

ثبت قراردادهای مسکن در سامانه خودنویس الزامی است

کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت: طبق قانون جهش تولید مسکن ثبت تمامی قراردادهای مسکن در سامانه خودنویس الزامی و متقاضیان قراردادهای خود را رایگان ثبت می کنند.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ هاشم پدلهای کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه سامانه خودنویس یکی از مهم ترین گام ها در جهت رونق بازار مسکن است گفت: این سامانه تا به امروز توانسته است اثر بسیار مثبتی بر بازار مسکن برجای بگذارد و تاکنون توانسته است زمینه را برای بازگشت رونق به بازار اجاره مسکن فراهم کند.

وی ادامه داد: پیش از این سامانه خودنویس در بازار اجاره مسکن آثار بسیار مثبتی برجای گذاشته بود و ازخر داماه امسال هم با ثبت قراردادهای مسکن در حوزه خرید و فروش شاهد آن هستیم که بازار مسکن به سمت آرامش هدایت شده است.

در تذکرات کتبی نمایندگان به مسئولان اجرایی مطرح شد

چرا وام ازدواج، فرزندآوری و مسکن جوانان پرداخت نمی‌شود؟

ضرورت عدم اعمال افزایش قیمت خودرو نسبت به جوهه دریافت‌شده از مشتریان و لزوم پاسخگویی در خصوص علت عدم پرداخت وام ازدواج، فرزندآوری و مسکن جوانان از جمله تذکرات کتبی نمایندگان به مسئولان اجرایی کشور است.

به گزارش ایسنا، احمد نادری عضو هیات رییس‌ه مجلس در جلسه علنی تذکرات کتبی نمایندگان به مسئولان اجرایی را به شرح زیر قرائت کرد.

حسینعلی حاجی‌دلیگانی نماینده شاهین شهر و تعداد ۴۸ نفر از نمایندگان به احمد مدیری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد لزوم رفع نواقص و اجرای کامل متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در مرحله اول اجراء به اسکندر مومنی وزیر کشور و علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش در مورد لزوم رفع مشکل دریافت کارت معافیت دانش آموختگان دانشگاه فرهنگیان که تعهد خدمتشان پایان یافته است.

شهbaz حسن پور بیگلری نماینده کرمان و راور به احمد مدیری وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی در مورد لزوم پیگیری اجرای قانون جذب با سهمیه ۳ درصدی معلولین در دستگاه‌های اجرایی؛ به علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش در مورد ضرورت استفاده از افراد متعهد و متخصص در مناصب مدیریتی

محمد تقی نقدعلی نماینده خمینی شهر و تعداد ۳۰ نفر از نمایندگان به احمد دنیا مالی وزیر ورزش و جوانان در مورد لزوم بازنگری در انتصاب افراد نامناسب در مناصب مدیریتی اسماعیل سیاوشی نماینده فریدن به علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش در مورد ضرورت رسیدگی به حق ضایع شده معلمان بازنشسته سال ۱۴۰۰

علی اکبر علیزاده نماینده دماغان و تعداد ۵۶ نفر از نمایندگان به جناب علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش در مورد ضرورت اعمال قانون رتبه بندی در خصوص بازنشستگان که از مهر تا بهمن ۱۴۰۰ بازنشسته شده اند

حمیدرضا گودرزی نماینده الیگودرز و تعداد ۵۱ نفر از نمایندگان به عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در مورد لزوم پاسخگویی در خصوص علت عدم پرداخت وام ازدواج، فرزندآوری و مسکن جوانان

قاسم روانبخش نماینده قم و تعداد ۳۶ نفر از نمایندگان به سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه در مورد ضرورت عدم اعتماد به دولت‌های اروپایی و آمریکا در سیاست خارجی علی اصغر نخعی راد نماینده مشهد و تعداد ۵۷ نفر از نمایندگان به سید محمد اتابک وزیر صنعت معدن و تجارت در مورد ضرورت عدم اعمال افزایش قیمت خودرو نسبت به وجوه دریافت‌شده از مشتریان

حسینعلی حاجی دلیگانی نماینده شاهین شهر و تعداد ۵۱ نفر از نمایندگان به اسکندر مومنی وزیر کشور در مورد لزوم تسریع در ارتباط دادن سازمان ثبت احوال کشور به سامانه ملی املاک و اسکان در راستای اجرای قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره بها

مهرداد لاهوتی نماینده لنگرود و حمیدرضا گودرزی به عباس علی آبادی وزیر نیرو در مورد لزوم بازنگری در افزایش تعرفه برق و به وزیر راه و شهرسازی درباره لزوم تکمیل طرح‌های نیمه تمام مسکن ملی

کمال حسین پور نماینده پیرانشهر و تعداد ۴۰ نفر از نمایندگان به مسعود پزشکیان رئیس جمهور و غلامرضا نوری وزیر جهاد کشاورزی در مورد ضرورت تسهیل و تسریع در پرداخت تسهیلات خرید ادوات به خصوص تراکتور و لزوم توزیع عادلانه تراکتور بین کشاورزان

۵۰ درصد از ناوگان باری و مسافری نیاز به نوسازی دارد

معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری گفت: ۵۰ درصد از ناوگان باری و مسافری نیاز به نوسازی دارد که طبق برنامه هفتم اجرایی می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محبوبه کباری غلامحسین بهرامی نیا معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری با بیان اینکه ۵۰درصد از ناوگان حمل‌ونقل باری و مسافری نوسازی شده است گفت:برای نوسازی این ناوگان نیاز به برنامه ریزی داریم که این اقدام در دستور کار قرار گرفته است.

وی ادامه داد:در برنامه هفتم به بحث نوسازی ناوگان توجه ویژه شده که این برنامه در دستور کار قرار گرفته است و اجرای آن را عملیاتی کرده ایم.

بهرمی نیا بیان کرد: با توجه به فرسودگی ناوگان باری از جمله کامیون در کشور نوسازی آنها در طی چند سال گذشته در دستور کار قرار گرفته است و به نسبت نوسازی ناوگان باری نسبت به مسافری از وضعیت بهتری برخوردار است.

وی ادامه داد: ناوگان حمل بار در سال‌های اخیر با ورود کامیون‌های جدید نوسازی شده‌است اما در بخش مسافری نیمی از ناوگان فرسوده است و به بازسازی نیاز دارد که تا یک سال آینده اجرا می‌شود.

اقتصاد



کارشناس سیاست گذاری مسکن با بیان اینکه سامانه خودنویس در حال حاضر با هدف حذف دلالتان و سوداگران وارد بازار مسکن شده است گفت: این سامانه توانسته است با حذف واسطه‌ها خیال مستاجران و متقاضیان مسکن را راحت کند و

این سامانه در شرایط کنونی آثار مثبتی را برجای گذاشته و توانسته است قیمت تمام شده مسکن را برای متقاضیان کاهش دهد.

وی اظهار کرد: پیش از این قراردادهای مسکن در مشاوران املاک منعقد میشد که همین امر باعث شده بود برای برخی از مستاجران با مشکلات و موانع بسیاری روبرو شوند اما در حال حاضر با راه اندازی سامانه خودنویس بازار مسکن به سمت آرامش رفته و باعث شده که بخش زیادی از مشکلات مستاجران برطرف شود.

او بیان کرد:مطابق ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن، ثبت قراردادها در این سامانه الزامی است. در حال حاضر، در نسخه فعلی سامانه، تنها امکان ثبت قراردادهای اجاره برای اقلام مختلف اعم از مسکونی، غیرمسکونی، مالکیت حقیقی و مالکیت حقوقی در دسترس است.

وی یاد آور شد: مشاوران املاک، همچنین موجرین و مستاجرین، از طریق پنل کاربری مخصوص خود و با استفاده از بخشهای اختصاصی، می توانند در سامانه ثبت نام کنند و از امکانات آن مانند ثبت قرارداد اجاره با استعلام آن به صورت رایگان استفاده کنند.

وصول مالیات بر اساس سابقه ممنوع

البته نرخ موثر آن نیز بسیار کمتر است. قطعاً دلالتی نیز باید پرهزینه باشد آن هم در چهارچوب قوانین مالیاتی و در سال گذشته بیش از ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از محل فرار مالیاتی، مالیات وصول نمودیم. لذا درصدی بی گیری ایجاد بستر مالیات ستانی از فعالیت‌های سوداگری هستیم، اما بسیاری از این اقدامات مستلزم بستر قانونی و حقوقی است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: برخی از مسائل نیز مستلزم اقدامات اجرایی در داخل سازمان است و البته نباید مسائل اجرایی مدت ۴ یا ۵ سال طول بکشد. لذا باید در این زمینه بحث و استدلال انجام شود و نباید معافیت‌های بزرگ به شرکت‌های بزرگ داده شود. در حوزه گردشگری نیز آمادگی لازم برای کمک کردن را داریم. رویکرد دیوان عدالت اداری در حوزه مالیات‌ها نیز رویکردی مضیق است و بحث اتصال سامانه‌ها مثل سامانه جامع مالیاتی و سامانه بانکی و ... صحیح است و تولیدکننده چنانچه تعهدات ارزی خود را مرتفع نموده باید اطلاعات به‌صورت برخط به ما انتقال یابد اما به دلیل محدودیت‌های اجرایی و اینکه ملاک عمل ما اطلاعات بانک مرکزی است مشکلاتی وجود دارد و تقاضا داریم رسیدگی لازم در این زمینه صورت گیرد.

سبحانیان در خصوص احترام به نظرات بخش خصوصی نیز تصریح کرد: هیچ بخش‌نامه‌ای ابلاغ نمی‌گردد مگر آنکه پیش از آن روی سایت مالیاتی قرار گیرد و در اختیار بخش خصوصی قرار گیرد. همچنین در مورد معافیت هتل‌های سه ستاره باید گفت منطقی که مجلس دنبال می‌کرد این بود که مالیات ارزش‌افزوده از کسانی گرفته شود که تمکن بیشتری دارند. قطعاً هر قانونی که تصویب

می‌گردد منافع و مضراتی دارد. همچنین در هشت‌ماهه ابتدای سال ۹/۵ همت در کشور استرداد داشتیم و سال گذشته ۸/۵ همت یعنی بیش از ۸۵ درصد رشد استرداد داشتیم که این رشد کم‌سابقه بوده است.

چه خودروهایی شرایط فروش خارج از سامانه را دارند؟

ضیغمی: مجوز وزارت صمت الزامی است



مصبوه ۵۴۳ و اصلاحات بعدی آن خارج شود) بر این اساس از آنجایی‌که عرضه خودروهای برقی و برقی-هیبریدی در سامانه عرضه خودرو در تضاد با مصوبه جلسه ۶۵۹ شورای رقابت است، تقاضا دارد نسبت به اجرای مفاد قانون اهتمام بیشتری صورت پذیرد.

فروش خودرو بدون مجوز وزارت صمت، تخلف است بر همین اساس، مهدی ضیغمی- مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت- پیرامون این موضوع در ارتباطی مجازی با خبرنگاران تصریح کرد: موضوعی که بیش تردان پرداختیم و بر اقدام قانونی برخی شرکت‌ها اشاره شد، هیچ ارتباطی با مصوبه شورای رقابت ندارد. بر اساس مصوبه شورای رقابت، شرکت‌ها جهت عرضه و فروش خودروهای صرفاً برقی می‌توانند خارج از سامانه عرضه داشته باشند، اما هیچ نکته مبنی بر اینکه شرکت‌ها، بدون ثبت سفارش و انباشته بود، بازار، ممنوعیت یا محدودیت واردات طی سال‌های اخیر، بایین بودن قدرت انتخاب مصرف‌کنندگان، برخی احکام قانونی همچون ماده ۱۲ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۲۲ مهر ۱۴۰۰ بند (ف) تبصره (۷) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و تبصره ۵ قانون اصلاح

ماده (۱۰) قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب ۹ آذر ۱۴۰۱ بوده است که وضعیت انحصاری این بازار را شدیدتر ساخته بود، صادر شد و پس از آن، در جلسه ۶۵۹ شورای رقابت ضمن دریافت نظرات مشورتی و پیشنهادات در کارگروه خودرو، به استناد بند ۵ از ماده ۵۸ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و با توجه به مفاد ماده ۲ و ماده ۷ قانون ساماندهی صنعت خودرو در جلسه شماره ۵۴۳ با تاریخ ۱۱ بهمن ۱۴۰۱ دستورالعمل تنظیم بازار

خودرویی سواری را به شرح ذیل تصویب کرد: اعضای شورا به اتفاق آرا مصوب کردند که خودروهای برقی از شمولیت دستورالعمل بازار خودروهای سواری خارج شوند. در این صورت مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت اظهار کرد: برای این موضوع راهکاری هم دیده شده که البته مبتنی بر ثبت قرارداد افراد در سامانه است و بر اساس مجوز صادر شده، مورد بررسی قرار می‌گیرد.



سایر دستگاه‌ها در اختیارش قرار می‌دهند و مبتنی بر واقعیت‌ها مالیات ستانی نماید.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به رشد مالیات استان یزد نسبت به سال گذشته اظهار کرد: اگر نسبت به واقعیت‌ها درک درستی نداشته باشیم دچار ابهام خواهیم شد. البته استان یزد استان صنعتی است که قطعی برق به‌شدت بر صنایع تأثیر خواهد گذشت و ما از این موضوع آگاه هستیم و جایگاه استان یزد در وصول مالیات علی‌رغم اینکه یک قطب معدنی و صنعتی است در میان سایر استان‌ها جایگاه شانزدهم است. لذا ما زبان گویای صنعتگران ازجمله در مورد محدودیت تسهیلات بانکی هستیم؛ اما اخذ درآمدهای مالیاتی تکلیفی بر ماست و باید به سمت مالیات ستانی مبتنی بر داده، یعنی یک نوع مالیات ستانی هوشمند حرکت کنیم.

نرخ مالیات تولید باید کاهش یابد

سبحانیان، با بیان اینکه تعداد مؤدیان در سال ۱۴۰۰ پنج میلیون و ۶۰۰ هزار نفر بوده و اکنون بالای دوازده میلیون مؤدی شناسایی شده‌اند، گفت: این امر دل بر این است که مؤدیان جدید نیز شناسایی شده‌اند و در حوزه تولید نیز نرخ مالیات تولید ۲۵ درصد است که در طول دو یا سه سال گذشته نرخ مالیاتی شرکت‌ها را به ۱۸ درصد کاهش دادیم. بنابراین معتقدیم که نرخ مالیات تولید باید کاهش یابد که

از سامانه، عرضه صورت گیرد که این موضوع از این پس با ذکر تعداد خودروها، اطلاع رسانی خواهد شد.

طبق تاکید صریح مدیر طرح یکپارچه خودروها، همه عرضه‌ها بایستی در بستر سامانه یکپارچه بوده و برای هر عرضه‌ای، مجوز صادر می‌شود. باید هر شرکت از بنده یا کمیته خودرو مجوز عرضه ارائه دهد و در هنگام عرضه نیز این مجوز را در معرض دید مشتریان قرار دهد؛ بر این اساس هر نوع عرضه وسیع در خارج از سامانه تخلف است و شرکت‌ها فقط می‌توانند

سه درصد واردات خودروهای غیر برقی را خارج از سامانه عرضه کنند.

شتاب‌زدگی انجمن واردکنندگان خودرو در پاسخ‌دهی به دنبال این موضوع، هیات مدیره انجمن واردکنندگان خودرو، روز شنبه، در نامه‌ای خطاب به مهدی ضیغمی، به استناد مصوبه شورای رقابت، خودروهای برقی را از شمولیت دستورالعمل بازار خودرو خارج دانسته و بر این اساس اعلام کرده است که الزامی برای عرضه خودروهای برقی و برقی هیبریدی در سامانه یکپارچه وجود ندارد.

در این نامه آمده است:

همانگونه که مستحضریذ مصوبه شماره ۵۴۳ شورای رقابت ناظر بر وضعیت انحصاری بازار خودروی سواری در کشور بر اساس بالا بودن شاخص‌های تمرکز، تقاضای انباشته بود، بازار، ممنوعیت یا محدودیت واردات طی سال‌های اخیر، بایین بودن قدرت انتخاب مصرف‌کنندگان، برخی احکام قانونی همچون ماده ۱۲ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۲۲ مهر ۱۴۰۰ بند (ف) تبصره (۷) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و تبصره ۵ قانون اصلاح ماده (۱۰) قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب ۹ آذر ۱۴۰۱ بوده است که وضعیت انحصاری این بازار را شدیدتر ساخته بود، صادر شد و پس از آن، در جلسه ۶۵۹ شورای رقابت ضمن دریافت نظرات مشورتی و پیشنهادات در کارگروه خودرو، به استناد بند ۵ از ماده ۵۸ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و با توجه به مفاد ماده ۲ و ماده ۷ قانون ساماندهی صنعت خودرو در جلسه شماره ۵۴۳ با تاریخ ۱۱ بهمن ۱۴۰۱ دستورالعمل تنظیم بازار خودرویی سواری را به شرح ذیل تصویب کرد:

اعضای شورا به اتفاق آرا مصوب کردند که خودروهای برقی از شمولیت دستورالعمل بازار خودروهای سواری

قیمت تخم مرغ تا پایان سال نوسانی ندارد



رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: برآوردها حاکی از آن است که با توجه به شرایط تولید، قیمت تخم مرغ تا پایان سال تغییری نداشته باشد.باشگاه خبرنگاران جوان؛ حمیدرضا کاشانی رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغدارلن میهن گفت: قیمت کنونی هر کیلو تخم مرغ درب مرغداری ۵۵ تا ۵۶ هزار تومان و برای مصرف کننده در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و میادین میوه و تره بار ۶۵ تا ۶۷ هزار تومان است.به گفته او، برآوردها حاکی از آن است که قیمت تخم مرغ تا پایان سال تغییری نداشته باشد و در همین محدوده باقی بماند.

کاشانی درباره آخرین وضعیت صادرات تخم مرغ بیان کرد: بنابر آمار از ابتدای سال تا پایان آذر ۱۱۵ هزارتن تخم مرغ با ارزش ۱۲۰ میلیون دلار به بازارهای هدف صادر شده است.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن با بیان اینکه ۱۱۸ هزارتن تخم مرغ در آذر تولید شد، افزود: برآوردها حاکی از آن است که تولید تخم مرغ دی ماه در همین محدوده باشد.

او از افزایش ۳۰ تا ۵۰درصدی قیمت دارو، واکسن،

ریزمغذی و مکمل‌ها خبر داد و گفت: با توجه به حذف ارز نیما و خرید و فروش بر مبنای ارز توافقی، قیمت مواد اولیه نوسان چشمگیری داشته که این امر بر قیمت تمام شده اثر می‌گذارد، اما اکنون کشف قیمت واقعی انجام نشده است.

از ۳ دی صادرکنندگان و واردکنندگان نیمایی دسترسی به سامانه بازار ارز تجاری خواهند داشت

سختگوی مرکز مبادله می‌گوید: انتقال بخشی از معاملات سامانه توافقی نیما به سامانه ارز تجاری به تعمیق این بازار کمک خواهد کرد.

اصغر بالاسینی سختگوی مرکز مبادله ارز و طلای

ایران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: از ۳ آذرماه که سامانه ارز تجاری مرکز مبادله شروع به فعالیت کرده تا روز قبل در این سامانه ۴۶۹ میلیون درهم، ۷۵ میلیون دلار، ۱۰ میلیون یوان و ۱.۱ میلیون یورو مورد معامله با نرخ توافقی قرار گرفته است.

در ادامه این مقام مسئول می‌گوید: بر اساس بخشنامه بانک مرکزی از ۳ دی‌ماه این امکان فراهم شده است که بازرگانیانی که از طریق سامانه نیما به صورت توافقی خرید و فروش ارز را انجام می‌دادند این اختیار را داشته باشند که از طریق سامانه ارز تجاری مرکز مبادله هم این فرآیند را انجام دهند. به عبارتی از سوم دی‌ماه تا یک بهمن‌ماه که موعد نهایی فعالیت سامانه نیما است این اختیار فراهم شده که صادرکنندگان و واردکنندگان نیمایی هم دسترسی به سامانه بازار ارز تجاری داشته باشند.

بالاسینی افزود: قطعاً این مسئله به تعمیق بیشتر بازار ارز تجاری کمک خواهد کرد.بازار ارز تجاری به عنوان نخستین بازار رسمی حواله ارز در کشور ما نقش بی بدیلی در رسمیت و مرجعیت بخشیدن به نرخ‌های رسمی ارز در کشور ایفا خواهد کرد.

او بیان کرد: همچنین انتقال بخشی از معاملات سامانه توافقی نیما به این سامانه به تعمیق این بازار کمک خواهد کرد و انشالله تا اول بهمن‌ماه به صورت رسمی تمام معاملات ارزی به این سامانه ارز تجاری مرکز مبادله منتقل خواهد شد قطعاً در چنین شرایطی امکان مرجعیت رسمی بخشیدن به نرخ‌های که در یک بازار متصفانه کشف قیمت صورت می‌گیرد رخ خواهد داد و این نرخ‌های کشف شده هم سیگنال‌دهی‌های مثبتی را به بازار ارز کشور خواهند داشت.

تولید ماهانه گوشت مرغ به ۲۶۰ هزارتن رسید

مشاور اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: براساس جوجه ریزی های اخیر تولید ماهانه گوشت مرغ به ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزارتن رسیده است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محمدعلی کمالی سروسناتی مشاور اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: بر اساس آمار سامانه سماصطه بدلیل قطعی برق هفته گذشته آمار نهایی ثبت نشده اما تاکنون ۱۳۶ میلیون قطعه جوجه ریزی در این سامانه ثبت شده است. به گفته او، برآوردها حاکی از آن است که در آذرماه ۱۴۳ تا ۱۴۶ میلیون قطعه جوجه ریزی صورت گرفته که نسبت به آبان ماه تاحدودی کاهش داشته است. کمالی سروسناتی ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که ریزی صورت گرفته که براین اساس ماهانه ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزارتن مرغ تولید می‌شود.

مشاور اتحادیه مرغداران گوشتی با بیان اینکه میزان عرضه از تقاضا فزونی گرفته است، افزود: طی ۲ تا ۳ هفته اخیر با ازدیاد عرضه در برابر تقاضا قیمت مرغ روند کاهشی داشته است به طوریکه براساس برآوردهای صورت گرفته قیمت منطقه هر کیلو مرغ ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان است، درحالیکه اکنون با قیمت ۵۴ تا ۵۴ هزارتومان از مرغدار خریداری می‌شود.