

همزمان با سند حدنگار، سند الکترونیکی نیز

صادر می‌شود

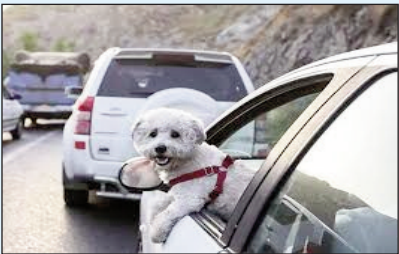
معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: همزمان با سند حد نگار، سند الکترونیکی نیز صادر می‌شود و این زمینه مقدمه‌ای برای حذف سند فیزیکی است.

صفدر کشاورز در برنامه صف اول با موضوع تشریح قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول، گفت: تثبیت مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی، اعتبار بخشیدن به عقود و مالکیت اموال مردم، اجرای اماد اسناد رسمی لازم الاجرا و ثبت شرکت‌های تجاری و موسسات غیرتجاری مهمترین وظایف سازمان ثبت اسناد است.

وی در ادامه با اشاره به این که هم اکنون همزمان با سند حد نگاری سند الکترونیکی هم صادر می‌شود، افزود: این زمینه مقدمه‌ای برای حذف سند فیزیکی است. ما قریب به سه میلیون تعداد سند الکترونیک صادر کرده‌ایم، زیرساخت‌ها فراهم است. شرایط برای تولید اسناد الکترونیک را کاملاً فراهم کردیم منتها برای اجرای قانون الزام ناگزیر شدیم فعلاً فیزیک را حذف کنیم. معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اظهار داشت: وظایف

در زمینه نگهداری از حیوانات

قانون مدونی نداریم



غذایی بی‌رویه به حیوانات خصوصاً سگ‌ها یکی از عوامل برهم خوردن اکوسیستم، افزایش زاد و ولد حیوانات در شهر و ناآمنی مردم شده‌است.

برنامه زمانه یکشنبه شب به سراغ موضوع نگهداری از حیوانات رفت و در گفت‌وگویی با حسین آخانی پژوهشگر حوزه محیط‌زیست به بررسی پبعاد این موضوع پرداخت. حسین آخانی در پاسخ به این سوال که انگیزه مردم از غذا دادن به حیوانات چیست، گفت: من اول صدا و سیما را مقصر می‌دانم که به مردم آموزش نداده و باعث اقبال مردم به شبکه‌های ماهواره‌ای شده است. این شبکه‌ها به شدت در زمینه حمایت از سگ و گربه مشغول فعالیت هستند و بخش زیادی از مردم به علت عدم آگاهی موافق غذادلی به حیوانات ولگرد هستند. اما بخش مهم‌تر ماجرا منافع اقتصادی است.

وی افزود: اگر به اینستاگرام نگاه کنید صفحات زیادی پیدا می‌کنید که غذادلی به حیوانات را تبلیغ می‌کنند و برای آن پول جمع می‌کنند. خیلی افراد از خارج از کشور هم به این افراد کمک می‌کنند. در نانی گروهی هم هستند که با واردات و تولید غذاهای خشک حیوانات، مردم را به غذادلی ترغیب می‌کنند. درنتیجه تعداد این حیوانات خیابانی زیاد می‌شود و مراکزی برای عقیم سازی حیوانات وارد تبلیغ می‌شوند.

او در ادامه به خلأ قانونی در خصوص نگهداری حیوانات اشاره کرد و گفت: ما در زمینه نگهداری حیوانات خانگی خصوصاً سگ و گربه قانون مدونی نداریم. اگر اجازه دهیم که مردم سگ و گربه‌های خود را ثبت و عقیم کنند می‌توان این موضوع را مدیریت کرد. دولت آلمان قانونی دارد که اگر شهروندی می‌خواهد سگ داشته باشد باید مالیات آن را بپردازد. وقتی در ایران سگ مشروع است باعث می‌شود که عده‌ای به عنوان مبارزه مدنی از این قضیه سولستفاده کنند.آخانی افزود: البته پدیده تنها شدگی خانواده‌ها هم مزید بر علت است. بسیاری از خانواده‌های شهری تنها هستند و به محبت نیاز دارند. اینجا به غذا دادن به سگ و گربه گرایش پیدا می‌کنند اما مهم‌ترین موضوع خلأ قانونی در این مسئله است. وقتی قانونگذار قانون را به درستی اجرانمی کند موضوع به مشکل و بحران تبدیل می‌شود. مثلاً در بسیاری از کشورها مانند دب‌ی غذا دادن به سگ‌ها جریمه دارد. به دلیل اینکه این موضوع باعث آسیب زیادی به تنوعات زیستی می‌شود.

وی در ادامه به وقوع فجایعی در پی غذادلی به حیوانات ولگرد اشاره کرد و گفت: در سال‌های اخیر به دلیل تبلیغات شبکه‌های مجازی و حمایت‌های سنگین مالی، جمعیت سگ و گربه به شدت افزایش یافته است. هر اکوسیستمی یک هرم غذایی دارد. هرچقدر به طرف بالای هرم می‌روید جثه حیوانات بزرگتر و تعداد آن کمتر می‌شود، چون حیوانات بزرگتر حیوانات کوچک‌تر را شکار می‌کنند. در کره زمین تعداد شیر و پلنگ کمی وجود دارد. اما وقتی سگ و گربه مورد حمایت انسان قرار می‌گیرند و هیچ دشمن طبیعی ندارند، باعث افزایش نجومی تعداد این حیوانات می‌شوند.او در ادامه بیان کرد: الان آمار دقیقی از حیوانات ولگرد نداریم، اما حدود دو تاده میلیون تخمین زده شده است. این حیوانات هیچ دشمنی ندارند و این باعث حمله آنها به بقیه موجودات زنده می‌شود. بر اساس مقالات علمی به طور دقیق گربه‌ها در صدر مهاجم‌ترین حیوانات کره زمین قرار دارند. گربه‌ها فقط در آمریکا یک میلیارد و هشتصد حیوان را می‌خورند. یازده گونه جانوری توسط سگ‌ها منقرض شده‌اند. هفده یوز نایاب ایرانی توسط سگ‌ها کشته شده‌اند. در صورتیکه کل حیات وحش بزرگ ما چیزی حدود دویست هزار حیوان بزرگ مثل پلنگ و خرس و فوج دارد. این استاد دانشگاه عنوان کرد: وقتی حداقل دو میلیون سگ در مقابل دویست هزار حیوان وجود داشته باشد دچار خسارات زیست محیطی می‌شویم. سگ‌ها توله‌های حیواناتی مثل پلنگ و ببر را می‌خورند. وقتی این سگ‌ها وارد جمعیت حیات وحش می‌شوند باعث انتقال بیماری‌های بسیاری می‌شوند. البته جدیداً با پدیده جالبی در تهران با عنوان کفتر چاهی ولگرد مواجه شده‌ایم. خطر این پرنده از گربه کمتر نیست. در اروپا به این پرنده‌ان موش‌های پرده می‌گویند، چون ناقل بیماری هستند.

جامعه



سازمان ثبت بسیار گسترده است. سه مرحله برای سازمان می‌توان تعریف کرد: یک بخش سنتی، بخش الکترونیکی که از سال ۱۳۹۱ شروع شده و بخش هوشمندسازی امور؛ با توجه به برنامه تعالی امور به سمت هوشمندسازی حرکت می‌کنیم.

بررسی نقش زنان و مادران در اقتصاد خانواده

زنان شاغل باشند یا خانه دار؟!



کمترین آسیب برسد. بحث مدیریت اقتصادی، در حقیقت نحوه مدیریت منابع اقتصادی خانواده پیشینه زیادی دارد و تجربه نشان داده در تمامی لایه‌های اقتصادی بسیار موفق هستند.

مهارت‌های لازم برای شراکت در مدیریت اقتصادی خانواده

این پژوهشگر علوم اجتماعی ضمن بیان اینکه بخش اول مهارت‌ها، تولید منبع مالی و پول است، درباره کسب مهارت‌های لازم برای شراکت در مدیریت اقتصادی خانواده عنوان کرد: در دنیای پیچیده امروز که مشاغل جنبه تخصصی به خود گرفته‌اند، اولین مهارتی که بسیاری زنان باید بیاموزند، مسئله کسب مهارت‌های شغلی و کاری است تا بتوان در

جامعه عرضه و براساس آن کسب در آمد کرد تا در خدمت خانواده قرار بگیرد؛ البته مهارت‌های دیگری برای خانم‌های خانه‌دار نیز باید آموزش داده شود که یکی بحث شناسایی مراکزی است که به صورت ارزان‌تر اما با کیفیت مناسب، نیازمندی‌های خانواده را از بعد کالایی، سلامت جسم،

کشاورز همچنین گفت: بیشتر امور را در سال ۱۴۰۴ به سمت هوشمندسازی و ساده سازی می‌بریم. در سال ۱۴۰۴ ثبت شرکت ها، اجرا و سامانه ثبت الکترونیک اتفاق خواهد افتاد؛ افق تکمیل املاک در سال ۱۴۰۵ است. مثلاً در بحث تفکیک آپارتمان در حوزه املاک در دهه فجر این برنامه را داریم که به صورت غیر حضوری اشخاص بتوانند تقاضا بدهند و اسناد به صورت غیرحضورى برایشان ارسال شود.

وی در ادامه با اشاره به این که از ۱۳۶ میلیون هکتار عرصه‌های ملی ۹۹درصد آن اسناد حدنگارش صادر شده است، گفت: یک درصد باقیمانده هم مواردی است که هنوز تشریفات قانونی طی نشده یا پرونده‌هایی است که در مراجع قضایی مطرح هستند یا اختلافاتی است که با دستگاه‌های دیگر دارند. در بخش اراضی کشاورزی از ۱۵ میلیون هکتار اراضی کشاورزی ۷۵ درصد، معادل ۱۲ میلیون هکتار تثبیت و اراضی مالکیت آنها صادر شده است.

معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اضافه کرد: اجرای قانون جامع حدنگار ۸۸درصد اتفاق افتاده، اما در همه بخش ها یکسان نیست. در اراضی ملی ۹۹درصد، در اراضی کشاورزی، مشاع و مفروض با هم ۷۵درصد، در بافت مسکونی روستایی ۷۶ درصد، در شهری غالب اسناد صادر شده است که برخی دفترچه‌ای و برخی به صورت حدنگاری است.منبع: ایسنا

سلامت روان و سید فرهنگی تأمین کرد.

همچنین وی درباره افزایش سطح دانش زنان تصریح کرد: افزایش سطح دانش زنان برای مثال در حوزه تغذیه مهم است. زنان می‌توانند یاد بگیرند که اعضای خانواده در هر سنی که هستند، چه چیزی نیاز دارند و اگر دو منبع برای رفع نیاز وجود دارد باید بتوانند بین منابع «تعادل» ایجاد کنند؛ برای مثال پروتئین را هم می‌توان از گوشت گوسفند گرفت و هم از تخم مرغ؛ زمانی که مهارت و دانش تغذیه فرا گرفته شود، می‌توانند مواد غذایی را در راستای مدیریت اقتصادی خانواده و در صورت لزوم جایگزین کنند. به طور کلی دانش و مهارت‌های کمک می‌کند فرد نیازهای واقعی خانواده را تشخیص داده و منابع جایگزین را بتواند در نظر بگیرد؛ همچنین بر آن‌ها نظارت داشته باشد تا بدانند آیا این شیوه مدیریت توانسته به حد نیاز کافی، پاسخگوی نیازهای خانواده باشد یا خیر؟

تولید مالی «غیرمستقیم» زنان خانه‌دار کمک زنان شاغل به ایجاد رفاه در

خانواده

شریفی درباره استقلال مالی زنان گفت: منظور از استقلال مالی، داشتن منبع تولید مالی برای زنانی است که بیرون از خانه کار می‌کنند اما خانمی که خانه‌دار است نیز تولید مالی در خانواده دارد. یک فکر اشتباهی که بسیار رایج است، اینکه یک زن خانه‌دار تولید مالی ندارد و درآمدی ایجاد نمی‌کند؛ اما نباید غافل شد که اگر مواد اولیه غذایی که برای خانواده آماده می‌شود برپرض ۵۰۰ هزار تومان هزینه دارد و چهار نفر از آن استفاده می‌کنند، اگر بخواهیم این غذا را از بیرون تهیه کنیم باید برای مثال ۱۲۰۰ هزار تومان برای آن هزینه کنیم. این تفاوتی که به چشم نمی‌آید به نوعی تولید پول و کمک به اقتصاد خانواده آتیم به طور غیرمستقیم است.

وی در پایان اظهار کرد: زنانی که بیرون از خانه مشغول به کار هستند و در آمد دارند، اگر درآمدشان در خدمت اقتصاد خانواده قرر گیرد، به توان خانواده برای یک زندگی مرفه‌تر کمک می‌کند. البته زنانی که بیرون کار می‌کنند، ضمن آن که در آمدی به دست می‌آورند، هزینه‌هایی را هم بر خانواده تحمیل می‌کنند اما با حساب میزان هزینه و در آمد، متوجه می‌شویم بسیار کمک حال خانواده هستند.

سه‌شنبه ۱۸ دی ۱۴۰۳ / شماره ۶۷۱۲ / سال سی ویکم

رئیس پلیس فتای فراچاه‌عنوان کرد

پایش روزانه فضای مجازی توسط

پلیس فتا

کشف جرم بیش از ۹۰درصد کلاهبرداری‌های

مالی اینترنتی



رئیس پلیس فتای فراچا، از رصد روزانه فضای سایبری و برخورد با متخلفان خبر داد.

سردار وحید مجید در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اینکه با پیشرفت و توسعه اینترنت و استفاده بیشتر مردم از آن برای انجام امور شخصی و حتی اداری، میزان جرائم اینترنتی نیز افزایش یافت، گفت: در کشور ما بیشتر پرونده‌های پلیس فتا مربوط به کلاهبرداری های مالی اینترنتی است که مردم گرفتار دلم کلاهبرداران شده‌اند؛ اما خوشبختانه بیش از ۹۰درصد از آنها در کشور ما کشف جرم شده و با عوامل آنها نیز برخورد می‌شود.

پایش روزانه سایت‌ها توسط پلیس فتا

وی افزود: بخشی از اقدامات پلیس فتا مربوط به رسیدگی پرونده‌های شکات خصوصی و یا پرونده‌هایی است که قوه قضائیه به ما ارجاع داده و بخش دیگر اقدامات نیز مربوط به پایش سایت‌هاست.

رئیس پلیس فتای فراچا ادامه داد: همکاران من روزانه فضای مجازی و سایت‌ها را رصد و پایش می‌کنند و تخلفات و جرم‌های انجام شده را شناسایی کرده و پرونده آنها را به مراجع قضائی ارجاع می‌دهند. ممکن است این تخلفات صورت گرفته حتی شاکی خصوصی نیز نداشته باشند اما اگر خلاقی رخ داده باشد، حتماً به آن رسیدگی می‌شود.

مجید گفت: به عنوان مثال برخی سایت‌ها ادعا می‌کنند که مدارک رسمی مثل کارت ملی، کارت پایان خدمت، گواهینامه، مدارک دانشگاهی و غیره می‌فروشند و با تهیه عکس‌های تقلبی، سعی در قانع کردن مخاطبان خود دارند؛ درحالی‌که همه این افراد جاعل و کلاهبردار هستند و مدارکی که تولید می‌کنند نیز همگی جعلی هستند.

کلاهبرداری ۸۰ درصد فروش انواع سلاح در برخی سایت‌ها و صفحات اجتماعی

وی ادامه داد: علاوه بر فروش مدارک رسمی، فروش انواع سلاح نیز در برخی سایت‌ها و صفحات اجتماعی تبلیغ می‌شود که بالغ بر ۸۰درصد از آنها کلاهبرداری هستند. یعنی بعد از ولریز وجهی به عنوان بیعانه، این افراد خریداران را مسدود کرده و دیگر پاسخگوی آنها نخواهند بود.

ارجاع پرونده تحرکات ارادل و اوباش در فضای مجازی به مراجع قضایی

رئیس پلیس فتای فراچا اظهار کرد: تحرکات ارادل و اوباش نیز در رصدهای همکاران من قرار دارد و پرونده این افراد نیز به مراجع قضائی ارجاع داده می‌شود.

کلاهبرداری‌های اینترنتی را به پلیس گزارش دهید

وی تأکید کرد: در برخی موارد شاهد هستیم قربانیان این افراد به پلیس و مراجع قضائی مراجعه نمی‌کنند و در واقع از این افراد شکایت نمی‌کنند که این مسئله اشتباه است و به مردم توصیه می‌کنیم اگر قربانی این افراد شدند حتما گزارشات خود را به پلیس اعلام کنند تا هرچه زودتر این کلاهبرداران دستگیر شده و تحویل قانون شوند.

مجید گفت: شهروندان می‌توانند هرگونه تخلفی در فضای سایبری را به شماره تلفن ۰۹۶۳۸۰ و یا سایت https://fata.gov.ir به‌صورت شبانه‌روزی گزارش کنند.

رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی

دادگستری:

۷۵ درصد از شرکت‌کنندگان در

آزمون کارشناسان رسمی دادگستری

آقایان هستند

احتمال قبولی ۱۶درصد از داوطلبان در آزمون اسمال

رئیس شورای عالی کانون کارشناسان رسمی دادگستری گفت: پیش بینی می‌کنیم که در آزمون کارشناسان رسمی دادگستری اسمال همانند سال گذشته ۱۶درصد از داوطلبان پذیرفته شوند.محمدحسین دادخواه در گفت‌وگو با ایسنا درباره سقف پذیرفته‌شدگان در آزمون کارشناسان رسمی دادگستری ۱۴۰۳ که روز پنج شنبه (۲۰ دی ماه) برگزار می‌شود، گفت: درآزمون سال گذشته بیش از ۱۶درصد از شرکت‌کنندگان در آزمون پذیرفته شده بودند.

وی یادآور شد: در آزمون کارشناسان رسمی دادگستری سال گذشته ۸۵هزار و ۲۲۶ نفر ثبت‌نام کرده بودند که از این تعداد ۶۳ هزار و ۷۴۸ نفر در آزمون شرکت کردند و در نهایت ۱۰ هزار و ۴۲۷ نفر پذیرفته شدند. پیش‌بینی ما این است که اسمال هم درصد قبول‌شدگان در آزمون کارشناسان رسمی دادگستری ۱۶ درصد باشد.دادخواه ادامه داد: تعداد ثبت‌نام‌کنندگان در آزمون کارشناسان رسمی با شرکت‌کنندگان در آزمون متفاوت است. به عنوان مثال سال گذشته تعداد زیادی از کسانی که در آزمون کارشناسان رسمی ثبت‌نام کرده بودند، در آزمون شرکت نکردند و هر سال این اتفاق می‌افتد زیرا آزمون کارشناسی رسمی قوه قضاییه هم برگزار می‌شود و دو مجموعه مجزا هستیم که آزمون کارشناسی را برگزار می‌کنیم و زمانی که داوطلبان در یکی از این آزمون‌ها شرکت می‌کنند و احتمال می‌دهند پذیرفته شوند، از آزمون دیگر انصراف می‌دهند. وی درباره اینکه چند درصد از ثبت‌نام‌کنندگان در آزمون کارشناسان رسمی دادگستری اسمال بانوان و چند درصد آقایان هستند؟گفت: از تعداد ۶۳ هزار و ۵۹۷ نفر ثبت‌نام کنند در آزمون کارشناسان رسمی دادگستری اسمال، ۱۲ هزار و ۶۲۹ نفر بانوان و بقیه آقایان هستند، یعنی نزدیک ۷۵ درصد از شرکت‌کنندگان در آزمون را آقایان تشکیل می‌دهند.