

اقساط تسهیلات نهضت ملی مسکن

بعد از اتمام پروژه‌ها شروع می شود

مدیرکل راه وشهرسازی گفت: طبق قانون جهش تولید مسکن تمامی اقساط تسهیلات نوسازی مسکن بعد از اتمام پروژه آغاز می‌شود.

پرداخت تسهیلات ساخت یکی از مهم ترین اقدامات و برنامه هایی است که هم باعث استقبال متقاضیان از نهضت ملی مسکن شده و هم زمینه ساز تکمیل هرچه سریعتر این پروژه ها می شود.

عدم همکاری بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت یکی از معضلاتی است که باعث شده زمینه برای انصراف بیشتر متقاضیان از پروژه های نهضت ملی مسکن شده است.

مطالبات دامداران با تاخیر

۳ ماهه پرداخت می شود



رئیس انجمن صنفی گاوداران گفت: اکنون مطالبات دامداران با تاخیر ۲ تا ۳ ماهه پرداخت می‌شود که این امر تولیدکنندگان را با چالش‌های متعدد روبرو می‌کند. سیداحمدمقدسی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: بعد از گذشت ۶ ماه از سال، نرخ مصوب هرکیلو شیرخام با چربی ۳.۲ درصد درب دامداری ۱۸ هزارتومان تعیین شد که براین اساس کارخانه‌های لبنی مکلفند بهای شیر را از ابتدای مهر با نرخ جدید پرداخت کنند.

به گفته او، کارخانه‌های لبنی با تاخیر ۲ تا ۳ ماهه مطالبات دامداران را پرداخت می‌کنند که این امر تولیدکنندگان را با چالش متعددی روبرو می‌کند. مقدسی ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که تولید شیرخام به ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزارتن برسد، اما به طور کلی تاخیر ۶ ماهه در ابلاغ قیمت مصوب و قیمت‌گذاری دستوری، ضربه سنگینی به تولید وارد می‌کند.

مقدسی از ایبانشت دام در واحدهای دامداری خبر داد و گفت: براساس آخرین آمار معاونت امور دام، ۱۰۰ هزار رأس گوساله در واحدهای دامداری ایبانشت شده‌اند که باید خرید تضمینی یا صادر شوند.

رئیس انجمن صنفی گاوداران قیمت منطقی هر کیلو گوساله تر را ۲۱۵ هزارتومان اعلام کرد و افزود: در حال حاضر هر کیلو گوساله بدلیل مازاد تولید ۳۵ هزارتومان زیرنرخ تمام شده تولید عرضه می‌شود.

او با بیان اینکه ظرفیت تولید سالانه یک میلیون تن گوشت قرمز در کشور وجود دارد، گفت: بنابر آمار سالانه ۹۰۰ هزارتن گوشت قرمز گوسفندی و گوساله در کشور تولید می‌شود که براین اساس نیازی به واردات نداریم، درحالی‌که اکنون واردات گوشت منجر به نابودی تولید می‌شود.

رئیس سازمان توسعه تجارت:

رفع ممنوعیت واردات آیفون باید

بررسی شود

موافق کاهش تعرفه واردات خودرو هستیم

رئیس سازمان توسعه تجارت ضمن تشریح نظرات خود پیرامون واردات بدون انتقال ارز، کاهش تعرفه و در مجموع استفاده از ابزارهای مختلف در توسعه تجارت ایران، در رابطه با احتمال رفع ممنوعیت واردات آیفون گفت که این موضوع نیازمند بررسی در کمیته‌های مربوطه است.

به گزارش ایسنا، یکشنبه نخستین نشست سازمان توسعه تجارت ایران با تولیدکنندگان و بازرگانان بخش خصوصی در اتاق بازرگانی تهران برگزار شد. محمدعلی دهقان دهنوی رئیس سازمان توسعه تجارت در حاشیه این نشست، در جمع خبرنگاران، ضمن تاکید بر اینکه تمام اقدامات و سیاست‌گذاری‌های ما باید در تعامل و هماهنگی با بخش خصوصی معنا پیدا کند، اظهار کرد: اولین قدم برای توسعه صادرات، حذف موانع و مقررات اضافه است؛ نمی‌توان دست و پای صادرکننده را بست و شعار توسعه صادرات داد. کاهش مشکلات صادراتکنندگان، برنامه کوتاه‌مدت ما است. برای میان‌مدت و بلندمدت نیز توسعه زیرساخت‌های صادراتی و سرمایه‌گذاری در تولید رقابت‌پذیر، سیاسی است که می‌تواند به توسعه صادرات کمک کند.

این مقام مسئول در رابطه با واردات بدون انتقال ارز نیز خاطرنشان کرد: این موضوع همواره یکی از خواسته‌های بخش خصوصی بوده که بنظر بنده نیز می‌تواند کمک کننده باشد؛ اما از سوی دیگر دغدغه‌هایی در بانک مرکزی درخصوص تاثیرگذاری این موضوع بر نرخ ارز در بازار وجود دارد. بنظر می‌رسد که با رفع این دغدغه‌ها و با طراحی سازوکار جدید، می‌توانیم از این امکانات برای کشور استفاده کنیم. تجار و تولیدکنندگان بزرگی داریم که در خارج از کشور اعتبار دارند و حتی می‌توانند فاینانس کنند و مودالولیه، ماشین‌آلات و تجهیزات وارد کشور کنند؛ بنابراین نباید خودمان را از این امکان محروم کنیم.

معاون وزیرصمت در رابطه با رفع تعهدات ارزی نیز گفت: قانونی که در این رابطه در مجلس به تصویب رسیده، اهدافی را دنبال می‌کرده و قاعدتا توجهیات بخشی از این اهداف کماکان وجود دارد و ممکن است همچنان مورد نیاز باشد. این درحالیست که می‌دانیم این موضوع تبعاتی برای تجارت کشور داشته و روند آن باستانی اصلاح شود. این اصلاح می‌تواند در سطح آیین‌نامه‌ها و مقررات یا در سطح رویه‌ها، فرآیندها و هماهنگی با سایر دستگاه‌ها و حتی اصلاحات در سطح قانونی هم باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ۴۰ درصد از برنامه‌های نوسازی مسکن که شامل ۳۰ هزار واحد فرسوده می‌شود تا پایان سال به اتمام می‌رسد.

محمد آیینی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در تلاش هستیم که طبق برنامه هفتم بتوانیم نوسازی بافت‌های فرسوده در کشور را از طریق بسته های تشویقی ارائه شده به سازندگان به اتمام برسانیم، گفت: یکی از اولویت های تولید مسکن نوسازی بافت های فرسوده در سراسر کشور است که خوشبختانه با برنامه ریزی های صورت گرفته توانستیم ۶۰ درصد از برنامه نوسازی بافت های فرسوده را در سراسر کشور اجرایی کنیم.

وی ادامه داد: ۴۰ درصد از برنامه نوسازی در بافت‌های فرسوده باقی مانده است که امیدواریم با ارائه بسته های تشویقی و همچنین همکاری شهرداری ها بتوانیم به این هدف گذاری صورت گرفته دست پیدا کنیم.

آیینی با بیان اینکه شهرداری‌های سراسر کشور همکار ما در اجرای پروژه‌های نوسازی بافت های فرسوده هستند، گفت:

شهرداری ها می توانند با ثبت پروانه‌های ساختمانی در سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری تاثیر زیادی بر روند نوسازی مسکن و ایجاد انگیزه برای مالکان واحدهای فرسوده و سازندگان داشته باشند.

رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران با تاکید بر

برخورد با متخلفان و گران‌فروشان گفت: قیمت مصوب نان در نانوایی‌های سنتی هزینه آنها را پوشش نمی‌دهد و پایین‌تر از آنالیز نرخ واقعی است.

به گزارش خبرنگار مهر، امروز گری برای خرید نان سنتی به هر نانوایی برپوید قیمت‌ها متفاوت است. این امر برای دو نان بربری و سنگک مشهودتر است. نان‌های آماده فروش روی دیوار نانوایی‌ها، بدون استئنا با چند دانه کنجد، نرخ چند برابری دارند. نانوا هوشیار می‌داند در شلوغی شهر، افراد عجله داشته و فرصت ایستادن در صف را ندارند؛ این نان‌های طلایی را آماده می‌کنند تا خدمات مناسب به شهروندان ارائه دهند. برخی هم کارت‌خوان‌های هوشمندشان خراب شده و ناچار از کارت‌خوان‌های عادی استفاده می‌کنند.

امسال قیمت نان در شهریور ماه افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی داشت و هنوز یک ماه از افزایش قیمت نان در استان تهران گذشته، نانوایان با ترندهای مختلف از قیمت مصوب تعدی کرده و عده‌های بالاتری از مشتریان برای هر قرص نان دریافت می‌کنند.

محمد سلیمانی، رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران درباره اعمال سلیقه در قیمت گذاری نان در نانوایی‌های سنتی از جمله سنگک به خبرنگار مهر گفت: سهمیه اختصاصی هر نانوایی بر مبنای عملکرد کارت‌خوان‌های هوشمند بوده در نتیجه نانوایان نمی‌توانند خارج از این سیستم فروش داشته باشند. وی افزود: البته بارها عنوان کردیم شرکت مجری این طرح، پشتیبانی مناسبی نداشته و دو روز تا یک هفته زمان می‌برد تا دستگاهی که دچار اشکال شده، درست شود. در چنین شرایطی نانوایان ناگزیر هستند دستگاه را برای عیب‌یابی به مراکزی دیگر ببرند در حالی‌که پشتیبان‌های سایر کارت‌خوان‌ها در صورت بروز مشکل در کوتاه‌ترین زمان ممکن ایراد را رفع می‌کنند.

وی ادامه داد: اجرای طرح کارت‌خوان هوشمند مربوط به یک



بسیاری از متقاضیان علاوه بر اینکه از پرداخت نشدن تسهیلات گله مند هستند از میزان اقساط و همچنین زمان پرداخت آن هم اطلاعی ندارند.

جنتی مدیر کل راه وشهرسازی استان تهران در خصوص تسهیلات ساخت و زمان اقساط آن گفت: دریافت وام نهضت ملی مسکن در اراضی دولتی ۹۹ساله احتیاجی به مراجعه حضوری به شعب بانک ندارد و پس از ثبت نام در سامانه saman.mrud.ir و در صورت تایید نهایی پیامک افتتاح حساب برای متقاضی ارسال می شود که به منزله تایید وام است.

وی تاکید کرد: اقساط وام نهضت ملی مسکن بعد از پایان پروژه و قبل از تحویل واحد با مراجعه حضوری به بانک و طی کردن مراحل اداری توسط متقاضی شروع می شود.

گفتنی است بسیاری از متقاضیان همچنان از میزان اقساط تسهیلات ساخت مسکن و بالا بودن آن گله مند هستند.

۴۰ درصد از برنامه های نوسازی بافت های

فرسوده تا پایان سال به اتمام می رسد



معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: تا پایان شهریور ۱۴۰۳ مسکن که از سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری استخراج شده را باید تکمید کرد.

قیمت مصوب نان هزینه نانوایان سنتی را پوشش نمی‌دهد

وی در توضیح بیشتر گفت: هنگامی که نانوایی مبادرت به فروش نان با قیمت بالاتر می‌کند برای نانوایی‌هایی که با نرخ مصوب فروش دارند نیز چالش ایجاد می‌کند زیرا کارگران دیگر حاضر نیستند با دستمزد پایین در سایر نانوایی‌ها مشغول به فعالیت شوند.

هزینه تمام شده نان بالا است

رئیس اتحادیه نانوایان سنگک تهران درباره هزینه کرد این صنف اظهار کرد: اگر روزانه به طور میانگین ۸ کیسه آرد پخت شود از هر کیسه بین ۹۵۰ تا ۱۰۰۰ عدد نان به دست می‌آید که درآمد آن با میلخ ۵ هزار تومان حدود ۵ میلیون تومان می‌شود. از این درآمد بین ۳ میلیون و ۸۰۰ تا ۴ میلیون تومان فقط هزینه روزانه دستمزد کارگران است.

وی گفت: عموماً نانوایان سنگگی بین ۳ تا ۶ کارگر دارند.

سلیمانی در ادامه سخنان خود یادآور شد: اگر قیمت نان مانند صنوف دیگر سالانه بر اساس نرخ تورم تغییر کند مشکلات موجود حل و فصل می‌شود. ۱۳۰ تا ۱۴۰ صنف فعال در کشور وجود دارد که بر اساس آنالیز قیمتی، ابتدای هر سال قیمت جدید تعیین می‌کنند. این امر می‌تواند برای نانوایان هم اجرا شود. این فعال صنفی اظهار کرد: دولت می‌تواند ۲ تا ۳ نان سنتی را به شکل یارانه‌ای مدیریت کند و باقی نانوایی‌ها با قیمت آزاد فعالیت داشته باشند. تأثیر قیمت آرد در هزینه تمام شده ۸ درصد است و ۹۲ درصد هزینه به سایر مؤلفه‌ها مانند دستمزد، اجاره بها، پول برق، آب و... برمی‌گردد.

وی تصریح کرد: از ابتدای سال تا کنون فقط یک قلم کالا مورد نیاز، یعنی کیسه مایه خمیر ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان گران شده و همین امر هزینه تمام شده نان را افزایش داده است.

سلیمانی با تاکید بر برخورد با متخلفان در پایان عنوان کرد: قیمت مصوب نان در نانوایی‌های سنتی هزینه آنها را پوشش نمی‌دهد و پایین‌تر از آنالیز نرخ واقعی است.



شرکت بوده در حالی که اگر شرکت دوم نیز وجود داشته باشد رقابت بین آنها سبب می‌شود تا خدمات دهی این بخش، وضعیت بهتری داشته باشد.

وی با اشاره به باگ‌های موجود، ادامه داد: سهمیه نانوایی‌ها هر ۱۰ روز شارژ می‌شود که بر اساس کارکرد ماه قبل آنها است. سلیمانی در پاسخ به این پرسش که آیا نظارتی بر عملکرد نانوایان از سوی اتحادیه صورت می‌گیرد یا خیر، گفت: اتحادیه هم با هر قیمت نامتعارفی مخالف است و با آن برخورد می‌کند. همچنین نظارت بر فعالیت نانوایان از سوی نهادهایی همچون اتاق اصناف، وزارت صنعت، معدن و تجارت، اتحادیه‌ها و... در حال انجام است.

وی با بیان اینکه امروز نرخ ۵ هزار تومان برای هر نان سنگکی صرفه اقتصادی نداشته و هزینه‌ها را تأمین نمی‌کند، عنوان کرد: معضل کارگر یکی از مشکلات نانوایان سنتی است و اگر کارگر نانوا به هر دلیلی برود جایگزین کردن آن بسیار مشکل است این امر نرخ دستمزد کارگران را در این صنف سالانه در چند نوبت افزایش می‌دهد زیرا با تغییر کارگر، هر نیرو جدید با قیمتی بالاتر حاضر به کار خواهد بود یا اینکه نانوایی باید تعطیل شود.

تاخیر در مطالبات گندمکاران در سال آینده تکرار نمی‌شود



رخ ندهد.

وزیر جهاد کشاورزی درباره تسهیلات مکانیزاسیون و تامین سوخت هم گفت: تسهیلات مکانیزاسیون که قطع شده بود مجدداً برقرار خواهد شد و برای تامین سوخت با وزیر نفت هماهنگی‌های لازم به عمل آمده است. او در پایان سخنانش گفت، در حال هماهنگی برای پرداخت تسهیلات به کشت پاییزه و سایر فعالیت‌ها هستیم.

بیش از هزار پروژه نهضت ملی مسکن وارد فاز اجرایی شد

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: هزار و ۲۱۱ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن وارد مراحل اجرایی و ۴۰۰ پروژه هم وارد مراحل طراحی شده است.

ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه تمامی اراضی نهضت ملی مسکن قبل از اجرا و آغاز عملیات اجرایی در کمیته‌های فنی بررسی و بعد از صلاحیت وارد فاز اجرایی می‌شوند، گفت: سال گذشته بیش از هزار و ۶۰۰ پروژه به مرحله آماده‌سازی، طراحی و اجرا رسیده اند.

وی با بیان اینکه تمامی تلاش خود را به کار گرفته ایم و از طریق همکاری با دستگاه‌ها اراضی مورد نیاز را برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن تامین کرده‌ایم گفت: از یک هزار و ۶۰۰ پروژه هزار و ۲۱۱ پروژه در حال اجرا و ۴۰۷ پروژه در مراحل مختلف طراحی قرار گرفته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: برای پروژه‌های آماده‌سازی طرح نهضت ملی مسکن بیش از ۴۶ هزار هکتار اراضی تامین کرده ایم که از این میزان ۲۸ هزار هکتار از این پروژه‌ها در دست اجرا و بیش از ۱۸ هزار هکتار این اراضی در حال طراحی است.

وی یادآور شد: میزان ظرفیت‌پذیری پروژه‌های نهضت ملی مسکن بیش از یک میلیون و ۴۴۳ هزار واحد مسکونی است که بیش از ۹۶۰ هزار واحد آن در حال اجرا و بیش از ۴۸۳ هزار واحد در دست طراحی است.

وی ادامه داد: در صورت همکاری بانک‌ها برای تامین منابع مالی و تزریق تسهیلات ما شاهد تسريع در آماده سازی پروژه های نهضت ملی مسکن خواهیم بود.

پیش‌بینی تولید ۸ میلیون تن

مرکبات برای امسال

رئیس اتحادیه بارفروشان گفت: برآوردها حاکی از آن است که امسال ۷ تا ۸ میلیون تن مرکبات در کشور تولید شود. اکبر یاوری در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: قیمت سیب زمینی، پیاز، گوجه فرنگی و خیار به عنوان قوت اصلی مردم نوسانی نداشته است.

او قیمت هرکیلو سیب زمینی را ۱۲ تا ۱۶ هزارتومان اعلام کرد و افزود: نرخ کنونی هرکیلو پیاز شیری و قرمز ۱۲ تا ۲۰ هزارتومان، گوجه فرنگی ۸ تا ۱۴ هزارتومان، خیار رسمی ۲۰ تا ۳۰ هزارتومان و خیار گلخانه ۲۸ تا ۳۵ هزارتومان است.

یاوری ادامه داد: وزارت جهاد به عنوان متولی تولید با احتساب میزان تولید و مصرف، مابقی محصول را باید صادر کند تا بازار به تعادل برسد. به عنوان مثال در خصوص سیب زمینی ۷۰۰ هزارتن محصول مازاد بر نیاز کشور است که باید به بازارهای هدف صادر شود.

رئیس اتحادیه بارفروشان با بیان اینکه کمبودی در عرضه میوه‌های پاییز نداریم، افزود: نرخ کنونی هرکیلو انار ۲۰ تا ۳۵ هزارتومان، نارنگی ۲۰ تا ۳۰ هزارتومان، لیموشیرین ۲۰ تا ۳۵ هزارتومان و سیب پاییزه ۲۰ تا ۳۵ هزارتومان است که حداکثر با احتساب ۳۵ درصد سود باید در خرده فروشی‌ها عرضه شود. او تولید سیب درختی را ۴ میلیون و ۵۰۰ هزارتن اعلام کرد و گفت: برآوردها حاکی از آن است که امسال ۷ تا ۸ میلیون تن مرکبات تولید شود که با احتساب مصرف داخل با مازاد محصول روبرو هستیم.

سطح باغات چای کشور

۱۸ هزار هکتار است

مدیر اجرایی سندیکای چای گفت: براساس آمار، سطح کنونی باغات چای کشور ۱۸ هزار هکتار است.

صادق حسنی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، از آغاز برداشت چین چهارم برگ سبز چای خبر داد و گفت: برآوردها حاکی از آن است که امسال تولید چای خشک به ۳۰ هزارتن برسد. به گفته او، بنابر آمار سال گذشته ۴۲ هزارتن چای وارد کشور شد که امسال هم سقف کل ثبت سفارش ۴۰ هزارتن است.

حسنی ادامه داد: واردات چای توسط ۱۶۸ نفر که توسط وزارت جهاد مجاز به واردات هستند، انجام می‌شود. براین اساس سال گذشته در ازای ۱۱ هزار و ۵۰۰ تن خرید، مجوز ۲۳ هزارتن چای گرفتند. حال جای این سوال مطرح است که براساس کدام قانون واردات توسط این ۱۶۸ نفر باید انجام شود؟

مدیر اجرایی سندیکای چای، سطح زیرکشت باغات چای را ۱۸ هزار هکتار اعلام کرد و افزود: بنابر آمار ۷ تا ۸ هزار هکتار از باغات رها شده‌اند که با وضعیت فعلی واردات، قیمت چای صادراتی و اتخاذ تصمیمات خلق الساعه، امکان بازگشت آنها وجود ندارد.حداکثر مصرف سالانه چای کشوررا ۵۰ تا ۶۰ هزارتن اعلام کرد و گفت: با توجه به افزایش واردات قهوه و تغییر فرهنگ مصرف، با بازگشت باغات چای، امکان خوداتکایی وجود دارد.