

#### فعالیت مشاوران املاک غیر مجاز در سه استان

#### کشور رکورددار است

دبیر کارگروه تنظیم بازار وزارت راه وشهرسازی گفت: در سه استان تهران خراسان رضوی و مازندران شاهد بیشترین فعالیت مشاوران املاک غیر مجاز هستیم که باید ساماندهی شود.

یاسر دستمالچیان دبیر کارگروه تنظیم بازار وزارت راه وشهرسازی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان با بیان اینکه در ۶۰ درصد از مراکز استان ها میزان فعالیت مشاوران املاک غیر مجاز صفر است گفت: در برخی از استان ها میزان فعالیت مشاوران املاک غیر مجاز زیر ۱۰ درصد کل مشاوران است و در برخی از استان ها حتی تک رقبی است که در تلاش هستیم این تعداد را هم به صفر برسانیم.

وی ادامه داد: بیشترین فعالیت مراکز غیر مجاز مشاوران املاک مربوط به استان

#### یک مسئول صنفی :

#### گرمای هوا تولید خیار را کاهش داد

فروکش کردن قیمت ها در مهر ماه



رئیس پیشین اتحادیه بارفروشان گفت: افزایش قیمت خیار به دلیل گرمای هوا بود که بار بوته ها را کاهش داد؛ علاوه بر اینکه خیار یزد هم به بازار نیامد و با تأخیر مهر ماه عرضه می شود. به گزارش مهر، رصد هفتگی خبرنگار مهر نشان داد در یک ماه اخیر نوسان قیمتی زیادی در بازار خیار به وجود آمده است؛ به طوری که هر کیلو گرم خیار از حدود ۳۴ هزار تومان به ۶۸ هزار تومان در روزهای پایانی فصل تابستان رسیده است.

مصطفی دارایی نژاد، رئیس پیشین اتحادیه بار فروشان درباره جرای افزایش قیمت خیار به مهر گفت: خیار درختی از شاهرود ورامین، البرز و اصفهان وارد میدان بار تهران می شود. خیار بوته ای از مراغه، نهاوند و دماوند و خیار مینی نیز از اصفهان می آید.

وی با اشاره به نرخ انواع خیار در کشور، افزود: نرخ خیار درختی در میدان بار بین ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان، بوته ای، ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان و مینی ۲۰ تا ۳۰ هزار تومان است.

وی ادامه داد: دلیل افزایش قیمت خیار به دلیل گرمای هوا بوده که بار بوته ها را کاهش داد؛ علاوه بر اینکه در این زمان خیار یزد هم به بازار نیامد. هر ساله خیار استان یزد ۱۰ شهریور به بازار عرضه می شد اما امسال گرمای هوا سبب شده تا عرضه به ماه مهر محول شود.

دارایی نژاد با اشاره به صادرات گفت: صادرات به کشورهای حاشیه خلیج فارس، عراق، امارات و روسیه با حجم پایین در حال انجام است، البته خیار صادراتی به روسیه خیار خاردار گلخانه ای بوده که در ورامین و تا حدودی در اصفهان کشت می شود و مشکلی هم در تولید کشت گلخانه ای نداریم.

این مسئول صنفی در پایان اظهار کرد: تا دو هفته آینده با عرضه خیار استان یزد به بازار که حجم بالایی است قیمت ها فروکش می کند.

#### هزینه تحویل سکه های مرکز مبادله چه میزان است؟



سختگویی مرکز مبادله در خصوص جزئیات دریافت سکه مرکز مبادله نکاتی را مطرح کرد.

اصغر بالاسینی سختگویی مرکز مبادله ارز و طلای ایران در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: از ۱۳ اسفند ماه سال گذشته تا الان ۱۷ حراج سکه از طریق سامانه معاملات سکه طلای مرکز مبادله ایران برگزار شده است که در این حراج ها در مجموع ۳۱۸ هزار و ۸۹۲ قطعه انواع سکه طلا به متقاضیان تخصیص داده شده است. سهم ربع سکه از این حجم تخصیص ۱۷۵ هزار و ۴۵۲قطعه، نیم سکه ۵۲ هزار و ۳۹۶قطعه و تمام سکه ۹۱هزار و ۴۵۴قطعه است.

او در ادامه اظهار کرد: شروع زمان تحویل سکه طلا بدون هزینه انبارداری از ۵ مهرماه بوده و تا ۱۲ مهرماه ادامه خواهد داشت. در این دوره فقط هزینه تحویل از سوی شعب بانک عامل دریافت می شود. هزینه تحویل ۳۰ هزار تومان به ازای هر سکه برای کل دوره خواهد بود.

بالاسینی گفت: افرادی که در بازه زمانی ۱۴ مهرماه تا ۲۱ مهرماه برای دریافت سکه اقدام کنند، علاوه بر هزینه تحویل، باید هزینه انبارداری نیز پرداخت کنند.

هزینه انبارداری سکه طلا ۵۰ هزار تومان در هر روز به ازای هر سکه خواهد بود و به شعبه بانک عامل پرداخت می شود که باید اشاره کرد این هزینه شامل روزهای تعطیل هم خواهد بود. او در پاسخ به این سوال که اگر فردی برای تحویل سکه های خود اقدام نکند چه اتفاقی رخ می دهد؟ عنوان کرد: در صورتی که فرد در بازه زمانی تحویل سکه اقدام به دریافت سکه نکند، معامله فسخ و پس از اعلام بانک عامل وجه معامله پس از کسر کارمزد خرید و سایر هزینه های عملیاتی به کیف پول خریدار برگشت داده می شود که در این صورت فسخ معامله به دلیل عدم مراجعه خریدار به شعبه انتخاب شده در سامانه جهت دریافت سکه طلا در مهلت مقرر رخ داده و خریدار به مدت ۱۸۰ روز از ثبت هرگونه سفارش خرید در سامانه منع خواهد شد.

## اقتصاد



تهران است که در آخرین آماری که اعلام کردند تعداد مراکز غیر مجاز مشاوران املاک تهران ۲ هزار و ۵۰۰ واحد است اما در بررسی های میدانی استان تهران ۸۰۰۰ خراسان رضوی ۲،۰۰۰ مازندران، خوزستان و قم نیز هر کدام ۱۰۰۰ بنگاه املاک غیر مجاز دارند.

وی با بیان این که با ساماندهی بنگاه های غیر مجاز ۵ استان فوق، تعداد بنگاه های غیر مجاز در سطح کشور به کمتر از ۳۰۰۰ بنگاه غیر مجاز کاهش می یابد، افزود: انتظار این است تا پلیس اماکن وارد کار شود و نسبت به پلمب واحدهای غیر مجاز اقدام کند.

دبیر کارگروه کنترل وتنظیم بازار املاک و مستغلات گفت: از اتحادیه ها و پلیس اماکن درخواست داریم برای حمایت از بنگاه های معاملات املاک مجاز با این تعداد بنگاه های غیر مجاز که طبق آمار ۱۰درصد تعداد کل بنگاه ها هستند برخورد کنند تا شرایط برای کسب و کار سالم میان همه افراد یکسان ایجاد شود.

#### معاون بانک مرکزی خبر داد

# تامین ۵۰ همت منابع جدید برای وام ازدواج و فرزند آوری

#### ثبت نام متقاضیان شبانه روزی می شود



معاون سیاستگذار پولی بانک مرکزی خاطرنشان کرد: در راستای اجرای قوانین بودجه امسال کل کشور و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، از ابتدای سالجاری تا تاریخ ۲۶ شهریور بالغ بر ۸۱۶ هزار میلیارد ریال شامل ۲۴۵ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به متقاضیان اعطا شده که در مقایسه با مبلغ ۷۱۴ هزار میلیارد ریال سهمیه تکلیفی بابت این تسهیلات تا تاریخ مزبور، عملکرد بیش از ۱۱۴ درصدی را از سوی شبکه بانکی شاهد می باشیم.

وی افزود: درخصوص تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری نیز از ابتدای سالجاری تا تاریخ ۲۶ شهریورماه بالغ بر ۱۹۲هزار میلیارد ریال شامل ۲۳۴ هزار فقره تسهیلات به متقاضیان اعطا شده است.

وی با اشاره به مقرره قانونی تکلیف شبکه بانکی برای پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزند آوری در قانون بودجه گفت: براساس بند (ث) تبصره (۱۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور بانک مرکزی مکلف است مطابق با قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و قوانین مربوط به ایناگران، از محل سپرده های قرض الحسنه اعم از جاری و پس انداز شبکه بانکی پس از کسر سپرده قانونی نسبت به اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری، به هر یک از زوج هایی که تاریخ ازدواج آنها بعد از ۰۱/۰۷/۱۳۹۹ بوده است مبلغ سه میلیارد ریال و برای زوجهای زیر ۲۵ سال و زوجة های زیر ۲۳ سال مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال (که این سقف ها برای خانواده های معزز شهدا و ایناگران در برابر است) اقدام نماید.

#### وزیر صنعت، معدن و تجارت عنوان کرد

## آیین نامه واردات خودروهای کار کرده اصلاح می شود

علت آن خام فروشی است، اما این مساله به معنی توقف کامل خام فروشی نیست؛ اما باید آن را تسری دهیم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در خصوص تسهیلات نیز گفت: میزان تسهیلات نسبت به سال گذشته ۱۸ درصد افزایش یافته است اما این میزان با توجه به ضریب تورم در کشور اصلا کفایت نمی کند، سرمایه گذاری ثابت در کشور منفی شده که نتیجه آن استهلاک بیش از اندازه است. در حال حاضر کارخانه ها نیازمند سرمایه در گردش هستند که در این راستا هماهنگی هایی صورت گرفته تا سرمایه در گردش این بخش افزایش یابد.

وزیر صمت در خصوص جهش تولید و اقداماتی که در این راستا می بایست صورت

بگیرد، گفت: بیشترین مشکلی که در این

رابطه با آن درگیر بودیم مربوط به

زیرساخت های انرژی بود چرا که امسال برق

کافی به شهرک های صنعتی و بخش های

تولیدی نرسید و این مساله بیشترین تاثیر را

در رشد تولید داشت.

خصوصی درست نبود به همین دلیل چاره اندیشی صورت گرفت و از نظر قانونی این موضوع تعیین تکلیف شد، تصریح کرد: اکنون برای واحدهای تولیدی تسهیلاتی در این رستا تخصیص می یابد و دیگر تگرانی در این رابطه وجود ندارد.

صادرات فرش افزایش می یابد

اتابک در رابطه به برنامه وزارت صمت برای

افزایش صادرات فرش، گفت: در سال گذشته

صادرات فرش با کاهش مواجه شد، اکنون

ساختار را تغییر دادیم و در این راستا نیز از

میراث فرهنگی و اتاق بازرگانی نیز درخواست

کمک کردیم و نیت این است که بتوانیم

میزان صادرات فرش را افزایش دهیم.

وی در خصوص رشد ۱۳ درصدی بخش

معدن و سرمایه گذاری در این بخش عنوان

کرد: قطعا ۱۳ درصد رقم بالایی نیست که

سابقه آن در کشور وجود داشته باشد، اکنون

ماشین آلات کهنه هستند و شرایط به گونه ای

است که نمی توانیم به نقطه مطلوب برسیم و

نیازمند سرمایه گذاری هستیم، اگر شما

نسبت اشتغال را به ارزش افزوده در نظر

بگیرد این اعداد تطابق ندارند که بخشی از

خواهد شد.

رفع موانع تولید برق صنعت از

نیروگاهها

وزیر صنعت، معدن و تجارت در

خصوص فضای کسب وکار و نیروگاهها

نیز اظهار کرد: مشکل اصلی که در این

رابطه وجود داشت این بود که صنعت

برق در شرایط کمبود روی نیروگاه های

بخش صنعت حساب باز می کرد و این

مساله موجب شده که بخش تولید

تواند کار خود را پیش ببرد برای این

موضوع نیز تدبیری لحاظ شده است

زمانی که تولید از چرخه اقتصاد خارج

شود تورم بر سر سفره ها قدم می گذارد

لذا باید به این موضوع توجه جدی شود.

وی با تأکید بر اینکه اقدامی که

صورت گرفت برای نیروگاه های

مستندی در این ارتباط ندارم، در فضای موجود

می بایست چند بخش وزارت ارتباطات و

صمت جلساتی را برگزار کنند، هنوز اتفاق

جدیدی نیفتاده، اما پیگیر هستیم.

اصلاح تعرفه های تجاری در دستور کار

است

وی در خصوص ممنوعیت واردات و

صادرات، گفت: در این رابطه از سازمان توسعه

تجارت درخواست کردیم تا کارهایی را انجام

دهد، تعرفه هایی در این بخش وجود دارد که

مانع انجام و پیشبرد کار می شود و توجه

حضور تولیدکنندگان و صنعتگران برگزار شد

با اشاره به وضعیت واردات خودرو اظهار کرد:

وضعیت بازار برای واردات خودرو در سال

جاری مناسب بود، ارز خوبی برای این بخش

دلشتم، به گونه ای که در پنج ماهه سال جاری

نسبت به سال قبل میزان واردات سه برابر

افزایش یافت، در بحث واردات کار کرده

نیز بانک مرکزی، سازمان استاندارد و گمرک

مباحثی را مطرح کردند که باید آن ها را حل

کنیم و بخشنامه موجود نیازمند اصلاحاتی

است، وزیر صمت با اشاره با استانداردهای ۸۵

گانه خودرو سازان که باید به آن ها توجه کنند

اظهار کرد: جلسه ای را در همین رابطه برگزار

کردیم و قرار است که این موضوعات پیگیری

شود و باید ببینیم که خودروهای تولیدی

نیازمند بازنگری و دقت بیشتری هستند

ضمن اینکه صحبت های آن ها نیز می بایست

شنیده شود در همین راستا کمیته راهبری

خودرو را تشکیل داده ایم و از اتاق بازرگانی نیز

تقاضا داریم که در این کمیته حضور داشته

باشند.وی با بیان اینکه کمیته کیفیت

زیرمجموعه این کمیته خواهد بود، گفت: در

خصوص رفع نابسامانی ها تلاش خواهیم کرد

که هیچ بخشنامه خلق اساعه را ابلاغ نکنم و

در تمام کمیته های صنعت، معدن و تجارت

حتما یک نماینده از بخش خصوصی که مورد

قبول اکثریت است، حضور داشته باشد. وزیر

صمت در خصوص آخرین وضعیت رجستری

گوشی های آیفون گفت: در حال حاضر

#### قیمت مصوب شیر خام

#### ۱۸هزار تومان مصوب شد



رئیس انجمن صنفی گاوداران گفت: در جلسه ستاد تنظیم بازار قیمت مصوب هر کیلو شیر خام با چربی ۳.۲ درصد درب دامداری ۱۸ هزارتومان مصوب شد.

سیدا حمد مقدسی در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: در نخستین جلسه ستاد تنظیم بازار، قیمت مصوب هر کیلو شیر خام درب دامداری با چربی ۳.۲ درصد ۱۸ هزارتومان تعیین شد. البته به ازای هر درصد افزایش یا کاهش چربی ۳۰۰ تومان اضافه یا کسر می شود.

به گفته او، بنابر اعلام قیمت مصوب شیر خام به کارخانجات، صنایع لبنی مکلف به خرید شیر خام با نرخ جدید هستند.

مقدسی قیمت تمام شده هر کیلو شیر خام را ۲۰هزار و ۷۰۰ تومان اعلام کرد و افزود: در ابتدای سال، قیمت جدید شیر خام ۱۸ هزارتومان مصوب شد، اما بدلیل افزایش قیمت نهاده های دامی قیمت تمام شده تغییر یافته است.

رئیس انجمن صنفی گاوداران با بیان اینکه قیمت مصوب لبنیات افزایش خواهد یافت، گفت: بنابر آمار ۷۰ درصد قیمت تمام شده لبنیات مربوط به شیر خام است که با تغییر قیمت شیر خام، نرخ لبنیات تغییر می کند.

او درباره آینده تولید شیر خام گفت: با استمرار روند تخصیص ارز ترجیحی به واردات گوشت و زبان دامداران، آینده روشنی پیش روی تولید نیست، از این رو برای تحقق تولید ۱۱ میلیون و ۷۰۰هزارتن شیر خام همانند سنوات قبل انتظار می رود که ارز ترجیحی واردات گوشت حذف شود.

#### نرخ خرید تضمینی دانه های

#### روغنی اعلام شد

یکی از اعضای شورای قیمت گذاری محصولات اساسی کشاورزی قیمت دانه های روغنی را اعلام کرد. جلسه شورای قیمت گذاری گندم که طی دو هفته گذشته دوبار به دلایل مختلف لغو شده بود هفته گذشته در محل وزارت جهاد کشاورزی باحضور رئیس ووزارت جهاد کشاورزی، رئیس سازمان برنامه و بودجه و وزیر اقتصاد و دارایی و تشکل های خصوصی برگزار شد تا برای قیمت گذاری گندم و کالاهای اساسی به نقطه نظر مشترکی برسند.بر اساس مصوبات این جلسه قیمت خرید تضمینی گندم برای سال آینده در ازای هر کیلوگرم ۲۰۵ هزار ریال معادل با ۲۰ هزار و ۵۰۰تومان تعیین شد که قیمت ۳۲ کالای اساسی دیگر نیز بر اساس آن طی هفته های آتی مشخص و اعلام خواهد شد.

جلسه قیمت گذاری کالای اساسی هر هفته برگزار می شود و این هفته نیز این جلسه برای تعیین قیمت برای دانه های روغنی و جو برگزار شد.به گفته رضا حاجی پور-عضو شورای قیمت گذاری محصولات اساسی کشاورزی، وزیر اقتصاد رئیس سازمان برنامه و بودجه و معاون رئیس جمهور در این جلسه حضور یافتند این جلسه مخصوص دانه های روغنی و جو بود.

وی در خصوص برنج نیز اظهار کرد: مسئله

مهم دیگری که در این میان مطرح است برنج

کشاورزان است که حدود دو ماه است که

محصولات برنج برداشت می شود و کارخانه های

شالیکوبی ملو از برنج هستند و انتظار داریم با

توجه به درخواستی که رئیس کمیسیون کشاورزی

مجلس و اعضای کمیسیون داشتند جلسه قیمت

گذاری برنج نیز به سرعت برگزار شود.

حاجی پور در پایان درباره نتیجه جلسه شورای

قیمت گذاری امروز گفت: بعضی از دانه های روغنی

که امروز مطرح شدند، قیمتشان مشخص شد و بر

این اساس کلزا ۴۱۱ هزار تومان قیمت، سویا ۴۳ هزار

تومان، آفتابگردان ۳۶ هزار تومان، کاملینا نیز که

جزو دانه های روغنی است ۳۶ هزارتومان، جو

۱۳هزار و ۵۰۰ تومان و ذرت نیز ۱۳ هزار و ۵۰۰

تومان قیمت گذاری شدند.

## آگهی مزایده ماشین آلات



شرکت فناوران کشاورزی میثاق ( سهامی خاص) در نظر دارد تعداد یکدستگاه بلدوزر کماتسو D۸۵ خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

زمان بازدید : دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ می باشد.

محل تحویل پاکات : خوزستان - کیلومتر۲۰ جاده شوشتر به سمت دزفول بعد از شرکت لاستیک سازی خوزستان مجتمع کشاورزی شهید باغبانی .

آخرین مهلت تحویل پاکات: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ محل بازدید : خوزستان - کیلومتر۲۰ جاده شوشتر به سمت دزفول بعد از شرکت لاستیک سازی خوزستان مجتمع کشاورزی شهید باغبانی.

شماره تماس : ۰۹۱۶۹۰۳۹۱۶۰ محمد کنگری

### شرکت فناوران کشاورزی میثاق (سهامی خاص)