

اولین محموله تجاری آیفون ۱۶ از گمرک ترخیص شد

با تعریف و ایجاد شناسه ارزش تجاری آیفون ۱۶ اولین محموله این کالا از گمرک ترخیص شد.

با تعریف و ایجاد شناسه ارزش تجاری آیفون ۱۶ در سامانه ارزش گذاری گمرکی (TSC)، اولین محموله از این گوشی‌ها به روش تجاری ترخیص شد. این محموله حاوی ۶۰۰ دستگاه انواع گوشی آیفون ۱۶ بود که پس از اخذ مجوز ثبت سفارش از وزارت صنعت، معدن، تجارت و دیگر مجوزهای مرتبط از جمله

ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان زمینه ساز تسریع صدور دسته چک می شود

با اتصال سامانه ملی املاک و اسکان به نظام بانکی، فرآیند صدور دسته‌چک‌های بانکی از روش‌های سنتی و زمان‌بر به سیستمی دیجیتال، سریع و شفاف تبدیل شده است که زمینه‌ساز حذف بروکراسی‌های زائد می‌شود.

باشگاه خبرنگاران‌جوان؛ در نظام بانکی کشور، احراز محل سکونت یکی از مهم‌ترین مراحل برای صدور دسته‌چک و ارائه برخی خدمات بانکی محسوب می‌شود. تا پیش از این، این فرآیند به روش سنتی و با ارسال پاکت‌های پستی انجام می‌شد، که علاوه بر اتلاف وقت و هزینه، مشکلاتی نظیر ثبت آدرس‌های نادرست، تأخیر در تأیید اطلاعات و بروز خطاهای احتمالی را به همراه داشت. اما از هفته گذشته، با اتصال سامانه ملی املاک و اسکان به نظام بانکی، فرآیند صدور دسته‌چک کاملاً متحول شده است و از این پس، احراز محل سکونت افراد تنها از طریق این سامانه صورت می‌گیرد.

این تغییر نه‌تنها بروکراسی زائد و زمان‌بر گذشته را حذف می‌کند، بلکه باعث می‌شود اطلاعات سکونتی با دقت بیشتری ثبت و تأیید شود. کاهش خطاهای انسانی، افزایش امنیت در احراز هویت و جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی از جمله مزایای این اقدام است. همچنین، با ثبت اطلاعات املاک و محل سکونت در این سامانه، امکان نظارت دقیق‌تر بر مالکیت‌ها و مدیریت بهتر خانه‌های خالی نیز فراهم می‌شود.

از منظر کلان، استفاده از سامانه ملی املاک و اسکان در فرآیندهای بانکی، گامی مهم در جهت دیجیتالی‌سازی خدمات مالی، کاهش هزینه‌های اجرایی بانک‌ها و تسهیل خدمات برای مشتریان به شمار می‌رود. این اقدام نشان‌دهنده حرکت نظام بانکی به سمت شفافیت بیشتر و استفاده بهینه از داده‌های ملی است. با ادامه توسعه و تکمیل این سامانه، می‌توان انتظار داشت که سایر فرآیندهای مالی و خدماتی نیز از این ظرفیت برای ارائه خدمات سریع‌تر و دقیق‌تر بهره‌مند شوند.

علی‌اصغر نخعی‌راد، نماینده مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون تلفیق اظهار کرد: از هفته گذشته، صدور دسته‌چک‌های بانکی تنها از طریق ثبت آدرس در سامانه ملی املاک و اسکان انجام می‌شود. این اقدام که با هدف افزایش دقت و کاهش خطاهای اداری اجرایی شده است، باعث بهبود فرآیند احراز آدرس متقاضیان دسته چک و کاهش مشکلات ناشی از روش‌های سنتی گذشته خواهد شد.

وی ادامه داد: پیش از این، فرآیند صدور دسته چک نیازمند ارسال یک پاکت پستی تأیید آدرس به درب منزل بود که علاوه بر معطلی برای مردم، احتمال بروز خطا در ثبت آدرس‌ها و ایجاد مشکلات متعدد در فرآیند تحویل را به همراه داشت. اما اکنون، این روند به‌صورت دیجیتال و از طریق سامانه‌ای یکپارچه و هوشمند انجام می‌شود.

مزیت‌های این تحول در نظام بانکی و اقتصادی نخعی‌راد اظهار کرد: مهم‌ترین مزیت این تغییر، سادگی و کاهش هزینه‌های اجرایی است. در روش‌های سنتی، فرآیند ارسال پستی و تأیید فیزیکی آدرس نه‌تنها زمان‌بر بود، بلکه هزینه‌هایی برای بانک‌ها و مشتریان به همراه داشت. اما با اجرای این سامانه، تمامی این مراحل به‌صورت دیجیتال، سریع و بدون نیاز به تأییدیه‌های دستی انجام می‌شود که باعث کاهش هزینه‌ها و افزایش سرعت ارائه خدمات بانکی شده است. از سوی دیگر، این سامانه از دقت بالایی برخوردار است و با کاهش احتمال خطا، امنیت و اعتبار فرآیندهای بانکی را افزایش می‌دهد.

وی ادامه می‌دهد: علاوه بر این، اتصال سامانه ملی املاک و اسکان به فرآیندهای بانکی، به تشخیص و نظارت بر خانه‌های خالی نیز کمک خواهد کرد. با تکمیل این سامانه و ثبت اطلاعات دقیق املاک و مالکیت‌ها، امکان شناسایی املاک بدون سکنه فراهم می‌شود. این موضوع می‌تواند نقش موثری در اجرای سیاست‌های مرتبط با مالیات بر خانه‌های خالی و جلوگیری از احتکار املاک داشته باشد.

تأثیر بر مدیریت مسکن و سیاست گذاری کلان عضو کمیسیون خاطرنشان کرد: با همگام‌سازی اطلاعات املاک و سکونت افراد در یک سامانه ملی، تصمیم‌گیری‌های کلان در حوزه مسکن و شهرسازی با دقت بیشتری انجام خواهد شد. دولت و نهادهای نظارتی می‌توانند از این داده‌ها برای برنامه‌ریزی ساخت مسکن، تنظیم بازار اجاره و افزایش شفافیت در حوزه املاک بهره‌برداری کنند. همچنین، با تجمیع اطلاعات در یک سامانه مرکزی، فرآیندهای نظارتی کارآمدتر شده و امکان اجرای بهتر قوانین مرتبط با حوزه مسکن فراهم می‌شود.

اقتصاد



مجوز سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، از گمرک ترخیص شده است. این گزارش در خصوص برخی اظهارات در رابطه با چگونگی ارزش گذاری و ترخیص این محموله افزوده است: این محموله با شناسه ارزش گوشی‌های مسافری ترخیص شده که این موضوع مانع از ترخیص محموله یاد شده نبوده است، به نحوی که جهت ترخیص محموله یادشده به طور متوسط هر دستگاه ۱۲۶۳ یورو به گمرک اظهار و با پرداخت بیش از ۲۵ درصد وجوه متعلقه توسط صاحب کالا از گمرک ترخیص شده است.طبق اعلام گمرک ایران، بر این اساس صاحب کالا جهت ترخیص محموله یادشده بیش از حقوق و عوارض دولت به گمرک پرداخت کرده، اما با توجه به اینکه محموله از محل صادرات خود ترخیص شده است، گمرک نسبت به ظن بیش‌بود ارزش اظهاری اقدام کرده تا در خصوص چگونگی رفع تعهد ارزی صاحب کالا اقدامات مقتضی به عمل آید.منبع: گمرک ایران

متقاضیان نوسازی بافت‌های فرسوده هم در صف دریافت تسهیلات ساخت قرار گرفتند



شهرداری‌ها اعلام می‌کنند که در بافت فرسوده ۵۰درصد تخفیف عوارضی داده می‌شود، اما اساساً انترگذاری برای تولید مسکن نداشته است، اظهار داشت: متأسفانه علاوه بر شهرداری‌ها، سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، شرکت‌های آب و فاضلاب، شرکت‌های توزیع برق، بیمه و مالیات در احیای بافت‌های فرسوده نگاه درآمدی دارند.

وی با تأکید بر اینکه اساساً این سیاست‌ها بنیان درستی دارد، اما در مقام اجرا می‌بینم که دچار مشکل هستند، اظهار داشت: برای احیای بافت فرسوده و سرعت مناسب آن نیاز به یک وحدت‌رویه است. ما معتقد هستیم که باید میان کانون سراسری انبوه سازان و شرکت مادر تخصصی، کارگروه مشترک ماهانه جلسه‌ای برگزار کنند تا روند احیای بافت فرسوده تسریع شود. از سوی دیگر توجه به کاهش هزینه‌های ساخت و با توجه به آنکه زیرساخت‌های لازم در بافت فرسوده وجود دارد، باید احیای بافت فرسوده در اولویت باشد. هم‌اکنون یک‌چهارم مردم کشور در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری زندگی می‌کنند؛ بنابراین باید بافت‌های فرسوده مورد توجه قرار بگیرند.

براساس این گزارش، در حال حاضر عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده هم منتقل شده و همین امر خود یک زنگ خطری برای برای بخش مسکن کشور به شمار می‌رود چراکه اگر نوسازی بافت‌های فرسوده در کشور اجرایی نشود نه تنها ما شاهد افزایش میزان تخریب واحدهای مسکونی بر اثر حوادث و بلایایی طبیعی خواهیم بود بلکه بازار مسکن هم به نوعی با معضل واحدهای مسکونی روبه‌رو خواهد بود.

کاهش ۲۸.۴ درصد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان

مرکز آمار ایران در آخرین گزارش خود اعلام کرده است که ۲۸.۴ درصد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری تهران کاهش یافته و ۳۱.۷ درصدی آن در شهرداری‌های کل کشور در بهار ۱۴۰۳ نسبت به بهار ۱۴۰۲ افزایش یافته است.

همچنین مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در بهار ۱۴۰۳ حدود ۲۳۳۰۲ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۱۸.۸ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۱.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۶۰۸ مترمربع بوده است.

تخفیف ۵۰ درصد یعوارضی بافت فرسوده به فراموشی سپرده شده است در همین زمینه فرشید پورحاجت دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه میزان بافت‌های فرسوده در کشور طی ۱۰ سال گذشته به ۱۷۰ هکتار رسیده که رشد ۱۵ درصدی داشته است. گفت: به هر حال سیاست‌های ۱۹ بندی احیای بافت فرسوده و بازآفرینی شهری ایران ابلاغ شده است و در مقام اجرا این سیاست‌ها مثل تمامی موارد تولید مسکن، نگاه درآمدی دستگاه‌های خدمات‌رسان، این سیاست‌های تشویقی ۱۹ بندی را به انحراف کشید. این موضوع مثل سیاست‌هایی که در حوزه بانکی است، مشکلاتی را ایجاد می‌کند.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان، با بیان اینکه اگرچه

هر ایرانی روزانه کمتر از ۱۰۰۰ تومان پول برق پرداخت می کند

لازم را در پرداخت تسهیلات برای احداث نیروگاه‌های جدید داشته باشد، بنابراین احداث نیروگاه توسط بخش غیردولتی با هزینه روبه‌رود.

وی افزود: از سوی دیگر، طبق سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی، دولت مجوزی برای احداث نیروگاه نداشت، لذا کمتر از ۵۰ درصد اهداف پیش بینی شده توسعه ظرفیت نیروگاهی در برنامه ششم محقق شد، اما در مقابل بخش مصرف به دلیل بروز تغییرات اقلیمی و ایجاد مصارف جدید از جمله استخراج رمزارزها رشد شدیدی داشت. خانی در ادامه با اشاره به بالا بودن شدت مصرف انرژی در کشور نسبت به سایر کشورهای جهان، ریشه این امر را در پایین بودن تعرفه برق مصرفی و بی انگیزگی صنایع و بخش‌های اداری و خانگی در ارتقای تکنولوژی و استفاده از تجهیزات برقی کم مصرف دانست.

مجری طرح‌های بهینه سازی مصرف شرکت توانیر خاطرنشان کرد: تعرفه‌های پایین برق به مصرف کننده این علامت را می‌دهد که برق یک کالای فراوان و نامحدود است و می‌توان به هر اندازه از آن استفاده کرد که با واقعیت کمبود ظرفیت تولید مطابقت ندارد و موجب انتخاب نادرست مصرف کننده می‌شود.

خانی در پایان یادآور شد: هر ایرانی برای مصرف برق خانگی به طور متوسط روزانه کمتر از ۱۰۰۰ تومان پول برق پرداخت می‌کند که در مقایسه با سایر هزینه‌ها ناچیز است، اما اهمیت اطمینان از عرضه مستمر برق، نسبت به سایر کالا بسیار بیشتر است که این ارزانی برق آن را خدشه دار کرده است.

منبع: خبرگزاری صداوسیما



خصوص علت عدم تحقق این هدف گذاری‌ها گفت: در بحث ساختمان، چون توجه به الزامات بهینه سازی مصرف انرژی، قدری هزینه ساخت را افزایش می‌دهد و نیز دستگاه‌های ناظر از قبیل شهرداری و نظام مهندسی، تمرکز نظارتی‌شان بیشتر بر مقوله ایمنی ساختمان است و کمتر به بهینه‌سازی انرژی توجه می‌کنند، اهداف پیش بینی شده محقق نشد.

مجری طرح‌های بهینه‌سازی مصرف شرکت توانیر، موضوع نارتزای مالی صنعت برق را ریشه عقب ماندگی برنامه توسعه نیروگاهی ارزیابی و تصریح کرد: از اوایل دهه ۹۰ صنعت برق با موضوع نارتزای مالی مواجه شد که این امر موجب شد تا تعهدات دولت در پرداخت صورتحساب‌های خرید برق از نیروگاه‌هایی که قبلاً احداث شده بود، به موقع انجام نشود.

در نتیجه سرمایه گذاران نتوانستند مطالبات خود را وصول و دیون خود به صندوق توسعه ملی بابت تسهیلات اخذ شده را تسویه کنند.

این موضوع موجب شد صندوق توسعه ملی نتواند همرهلی

هر ایرانی برای مصرف برق خانگی به طور متوسط روزانه کمتر از ۱۰۰۰ تومان پول برق پرداخت می‌کند که در مقایسه با سایر هزینه‌ها ناچیز است.

مسعود خانی با اشاره به احکام مربوط به انرژی و برق در برنامه ششم پیشرفت، اظهار داشت: برنامه ششم، احکام متعددی در خصوص انرژی و برق داشت که شامل ایجاد ظرفیت جدید نیروگاهی و بهینه سازی مصرف بود. وی افزود: در این برنامه پیش بینی شده بود که مصرف انرژی در ساختمان‌ها سالانه ۵ درصد کاهش یابد، اما تقریباً اقدام موثری در این زمینه صورت نگرفت. حتی در ساختمان‌هایی که خود دولت در قالب مسکن مهر و مسکن ملی احداث کرد، میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان که درباره بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها است، چندان مورد توجه قرار نگرفت.

خانی با بیان اینکه بزرگترین هدررفت انرژی در ساختمان‌ها اتفاق می‌افتد، استفاده از پنجره‌های دوجداره، عایق بندی پوسته خارجی و سقف ساختمان را از اصول بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها برشمرد. مجری طرح‌های بهینه سازی مصرف شرکت توانیر با اشاره به تکلیف برنامه ششم پیشرفت درباره توسعه ظرفیت نیروگاهی، تصریح کرد: در برنامه ششم حکمی دلشتیم مبنی بر اینکه وزارت نیرو با جلب مشارکت بخش غیردولتی از طریق قراردادهای BOO و BOT ظرفیت جدید نیروگاهی معادل ۲۵ هزار مگاوات ایجاد کند که در عمل کمتر از نصف این رقم محقق شد.

وی خاطرنشان کرد: علاوه بر این، مقرر شده بود سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر هم به ۵ درصد ظرفیت نیروگاه‌های منصوبه برسد که این سهم به کمتر از یک درصد رسید. خانی در

رکورد صادرات تخم مرغ شکسته می شود



رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: برآوردها حاکی از آن است که تا پایان بهمن ماه

رکورد صادرات تخم مرغ سال قبل شکسته شود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ حمیدرضا کاشانی رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: قیمت کنونی هرکیلو تخم مرغ درب مرغداری ۵۳ تا ۵۴ هزارتومان است که کماکان کمتر از قیمت تمام شده عرضه می‌شود.

او با بیان اینکه خرید حمایتی تخم مرغ هنوز آغاز نشده است، افزود: موضوع خرید حمایتی تخم مرغ تا شنبه هفته آینده تعیین تکلیف می‌شود، اما با میزان خرید برای صادرات، بازار روند بهتری داشته است که اگر طرف روزهای آتی به نرخ ۵۷ تا ۵۸ هزارتومان درب مرغداری نرسد، خرید حمایتی آغاز می‌شود. کاشانی با بیان اینکه محدودیتی در خرید حمایتی تخم مرغ نداریم، گفت: در مرحله نخست خرید حمایتی برای ۳ هزارتن تخم مرغ در دستور کار قرار بگیرد.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن ادامه داد: با توجه به روند مطلوب تولید، نگرانی بابت تامین تخم مرغ ماه رمضان و شب عید نداریم. او با بیان اینکه مشکلی برای تولید و تامین تخم مرغ نداریم، افزود: در نیمه دوم و ابتدای اسفند، مصرف تخم مرغ ۵ درصدافزایش می‌یابد که براین اساس کمبودی در عرضه تخم مرغ نداریم. کاشانی تولید روزانه تخم مرغ را ۳ هزار و ۸۰۰ تا ۳ هزار و ۹۰۰ تن اعلام کرد و افزود: با توجه به جایگزینی گله های پیر با جوان، تولید تخم مرغ ۲ تا ۳ هزارتن کاهش یافته است.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن درباره آخرین وضعیت صادرات تخم مرغ تصریح کرد: بنابر آمار از ابتدای سال تاکنون ۱۳۲ هزارتن تخم مرغ صادر شد که پیش بینی می‌شود تا پایان سال از ۱۲۵ هزارتن فراتر رود که براین اساس رکورد سال قبل شکسته می‌شود.

نگرانی بابت تامین مرغ شب عید نداریم

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به حجم جوجه ریزی‌های اخیر، نگرانی بابت تامین مرغ شب عید نداریم. باشگاه خبرنگاران جوان؛ آزاده محبی– علی ابراهیمی مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: بنابر آمار در دی ماه حدود ۱۵۸ میلیون قطعه جوجه ریزی شد که این امر بیانگر آن است که تولید مرغ گوشتی به ۲۷۰ هزارتن می‌رسد.

به گفته او، علی رغم آنکه قیمت مرغ افزایش نسبی داشت، اما کماکان کمتر از نرخ مصوب است به طوری‌که مرغداران بصورت روال همیشگی برای ایام پایانی سال جوجه ریزی بیشتری انجام می‌دهند، نگران ضرر و زیان مرغداران هستیم.

ابراهیمی با بیان اینکه جوجه ریزی دی ماه از اوایل اسفند وارد بازار می‌شود، افزود: تقاضا برای شب عید به مقدار ذخایر بیشتر می‌کنند، اما این بدان معنا نیست که یکپارچه حجم خرید افزایش معناداری داشته باشد. براین اساس با وجود تامین نیاز مرغ بازار به جای نگرانی برای مصرف کننده، نگران ضرر و زیان تولیدکنندگان هستیم.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی درباره آینده بازار مرغ گفت: برآوردها حاکی از آن است که طی ماه های بهمن و اسفند، تغییر چندانی در حوزه قیمت نخواهیم داشت. در شرایط کنونی قیمت هرکیلو مرغ زنده ۵۶ تا ۶۲ هزارتومان بوده، درحالی‌که قیمت تمام شده برای مرغداران بالای ۶۵ هزارتومان است.

عرضه سیب زمینی به بازار از محل ذخایر سازمان مرکزی

تعاون روستایی

وزارت جهادکشاورزی از عرضه سیب زمینی از محل ذخایر سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در میادین میوه و تره بار شهرداری خبر داد. مدیرکل دفتر امور سبزی‌ها و گیاهان جالبیزی وزارت جهاد اعلام کرد: با توجه به کمبود عرضه سیب زمینی از انبارها و سردخانه‌ها به دلایل مختلف، مقرر شده سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از محل ذخایر خود نسبت به تامین و عرضه این محصول در میادین میوه و تره بار شهرداری اقدام کند. حسین اصغری در همین حال گفت: همچنین مقرر شده با توجه به افزایش قیمت سیب زمینی و تقاضای برخی ذی‌نفعان، واردات این محصول با درنظر گرفتن الزامات بهداشتی و قرنطینه‌ای برای تعادل قیمت، صورت گیرد. وی برآورد کرد برری فصل زمستان اسسال از محل ذخایر استعمار سال زرلیی جاری ۱۷۰ هزار تن سیب زمینی تازه از مناطق جنوبی کشور برداشت و به بازار عرضه شود. اصغری درعین حال تصریح کرد: برآوردها نشان دهنده این است که حدود ۲.۱ میلیون تن سیب زمینی انباری در استان‌های همدان، اصفهان، اردبیل، زنجان، چهارمحال و بختیاری، کردستان، خراسان، فارس و سایر استان‌های تولید کننده موجود است که مصرف ۴ ماه کشور را پوشش می‌دهد.