

با گستره مناطق:

خوزستان، بوشهر، لرستان، ایلام  
چهارمحال و بختیاری

شماره ۶۷۲۷

سال سی و یکم  
۱۶ صفحه

یکشنبه ۷ بهمن ۱۴۰۳

۲۵ رجب ۱۴۴۶

۲۶ ژانویه ۲۰۲۵

قیمت: ۵۰۰۰ تومان

ستون راوی .....۲

استاندار با توجه

به گزارش‌های هم‌راهان

رئیس‌جمهور از مناطق

محروم، فکری برای

مسئولان بی‌عرضه‌بکند

سالروز شهادت مظلومانه‌ی هفتمین مولای غریب شیعیان امام موسی کاظم(ع) را تسلیت می‌گوییم.

مدیرکل شیلات خوزستان عنوان کرد

# هشدار جدی برای ضرورت بهسازی ذخائر آبریان خلیج فارس

صفحه ۲



معاون فنی و اجرایی سازمان نوسازی، تجهیز و توسعه مدارس کشور:

## فرآیند عملیاتی ساخت ۶۵ درصد مدارس کانکسی پایان یافت

صفحه ۳

اقتصاد	صفحه ۸
--------	--------

## مجلس در برابر کاهش وام ساخت مسکن ایستاده است

	صفحه ۲
--	--------

## شلمچه میزبان ۴۰ شهید دوران دفاع مقدس است

خبر	صفحه ۲
-----	--------

## نیاز خوزستان به ۵۰۰ هزار مترمربع فضای آموزشی جدید

خبر	صفحه ۲
-----	--------

## کمبود تانکر برای آب‌رسانی به روستاهای عشایری خوزستان

### آگهی فروش املاک بصورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکمصد و بیست و ششمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد، لذا متقاضیان خرید املاکمی توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۰صبح(صرفا در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	خوزستان(حوزه مرکزی)	اهواز امنیه خیابان دز شرقی بین انقلاب و عارف پلاک ۵۶	۰۶۱۳۳۳۶۹۸۴۹	۰۶۱۳۳۳۶۹۸۵۳-۵۴
۲	خوزستان حوزه جنوب	آبادان -شهر داری وروپروی بانک ملی مرکز پ ۴۰	۰۶۱۵۳۲۲۸۷۲۶	۰۶۱۵۳۲۲۸۷۲۳-۷۲۷

**ملاحظات:**

۱-لخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمز دار در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روز های شنبه الی سه‌شنبه مورخه های ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تا ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است لخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفا در محل بازگشایی پاکت‌ها صورت می پذیرد.

۲-نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط ( بدون کارمزد) جهت تنظیم میابحه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حجم نقدی (پیش پرداخت )	زمان تحویل ملک	حجم غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تیمبره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم میابحه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم میابحه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حجمه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴-پیشنهادهات فاقد سیرده، مخدوش، مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵-شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش‌دانگ می باشد( متراژ مندرج در ستون عرصه و لعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).

۶-لخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرانت یا عدم امضای این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷-بازگشایی پاکت‌های ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ راس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور هم‌زمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸-ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم میابحه نامه، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک میابحه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹-کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰-شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱-دویعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

**سازمان اموال و املاک ستاد**

**مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تا ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ ساعت ۱۱ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ می باشد. لیست املاک (بشرح ذیل)**

ردیف روزنامه	آدرس ملک	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری	توضیحات:
۱	اهواز -کیانپارس خیابان سوم غربی بین ایدون و چمران پ ۵۹ طبقه ۵مجمع امید ۵	۴۲۵۸	آپارتمان	مسکونی		۳۰۷/۲۴	۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	اهواز - ملی راه منطقه بهزاد شهر خیابان ۱۰ متری بین مانی و مرجان	۴۱۸۶	زمین	مسکونی	۲۰۳۴/۴۵		۳۴/۷۳۹/۳۲۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲/۳۷ متر مشاع از شش‌دانگ از ۲۰۳۴/۴۵ متر مربع و افزاز و تفکیک بهعهده خریدار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۳	خرمشهر -خیابان جهان آرا جهان آرای ۱۳ (کوی آرش)	۶۱۶	زمین	مسکونی	۴۸۶/۰۹		۴۳/۷۴۸/۱۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامیست
۴	خرمشهر - بلوار علی ابن ابی طالب نیش بلوار مهر نر سیده به فلکه پمپ بنزین	۷۲۸	زمین	پارک عمومی	۴۳۵/۵۵		۳۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامیست

### سرمقاله

### شهادت سامان بخش قیام‌های

### حق طلبانه

امروز، ۲۵ رجب، سالروز شهادت امام هفتم؛ حضرت کاظم علیه السلام است، امام بزرگوارگی که در بین ائمه معصومین علیهم السلام بیشترین فرصت برای معرفی مکتب تشیع یعنی اسلام ناب، برایشان فراهم شد و در طول دوران نسبتاً طولانی امامتشان توانستند با بهره گیری از نتایج جهاد علمی پدر و جدّ بزرگوار خود و گسیل دست پروردگان مکتب باقری و جعفری به مناطق مختلف سرزمین پهناور اسلامی، ضمن حفظ و ساماندهی شیعیان، از انحرفات بزرگی که اعتقادات مسلمانان را هدف قرار داده بود، جلوگیری کند و بهمین علت نیز بیشترین زجر و شکنجه را از خلفای غاصب دوران خود تحمّل کرده و مدتها در زندانها و سیاهچالهای این ظالمین محبوس بودند و در نهایت نیز پس از تحمل حبسی طولانی به شهادت رسیدند. با اینکهم این امام بزرگوار با برنامه ریزیهای دقیق و با استفاده از بستری که جد و پدر بزرگوارشان برای گسترش فرهنگ اسلامی و تربیت دلشمندان مسلمان فراهم کرده بودند، تلاش وسیعی را جهت سازماندهی و همبستگی شیعیان و ایجاد تشکیلاتی منسجم از نیروهای ولایتمدار در سراسر سرزمینهای اسلامی و ایجاد هسته های مقاومت در برابر ستمگرهای غاصبین خلافت اسلامی بکار بردند و علیرغم زندانهای مکررّ و بعضاً طولانی ، بخوبی توانستند از فرصت فراهم شده جهت تدوین مبانی شیعه، لشاعه فرهنگ شیعی، احقاق حَقّوق شیعیان و تربیت شاگردان و علمای برجسته، برای این منظور بهره برداری کنند.

امام هفتم علیه السلام با وجود محدودیتها و ممنوعیتهای حکومتی، در هر فرصتی به نقاط گوناگون سرزمین پهناور اسلامی سفر می کردند و با نصب و معرفی نمایندگان از علمای تربیت شده مکتب امام باقر و امام صادق علیهم السلام در هر منطقه، هسته های مقاومت شیعی را به رهبری نمایندگان خود شکل می دادند. اقداماتی که با عکس العملهای شدید، خلفای عباسی روبرو می شد و در نهایت به شهادت ایشان منجر گردید.

لیکن اقدامات مجدّله آن امام بزرگوار چنان فضائی را بر علیه خلفای غاصب در سرزمینهای اسلامی بوجود آورد که خلیفه پس از ایشان چاره ای جز این ندید که ولو با تهدید و ترور، فرزندان، امام هشتم علیه السلام، را به شراکت اجباری و ظاهری در حکومت و قبول ولایتعهدی وادار سازد تا مگر خود و حکومت عباسی را از خطر شورش آن کانونهای مقاومت و نابودی نجات دهد.

شهادت این امام بزرگوار را که خود و فرزندان،ش در لشاعه و تثبیت مکتب حقّه تشیع در ایران بیشترین تأثیر را داشته اند، تسلیت می گوئیم و از بین هزاران کلام آموزنده و انسان ساز امام موسی کاظم علیه‌السلام حدیثی را به تیمن و تبرک تقدیم رهروان آن بزرگوار می کنیم:
"لَیسَ مَنا مَن لَمْ یَحاسب نَفْسَهُ فی کُلِّ یَومٍ ، فَاَن عَمِلَ خَیْراً اسْتَدْرَأَ اللهُ مِنْهُ وَحَمَدُ اللهِ عَلَیْهِ ، وَان عَمِلَ شِیْئاً سَئِراً اسْتَغْفَرَ اللهُ وَتَابَ عَلَیْهِ . "
یعنی از ما نیست کسی که هر روز به حساب خود رسیدگی نکند و ببیند که اگر کار نیکی انجام داده است از خدلوند توفیق انجام بیشتر آن را بخواهد و خدا را بر آن سیاس گوید و اگر کار بدی انجام داده است از خدا آمرزش بخواهد و توبه کند .

موسوی زاده	
اصول کافی، ج ۴، ص ۱۹۱	

## آگهی مزایده فروش اموال و اثاثیه کار کرده و فرسوده

مزایده گزار بانک صادرات ایران مدیریت شعب خوزستان

ردیف	موضوع مزایده	آدرس محل استقرار	مبلغ پایه مزایده اموال منقول به ریال	مبلغ پایه مزایده آهن آلات به ریال	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده به ریال	مبلغ خرید اسناد
۱	فروش اموال و اثاثیه مزاد کار کرده و فرسوده	انبار کارپردازی بانک صادرات خوزستان بالاتر از یادگان دافند هوایی	۱۷/۳۰۲/۳۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰

مزایده گذار: بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان خوزستان

-مهلت فروش اسناد مزایده : از ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ (چهار روز کاری)

-محل فروش اسناد: اهواز کیانپارس خیابان مهر شرقی روبروی بیمارستان مهر ساختمان سپهر بانک صادرات خوزستان طبقه سوم دایره تدارکات تلفن: ۳۳۳۳۶۲۲۳-۳۳۳۳۶۲۲۵-۳۳۳۳۶۲۲۴-۶۱۳۳۳۳۶۲۲۴

-مهلت تحویل پاکت های اسناد مزایده : تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ ساعت ۱۳

-مبلغ ضمانتنامه شرکت در مزایده: ضمانت شرکت در مزایده اموال و اثاثیه کارکرده و فرسوده طبق جدول فوق به صورت ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران و یا وارز به حساب ۰۱۰۱۸۰۹۷۰۹۰۰۷ به نام دایره تدارکات بانک صادرات خوزستان و یا چک بانکی بانک صادرات ایران

-محل تحویل پاکت ها: اهواز- کیانپارس - خیابان مهر شرقی روبروی بیمارستان مهر ساختمان سپهر بانک صادرات مدیریت شعب خوزستان - طبقه نهم دایره دبیرخانه و روابط عمومی تلفن: ۶۱۳۳۳۳۶۲۴۳

-تاریخ بازگشایی پاکت ها روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۱۰/۳۰

-محل بازگشایی پاکت‌ها: اهواز - کیانپارس- خیابان مهر شرقی روبروی بیمارستان مهر ساختمان سپهر بانک صادرات مدیریت شعب خوزستان - طبقه دهم دفتر معاون مالی و اداری

-حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنها در جلسه بازگشایی پاکت‌ها بلامانع است

-مبلغ خریداسناد: ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب ۰۱۰۱۸۰۹۷۰۹۰۰۷ به نام دایره تدارکات بانک صادرات ایران مدیریت شعب خوزستان

-اعلام نتیجه حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ بازگشایی پاکت‌ها

-هزینه کارشناسی و درج آگهی به عهده برنده و یا برندگان مزایده می باشد.

-بانک در قبول و یا رد هریک از پیشنهادات مختار است.

**دایره تدارکات بانک صادرات مدیریت شعب استان خوزستان**