

افزایش قیمت مسکن همزمان با کاهش تسهیلات ساخت ۸۰۰ میلیون تومانی

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران از اثر گذار نبودن تسهیلات ساخت ۵۵۰ میلیون تومانی مسکن خبر داد و گفت: دولت برای رونق گرفتن بازار مسکن باید پیگیر افزایش وام باشند.

داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت و گو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در حال حاضر میزان تسهیلات ساخت مسکن برای خریدو یا ساخت کافی نیست گفت: شورای عالی مسکن پیش از این تصویب کرده بود که بانک‌ها ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن پرداخت کنند اما متأسفانه شاهد آن هستیم که این قانون اجرایی نمی‌شود و همین امر خود باعث کاهش میزان ساخت وساز در کلان شهرها از حمله تهران شده است.

وی با بیان اینکه در ابتدای سال میزان تسهیلات ساخت به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته بود گفت: همین امر خود باعث ایجاد یک انگیزه برای سازندگان شده

طرح جهش تولید برنج کلید خورد

طرح پنج ساله جهش تولید برنج با مشارکت معاونت امور زراعت، ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و سازمان‌های جهادکشاورزی سه استان شمالی کشور کلید خورد.

معاون امور زراعت در دومین نشست هماهنگی طرح جهش تولید برنج گفت: بسترسازی و فراهم آوردن مقدمات کار برای اجرای فاز نخست طرح جهش تولید برنج به صورت پایلوت در استان‌های گیلان، مازندران و بخش‌هایی از گلستان آغاز می‌شود.

علیرضا مهاجر با بیان اینکه مرحله نخست این طرح در سطح ۲۵۰۰ هکتار در سال آینده به اجرا گذاشته می‌شود، ادامه داد: طرح جهش تولید برنج به صورت آزمایشی در هر یک از استان‌های گیلان و مازندران در سطح هزار هکتار و در استان گلستان در سطح ۵۰۰هکتار هدف گذاری شده است.

مهاجر پیش‌بینی کرد؛ در سال نخست این طرح در سال آینده ۱۴ هزار و ۳۸۰ تن شلنوک و ۸۶۲۸ تن برنج سفید بدست آید.

وی تهیه بذر، تغذیه مناسب و مبارزه با آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز را سه اصل مهم در اجرای طرح جهش تولید برنج عنوان کرد و موضوع کم آبیاری و کاهش مصرف آب در شالیزارها را با اهمیت خواند.

معاون وزیر جهادکشاورزی تصریح کرد: با سه عامل بذر مناسب، تغذیه و مبارزه با آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز می‌توان ۳۰ تا ۵۰ درصد میزان عملکرد در شالیزارهای برنج را در واحد سطح افزایش داد.

مهاجر از مسئولان جهادکشاورزی سه استان شمالی کشور خواست ظرف یک هفته، مناطق و کشاورزان مورد نظر را برای اجرای این طرح تعیین و معرفی کنند و حداکثر ظرف ۱۰ روز نیز نهاده‌های مورد نیاز پیش از آغاز کار، تدارک و آماده‌شودوی در عین حال گفت: این طرح باید واقع‌بینانه باشد و توم با صرفه‌جویی و برنامه‌ریزی دقیق پیش برود.منبع: وزارت جهاد کشاورزی

تعداد زیادی از گلخانه‌ها به جای تولید محصول سوخت مازاد خود را به فروش می‌رسانند

رئیس ستاد پیشگیری از قاچاق کالا و ارز گفت:نظارت درستی در حوزه توزیع سوخت وجود ندارد به طوری که تعدل زیادی از گلخانه‌ها به جای تولید محصول اقدام به فروش سوخت مازاد خود می‌کنند.

علیرضا رشیدیان رئیس ستاد پیشگیری از قاچاق کالا و ارز در حاشیه مراسم امضای تفاهم‌نامه مشترک در زمینه اجرای طرح پایش لحظه‌ای و مدیریت هوشمند زنجیره تامین فرآورده‌های نفتی گفت: امروز شاهد آن هستیم یک اقدام مهم در حوزه هوشمند سازی توزیع سوخت صورت گرفته که یکی از این اقدامات مبارزه با قاچاق و برخوردهای پلیسی است اما در برنامه خود قرار داده‌ایم که سرمایه های مردم با مدیریت صحیح و به اندازه به دست مردم برسد.

وی ادامه داد: از آنجایی که همواره یک عده‌سوداگر هستند که توجه به منابع و منافع ملی ندارند برخورد با آنها با قاطعیت جز دستورالعمل های ما است و در این رابطه قرارگاه های مختلفی تشکیل شده تا با کسانی که به ملت خیانت می‌کنندو سرمایه های ملت را از بین می‌برند برخورد کنیم.

رشیدیان بیان کرد: اگر بتوانیم مانع قاچاق سوخت شویم هیچ واحد تولیدی ، هیچ مصرف جاده ای و هیچ تولید نیروگاهی با کمبود سوخت مواجه نخواهیم بود.

رئیس ستاد پیشگیری از قاچاق کالا و ارز به اشکالات صورت گرفته در این حوزه اشاره کردو گفت: یکی بحث توزیع براساس الگوهای مصرف است به طوری که اگر مصرف واحدهای تولیدی کامل مشخص شود و براساس الگو سوخت تحویل داده شود هیچ هدر رفتی نخواهد داشت.

وی افزود: متأسفانه نظارت درستی در این بخش نداریم چرا که در حوزه کشاورزی شاهد آن هستیم که تعدادی زیادی از گلخانه‌ها به جای آنکه تولید محصول داشته باشند سوخت را به عنوان مازاد دارند می‌فروشند که این امر خیانت به کشاورزانی است که دارند زحمت می‌کشند.

اقتصاد



بود اما متأسفانه این خبر دوام نیاورد و همین امر باعث شد که میزان ساخت وساز کاهش یابد.

او تأکید کرد: در حال حاضر بازار مسکن با کاهش پروانه‌های ساختمانی مواجه شده که همین امر باعث بهم ریختن بازار عرضه و تقاضا شده و در نتیجه زمینه ساز تغییر و افزایش قیمت مسکن شده است.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه تسهیلات ساخت ۵۵۰ میلیون تومانی دیگر جویگوی بازار مسکن نیست گفت: قیمت تمام شده ساخت مسکن در حال حدود ۴۵ تا ۵۰ میلیون تومان است و از سوی دیگر قیمت بازار مسکن هم میانگین ۸۵ میلیون تومان بوده که دیگر جویگوی مشتریان نخواهد بود.

وی به کاهش تسهیلات ساخت مسکن از ۸۰۰ به ۶۵۰ میلیون اشاره کرد گفت: چنانچه این وام به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یابد، مطابق با قیمت‌های فعلی متوسط ۸۰ تا ۹۰ میلیون تومانی هر متر مربع خانه در تهران، کمتر از هشت متر مربع را پوشش می‌دهد.

بیگی نژاد با بیان اینکه باید منابع پرداختی این تسهیلات در دولت مشخص شود، تصریح کرد: در حالی که بانک‌ها باید طبق قانون جهش تولید مسکن ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند، اما خروجی تسهیلات آنها چنین چیزی را نشان نمی‌دهد.

وی یادآورد شد: باید هرچه سریعتر برنامه ریزی های لازم در جهت افزایش تسهیلات ساخت و همچنین پرداخت آنها را در دستور کار خود قرار دهد.

بازی با سرمایه مردم؛ این بار در پوشش طلا



در عیار طلا درج می‌شود ۷۵۰ یا ۲۴ عیار است.

رئیس کمیسیون تخصصی طلا، جواهر و نقره اتاق اصناف ایران اظهار کرد: اتاق اصناف ایران متولی اصناف است و بر کلیه اتحادیه‌های کشور نظارت دارد و به همین دلیل، اصناف ایران هیچ گونه جوازی را صادر نمی‌کند و صرفاً ضوابط و قوانین و پیشنهادهای اتحادیه‌ها را موردبررسی قرار می‌دهد.

بانک کارگشایی میزبان حدود یک و نیم تن طلای پلتفرم‌های آنلاین

امیریان تصریح کرد: در سال ۹۹ ضوابط پلتفرم‌ها در حالی نوشته شد که هنوز قیمت و تقاضای طلا تا این حد، افزایشی نبود ولی بعد از آن، تجارت الکترونیک شاهد سامانه‌ها و سکوهایی بود که به‌صورت قارچ‌گونه و بدون دریافت مجوز کامل افزایش پیدا کرده و با مبالغ کم و زیاد شروع به فروش طلای آب‌شده کردند و همین موضوع باعث ایجاد حساسیت بر روند کاری آنها شد و اتاق اصناف ایران نیز، بازنگری درمورد ضوابط طلای آب‌شده را در دستور کار خود قرار داد و علاوه بر این، کمیته متشکل از سازمان‌هایی مثل اتاق اصناف ایران و پلیس امنیت و پلیس اقتصادی و بانک مرکزی در مرکز تنا تشکیل شد که بررسی‌ها را در دستور کار خود قرار دادیم و مشاهده کردیم افراد دارای سامانه و پلتفرم به فروش زیادی طلای آب‌شده پرداخته‌اند و بدنبال آن، به آنها اخطار دادیم که در نهایت، بر اساس رصد صورت گرفته، حدود یک و نیم تن طلای این پلتفرم‌ها در مدت زمان کمتر از یک ماه، جذب بانک کارگشایی شد.

رئیس کمیسیون تخصصی طلا، جواهر و نقره اتاق اصناف ایران افزود: به هموطنان توصیه می‌کنم که حتماً طلای خود را به صورت فیزیکی با فاکتور خریداری کنند و در عین حال، به تمام پلتفرم‌ها و سکوها نیز اخطار داده شده است که حتماً باید یک محل فیزیکی دارای جواز کسب اتحادیه برای تحویل طلا داشته باشند.

در ادامه، رضا الفت‌نسب، عضو هیئت مدیره اتحادیه کسب و کارهای فضای مجازی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: از حدود ۴ سال گذشته، دستورالعملی در اتحادیه کسب و کارهای مجازی نوشته شد و به تصویب رسید که متقاضیان فروش طلا در فضای مجازی در حالتی می‌توانند اقدام به این کار کنند که با خودشان طلا فروشان باشند و یا این که از اتحادیه طلافروشی مجوز داشته باشند و یا این که با طلافروش دارای مجوز رسمی قرارداد امضا شده داشته باشند تا مسئولیت فروش طلا را برعهده بگیرد و نکته مهم مورد اشاره در دستورالعمل این است که حتماً باید نظارت بر این موضوع وجود داشته باشد و طلا به خریدار تحویل داده شود.

کارمزد و جریمه دیر کرد وام‌های کشاورزان خسارت دیده بخشیده می‌شود



سررسیدهای تا پایان سال ۱۴۰۲ تمامی بهره‌برداران بخش کشاورزی خسارت دیده از حوادث غیرمترقبه به ویژه سیل،

سرمازدگی و خشکسالی با اولویت (متناسب با میزان وام و به صورت فصلی) و بر اساس آیین‌نامه اجرایی تدوین شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور که به تصویب هیات وزیران می‌رسد اقدام و اصل تسهیلات را به مدت یک‌سال استمهال کنند.»

ممنوعیت صادرات محصولات

فولادی و نفتی توسط پپله وران

صادرات اقلام محصولات فولادی و فلزات اساسی و گروه فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی توسط پپله وران و مرز نشینان و شرکت‌های تعاونی تا اطلاع ثانوی ممنوع شد.

بخشنامه گمرک جمهوری اسلامی ایران موضوع ممنوعیت موقت صادرات اقلام مربوط به کد تعرفه‌های مشمول بند ۸ ماده ۱ آیین‌نامه اجرایی تبصره ۶ بند ح ماده ۲ مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز توسط پپله وران، مرزنشینان و شرکت‌های تعاونی آنها با شماره ۱۴۰۳/۱۶۲۸۴۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ توسط مدیر کل دفتر صادرات گمرک جمهوری اسلامی ایران ابلاغ شد.

صادرات تخم مرغ رکورد زد

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن از آغاز خرید حمایتی تخم مرغ مازاد در راستای تنظیم بازار و حمایت از مرغداران خبر داد.باشگاه خبرنگاران جوان: حمیدرضا کاشانی رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن از آغاز خرید حمایتی تخم مرغ خبر داد و گفت: طی ۲ روز اخیر حدود ۸۰۰ تن خرید حمایتی تخم مرغ با نرخ ۵۸ هزار و ۵۰۰ تومان در راستای تنظیم بازار از مرغداران انجام شده است.

او با بیان اینکه محدودیتی در خرید حمایتی تخم مرغ نداریم، افزود: خرید حمایتی تخم مرغ تا زمان تثبیت قیمت در بازار ادامه دارد.کاشانی قیمت کنونی هر کیلو تخم مرغ درب مرغداری ۵۳ تا ۵۴ هزارتومان اعلام کرد و گفت: تا رسیدن قیمت هر کیلو تخم مرغ به ۵۸ هزار و ۵۰۰ تومان، خرید حمایتی ادامه دارد.رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن با اشاره به روند مطلوب تخم مرغ بیان کرد:برآوردها حاکی از آن است که تولید تخم مرغ بهمن ماه به ۱۱۷ هزارتن برسد که براین اساس مشکلی برای تامین تخم مرغ ماه رمضان و ایام عید نداریم.او از رکورد صادرات تخم مرغ خبر داد و گفت: براساس آمار از ابتدای سال تاکنون ۱۴۰ هزارتن تخم مرغ به بازارهای هدف صادر شده است که براین اساس رکورد صادرات ۱۳۶ هزارتن سال گذشته زده شد، پیش بینی می‌شود که تا پایان سال به ۱۵۰ تا ۱۵۵ هزارتن برسد که در صورت تحقق ۵ درصد نسبت به سال قبل رشد خواهد داشت. به گفته کاشانی، برآوردها حاکی از آن است که تولید تخم مرغ تا پایان سال به یک میلیون و ۳۶۰ هزارتن برسد. این مقام مسئول با بیان اینکه قیمت تخم مرغ تا پایان سال نوسانی نخواهد داشت، گفت: با آغاز خرید حمایتی، قیمت هر کیلو تخم مرغ درب واحدهای مرغداری به ۵۸ هزار و ۵۰۰ تومان خواهد رسید که براین اساس هر کیلو تخم مرغ ۶۸ هزارتومان معادل هرشانه ۱۳۶ هزارتومان بدست مصرف‌کننده برسد و عرضه با نرخ های بالاتر ۱۰۰ درصد گرانفروشی است.

کاهش تخلفات مالی از طریق اتصال

سامانه املاک اسکان به بانک مرکزی

کارشناس سیاست گذاری مسکن از کاهش چشم گیر تخلفات مالی از طریق اتصال سامانه املاک و اسکان به بانک مرکزی در جهت صدور دسته چک خبر داد.

سامانه املاک و اسکان یکی از مهم ترین اقدامات در جهت بهبود و تقویت بازار مسکن به شمار می رود که طبق قانون باید تمامی دستگاه‌ها برای برنامه‌ریزی در جهت بازار مسکن به این سامانه متصل شوند اما در حال حاضر بعد از گذشت چندین ماه پیگیری تنها بانک مرکزی برای صدور دسته چک به این سامانه متصل شده است.

یعقوبی کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه سال‌های اخیر، لزوم یکپارچه‌سازی اطلاعات مالی و ملکی بیش از هر زمان دیگری احساس شده است افزود: سامانه ملی املاک و اسکان که در ابتدا با هدف مدیریت اطلاعات املاک و شناسایی خانه‌های خالی طراحی شده بود، اکنون نقشی کلیدی در نظام مالی و بانکی کشور ایفا می‌کند. وی اظهار کرد: از پایان دی‌ماه، اسامهال اتصال این سامانه به شبکه بانکی، تغییر بنیادین در فرآیند صدور دسته‌چک‌ها ایجاد کرده است. پیش از این، احراز محل سکونت مشتریان بانکی از طریق ارسال پاکت‌های پستی و فرآیندهای زمان‌بر سنتی انجام می‌شد که نه‌تنها باعث معطلی و افزایش هزینه‌های اجرایی می‌شد، بلکه احتمال ثبت آدرس‌های اشتباه، سوءاستفاده‌های مالی و جعل اطلاعات سکونتی را نیز افزایش می‌داد.

وی تأکید کرد: اکنون، با اتصال نظام بانکی به سامانه ملی املاک و اسکان، این فرآیند به‌طور کامل دیجیتالی شده و بانک‌ها به داده‌های یکپارچه و قابل استعلام در لحظه دسترسی دارند. کارشناس سیاست گذاری مسکن با تأکید بر اینکه این اقدام زمینه‌ساز افزایش دقت، شفافیت و سرعت در احراز هویت مشتریان بانکی شده است گفت: با این اقدام دیگر نیازی به لراسل فیزیکی تأییدیه آدرس یا ورود اطلاعات به‌صورت دستی نیست و فرآیند احراز محل سکونت به‌صورت آنلاین و در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام می‌شود. او اظهار کرد: این اقدام نه‌تنها زمان انتظار مشتریان را کاهش می‌دهد، بلکه دقت و امنیت اطلاعات بانکی را نیز به میزان قابل توجهی افزایش می‌دهد. علاوه بر این، کاهش تخلفات مالی یکی دیگر از مزایای کلیدی این سامانه است: زیرا از این پس، امکان استفاده از آدرس‌های صوری یا جعلی در نظام بانکی از بین رفته و هرگونه ثبت اطلاعات سکونتی، مبتنی بر داده‌های دقیق و رسمی خواهد بود.

او اظهار کرد: علاوه بر تأثیرات مثبت در حوزه بانکی، این سامانه ابزار مؤثری در مدیریت بازار املاک و سیاست‌گذاری‌های مسکنی نیز محسوب می‌شود. با ثبت اطلاعات دقیق املاک و سکونت افراد، امکان شناسایی خانه‌های خالی و اجرای قوانین مالیاتی بر این املاک فراهم شده است.وی ادامه داد: این اقدام می‌تواند در کنترل بازار اجاره، جلوگیری از احتکار مسکن و توزیع عادلانه‌تر منابع مسکنی نقش مؤثری ایفا کند. همچنین، داده‌های این سامانه، به سیاست‌گذاران امکان می‌دهد که تصمیمات بهتری در زمینه تولید، عرضه و تنظیم بازار مسکن اتخاذ کنند. از سوی دیگر، با اتصال نهادهای خدماتی همچون آب- برق و گاز و مخابرات به این سامانه، می‌توان انتظار داشت که فرآیندهای ارائه خدمات عمومی نیز با سرعت، دقت و یکپارچگی بیشتری انجام شود.