

#### طلسم اتصال دستگاه‌ها به سامانه املاک و اسکان

#### شکسته می‌شود؟

بعد از چندین ماه پیگیری بالاخره صدور دسته چک منوط به اتصال سامانه املاک و اسکان شد که همین امر خود یک تلنگر برای سایر دستگاه‌ها در جهت همکاری به شمار می‌رود.

از سال ۹۹ سامانه املاک و اسکان در جهت برنامه ریزی برای بهبود و تقویت بازار مسکن طراحی شد و یکی از مهم ترین اقدامات برای اجرای درست این سامانه به اتصال دستگاه ها منوط بود.

پیش از این بسیاری از دستگاه همکاری لازم را انجام نمی دادند که یکی از آنها بانک مرکزی بود و با وجود آنکه قانون جهش تولید مسکن دستگاه ها را ملزم به اتصال سامانه املاک و اسکان کرده بود اما همکاری های لازم برای اجرای آن صورت نمی گرفت که در همین راستا چندین بار نمایندگان مجلس و دستگاه ها ورود کرده ودستورات لازم برای اجرای این طرح دادند .

اما خوشبختانه از چند روز پیش این سامانه به بانک مرکزی متصل شد و صدور دسته چک منوط به ثبت نام در سامانه املاک و اسکان شد.

#### ثبت سفارش واردات

#### خودروهای نو و کارکرده توسط

#### اشخاص آغاز شد



ثبت سفارش واردات خودروهای نو و کارکرده توسط اشخاص آغاز شد که بر اساس آن ثبت سفارش اشخاص حقیقی با کد ملی امکان صرفا یک دستگاه مجاز است.

به گزارش ایسنا، ضوابط واردات مرتبط با واردات خودروها و دیگر کالاهای موضوع آیین نامه مذکور با دسته بندی زیر جهت پیاده‌سازی و اجرا در سامانه جامع تجارت ابلاغ شد:

- ضوابط ثبت آماری واردات خودروی اشخاص حقیقی با مجوز ورودی
- ضوابط ثبت سفارش واردات خودروی شرکت‌های واردکننده با کارت بازرگانی
- ضوابط ثبت سفارش شرکت‌های حمل و نقل جهت تأمین ناوگان حمل و نقل عمومی کشور
- ضوابط ثبت سفارش واردات تجهیزات و قطعات مندرج در آیین نامه مذکور؛
- ۱.۴ قطعات منفصله خودروهای موضوع آیین نامه

- ۲.۴ تجهیزات نیروگاه‌های تجدیدپذیر
- ۳.۴ قطعات منفصله ایستگاه تغذیه شارژر
- ۴.۴ تجهیزات ایستگاه تغذیه(شارژر)
- ۵.۴ اجزا و قطعات تولید باتری لیتیوم – یون لازم به ذکر است افتتاح ثبت سفارش از محل مصوبه مذکور و براساس ضوابط مورد اشاره در این نامه صرفا تا پایان سال ۱۴۰۳ برقرار است.

#### ارسال اطلاعات ۶۳ هزار

#### خانه خالی به سازمان امور

#### مالیاتی کشور



طبق آخرین آمارهای اعلام شده تا به امروز ۶۳هزار خانه خالی به سازمان امور مالیاتی کشور معرفی شده که این میزان در هنگام بالاایش کاهش چشم گیری پیدا می کند.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ اخذمالیات از خانه‌های خالی یکی از اصلی ترین برنامه‌های سازمان امور مالیاتی کشور به شمار می رود که این اقدام با همکاری وزارت راه و شهرسازی صورت می گیرد.

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور باید وزارت راه و شهرسازی برای اخذ مالیات اطلاعات خانه‌های خالی را به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال کند که بعد از بالايش های صورت گرفته این آمار کاهش می یابد به طوری که در طی سال‌های گذشته آمار و اطلاعات حدود ۵۰۰ هزار کاربر ارسال شد که بعد از بالايش این تعداد به کمتر از ۵۰ مورد رسید. در همین زمینه فومنی معاون فناوری‌های نوین سازمان امور مالیاتی کشور گفت: امسال ۳۸ هزار رکورد در خصوص خانه‌های خالی از وزارت راه و شهرسازی دریافت کرده ایم که این میزان در سال گذشته ۶۰هزار رکورد بوده است وی ادامه داد: در سال های گذشته این عدد تا ۵۰۰ هزار رکورد بود که با بالايش های انجام شده این عدد کاهش چشم گیری پیدا کرد.

وی بیان کرد: بالايش های که در این حوزه صورت می گیرد خود باعث می شود که میزان رکورد اطلاعات در این بخش کاهش چشم گیری پیدا کند و تجربه هم نشان می دهد که این عدد کاهش بیشتری پیدا کند.براساس این گزارش برای اجرای هرچه سریعتر قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی باید اطلاعات کامل و درست از خانه‌های خالی ارائه شود که این امر هم منوط به تکمیل سامانه املاک و اسکان است.

## اقتصاد



در همین زمینه واعظی کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در حال حاضر اتصال بانک مرکزی به این سامانه خود نقش بسیار موفری در بهبود وضعیت بازار مسکن و برنامه ریزی صحیح در حوزه

مسکن می شود گفت: اجرای این طرح باید در سایر دستگاه ها هم صورت گیرد چراکه عدم ورود اطلاعات صحیح خود باعث ایجاد مشکلات بسیار زیاد در این بخش خواهد شد.

وی ادامه داد: امیدواریم در این بخش سایر دستگاه ها هم ورود کرده و هرچه سریعتر شاهد برقراری اتصال بیمه مرکزی، توانیر و قوه قضائیه باشیم. او با بیان اینکه یکی از دستگاه ها در این زمینه بیمه مرکزی است گفت: در این بخش بیمه مرکزی اعلام کرده که هنوز خدمات خود را منوط به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان نکرده است که همین امر خود باعث وارد شدن بسیاری از اطلاعات اشتباه خواهد شد.

وی ادامه داد: در حال حاضر صرفا به متقاضیان بیمه شخص ثالث در هنگام خرید بیمه نامه هشدار ثبت اطلاعات می‌دهیم اما این موضوع اجباری نشده است. او یادآور شد: در آیین نامه اجرایی بند ۱۱ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم ذکر شده ارائه کلیه خدمات و تمدید بیمه‌نامه‌ها از جمله شخص ثالث، آتش سوزی، عمر و مسئولیت باید بر مبنای ثبت اطلاعات متقاضی در سامانه املاک و اسکان باشد.

# بی‌اعتنایی بانک مرکزی به تصمیمات ارزی دولت در حوزه واردات برنج

موجب شده تا قیمت ارز ترجیحی برای واردکنندگان برنج گاماً از قیمت ارز تجاری بیشتر شود.

کشاورز با یادآوری اینکه برخی از هزینه‌های سربار مانند سود وام‌های ارزی از بانک‌های داخلی از سوی کمیته قیمت‌گذاری سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان پذیرفته نمی‌شود، گفت: در چنین شرایطی واردکنندگان برنج متحمل خسارت می‌شوند، از این رو از دولت می‌خواهیم اگر نمی‌تواند شرایطی فراهم کند که بانک مرکزی از مصوبات و دستورالعمل‌ها تبعیت کند، ارز برنج را از ترجیحی به تجاری تبدیل کند تا تاجار واردکننده برنج بتوانند بدون دغدغه تأمین ارز فعالیت و با سرعت بخشیدن به پروسه واردات و با حذف هزینه‌های سربار با قیمت مطلوب محصول را وارد بازار کنند.

وی با اشاره به اینکه ارز برخی شرکت‌های عضو انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج ایران بیش از یک سال است که پرداخت نشده است، افزود: یکی از اقدامات سوال برانگیز بانک مرکزی برای تخصیص ارز واردکنندگان برنج، دریافت معادل ربای آن چندین ماه پیش از تأمین ارز هست و با تعلل در پرداخت ارز، با منابع ربایی و همچنین ارزی دیگران احتمال زمینه کاسبی در فرآیند تأمین را فراهم می‌کنند.

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج ایران با اشاره به اینکه سال گذشته نیز با دخالت بانک مرکزی در کار سازمان حمایت، با اعلام رفع تعهدات ارزی منوط به تأیید عرضه با قیمت ارز ترجیحی موجب پرداخت ظالمانه مابه‌التفاوت شدند، ادامه داد: باید به این نکته توجه شود که شرکت‌های فعال در حوزه واردات برنج منابع مالی نامحدود در اختیار ندارند و از محل گردش سرمایه می‌توانند به فعالیت خود ادامه دهند و بلوک شدن چند ماهه سرمایه نزد بانک مرکزی، ادامه فعالیت ایشان را با چالش روبرو می‌کند.

وی با اشاره به اینکه فعالان اقتصادی از عالی‌ترین نهاد مالی و پولی کشور توقع شفافیت دارند، گفت: آنچه امروز با آن مواجه هستیم تنها ساختمان بانک مرکزی شیشه‌ای است و در عمل شاهد پیچیدگی در سیاست‌گذاری و عدم شفافیت در عملکرد هستیم.کشاورز در پایان تأکید کرد: بخش خصوصی کشور از وزیر امور اقتصادی و دارایی می‌خواهد نسبت به انتصابات و تغییر در مدیریت بانک مرکزی اقدام کند تا شاید بانک مرکزی از همراهی با تحریم‌ها و مواضع خصمانه علیه بخش خصوصی دست بردارد.



وی ادامه داد: در این خصوص هم متأسفانه تاکنون توسط بانک مرکزی و وزارت جهاد کشاورزی هیچ اقدامی انجام نشده، لذا مجدد تأکید می‌کنم اولویت تخصیص ارز با مطالبات باقیمانده سال ۱۴۰۲ شرکت‌ها تا تیرماه، زمان آخرین تخصیص داده شده و همچنین اختصاص سهمیه تخصیص ارزی ویژه به برنج تا پایان سال ۱۴۰۳ می‌تواند اعتماد را به واردکنندگان برگردانده و تهدید پیش روی عدم ترخیص و عرضه محموله‌های وارد شده و در حال حمل به کشور از محل ثبت سفارش‌های جدید را رفع کند، تعلل جایز نیست و باید پاسخگوی بحران‌های احتمالی کمبود و گرانی پایان سال باشند.

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج ایران با اشاره به اینکه تأخیر چندین ماهه تخصیص ارز برای واردات برنج آن هم در شرایطی که واردکنندگان با منابع مالی خود اقدام به واردات کرده و پس از فروش محصول در بازار و تأیید وزارت جهاد کشاورزی در فهرست تخصیص ارز قرار می‌گیرند، هزینه‌های سنگینی را بر واردکنندگان تحمیل می‌کند، تصریح کرد: مدیران بانک مرکزی به گونه‌ای رفتار می‌کنند که گویی ارز ترجیحی که قرار است برای برنج پرداخت شود را از منابع مالی شخصی‌شان تأمین می‌کنند و برای همین ترجیح می‌دهند به واردات برنج ارز تجاری تعلق گیرد تا از محل فروش آن به بازار سود بیشتری به دست آورند.

وی اظهار کرد: در حال حاضر اختصاص ارز ترجیحی به واردات برنج، امتیاز محسوب نمی‌شود، چراکه با سنگ اندازی‌های بانک مرکزی تبدیل به یک چالش شده و تأخیر چند ماهه در تخصیص ارز که بعضاً تا یک سال هم ادامه پیدا می‌کند، موجب تحمیل هزینه‌های سربار سنگین بر واردکنندگان می‌شود که در نهایت

## معرفی ۱۱۹رقم از محصولات زراعی دیم به کشاورزان



اوره در پاییز در در زمان کشت و با جایگذاری کود زیر بذر مصرف شودوی درباره مشکلات این مؤسسه تحقیقاتی گفت: اعتبارات تحقیقاتی ناچیز است و ما برای پشتیبانی از عرصه‌های کشاورزی به تکمیل زیرساخت‌های تحقیقاتی نیاز به حمایت‌های مالی داریم.

روستایی اضافه کرد: دستگاه‌های کارنده (بذرکار و کمپاین آزمایشات) در ستاد و ایستگاه‌های تابع مؤسسه بیش از ۳۰ سال عمر دارند و مستهلک شده‌اند که نیاز به واردات دستگاه‌های کارنده جدید داریم تا زیرساخت‌های تحقیقاتی با توجه به تغییرات اقلیمی تکمیل و به‌روز شوند.

وی با بیان این که به علت تحریم‌ها، انتقال بذره‌ای خزانه‌های بین‌المللی به این مؤسسه از دو سال پیش انجام نمی‌شود، خواستار حل این مشکل از سوی مسئولان شد.

رئیس مؤسسه تحقیقات دیم کشور همچنین گفت: سطح همکاری‌های مؤسسه تحقیقات دیم کشور با مرکز بین‌المللی پژوهش کشاورزی در مناطق خشک و نیمه‌خشک (ایکارد) و مرکز بین‌المللی تحقیقات ذرت و گندم (سیمیت) از سه سال گذشته به دلیل تحریم‌ها متوقف شده است.

#### خرید حمایتی ۳ هزار تن

#### تخم مرغ در دستور کار قرار

#### می‌گیرد



رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن

گفت: با استمرار روند کاهش قیمت، خرید حمایتی ۳ هزارتن تخم مرغ از مرغداران در دستور کار قرار می‌گردد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ حمیدرضا کاشانی رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: قیمت کنونی هرکیلو تخم مرغ درب مرغداری ۴۷ تا ۴۸ هزارتومان بوده که متأسفانه ۱۰ هزارتومان کمتر از نرخ تمام شده عرضه می‌شود.

به گفته او، با توجه به روند کاهش قیمت تخم مرغ، در صورت استمرار این روند خرید حمایتی ۳ هزارتن تخم مرغ از هفته آینده آغاز می‌شود تا تولیدکننده از زیان خارج شود.

کاشانی با بیان اینکه ۱۱۷هزارتن تخم مرغ در دی ماه تولید شده است، افزود: برآوردها حاکی از آن است که تولید تخم مرغ بهمن به ۱۲۰هزارتن برسد. رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن ادامه دلد: برآوردها حاکی از آن است که تولید تخم مرغ با رشد ۱۰۰ هزارتنی نسبت به مدت مشابه سال قبل به یک میلیون و ۳۶۰هزارتن برسد. او درباره آخرین وضعیت صادرات تخم مرغ بیان کرد: بنابر آمار از ابتدای سال تاکنون ۱۳۰هزارتن تخم مرغ به ۱۱ کشور صادر شدو پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال صادرات به ۱۴۵هزارتن برسد به طوریکه رکورد سال قبل شکسته شود.

کاشانی قیمت هرکیلو تخم مرغ برای مصرف کننده را ۶۸ هزارتومان اعلام کرد و گفت: با وجود کاهش قیمت تخم مرغ درب مرغداری، اما قیمت برای مصرف‌کننده تغییر نکرده است که براین اساس زیان تنها از جیب تولیدکننده پرداخت می‌شود.

#### سهمیه واردات کالای همراه

#### مسافر اعلام شد

طبق بخشنامه سازمان توسعه تجارت، میزان سهمیه ورود کالای همراه مسافر و فهرست اقلام قابل ورود آنها به مناطق آزاد تجاری– صنعتی در زمستان سال ۱۴۰۳ به میزان ۱۲۲ میلیون دلار تعیین شد.به گزارش مهر، سازمان توسعه تجارت ایران در بخشنامه‌ای به گمرک ایران موضوع تعیین سهمیه مسافری سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ مناطق آزاد تجاری – صنعتی را ابلاغ کرد.

در این بخشنامه آمده است: پیرو نامه شماره ۲۴۵۶۵۲۳ مورخ ۱۳۴۳/۱/۱۸ به پیوست تصویر نامه شماره ۲۴۳۲/۱۴۰۳ مورخ ۷۰۰۱/۳۲/۱۴۰۳ دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی به اضممام صورتجلسه مورخ ۷/۹/۱۴۰۳ کارگروه تعیین سهمیه و فهرست کالای همراه مسافر برای سال ۱۴۰۳ (سه ماهه چهارم) که در اجرای مصوبه شماره ۳۵۹۹ ت ۵۴۹۱۱ مورخ ۹۷/۱/۲۱ هیئت محترم وزیران جهت تعیین سهمیه ورود کالای همراه مسافر و فهرست اقلام قابل ورود آنها به مناطق آزاد تجاری– صنعتی توسط کارگروهی متشکل از نمایندگان وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت جهاد کشاورزی، اقتصادی و دارایی (گمرک ایران) و نماینده بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مسئولیت دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد تجاری صنعتی ارسال می‌گردد.بر اساس صورتجلسه مذکور مقرر گردید جهت اعمال تعدیل حداکثر ۵درصد در سهمیه کل سال ۱۴۰۳ نهایتاً میزان سهمیه سه ماهه چهارم باقیمانده سال جاری به میزان ۱۲۲ میلیون دلار تعیین گردد.

لازم به ذکر است ثبت آماری برای واردات اقلام فوق الزامی است. خواهشمند است دستور فرمائید مراتب به گمرکات ذیربط جهت اجرا ابلاغ گردد.

#### حمله ملخ صحرایی منتفی است

مدیرکل مبارزه با آفت عمومی و همگانی حفظ نباتات گفت: با توجه به شرایط جوی، خطر حمله ملخ صحرایی به کشور منتفی است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ سعید معین مدیر مبارزه با آفات عمومی و همگانی حفظ نباتات با بیان اینکه خبری از حمله ملخ های صحرایی در کشور نیست، گفت: با توجه به بارش‌های شبه جزیره عربستان،جنوب عربستان و شرق آفریقا، امکان افزایش سطح سبز و جمعیت ملخ نداریم.

به گفته او، با توجه به شرایط جوی امکان افزایش جمعیت ملخ و مهاجرت به سمت ایران وجود ندارد،

از این رو امسال هم حمله ملخ منتفی است. معین ادامه داد: بارش ها در مناطق شبه جزیره عربستان، جنوب عربستان و شرق آفریقا مناسب نیست چراکه ملخ یک نسل باید بگذرد و به حالت مهاجر برسد و اکنون فرصتی برای این امر وجود ندارد.مدیرکل مبارزه با آفت عمومی و همگانی سازمان حفظ نباتات با بیان اینکه خبری از حمله ملخ صحرایی از سال ۱۴۰۰ به بعد وجود ندارد، گفت: شرایط محیطی در شرق آفریقا و شبه جزیره عربستان مناسب نیست که براین اساس از سال ۱۴۰۱ خبری از حمله ملخ صحرایی نیست و راجع به شرایط آب و هوایی برای سال آینده اگر بارش ها به بالای نرمال برسد و چند سیکلون رخ دهد، احتمال حمله وجود دارد.