

شکایت مشاورین املاک از نرخ مالیات؛ بازار مسکن

کساد است

نایب رئیس اتحادیه املاک گفت: عده زیادی از مشاورین املاک از نرخ مالیات شکایت دارند و می‌گویند مالیات‌ها با وضعیت بازار مسکن هم‌خوانی ندارد، زیرا تعداد معاملات در این بازار ناچیز است.

داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک تهران در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه قیمت ملک در محدوده‌های مختلف منطقه ۴ تهران با توجه به گستردگی این منطقه نوسان دارد، اظهار کرد: طبق گفته مشاورین املاک منطقه ۴ تهران، در بازار خرید و فروش مسکن، مشتری وجود ندارد، اما خریدار نیستند. تنها در خصوص قیمت ملک در نواحی مختلف پرس‌وجو می‌کنند تا شاید واحد مسکونی که با بودجه و قدرت خرید آنها هم‌خوانی داشته باشد، پیدا کنند.

وی ادامه داد: میانگین نرخ خرید و فروش واحدهای شهرک بهشتی واقع در منطقه ۴ زیر ۱۰ میلیارد تومان برآورد شده است، همچنین میانگین رنج قیمتی در خیابان اردیبهشت این منطقه بین ۶ تا ۷ میلیارد تومان و محله خاک سفید حدوداً در بازه ۴



میلیارد تومان معامله می‌شود.

نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه شرایط فعلی بازار مسکن، خریداران را به سمت معامله واحدهای قدیمی و کوچک مقیاس سوق می‌دهد، افزود: طبق فایل‌های

معامله شده در بنگاه‌های املاک منطقه ۴، بیشتر واحدهای قدیمی ساخت، بدون آسانسور و کوچک‌متر از مورد توجه متقاضیان قرار گرفته، زیرا کرایه‌نشین‌ها با توجه به قدرت مالی که در دست دارند به دنبال خرید خانه هستند.

وی بیان کرد: پس‌از سال ۱۳۹۷، جهش قیمت باعث کاهش شدید قدرت خرید مستأجران شد و تقاضا برای واحدهای ریز متر از افزایش یافت، به عبارت دیگر برخلاف میل تعداد انبوهی از مستأجران تقاضا برای واحدهای نوساز با کاهش چشمگیری مواجه شد.

بیگی‌نژاد در پایان گفت: با توجه به اینکه از سال‌های اخیر تا به امروز بازار مسکن در رکود تورمی قرار دارد و در پی آن روند معاملات مسکن سال به سال با کاهش مواجه شد، همچنین از سوی دیگر قدرت آحاد جامعه برای خرید خانه نزول یافته، اما مشاوران املاک منطقه ۴ تهران از نرخ مالیاتی که آنها دریافت می‌شد، شکایت داشتند و می‌گویند وقتی که بازار رونق ندارد و معامله‌ای صورت نمی‌گیرد، چرا باید چنین اعداد و ارقامی به عنوان مالیات برای آنها تعیین شود، به نظر می‌رسد، بهتر است دولت نرخ مالیات بنگاه‌های املاک را مورد بازنگری قرار دهد و مجدداً طبق وضعیت فعلی بازار مسکن برای این قشر از جامعه نرخ مالیات تعیین کند.

تسهیلات ساخت ۸۰۰میلیون تومانی عقب ماندگی

نهضت ملی مسکن را جبران می‌کند



ایجاد شود تا این مشکلات خودمختاری به حداقل برسد.

او بیان کرد:رانه گزارش‌های دوره‌ای از وضعیت پرداخت وام‌ها به مردم می‌تواند شفافیت بیشتری ایجاد کند و از بروز نارضایتی‌ها جلوگیری کند.

کارشناس مسکن یادآور شد: در صورتی که تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یابد می‌توان امیدوار بود که بازار مسکن جان دوباره‌ای بگیرد و همین امر زمینه را برای رونق دوباره پروژه‌های نهضت ملی مسکن فراهم می‌کند.

باشند و منابع مالی لازم را به‌موقع تأمین کنند تا افراد بتوانند به‌درستی از این تسهیلات استفاده کنند.وی اظهار کرد:باید سازوکارهایی برای حمایت از کسانی که به‌دلیل تأخیر در دریافت وام با مشکلات مواجه شده‌اند، طراحی شود، برخی از افراد به‌دلیل همین تأخیرها، مجبور به پرداخت هزینه‌های اضافی همچون اجاره‌های موقت یا جریمه‌های دیرکرد در قراردادهای ساختمانی شده‌اند.وی به نقش بانک مرکزی در این زمینه اشاره کرد و گفت: بانک مرکزی نیز باید نقش نظارتی خود را به‌درستی ایفا کند. باید سازوکارهایی برای نظارت دقیق‌تر بر بانک‌ها و مؤسسات مالی

پرداخت حدود ۲۰۰ همت وام ازدواج و فرزندآوری به حدود ۹۴۰ هزار متقاضی

فرزندآوری است خاطرنشان کرد: تا ۲۶ آذر ماه سال جاری، ۱۶۴ همت وام ازدواج به ۴۹۰ هزار متقاضی این تسهیلات پرداخت شده است که درصد تحقق آن بر اساس برنامه زمان بندی شده ابلاغی به شبکه بانکی ۱۵۲ درصد است، یعنی شبکه بانکی ۵۲درصد از برنامه در این بخش جلوتر است و این امر ناشی از اقدام بانک مرکزی مبنی بر کاهش ۵۰ همت از ذخیره قانونی بانک‌ها و اختصاص آن به پرداخت وام ازدواج است تا صف متقاضیان در این بخش کوتاه شود.

وی یادآور شد: تاکنون ۳۵ همت وام فرزندآوری نیز به ۴۳۵ هزار نفر پرداخت شده است و درصد رشد وام فرزندآوری ۱۰۲ است و نظام بانکی ۲ درصد از برنامه جلوتر است.

فرزین درخصوص متقاضیان در صف وام فرزندآوری و ازدواج عنوان کرد: در حال حاضر ۴۸۰ هزار نفر در صف وام ازدواج هستند و همین حدود نیز در صف وام فرزندآوری

شبکه بانکی از ابتدای سال تا ۲۹ آذرماه بیش از ۱۶۴.۵ همت وام ازدواج به ۴۹۳ هزار متقاضی پرداخت کرده و سهم اعطای وام فرزندآوری نیز ۳۵.۴ همت به ۴۴۰ هزار نفر از متقاضیان بوده است.

«محمدرضا فرزین» چند روز پیش در رسانه ملی درباره آمار وام‌های قرض‌الحسنه با بیان اینکه در حال حاضر تقریباً ۲۳ درصد از کل تسهیلات به خانوار پرداخت می‌شود حال آنکه این سهم پیش از این ۱۳ درصد بوده است خاطرنشان کرد: یکی از دلایل این رشد، پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری است و پرداخت این تسهیلات از دغدغه‌های بانک مرکزی است و در نظام بانکی هم به آن توجه می‌شود، بنابراین سهم خانوارها از تسهیلات رو به افزایش است.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه شبکه بانکی به موجب قانون تا پایان سال مکلف به پرداخت ۲۰۰ همت وام ازدواج و

قیمت گوشت به زودی کاهش

می‌باید



رئیس شورای تأمین کنندگان دام زنده گفت: قیمت کنونی هر کیلو گوساله زنده نسبت به سال قبل ۷۵ هزارتومان و گوسفند ۱۰۰ هزارتومان کاهش داشته است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ آزاده مجبی- منصور پوریان رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: درحال حاضر قیمت هرکیلوگوساله زنده ۱۷۵ هزار تومان و دام گوسفند ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزار تومان است، درحالیکه مدت مشابه سال قبل قیمت گوساله ۳۰۰ هزار تومان و قیمت دام گوسفندی ۳۵۰ هزار تومان بوده‌به گفته او، روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ تن گوشت گرم وارداتی با نرخ ۳۷۰هزارتومان در تهران و البرز توزیع می‌شود که اگر این عرضه و توزیع در کشور عمومیت پیدا کند، شاهد کاهش قیمت گوشت گوسفندی و گوساله در بازار خواهیم بود.

پوریان ادامه داد: علی‌رغم شرایط مساعد زایش در بخش دام سبک و جمعیت مناسب دام سبک و سنگین و کاهش قیمت در این حوزه، اما در بخش گوشت بازار داخل شاهد کاهش قیمت نبودیم که براین اساس بخش گوشت نهایی و لاشه با واقعیت دام زنده تطابق ندارد.

رئیس شورای تأمین کنندگان دام با بیان اینکه سالانه یک میلیون تا یک میلیون و ۱۰۰ هزارتن گوشت مورد نیاز کشور است، افزود: با احتساب تولید و مصرف داخل ۲۰ تا ۲۵ درصد کسری نیاز کشور از طریق واردات تأمین می‌شود.

به گفته او، زمانیکه عرضه گوشت‌های تنظیم بازاری وارداتی زیاد شود و در این صورت بازار ناچار می‌شود ماهانگ با مصرف و عرضه صورت خود را به سمت پایین انجام دهد، در این صورت شاهد کاهش قطعات در بیشتر بخش‌های قیمت دام گوشت داخلی خواهیم بود.

پوریان با بیان اینکه لاشه تولید داخلی در محدوده ۴۵۰هزار تومان است،افزود: با عرضه و تأمین مقطعی نمی‌توانیم انتظار اتفاقات خاصی را در بازار داشته باشیم از این رو باید استمرار وجود دلشته باشد.

رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: طی روزهای آینده شاهد کاهش شیب قیمت گوشت گوسفندی و گوساله در کف بازار خواهیم بود چراکه در بخش دام این اتفاق افتاده و در بخش لاشه این کاهش قیمت وجود دارد.

طرح نشان دار کردن به تکمیل ۲هزار پروژه

نیمه تمام کمک کرد

کارشناس اقتصادی گفت: با طرح نشان دار کردن مالیات‌ها بیش از ۲هزار پروژه نیمه تمام در کشور به اتمام رسیده است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ وحید وحید زاده کارشناس اقتصاد مالیاتی در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه طرح نشان دار کردن مالیات‌ها نقش بسیار موثری در بهبود و تکمیل پروژه‌های نیمه تمام دارد گفت: پرداخت مالیات خود باعث می‌شود که زمینه برای تکمیل پروژه‌های نیمه تمام عمرانی از جمله بیمارستان ، مدارس و مراکز تجاری در دستور کار قرار گیرد و ما شاهد توسعه بسیاری از بخش‌ها در شهرهای مختلف و مناطق محروم کشور باشیم.

وی ادامه داد: تکمیل پروژه‌های زیرساختی یکی از مهم‌ترین اقدامات در حوزه طرح نشان دار کردن به شمار می‌رود که اجرای این طرح باعث شده رونق به مناطق محروم کشور بازگردد و همین امر زمینه را برای افزایش انگیزه مودیان مالیاتی فراهم می‌کند.وحید زاده با بیان اینکه از طریق طرح نشان دار کردن مودیان می‌توانند به صورت برخط و مستقیم محل هزینه کرد مالیات خود را مشخص کنند، بیان کرد: این طرح تا حد زیادی به عنوان مشوق برای مالیات دهنده عمل می‌کند. زمانی که افراد بداندند مالیات پرداختی در کدام پروژه و استان به کار می‌افتد، با رضایت بیشتری به پرداخت مالیات مبادرت می‌کنند.کارشناس اقتصادی با بیان اینکه اصولاً در کشورهای پیشرفته مالیات منبع درآمدی برای انجام پروژه‌های زیرساختی است گفت: در بسیاری از کشورهای پیشرفته درآمد کشور از محل مالیات است و از این طریق کشور اداره می‌شود. متأسفانه فرهنگ مالیاتی در کشور ما قوی نیست و در این زمینه ضعف داریم. باید با اجرای اقداماتی مانند طرح نشاندار کردن مالیات توسط مودیان به سمت تقویت فرهنگ مالیاتی کشور برویم و از این محل به تأمین منابع مورد نیاز برای اداره کشور و انجام پروژه‌های زیرساختی و عمرانی مبادرت کنیم. وی با اشاره به اینکه در کشورهای پیشرفته بخش قابل توجهی از بودجه کشور از محل مالیات تأمین می‌شود گفت: هم‌اکنون حدود ۴۰درصد از بودجه کشور ما از این محل تأمین می‌شود و قبلاً مالیات سهم بسیار کمتری در بودجه داشت.

مجوز ۲ ساله مولدسازی

از سوی سران قوا

وزیر اقتصاد از مجوز ۲ ساله مولدسازی از سوی سران قوا خبرداد و گفت: ساز و کار و ساختار مولدسازی دارایی‌ها به‌زودی اصلاح خواهد شد. عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد از مجوز ۲ ساله مولدسازی از سوی سران قوا خبر داد و گفت: این موضوع فرصتی مهم برای استان‌ها است. او افزود: سازوکار و ساختار مولدسازی دارایی‌ها به‌زودی اصلاح خواهد شد و انتظار می‌رود با شناسایی ظرفیت‌های استانی، منابع موجود برای پروژه‌های عمرانی کشور به کار گرفته شود. این اقدامات می‌تواند در سال آینده تحرک خوبی در اقتصاد کشور ایجاد کند.منبع: مهر

صیدی:

۱۳ هفته گرم در بازار سرمایه

در پیش رو داریم

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار می‌گوید: ۱۳ هفته گرم و جهشی تا پایان سال در بازار سرمایه خواهیم داشت.

حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در آیین نواختن زنگ معاملات بورس که با حضور روسای کمیسیون‌های برنامه و بودجه و اقتصاد مجلس برگزار شد، گفت: پاییز امسال، بورس در صدر بازارها قرار داشت.

او ادامه داد: ۱۳ هفته گرم و جهشی تا پایان سال در بازار سرمایه خواهیم داشت و هر هفته بطور متوسط یک عرضه اولیه داریم.

صیدی افزود: یکی از موارد مهم صیانت از حقوق سهامداران مفاد قانون بودجه ۱۴۰۴ بود، این مهم مگر با همراهی دکتر سید شمس‌الدین حسینی و دکتر غلامرضا تاجگردون میسر نمی‌شد.منبع سازمان بورس

صرفه جویی سامانه خودنویس

برای مستأجران به ۳هزار

میلیارد تومان رسید

کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت: صرفه جویی هزینه‌ها در سامانه خودنویس بعد از گذشت ۲سال به ۳هزار میلیارد تومان رسیده است.باشگاه خبرنگاران جوان؛ هاشم وحدت زاده کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه سامانه خودنویس یکی از مهم ترین اقدامات در حوزه کنترل قیمت مسکن به شمار می‌رود گفت: ثبت قرارداد مسکن در سامانه خودنویس از سال گذشته در دستور کار قرار گرفته است که بررسی‌های آماری و میدانی حاکی از موفقیت اجرای این بوده به طوری که با رایگان بودن ثبت قراردادهای مسکن در این سامانه شاهد کاهش چشم گیر قیمت‌های مسکن در بخش اجاره بوده ایم.

وی ادامه داد: حذف دلالتن مسکن از طریق این سامانه باعث شده بازار مسکن به یک ساماندهی مناسب برسد و ما شاهد رونق در این بازار هستیم. کارشناس مسکن با بیان اینکه سامانه خودنویس نقش بسیار موثری در کاهش صرفه جویی هزینه‌ها داشته است گفت: اجرای این طرح در قراردادهای از سوی مالک و مستاجر پرداخت میشد کاهش یابد و این امر در رونق بازار مسکن بسیار موثر بوده و باعث شده است که بازار مسکن به یک آرامش کامل برسد.

وی با بیان اینکه سامانه خودنویس به صورت ۲۴ ساعته امکان ثبت قراردادهای را دارد گفت: سامانه خودنویس در حال حاضر از بازار اجاره عبور کرده و به بازار خرید و فروش مسکن رسیده که همین امر در کاهش قیمت مسکن اثر گذار بوده و در آینده این بازار هم می‌تواند موثر باشد.

آگهی استخدام شرکت کشاورزی دامپروری نگین فام خوزستان پاییز ۱۴۰۳

شرکت کشاورزی و دامپروری نگین فام خوزستان در نظر دارد به منظور تأمین نیروی مورد نیاز خود از طریق فرآیند آزمون مصاحبه و گزینش نسبت به جذب نیرو به صورت قرارداد مدت موقت به شرح زیر اقدام نماید. متقاضیان می توانند در صورت داشتن شرایط مندرج در آگهی نسبت به انجام مراحل مربوط به ثبت نام و آزمون مربوطه اقدام نمایند.

ردیف	عنوان پست	مدرك تحصیلی	شرایط احراز تخصصی	تعداد مورد نیاز	جنسیت	محل خدمت	سابقه کار	سن	شرایط احراز عمومی
۱	دامپزشک	دکتر۱	رشته دامپزشکی	۱ نفر	مرد/زن	نگین فام- باغملک	ترجیحا دارای سابقه کار مرتبط	حداکثر ۳۵ سال	تابعیت جمهوری اسلامی ایران، التزام به قانون اساسی و دین اسلام، دارای کارت پایان خدمت یا معافیت نداشتن محکومیت کفبری و عدم وجود هر گونه ممنوعیت استخدام توسط مراجع قضایی و ارگان های ذی صلاح داشتن سلامت جسمی و روانی دارا بودن روحیه انقلابی و جهادی کسب تاییدیه حراست عدم اعتیاد به دخانیات و مواد مخدر، داوطلبان ترجیحا بومی شهرستان باشند، اولویت با افراد متاهل دارای فرزندنی می باشد.
۲	کارشناس دامپروری	حداقل لیسانس	رشته های دامپروری، مهندسی تولیدات دامی، مهندسی کشاورزی گرایش علوم دامی	۲ نفر	مرد	نگین فام- باغملک	ترجیحا دارای سابقه کار مرتبط	حداکثر ۳۵ سال	
۳	کارشناس کشاورزی	حداقل لیسانس	رشته های کشاورزی زراعت	۲ نفر	مرد	نگین فام باغملک- اهواز	ترجیحا دارای سابقه کار مرتبط	حداکثر ۳۵ سال	
۴	کارگر دامپروری و کشاورزی	ترجیحا دیپلم و فوق دیپلم	رشته های دامپروری و کشاورزی و فنی	۴ نفر	مرد	نگین فام- باغملک	ترجیحا دارای سابقه کار مرتبط	حداکثر ۳۵ سال	
۵	راننده پایه یکم	ترجیحا دیپلم	رشته فنی	۱ نفر	مرد	نگین فام- باغملک	ترجیحا دارای سابقه کار مرتبط	حداکثر ۳۵ سال	

شرکت در هر یک از مراحل جذب تعهدی برای این شرکت ایجاد نمی نماید پذیرفته شدگان می بایست تاییدیات رفتاری، تخصصی ، حراست و سایر مراحل گزینش را اخذ نمایند.

شرکت در کلیه فرآیندهای جذب رایگان می باشد.

نحوه ثبت نام

متقاضیان می توانند با مراجعه به آدرس دفتر مرکزی شرکت استان خوزستان، شهرستان باغملک، بخش قلعه تل، روستای کمر دراز شرکت نگین فام خوزستان تلفن تماس واحد منابع انسانی ۰۶۱۴۳۷۴۶۳۷۵ داخلی ۵۰۸ تماس حاصل فرمایید و یا بصورت غیر حضوری مدارک به آدرس لینک https://survey.porsline.ir/s/pRCVyeKZ۱ نسبت به تکمیل فرم مربوطه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۵ اقدام نمایند.