

یک بانک دیگر به جمع پرداخت کنندگان وام مسکن افزوده شد

یک بانک فعال در بخش تعاون با اخذ مجوز از بانک مرکزی، به عنوان سومین بانک در کشور، اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را در فرابورس منتشر کرد.

فرابورس ایران اعلام کرد: اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن بانک توسعه تعاون برای نخستین‌بار در نماد «تعاون ۱۴۰۳» در بازار ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران پذیرش شد.

اکنون دو بانک مسکن با انتشار اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن با نماد «تسه» و با متوسط قیمت ۱۱۳ هزار تومان و بانک ملی ایران با نماد «تملی» و با قیمت متوسط هر برگه ۸۲ هزار تومان در فرابورس، اقدام به اعطای تسهیلات مسکن می‌کنند که با افزوده شدن بانک توسعه تعاون، سومین بانک اعطاکننده این تسهیلات هم رونمایی شد.

شه‌رام بخشا معاون امور برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات بانک توسعه تعاون در این باره گفت: خدمت جدیدی در بانک توسعه تعاون تحت عنوان اوراق تسهیلات

فاز ۱۱ پارس جنوبی هم اکنون با تولید روزانه ۱۸ میلیون متر

مکعب گاز بخشی از بار جریان ناترازی انرژی را بر دوش می‌کشد. به گزارش خبرنگار مهر، قفل توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی که ۲۰ سال در گیرودار قراردادهای گوناگون بسته مانده بود، سرانجام در عمر کوتاه دولت سیزدهم باز شد؛ از زمان حفر نخستین حلقه چاه در میدان مشترک پارس جنوبی تاکنون نزدیک به ۳۰ سال می‌گذرد؛ حوالی سال ۱۳۷۵ بود که شرکت نفت فلات قاره ایران با استفاده از دستگاه حفاری مدرس و تجهیزات سایر پروژه‌ها و با وجود محدودیت‌های بودجه‌ای، نخستین حلقه چاه اکتشافی پارس جنوبی را حفر کرد و درست بعد از ۲۷۰ روز انجام عملیات حفاری، وجود حجم عظیم ذخایر گاز و میعانات گازی در این میدان محرز و بری نخستین مرحله فاز یک توسعه و تولید از این میدان مشترک تعریف شد.

از آن روز، سال‌ها می‌گذرد و توسعه فازهای مختلف پارس جنوبی با مشارکت شرکت‌های ایرانی و شرکت‌های بزرگ نفتی جهانی یکی پس از دیگری به بهره برداری رسیدند به طوری که تا انتهای سال ۱۳۸۸ فازهای ۲، ۱، ۴، ۳ و ۵، ۶ و ۷ و ۸، ۹ و ۱۰ به طور رسمی راه اندازی شدند. مابقی فازها به استثنا فاز ۱۱ و فاز ۱۴ نیز تا انتهای سال ۱۳۹۸ به طور رسمی راه اندازی شدند.

وضعیت پیچیده فاز ۱۱

اواسط سال ۱۳۷۹ بود که شرکت ملی نفت ایران و شرکت توتال فرانسه برای توسعه بخش بالادستی فاز ۱۱ پارس جنوبی و همچنین ساخت یک کارخانه حدود ۱۰ میلیون تنی تولید ال ان جی تاقام نامه همکاری امضا کردند. پس از امضای این تاقام نامه، شرکت پتروناس مالزی هم برای توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی پیش‌قدم شد و با توافق سه جانبه، شرکت ملی نفت ایران (۵۰ درصد)، شرکت توتال فرانسه (۴۰ درصد) و پتروناس مالزی (۱۰ درصد)، توسعه بخش بالادستی و همچنین پایین دستی فاز ۱۱ پارس جنوبی را در اختیار گرفتند.

مطالعات فنی و مهندسی برای توسعه فاز ۱۱ ادامه داشت تا اینکه در سال ۱۳۸۵ پیشنهادهای فنی و مالی توسعه این پروژه بزرگ مطرح شد.

در فاصله سال‌های ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۷ به دلیل افزایش قیمت جهانی فولاد و بالا رفتن هزینه اجرای این پروژه مرزی شرکت توتال فرانسه عهد شکنی و وقت کشی کرد و بعد از انجام مذاکرات طولانی و مخالفت شرکت ملی نفت ایران با پیشنهاد حدود ۱۰ میلیارد دلاری فرانسوی‌ها، توتال از اجرای فاز ۱۱ پارس جنوبی کنار رفت.

کلاف توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی همچنان سر در گم بود که در سال ۱۳۸۸، چینی‌ها برای توسعه این فاز مرزی با پیشنهاد مالی ۴ میلیارد دلار پیش قدم شدند. بر اساس قراردادی که شرکت ملی نفت ایران با شرکت CNPC امضا کرد، شرکت چینی موظف بود در مدت زمان ۵۲ ماه فاز ۱۱ را به تولید برساند اما این شرکت نیز بعد از گذشت مدت زیادی از توسعه این فاز کنار گذاشته شد.

بعد از خلع ید شرکت چینی از طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی در سال ۱۳۹۲ براساس تصمیمات مدیریتی اتخاذ شده و به دلیل زمان بر بودن توسعه بخش خشکی و دریایی همزمان، قرار شد توسعه بخش دریایی به صورت مستقل و زودتر از بخش خشکی انجام شود.

اواخر مردامه ۱۳۹۲ نیز قرارداد توسعه این میدان در قالب بیع متقابل به شرکت پتروپارس واگذار شد. بر اساس قرارداد، ساخت و نصب دو سکوی سرچاهی (پایه و عرشه) و حفر ۱۲ حلقه چاه در هر سکوی سرچاهی در دستور کار پتروپارس قرار گرفت ضمن اینکه، دو خط لوله ۳۲ اینچ هر یک به طول حدود ۱۳۵ کیلومتر جهت انتقال گاز به خشکی، تأسیسات دریافت و جداسازی و تثبیت میعانات و مخازن ذخیره میعانات در خشکی و تأسیسات صادرات میعانات گازی نیز باید ساخته و نصب می‌شد.

هنوز ۸ ماه از امضا قرارداد نگذشته بود که شرکت پتروپارس به



مسکن ارائه شده که مشابه دو اوراق تسهیلات بانک‌های مسکن و ملی است.

وی با اشاره به اینکه بانک توسعه تعاون یک بانک تخصصی در حوزه تعاون است عنوان کرد: با توجه به اهداف این بانک، تصمیم گرفته شد ابزار جدیدی برای بحث خانه‌دار شدن جامعه هدف تعریف شود که بحث تعاونی‌های مسکن و اتحادیه مسکن در این حوزه مدنظر قرار گرفت تا عموم مردم بتوانند از این خدمات بهره‌مند شوند.

معاون مدیرعامل بانک توسعه تعاون بستر فراهم شده در این حوزه را کاملاً الکترونیکی اعلام کرد و گفت: مردم می‌توانند از طریق سامانه ارائه خدمات غیرحضوری بانک، اقدام به سپرده‌گذاری کرده و متناسب با میزان سپرده، اوراق مسکن دریافت کنند.

وی با تأکید بر اینکه این اوراق مسکن با تعامل بسیار خوب با فرابورس و سپرده‌گذاری مرکزی به صورت کاملاً مکانیزه و دیجیتال صادر می‌شود، گفت: نرخ این اوراق در جریان عرضه و تقاضا در بازار فرابورس تعیین خواهد شد و افرادی که این اوراق را دریافت می‌کنند می‌توانند از تسهیلات مسکن بانک توسعه تعاون استفاده کنند.

به گفته بخشا، بانک توسعه تعاون نرخ ترجیحی و پایین‌تری برای تعاونی‌ها در بحث تسهیلات و دریافت اوراق در نظر گرفته است تا جذابیت دریافت این اوراق برای عموم مردم تأمین شود.

وی در ادامه افزود: رقم این تسهیلات برای زوجین تا سقف ۹۶۰ میلیون تومان است و در حال حاضر مدت بازپرداخت تسهیلات ۱۲ ساله است.

معاون امور برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات بانک توسعه تعاون اظهار امیدواری کرد: پس از بازه ۵ تا ۵ ماه از آغاز سپرده‌گیری، در بحث سقف پرداخت، نرخ و دوره بازپرداخت، بازنگری انجام شود.

تولید گاز از فاز ۱۱ پارس جنوبی بالا رفت؛ ابتکار ایرانی ها جهانی شد



ضرورت تولید زودهنگام از فاز ۱۱ پارس جنوبی و وجود محدودیت‌های بین‌المللی سبب شد تا پیمانکار پروژه با بعضی مشکلات عملیاتی جابه‌جایی سکو رو به رو شود اما در نهایت با پذیرش ریسک از سوی مدیران و کارکنان صنعت نفت و با کمک متخصصان و کارشناسان ایرانی اقدام‌های اولیه و برش پایه‌های سکو انجام شد و سکوی فاز ۱۲ بر روی شناور قرار گرفت تا برای نصب منتقل شود.

توسعه فاز ۱۱ همچنان گرفتار در بلاتکلیفی تا اینکه در سال ۱۳۹۵ توتال بار دیگر برای توسعه فاز ۱۱ پیش‌قدم شد و موافقتنامه اصولی این طرح توسعه‌ای در همان سال و قرارداد آن هفت ماه بعد (۱۲ تیرماه ۱۳۹۶) در قالب شرایط عمومی، ساختار و الگوی جدید قراردادهای نفتی به ارزش ۴٫۸ میلیارد دلار میان شرکت ملی نفت ایران و کنسرسیوم توتال فرانسه (۵۰٫۱ درصد)، شرکت ملی نفت چین (سی‌ان‌پی‌سی ۳۰ درصد) و پتروپارس (۹٫۹ درصد) امضا شد.

اما این موافقت نامه ۴ ماه بیشتر دوام نیاورد و دوباره این فاز از دسترس خارج شد.

فاز ۱۱ در دولت سیزدهم

با روی کار آمدن دولت سیزدهم و آغاز فعالیت رسمی آن در مردادماه ۱۴۰۰ با شعار پیشبرد طرح‌ها با تکیه بر توان داخل و اینکه هیچ طرحی نباید معطل تحقق برجام باشد، توسعه فاز ۱۱ با جدیت بیشتری دنبال شد.

سرعت حفاری‌ها افزایش یافت و مرحله نخست حفر چهار حلقه چاه با جدیت دنبال می‌شد. نیمه دی ماه ۱۴۰۰ بود که گروه پتروپارس از ابلاغ رسمی ۲ قرارداد مهم برای تسریع در توسعه فاز ۱۱ خبر داد و اعلام کرد که این قراردادها مربوط به اجرای خط لوله دریایی، همچنین انتقال، اصلاح و نصب سکوی تولیدی در موقعیت B۱۱DSP بودند.

پس از ابلاغ این قراردادها، فعالیت‌های مهندسی، خرید و اجرای متناظر با آنها از ابتدای دی‌ماه ۱۴۰۰، به‌طور رسمی آغاز شد.

۷ ماه بعد، یعنی مردادماه ۱۴۰۱ اعلام شد که عملیات لوله‌گذاری دریایی خط انتقال گاز نخستین سکوی فاز ۱۱ پارس جنوبی در خلیج فارس تکمیل شد.

این عملیات شامل یک رشته خط لوله ۳۲ اینچ دریایی گاز ترش و یک رشته خط لوله ۴٫۵ اینچ تزریق متواتیلن گلایکول به طول تقریبی ۱۵ کیلومتر بود که از طریق اتصال در کیلومتر ۱۸ خط لوله دریایی سکوی دریایی C۱۲ از فاز ۱۲ پارس جنوبی، وظیفه انتقال گاز ترش سکوی B۱۱ را به پالایشگاه خشکی بر عهده‌داشت.

مهرماه ۱۴۰۱، با اعلام قید فوریت به منظور پیشگیری از مشکل ناترازی گاز در زمستان کار توسعه این فاز نیز با جدیت انجام شد. جابه‌جایی یک سکوی بهره‌برداری از موقعیت خود به موقعیتی جدید اقدامی ابتکاری و راهگشا برای سرعت بخشی به روند توسعه فاز مرزی ۱۱ بود. این اقدام که حتی در دنیا هم کم‌نظیر است برای نخستین بار در دولت سیزدهم رقم خورد.



جوجه ریزی در این ماه صادرات باید در دستور کار قرار بگیرد. عظیمی ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که تولید گوشت مرغ به بالای ۲۸۰ تا ۲۹۰ هزارتن با حجم جوجه ریزی فعلی برسد که با احتساب ازدیاد مصرف داخل در ماه رمضان و شب عید، حدود ۲۰ هزارتن مازاد بر نیاز است.

۳۰۰ جایگاه CNG به دلیل عدم موافقت افزایش کارمزد از مدار خارج شدند



رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی CNG گفت: به دلیل عدم موافقت افزایش کارمزد جایگاه‌های CNG در عمل تنها دومه پایانی سال حدود ۳۰۰ جایگاه از مدار خارج شده که همین امر زمینه ساز کاهش میزان فروش از ۲۴ میلیون لیتر به ۱۹ میلیون لیتر شده است.

افشین دادرس رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی CNG با بیان اینکه طبق تصمیم جدید دولت و طبق دستوری که وزیر اقتصاد و دارایی داده بود مقرر شده بود که نرخ کارمزد جایگاه‌های عرضه CNG نسبت به سال قبل، ۷۰ درصد افزایش کند و قرار بود این تصمیم از ۱۶ دی ماه محاسبه و اجرایی شود گفت: در حال حاضر شاهد آن هستیم که دولت زیر تصمیم خود زده و این کارمزد ۷۰ درصد اجرایی نشده و تنها کارمزد دو ماه آخر و پایانی را مد نظر قرار داده‌اند که این امر یک موج جدیدی از اعتراضات رادر پی داشته است.

وی ادامه داد: پیش از این مصوب شده بود که کارمزد جایگاه داران CNG نسبت به سال قبل ۴۰ درصد افزایش یابد که با توجه به هزینه‌های جایگاهداری، این افزایش کارمزد به هیچ وجه مناسب نبود و دولت زیر قول خود زاده و باعث شده که موج جدیدی از اعتراضات شکل گیرد. دادرس اظهار کرد: افزایش کارمزد در کمیسیون اقتصادی دولت تصویب شده‌بود، اما با مشکلاتی که در این بخش ایجاد شده تنها نرخ کارمزد دو ماه آخر تأیید شده که این اقدام با عث خارج شدن ۳۰۰ جایگاه از CNG از مدار شده است.

وی افزود: خارج شدن این ۳۰۰ جایگاه باعث شده که میزان فروش CNG از ۲۴ میلیون لیتر به ۱۹ میلیون لیتر برسد و ما شاهد افزایش ۶ میلیون لیتری بنزین باشیم.

ایران چه کالاهایی به آلمان صادر می‌کند؟

ایران و آلمان از ژانویه تا نوامبر ۲۰۲۴ در مجموع یک میلیارد و ۳۷۰ میلیون یورو مبادلات تجاری داشتند که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، چهار درصد رشد داشته است.

به گزارش خبرنگار مهر، اطلاعات اداره فدرال آمار آلمان، نشان می‌دهد حجم تجارت ایران و آلمان در ۱۱ ماهه نخست ۲۰۲۴ به میزان ۱.۳۷ میلیارد یورو رسید. در مقایسه با سال قبل که در همین بازه زمانی حجم تجارت میان دو کشور ۱.۳۲ میلیارد یورو بود، تجارت ایران و آلمان چهار درصد رشد داشته است.

در این بازه، صادرات آلمان به ایران ۱.۱۶ میلیارد یورو بوده که در مقایسه با صادرات ۱.۰۹ میلیارد یوروی در ۲۰۲۳، ۶ درصد بیشتر شده است. صادرات ایران به آلمان هم به ۲۰۸ میلیون یورو رسید که به نسبت صادرات ۲۲۲ میلیون یوروی در مدت مشابه سال قبل، ۶ درصد کاهش داشته است.

در نوامبر ۲۰۲۴، حجم تجارت ایران و آلمان ۱۲۴ میلیون یورو بوده که در مقایسه با ماه مشابه سال قبل که این رقم ۱۱۲ میلیون یورو بود، دو درصد افزایش داشته است. از این میان، صادرات آلمان با یک درصد کاهش ۱۰۱ میلیون یورو و صادرات ایران با ۱۷ درصد افزایش ۲۳ میلیون یورو بوده است. این میزان از صادرات ایران به آلمان از مارس ۲۰۲۳ (۳۲۱ میلیون یورو) بی‌سابقه بوده است.

خرید حمایتی ۱۰ هزار اس دام سنگین در دستور کار قرار گرفت

مدیرعامل اتحادیه صنعت دامپروران گفت: با توجه به انباشتگی دام سنگین خرید حمایتی ۱۰ هزار اس دام سنگین در دستور کار قرار گرفته است.باشگاه خبرنگاران جوان: جواد آذر مدیرعامل اتحادیه صنعت دامپروران گفت: خرید حمایتی گوشت ۵ تیکه گوساله با نرخ ۴۲۰ هزارتومان در استان‌ها در حال انجام است و برنامه اولیه برای خرید حمایتی ۱۰ هزار اس دام سنگین است، اما انباشتگی ما در این حوزه ۱۴ تا ۱۵۰ هزار اس است که تا حدی می‌تواند کمک کننده بازگشت سرمایه در گردش دامدار باشد.به گفته او، با توجه به حجم انباشته‌گی دام سنگین، خرید حمایتی گوشت ۵ تیکه گوساله ادامه دار خواهد بود، اما در بخش دام سبک برنامه ای برای خرید حمایتی نداریم و به رغم انباشتگی، مسئولان انعام می‌کنند که این حجم در ایام پایانی سال مصرف می‌شود.آرژد قیمت کنونی هرکیلو دام سنگین ۱۷۰ تا ۱۷۵ هزارتومان و دام سبک ۲۷۰ هزارتومان اعلام کرد و افزود: با احتساب قیمت دام، قیمت منطقی هرکیلو گوشت گوسفندی ۵۵۰ هزارتومان و گوشت گوساله ۴۲۰ تا ۴۳۰ هزارتومان است.مدیرعامل اتحادیه صنعت دامپروران ادامه داد: بنابر آمار جمعیت کنونی دام سبک ۶۲ میلیون راس و دام سنگین ۷ میلیون راس است.او درباره آخرین وضعیت واردات گوشت بیان کرد: بنابر آمار در ۸ ماهه امسال ۱۷۰ هزارتن گوشت قرمز گرم و منجمد وارد شده است.

بازار خانه‌های کوچک متراژ رونق می‌گیرد



در حالی که شاهد افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید متقاضیان هستیم در این بین افزایش ساخت خانه‌های کوچک متراژ می‌تواند زمینه را برای خانه‌دار شدن متقاضیان فراهم کند.

باشگاه خبرنگاران جوان: همزمان با افزایش و رشد قیمت مسکن در بسیاری از مناطق مختلف و کاهش قدرت خرید شاهد آن هستیم که بسیاری از متقاضیان به دنبال واحدهای کوچک متراژ هستند تا از طریق تسهیلات و یا با آورده اندک بتوانند صاحب خانه شوند.

یکی از اقدامات در این بخش بسیار حائز اهمیت بوده استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و تعاونی‌ها است که می‌توان با تکیه بر آنها شاهد افزایش میزان تولید مسکن در بسیاری از مناطق باشیم.

پیش از این خشایار باقر پور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه بازار مسکن با توجه به نوسانات ارزی از لحاظ قیمتی جهشی را در ماه‌های آینده و تا پایان سال پیش رو دارد گفت: افزایش قیمت مسکن در تمامی محلات تهران باعث شده که میزان معاملات در بسیاری مناطق به حداقل رسیده است.

وی ادامه داد: طبق آمارها یک سوم خانوارها در تهران مستاجر هستند، اما در این شرایط روند رشد قیمتی در بازار اجاره نسبت به فروش کمتر خواهد بود. لکن در آینده نزدیک قطعا شاهد افزایش جهشی قیمت‌ها در بخش خرید و فروش خواهیم بود.

باقرپور با بیان اینکه ضمن استفاده از توان بخش خصوصی و تعاونی‌ها، ما شاهد افزایش تولید مسکن خواهیم بود که این امر به طور قطع در کنترل بازار تاثیر به سزایی خواهد داشت گفت: استفاده از ظرفیت تعاونی‌ها در حوزه مسکن اقتصادی می‌تواند زمینه را برای ورود بخش‌های دیگر در این حوزه فراهم کند.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌ها افزود: استفاده از ظرفیت و مشارکت مردمی و نیروهای تعاونی خود باعث می‌شود که بازار مسکن به سمت بازار مصرفی متمرکز شده و مسکن از ماهیت سرمایه‌ای فعلی به سمت جایگاه اصلی مصرفی خود حرکت کند و این بازار به طور قطع با مشارکت مردم می‌تواند آینده خوبی را رقم بزند. براساس این گزارش به گفته بسیاری از کارشناسان و نمایندگان مجلس بحران مسکن در کشور به یکی از دغدغه‌های اصلی مردم و مسئولان تبدیل شده است. افزایش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید، بسیاری از خانوارها را در شرایط دشواری قرار داده است. در این میان، رحیم زارع، نماینده مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر لزوم ورود بخش خصوصی به ساخت واحدهای کوچک‌متراژ، از خانه‌های ۲۵ متری به عنوان راهکاری عملی برای حل این معضل یاد کرد.

همچنین در این زمینه صادقان کارشناس سیاست‌گذاری مسکن با بیان اینکه بازار مسکن در شرایط کنونی به حالت رکورد تورمی درآمده است بنابراین استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در جهت ساخت مسکن و همچنین ساخت واحدهای کوچک متراژ می‌تواند در این بخش بسیار کمک‌کننده باشد.

براساس این گزارش با توجه به آنکه در شرایط کنونی استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی نقش بسیار موثری در بهبود و رونق بازار مسکن و افزایش تولید دارد بنابراین در این بخش باید بتوانیم از این ظرفیت به طور کامل استفاده کنیم که این امر البته نیازمند همکاری دستگاه‌ها و حمایت دولت رادارد.