظهار کرد: به هیچ عنوان این مسئله صحت ندارد و کذب است.

وی در پاسخ به این سوال که در خبرها آمده که خودروهایی که امسال وارد کشور شده‌اند مربوط به ثبت سفارش‌های پارسل است، تصریح کرد: خیر؛ لزوماً این موارد به یکدیگر ارتباطی ندارند.

معاون وزیر صمت افزود: نکته اول که باید به آن توجه کرد این است که حجم ثبت

اولین خودپرداز میوه و تره‌بار ایران

گامی نو در شبکهٔ توزیع میوه



مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهری شهرداری اصفهان ارتقاء شبکهٔ توزیع میوه و تره‌بار را پرمهیم دانست و تأکید کرد: اولین خودپرداز این محصولات در میدان آزادی اصفهان از مصادیق بهبود شبکهٔ توزیع محسوب می‌شود.

امیرحسین ماه‌آوردپور در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: یکی از وظایف ما در این سازمان بهبود در شبکهٔ توزیع فرآورده‌های کشاورزی است. بازارهای روز کوثر، بازار گل و گیاه و بازار گیاهان دارویی ازجمله اقداماتی است که تاکنون همسو با این هدف صورت گرفته است و از مصادیق شبکهٔ توزیع به شمار می‌آیند. او ادامه داد: به‌طورکلی، باید بگویم که توزیع میوه چالش‌هایی دارد که در شهرداری اصفهان نیز این مسئله درک شده است و هم‌اکنون برای رفع آن‌ها می‌کوشیم. از ابتدای خدمتم در این سازمان مصمم بوده‌ایم که ایدهٔ سورت و بسته‌بندی میوه را در میدان مرکزی میوه و تره‌بار آغاز کنیم و سپس در گام‌های بعد به سمتی برویم که زنجیرهٔ عرضهٔ این محصولات را تکمیل می‌کند. این معاون شهرداری اصفهان با تأکید بر اینکه هم‌زمان با بحث سورت، بسته‌بندی و سردخانه در میدان میوه و تره‌بار نخستین ایده‌های دستگاه خودپرداز نیز مطرح شد، افزود: ایدهٔ خودپرداز میوه از همان دستگاه‌های خودپردازِی نشأت می‌گیرد که در کشورهای دیگر یا ایران خودمان هم به شکل‌های مختلفی وجود دارد. برخی از این دستگاه‌ها در خارج از کشور، به‌گونه‌ای است که مواد بازاریابی را از شهروندان دریافت می‌کنند و هدیه یا مبلغی پول را به آن شخص می‌دهند.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهری شهرداری اصفهان دربارهٔ دیگر نمونه‌های ون‌دینگ ماشین یا دستگاه‌های خودکار فروش کالا توضیح داد: در مقیاس‌های کوچک‌تر نیز دستگاه‌های این‌چنینی در شهر وجود دارد، اما برای فروش انواع نوشیدنی یا برخی خوراکی‌هاست. بنابراین، مقدمهٔ شکل‌گیری این خودپرداز به دیگر دستگاه‌های این‌چنینی در خارج از کشور یا ایران خودمان می‌رسد.

ماه‌آوردپور با اشاره به اینکه برای تولید این دستگاه در مرحلهٔ بعد با یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان بومی اصفهان وارد مذاکره شدیم، گفت: این شرکت دانش‌بنیان در مقیاس‌های کوچک‌تر به شهر ساخت چنین دستگاه‌هایی موفق شده بود. سرانجام براساس اعتمادی که بین شهردار و هیئت‌مدیره و سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهری شهرداری و شرکت دانش‌بنیان وجود داشت، ایدهٔ خودپرداز میوه به مرحلهٔ عمل رسید.

او در ادامه چنین اضافه کرد: شهرداری با یک شرکت دانش‌بنیان قراردادی منعقد کرد که براساس آن شرکت مذکور به طراحی و ساخت دو دستگاه خودپرداز میوه و تره‌بار اقدام کند. ۲۴مرداد۱۴۰۳ اولین نمونهٔ آن در میدان آزادی شهر اصفهان به بهره‌برداری رسید و هم‌اکنون فعال است. دستگاه دوم را نیز پیش‌بینی می‌کنیم که تا یک ماه دیگر در میدان بزرگمهر این شهر افتتاح شود. امیدواریم که براساس معیارهای مختلف، مانند مخاطب و بحث‌های ترافیکی، مکان‌های دیگری نیز برای برپایی این قبیل خودپردازها در نظر گرفته شود و آن‌ها را افزایش بدهیم. این مسئول شهرداری با تأمل در بودجهٔ بهره‌برداری از دستگاه اظهار کرد: این دستگاه که برای اولین بار طراحی و ساخته شده است با قیمتی بالغ بر دومیلیارد تومان به بهره‌برداری رسید. از پایان مرداد تا این مقطع از شهپور استقبال درخور توجهی از دستگاه شده است و بر همین اساس باید بگوییم که صرف دو میلیارد ارزشش را داشت. نوع نگاه مردم به دستگاه مسیر آینده را برای ما روشن‌تر می‌کند و قطعاً راه‌گشاست.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهری شهرداری اصفهان دربارهٔ چالش‌های پیش روی دستگاه و برخی خطاهای کنونی آن که شهروندان گزارش کرده‌اند، خاطرنشان کرد: این طرح به شکل و کاربرد فعلی هیچ نمونهٔ قبلی در کشور ندارد، بنابراین دور از انتظار نیست که برخی ایرادات هم داشته باشد. قطعات دستگاه نیز تولید داخلی محسوب می‌شود و به‌هرحال امیدواریم که نواقص جزئی آن نیز شناسایی و برطرف شود و به پختگی لازم برسد.

ماه‌آوردپور افزود: نوسانات برقی یکی از چالش‌های ما در استفاده از این دستگاه بوده که ممکن است یک سنسور را از مدار خارج کند و به برخی اختلالات منجر شود. قطعاً تمامی این موارد رفع می‌شود. اما انتقادی که خود من و همکارانم به دستگاه داشتیم، استفاده از ظروف یک‌بارمصرفی است که با محیط‌زیست سازگار نیستند. انتظار دارم که در نوع بسته‌بندی میوه‌های این دستگاه تغییراتی ایجاد و توزیع با ظرف‌های دوستدار طبیعت محقق شود. هم‌اکنون به‌طور جدی در تلاش هستیم که ظروف مضر را حذف کنیم.

اقتصاد



سفارش‌های سال قبل خوب بوده و بر همین اساس نیز حجم قابل توجهی از خودروهای وارداتی ناشی از ثبت سفارش‌های پارسل است. همچنین امسال نیز ثبت سفارش واردات خودرو ادامه دارد و عدد خوبی هم فقط در ۶ ماهه اول سال ثبت شده است.ضیغمی ادامه داد: در مورد نکته دوم هم که مربوط به بحث تخصیص و تأمین ارز می‌شود باید بگویم که روند مثبت بوده و با همکاری بسیار خوب بانک مرکزی فرایند تخصیص و تأمین ارز در حال انجام است و بانک مرکزی برای کمک به تسهیل واردات تمام روش‌های ممکن برای تخصیص ارز را برای این بخش باز گذاشته است. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران درباره اینکه استفاده از سپرده‌های شخصی برای واردات همه خودروها مجاز است، گفت: بله؛ استفاده از این روش برای همه خودروها آزاد است منتهی اولویت با خودروهای برقی و هیبریدی است.

گفتنی است؛ طبق آمار گمرک ایران علاوه بر بیش از ۱۵ هزار دستگاه خودرویی که طی ۵ ماهه امسال ترخیص شده، نزدیک به ۲۰ هزار دستگاه خودرو هم در گمرکات موجود است. همچنین از ابتدای امسال تاکنون بالغ بر ۸۰۰ میلیون دلار تخصیص ارز توسط بانک مرکزی برای واردات خودرو انجام شده است.منبع: مهر

جریمه سنگین در انتظار مالکانی که در سامانه

املاک و اسکان ثبت نام نکرده‌اند

وی افزود: در این صورت عدم ثبت اطلاعات ملک و طبق الزامات قانونی، آن واحد مسکونی خالی تلقی خواهد شد و برای آن ملک برگه مالیاتی صادر و در صورت عدم پرداخت مشمول جرایم مالیاتی می‌شود.

وی ادامه داد: در صورتی که مالکی خانه‌ای را به فرزند و یکی از اقوام خود اجاره داده و کرایه نمی‌گیرد و قول نامه منعقد نشده‌اید در سامانه خوداظهاری ثبت کرده و اگر لازم شد قرار داد اجاره‌ای هم نوشته شود تا مشمول جریمه نشوند.

وی با بیان اینکه ارائه بسیاری از خدمات از جمله افتتاح حساب، صدور چک، خرید ائشعایات برق، آب فاضلاب منوط به ثبت اطلاعات در سامانه است گفت: وزارت نیرو مکلف است تعرفه برق را برای کنتور واحدهای مسکونی که خود اظهاری ندارند را در بالاترین پلکان قیمتی محاسبه کند.

او خاطر نشان کرد: شهروندان با مراجعه به سامانه ملی املاک و اسکان کشور می‌توانند نسبت به ثبت اطلاعات ملک خود اقدام کنند.

وی با بیان اینکه این سامانه در راستای اجرای قانون اصلاحیه ماده ۵۴ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، این وظیفه به وزارت راه و شهرسازی داده شده است، اظهار کرد: برای انجام خود اظهاری ملکین و مستاجرین این سامانه فعال است و ثبت نام در این سامانه پیامدهای مثبتی را به دنبال دارد.



ماهانی با بیان اینکه ثبت نام در سامانه ملی املاک و اسکان کشور باعث کنترل سوداگری‌های مسکن و کاهش آنباشت واحدهای مسکونی خالی از سکنه می‌شود، افزود: متأسفانه وجود خانه‌های خالی از سکنه تبعات بسیار مضر را به حوزه مسکن وارد می‌کند.

وی با بیان اینکه داشتن تحلیل آماری از تبعات مثبت ثبت نام در این سامانه است که این اطلاعات در اختیار پژوهشگران قرار می‌گیرد، ادامه داد: دستگاه‌ها باید در اولین فرصت هرچه سریعتر نسبت به اتصال سامانه املاک و اسکان اقدام کنند.

ماهانی با بیان اینکه افرادی که در این سامانه ثبت نام نکنند مشمول جریمه خواهند شد، گفت: برای خانه‌های خالی در شهرهای با جمعیت یک‌هزار نفر، در طول سال اگر بیش از ۱۲۰ روز خالی باشد مشمول جریمه از شش تا ۱۸ برابر مالیات بر اجاره از سال اول تا سوم به صورت پلکانی افزایش می‌یابد.

تمایل خرید متقاضیان به واحدهای ۵سال ساخت افزایش یافت



آخرین آمار رسمی ما برای تیرماه ۱۴۰۳ است که حدوداً ۳ هزار و ۵۵۰ قرار داد را داشته‌ایم که نسبت به ماه قبل ۸ درصد کاهش داشته است و این روند معاملاتی هم در مرداد ماه به همین شیوه بوده است. بنابراین باید تمهیدات لازم برای کنترل قیمت ها و افزایش قدرت خرید متقاضیان مسکن از سوی دولت فراهم شود.

به گفته وی منطقه ۵ در صدر خرید و فروش است و بعد از آن مناطق ۲، ۱۰ و ۴ قرار دارند؛ گفت: در صورتی که برنامه ریزی‌ها برای افزایش تولید مسکن از سوی دولت به مرحله اجرایی و عملیاتی شدن برسد می‌توان امیدوار بود که بازار مسکن در آینده به سمت رونق هدایت شود و بازار از حالت سرمایه‌ای خارج شود.

بازار مسکن از حالت مصرفی خارج شد

همچنین در همین رابطه سالاری کارشناس بازار مسکن در گفتگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در حال حاضر بازار مسکن در دست سوداگران قرار گرفته و همین امر باعث شده که مسکن از حالت مصرفی خارج شود؛ گفت: برنامه ریزی دولت باید برای بازار مسکن به گونه‌ای باشد که بتوان قدرت خرید را برای متقاضیان افزایش داد و از سوی دیگر با رشد تولید مسکن عرضه و تقاضای مسکن را به حالت تعادل رساند. ادامه یافتن سیاست‌های ساخت نهضت ملی مسکن می‌تواند باعث شود که مسکن به سمت رونق هدایت شده و در آینده رشد قیمت مسکن کند شود.

براساس این گزارش آمارهای تحولات بازار مسکن حاکی از آن است توان متقاضیان مسکن برای خرید واحدهای مسکونی نوساز کاهش یافته همچنین آمارها نشان می‌دهند که دولت باید هرچه سریعتر تدابیر لازم را برای کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن در دستور کار خود قرار دهد.

نورخوزستان آن لاین: www.NoorDaily.ir
روابط عمومی: NoorDaily@yahoo.com

چقدر از بدهی ۲۰۰ هزار

میلیاردی به گندم‌کاران تسویه

شد؟

به گفته سخنگوی سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها از زمان آغاز فصل خرید گندم۱۲۱همت از مطالبات گندم کاران پرداخت شده اما با توجه به آمارهای ارائه شده سایر دستگاه‌ها، همچنان مقدر قابل توجهی از بدهی گندم کاران باقی مانده است.

سیده طیبه حسینی سخنگوی سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها در گفتگو با خبرنگار تسنیم در پاسخ به سؤالی در مورد مجموع پرداختی خرید تضمینی گندم انجام شده گفت: با ۲۶ هزار میلیارد تومان پرداخت شده در مرحله قبلی، مجموع رقم پرداخت شده مطالبات گندم کاران از ابتدای فصل خرید گندم تا امروز ۱۲۱ هزار میلیارد تومان است.

وی با بیان اینکه در صورت تحقق منابع تعیین شده و یلایح سازمان برنامه و بودجه کشور، مبلغ باقی مانده طلب گندم کاران پرداخت خواهد شد، گفت: از ابتدای سال تا کنون نیمی از منابع تعیین شده برای خرید تضمینی گندم محقق شده است و به محض تحقق منابع از محل درآمدهای نفتی، پالایش و پخش و فروش گاز امکان پرداخت مطالبات گندم کاران فراهم خواهد شد.

سخنگوی سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها تاکید کرد: تا زمانی که منابع به حساب خزانه ولایز نشود نمی‌توان زمان مشخصی از سوی سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها برای انجام پرداخت‌ها ارائه کرد.

به گزارش تسنیم، معاون بازرگانی داخلی شرکت بازرگانی دولتی ایران اواسط سال گذشته گفته بود که دولت سالانه بالغ بر ۲۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه برای تأمین گندم مورد نیاز کشور پرداخت می‌کند.

حذف محدودیت‌ها با برگزاری برخط مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت
خاوری گفت: امکان برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت به شیوه الکترونیکی این فرصت را فراهم کرد تا مجامع این شرکت‌ها به حنصاب برسد.

پوریا خاوری، مسئول برگزاری مجامع الکترونیک شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در گفتگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: حدود ۳۱ استان در کشور داریم که تاکنون مجامع سهام عدالت بیش از ۷ استان از جمله خراسان شمالی، زنجان، گیلان، مرکزی، اصفهان، کرمان و کرمانشاه برگزار شده است و مجمع استان چهارمحال و بختیاری و... را برگزاری کردیم.

این مقام مسئول در ادله اظهار کرد: نمادهای شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت دارای شنآوری صد درصدی هستند و با توجه به این که سهامداران خرد زیادی دارند برای تشکیل مجامع باید تعداد زیادی سهامدار حاضر شود تا مجمع به حد قانونی نصاب برسد به‌عنوان مثال برخی از استان‌های ما در سهام عدالت بالای یک میلیون نفر سهامدار دارند و امکان برگزاری حضوری در چنین شرایطی بسیار دشوار و بعضاً غیر ممکن است.

او می‌گوید: بر این اساس امکان برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت به شیوه الکترونیکی این فرصت فراهم کرد تا مجامع این شرکت‌ها برگزار و به حنصاب برسد تا بسیاری از مشکلات این حوزه مرتفع شود.

خاوری در نهایت اظهار کرد: مشارکت حداکثری سهامداران بدون محدودیت‌های جغرافیایی و زمانی از جمله مزیت‌های برگزاری مجامع به شکل الکترونیکی است که حالا شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت هم از آن بهره می‌برند.

درپی تمدید ممنوعیت صادرات

شکر در بازار جهانی گران

می‌شود؟

منابع دولتی اعلام کردند که هند قصد دارد ممنوعیت صادرات شکر را برای دومین سال متوالی تمدید کند، زیرا بزرگترین مصرف‌کننده شیرین‌کننده در جهان با چشم انداز کاهش تولید نیشکر مقابله می‌کند.

به گزارش ایسنا، منابع آگاه به این موضوع عنوان کردند که دهلِی نو قصد دارد قیمت اتانول را که شرکت‌های نفتی با آن از کارخانه‌های قند خریداری می‌کنند، به عنوان بخشی از تلاش‌ها برای افزایش عرضه سوخت رسیستی افزایش دهد.

دهلی نو قصد دارد کارخانه‌ها را از صادرات شکر منع کند، زیرا انتظار می‌رود عرضه از برزیل بزرگترین تولیدکننده و تأمین‌کننده شیرین‌کننده در جهان، به دلیل خشکسالی در کشور آمریکای جنوبی کاهش یابد و احتمالاً فضای برای صادرات شکر وجود ندارد.

هند به دنبال کاهش انتشار کربن، قصد دارد تا سال ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۶۲ سهم اتانول در بنزین را از ۱۳ به ۱۴ درصد به ۲۰ درصد افزایش دهد. کارخانه های قند هندی ظرفیت تولید اتانول خود را در چند سال اخیر افزایش داده‌اند. منابع گفتند که دولت همچنین افزایش بیش از ۵درصدی قیمت اتانول را برای فصل بازاریابی جدید که از نوامبر آغاز می‌شود، در نظر گرفته است.

هند، همچنین بزرگترین تولیدکننده شکر در جهان پس از برزیل، کارخانه‌ها را از صادرات شیرین‌کننده در فصل جاری که از اول اکتبر ۲۰۲۳ آغاز شد، ممنوع کرد. این اولین زمان کاهش صادرات شکر در هفت سال گذشته بود.

دهلی نو به کارخانه‌ها اجازه داد در فصل گذشته تنها ۶.۱ میلیون تن شکر صادر کنند که تقریباً نیمی از کل محموله کشور در سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۲ است.