## پیش فروش بلیت قطارهای اسفند ماه با افزایش قیمت ۲۵ درصدی آغاز شد

پیش فروش بلیت قطارهای اسفند ماه و قطار تهران وان آغاز شد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محبوبه کباری پیش فروش بلیت برای اسفند ماه در کلیه محورها (مسیرهای رفت تا تاریخ ۲۲ اسفند و مسیرهای برگشت تا ۲۳ اسفند) ، از ساعت ۸ تا ۱۰ صبح روز شنبه ۲۷بهمن ماه از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز شد.

پیش فروش حضوری بلیت های این بازه زمانی نیز، از ساعت ۱۰ تا ۱۲ روز شنبه ۲۷بهمن ماه ، از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام پذیرفت.

گفتنی است از ساعت ۱۲ روز شنبه به بعد، به صورت همزمان پیش فروش ادامه خواهد داشت. هموطنان برای کسب اطلاعات بیش تر می توانند به صورت شبانه روزی با سامانه اطلاع رسانی راه آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی rai.ir مراجعه کنند.

پیش از این اعلام شده بود که قیمت بلیت قطار برای اسفند ماه با افزایش ۲۵ درصدی همراه است.

همزمان با پیش فروش بلیت های قطارهای مسافری برای بازه زمانی اسفند ماه، بلیت قطار بین المللی تهران - وان نیز از طریق سکوهای مجاز فروش بلیت قطار به فروش می رسد.

شروع حرکت قطار تهران - وان، از ۱۹ اسفند ماه است و این قطار ساعت ۱۲:۳۰ روزهای یک شنبه و چهارشنبه از تهران اعزام و ساعت ۲۱ روزهای دوشنبه و پنجشنبه از وان مراجعت خواهد کرد.

## عرضه مستقیم سیب‌زمینی وارداتی با قیمت ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان

معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از واردات و عرضه مستقیم سیب‌زمینی برای تنظیم بازار خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، مرتضی معتمد، معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، اعلام کرد: برای تأمین تقاضای بازار، علاوه بر محصول داخلی، بخشی از سیب‌زمینی مورد نیاز را با همکاری وزارت جهاد کشاورزی وارد کرده‌ایم. این محصول مستقیماً از طریق غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار با قیمت مصوب ۲۹،۵۰۰ تومان در اختیار شهروندان قرار می گیرد.

وی افزود: بخش مازاد این سیب‌زمینی‌ها ذخیره‌سازی شده و در بسته‌بندی‌های ۳ و ۵ کیلویی آماده عرضه از طریق غرف موقت و وانت‌های سیار در محلات پررفت‌وآمد تهران و کلان‌شهرها خواهد شد. این وانت‌ها که دارای بنر تنظیم بازار هستند، بدون هیچ محدودیتی در خدمت مردم خواهند بود.

معتمد تأکید کرد: تمامی محصولات عرضه‌شده از کیفیت بالایی برخوردار بوده، سورت و تمیز شده‌اند. این طرح تا زمانی که بازار از قیمت مصوب تبعیت کند، ادامه خواهد داشت.

وی همچنین از واردات محموله‌های جدید سیب‌زمینی از کشور پاکستان و همسایگان خبر داد و گفت: جمعه ۲۶ بهمن ۱۴۰۳، هم‌زمان با میلاد امام زمان (ع)، محموله‌های جدید در حال تخلیه و توزیع عمده در میادین میوه و تره‌بار هستند. بخشی از این محصولات بسته‌بندی شده و در غرف موقت در شهر تهران و سایر کلان‌شهرها عرضه خواهد شد.

به گفته معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، شهروندان می‌توانن، میزان مورد نیاز خود را از غرفه‌های میادین و غرف موقت تعاون روستایی تأمین کنند.

## دریافت کد رهگیری رایگان از طریق سامانه خودنویس فراهم شد

کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت:دریافت کد رهگیری رایگان و ثبت قرارداد خرید و فروش با شفافیت کامل از طریق سامانه خودنویس فراهم شده است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ مسعود غصنفری کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران گفت: سامانه خودنویس به عنوان یکی از مهم ترین اقدامات و گام ها در جهت رونق و بهبود وضعیت بازار مسکن در سال گذشته راه اندازی شد تا از طریق آن دست دلالان و سوداگران در بازار مسکن کوتاه شود.

وی ادامه داد: بررسی ها و آمارها حاکی از آن است که با راه اندازی این سامانه بخش زیادی از مشکلات در این حوزه رفع شده است و متقاضیان با اطمینان خاطر بیشتری اقدام به ثبت قراردادهای خود می کنند.

او بیان کرد: شفافیت در ثبت اطلاعات و همچنین انجام قراردادهای مسکن بدون پرداخت هیچ هزینه ای از سوی دو طرف باعث شده که افراد با اطمینان خاطر بیشتری اقدام به ثبت قراردادهای خود کنند از سوی دیگر پشتیبانی ۲۴ ساعته در این حوزه رمز موفقیت دیگر این سامانه است که در کنار سامانه کاتب باعث شده متقاضیان بدون نگرانی در بخش خرید وفروش هم قراردادهای خود را ثبت کنند.

وی تاکید کرد: سامانه خودنویس املاک mrud.khodnevis.ir که از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد و به موجب تبصره ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن، به صورت رایگان، به وزارت راه و شهرسازی، منتقل شده است، سامانه ای است که می توان در آن، تمامی معاملات املاک و مستغلات را ثبت نمود و برای قراردادهای اجاره، بدون نیاز به مراجعه به بنگاه، کد رهگیری یا شناسه رهگیری، اخذ کرد.

وی اظهار کرد: طبق ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن، هدف از ایجاد سامانه خود نویس املاک، "رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت کلیه معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن، برای متعاملین و اخذ شناسه (کد) رهگیری است.

او بیان کرد: بر اساس ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن، ثبت قراردادها، در این سامانه، الزامی بوده و در نظر داشتن این نکته، مهم است که امسال در نسخه فعلی سامانه، صرفا امکان ثبت قرارداد تمام اقلام اجاره ملک اعم از مسکونی، غیر مسکونی، مالکیت حقیقی، مالکیت حقوقی و چند مالکی، در دسترس بوده و امکان احراز هویت هم که پیش از این باعث نگرانی بسیاری از متقاضیان شده بود فراهم شده تا بتوانند راحت تر قراردادهای خود را منعقد کنند.

# همکاری ایران و هلند در حمل ونقل؛ مسیرهای جدید ترانزیت باز می شود

در دیدار وزرای حمل‌ونقل ایران و هلند، توافقاتی برای گشایش مسیرهای ترانزیتی جدید و تقویت همکاری‌های لجستیکی مذاکره شد که فرصت‌های تجاری دو کشور را گسترش می‌دهد.

به گزارش خبرگزاری مهر، «فرزانه صادق» وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران در حاشیه نشست سالانه کمیته حمل‌ونقل زمینی کمیسیون اقتصادی اجتماعی سازمان ملل در اروپا (ITC-UNECE) و میزبان مشترک نشست وزرای حمل‌ونقل، با «کریس جانسن» وزیر حمل‌ونقل و مدیریت آب هلند دیدار کرد. این ملاقات به بررسی راهکارهای گسترش همکاری‌های حمل‌ونقلی میان دو کشور اختصاص یافت.

در آغاز این دیدار، جانسن وزیر حمل‌ونقل و مدیریت آب هلند با ابراز خرسندی از نخستین ملاقات با وزیر راه و شهرسازی ایران، تأکید کرد که توانمندی‌های ترانزیتی و لجستیکی ایران و هلند می‌توانند مکمل یکدیگر باشند.

وزیر راه و شهرسازی کشورمان در ادامه، با اشاره به جایگاه ایران به‌عنوان یک مسیر راهبردی ترانزیتی برای اتصال زنجیره‌های ارزش جهانی و همچنین اهمیت بندر روتردام به‌عنوان بزرگ‌ترین بندر اروپا، بر ضرورت تقویت همکاری‌های حمل‌ونقلی دوجانبه تأکید و موضوعات کلیدی همکاری‌ها را تشریح کرد.

وی همچنین بر اهمیت نهایی‌سازی موافقتنامه حمل‌ونقل بین‌المللی جاده‌ای بین دو کشور، که مذاکرات اولیه آن از سال ۱۹۷۹ آغاز شده و پیش‌نویس آن آماده مذاکره است، تأکید کرد که نسخه‌ای در پایان نشست طرفین به طرف هلندی ارائه شد.

صادق همچنین پیشنهاد داد تا نخستین کمیته مشترک حمل‌ونقل جاده‌ای ایران و هلند در کوتاه‌ترین زمان ممکن برگزار شود و اعلام آمادگی کرد که طرف ایرانی میزبان این نشست باشد.

وزیر راه و شهرسازی ایران با اشاره به حجم بالای صادرات هلند و ناکافی بودن شمار کنونی مجوزهای تردد، خواستار افزایش این تعداد به شمار حداقل کشورهای متناظر همسایه شد.

صادق بر لزوم تسهیل صدور روادید برای رانندگان ایرانی از سوی سفارت هلند در تهران و رفع انحصار یکجانبه رانندگان ایرانی به سفارتخانه‌های محدود اشاره و پیشنهاد کرد تا این روادید به‌صورت یک‌ساله، چند بار ورود و با امکان استفاده از معرفی‌نامه تشکل‌های صنفی صادر شود.

در بخش دیگری از این دیدار، صادق بر آمادگی ایران برای تسهیل حداکثری ترانزیت محمولات هلندی از قلمرو کشورمان تأکید و پیشنهاد کرد ایران به‌عنوان مرکز لجستیکی کشورهای خشکی‌بست منطقه تعریف شود.

وی افزود: بیش از نیمی از همسایگان پانزده‌گانه ایران، خشکی‌بست هستند و ایران همواره مسیر امن و ارزانی برای دسترسی تجاری این کشورها فراهم کرده است. این ظرفیت می‌تواند به‌عنوان زمینه‌ای برای همکاری‌های مشترک تعریف شود.

جانسن نیز ضمن استقبال از پیشنهادهای مطرح‌شده، بر اهمیت تسریع در انعقاد موافقتنامه حمل‌ونقل بین‌المللی جاده‌ای تأکید کرد و گفت: این موضوع پس از بررسی‌های کارشناسی پیگیری خواهد شد.

وی همچنین وعده داد تا ملاحظات مربوط به تسهیل صدور روادید رانندگان ایرانی را به وزارت خود منتقل کند.

وزیر حمل‌ونقل هلند بر اهمیت کاهش هزینه‌های صادراتی کشورش از طریق اجتناب از حمل‌های ثالث تأکید کرد و این موضوع را در راستای منافع مشترک دو کشور دانست.

در پایان این دیدار، دو طرف بر ضرورت رفع موانع اداری و غیر اداری در توسعه روابط حمل‌ونقلی تأکید کردند و توافق شد که جلسات کارشناسی برای پیگیری موضوعات مطرح‌شده و تدوین برنامه‌های اجرایی برگزار شود.

همچنین، صادق با دعوت از وزیر حمل‌ونقل هلند برای سفر به ایران، ابراز امیدواری کرد که این همکاری‌ها به تعمیق مناسبات اقتصادی دو کشور منجر شود.

این ملاقات، به‌عنوان نخستین ملاقات اروپایی مقام عالی وزارت راه و شهرسازی، به‌ویژه با میزبان مشترک اجلاس، گامی مهم در راستای توسعه همکاری‌های ترانزیتی و تقویت روابط حمل‌ونقلی بین ایران و هلند قلمداد می‌شود.

**همزمان با رسیدن تسهیلات ساخت به ۶۵۰ میلیون تومان؛**

# نهضت ملی مسکن منتظر انصراف متقاضیان باشد

با تصویب تسهیلات ساخت مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان بسیاری از کارشناسان اعلام کرده‌اند که متقاضیان به زودی به دلیل افزایش هزینه‌ها انصراف خواهند داد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ بالاخره بعد از کمشکش های بسیار زیاد بین وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی و همچنین نمایندگان مجلس برای افزایش میزان تسهیلات ساخت مسکن هفته گذشته بانک مرکزی نرخ تسهیلات ساخت مسکن را ۶۵۰ میلیون تومان اعلام کرد این درحالیست که پیش از این در ابتدای سال مهرداد بذرپاش وزیر راه وشهرسازی به صورت رسمی اعلام کرد که میزان تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

اما هفته گذشته بانک‌مرکزی در اطلاعیه اعلام کرد که هیات عالی بانک مرکزی در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ در راستای حمایت از گروه‌های کم درآمد جامعه و تکمیل پروژه‌های نیمه تمام با استناد به مصوبه نوزدهمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ که بررسی و تصمیم‌گیری درخصوص افزایش سقف تسهیلات را به هیات عالی واگذار نموده بود، سقف فردی تسهیلات نهضت ملی مسکن موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن را با در نظر گرفتن توان متقاضیان در بازپرداخت اقساط تسهیلات، از ۵/۵ میلیارد ریال به ۶.۵ میلیارد ریال در تمامی شهرهای کشور افزایش داد.

براساس این گزارش پیش از این هم علی نبیان معاون وزیر راه و شهرسازی به باشگاه خبرنگاران گفته بود که در جلسه شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور موضوع افزایش تسهیلات ساخت مطرح و در آن جلسه نرخ تسهیلات ساخت مسکن ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

بسیاری از کارشناسان و نمایندگان مجلس به این موضوع واکنش نشان دادند و اعلام کردند این افزایش تسهیلات زمینه ساز ایجاد مشکلات بسیار زیادی برای سازندگان و پیمانکاران خواهد شد و از سوی دیگر ما شاهد انصراف زیاد متقاضیان نهضت ملی مسکن خواهیم بود.

**پشت پا زدن بانک‌ها به پرداخت تسهیلات ساخت ادامه دارد**

فرشید ایلاتی، کارشناس سیاستگذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران گفت:تصمیم بانک مرکزی برای کاهش وام ۸۰۰ میلیون تومانی مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان، ضربه‌ای دیگر به قدرت خرید متقاضیان است.

وی ادامه داد: در شرایطی که قیمت مسکن روزبه‌روز افزایش می‌یابد، کوچک‌تر شدن سقف تسهیلات نه‌تنها کمکی به خانه‌دار شدن مردم نمی‌کند، بلکه فاصله بین درآمد خانوار و قیمت مسکن را بیشتر می‌کند.

او بیان کرد:در واقع، این تصمیم به جای آنکه باری از دوش متقاضیان بردارد، آنها را در تامین سهم آورده شخصی تحت فشار بیشتری قرار می‌دهد.

وی بیان کرد: از سوی دیگر، این کاهش سقف تسهیلات، تأثیر منفی بر بازار ساخت‌وساز خواهد گذاشت و انگیزه سازندگان را کمتر می‌کند.

**وام ۶۵۰ میلیون تومانی روند انصراف متقاضیان نهضت ملی مسکن را افزایش می دهد**

همچنین سید منان رئیسی عضو کمیسیون عمران مجلس و عضو ناظر شورای عالی مسکن گفت: به دلیل عدم پرداخت تسهیلات بانکی، روند اجرای پروژه های مسکن به کندی پیش می روند یا در حال تعطیلی هستند. تقریبا دو ماه پیش اولین جلسه شورای عالی مسکن در دولت برگزار شد و من به عنوان عضو ناظر مجلس در این شورا حضور داشتم.

وی ادامه داد : در آن جلسه تذکر داده و اعلام کردم که تیم اقتصادی دولت به دلیل ناترازی های موجود امکان پرداخت تسهیلات را غیرممکن می داند. اما چرا برای پروژه های مرتبط با خودشان مثل ایران مال، بانک ها تسهیلات عظیمی پرداخت می کنند که حتی ۲۵ درصد از افزایش پایه پولی کشور در سال مذکور مربوط به این پروژه است و بانک مرکزی بر نحوه پرداخت تسهیلات بانک خصوصی که این حجم از تسهیلات را پرداخت کرده نظارت نمی کند، اما وقتی نوبت به مردم می رسد، ادعای ناترازی می کنند؟

عضو ناظر مجلس در شورای عالی مسکن افزود: در این جلسه تاکید کردم که اگر می خواهید طرح نهضت ملی مسکن شکست نخورد، باید بانک ها را ملزم به اجرای تعهداتشان کنید و سیاست عمومی سازی و انبوه سازی زمان بر را کنار بگذارید. در کشوری که نرخ تورم ۴۰تا ۵۰ درصد است، هر سال تأخیر به معنای افزایش ۵۰ درصدی هزینه هاست که این هزینه ها به مردم تحمیل می شود.

رئیسی بیان کرد:عدم افزایش تسهیلات ساخت به ۸۰۰ میلیون تومان باعث می شود که میزان آورده متقاضیان چندین برابر شود و همین امر باعث شده که میزان انصراف متقاضیان بسیار افزایش یابد.

عضو کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: بانک‌ها بهانه برای پرداخت تسهیلات می آوردند اما گزارش های رسیده حاکی از آن است بانک‌هامیزان تسهیلات زیادی به کارکنان خود پرداخت کرده اند که این امر باعث می شود بانک ها بهانه‌ای نداشته باشند.

براساس این گزارش طبق قانون جهش تولید مسکن، دولت موظف است حداقل ۲۰ درصد از منابع بانک‌ها را به بخش مسکن اختصاص دهد.

از ابتدای امسال گزارش‌ها نشان می‌دهند که تا آذر ماه، بانک‌ها در مجموع حدود ۴ هزار هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌اند. اگر ۲۰ درصد از این مبلغ به بخش مسکن اختصاص می‌یافت، باید حدود ۸۰۰ هزار میلیارد تومان برای پرداخت وام به مسکن اختصاص داده می‌شد. این مبلغ می‌توانست برای تأمین اعتبار یک میلیون واحد مسکونی کافی باشد و به ازای هر واحد مسکونی، وام ۸۰۰ میلیون تومانی پرداخت شود.

این امر نه تنها به تأمین مسکن برای بسیاری از خانواده‌ها کمک می‌کرد، بلکه می‌توانست به رونق اقتصادی کشور و کاهش بحران مسکن در کشور کمک کند. اما متاسفانه این اقدام به دلایل مختلف انجام نشده است و این کوتاهی‌ها تبعات منفی بسیاری به همراه خواهد داشت.

بارسیدن پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان شاهد آن هستیم که در آینده روند ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن با کندی بسیار زیادی روبرو شده و فشار بسیار زیادی به متقاضیان وارد خواهد شد.

## ارزش روز سهام عدالت ۱۴۰ هزار تومان کم شد

ارزش سهام عدالت ۵۳۲ هزار تومانی جمعه ۲۶ بهمن ماه ۱۴۰۳ با احتساب و اعمال تمام افزایش سرمایه‌های شرکت‌های بورسی در این سهام با کاهش ۱۴۰ هزار تومانی به ۲۴ میلیون و ۳۹۹ هزار تومان رسید.

به گزارش خبرنگار مهر، جمعه (۲۶ بهمن ۱۴۰۳) ارزش سهام عدالت ۵۳۲ تومانی با احتساب و اعمال تمام افزایش سرمایه‌های شرکت‌های بورسی در این سهام با کاهش حدود ۱۴۰ هزار تومانی در هفته گذشته به ۲۴ میلیون و ۳۹۹ هزار تومان رسیده است.

شایان ذکر است به طور کلی ۴۹ شرکت در سبد سهام عدالت قرار دارند که از این تعداد ۱۳ شرکت غیر بورسی و ۳۶ شرکت بورسی بوده و درصد متفاوتی از هر کدام از شرکت‌ها در سبد سهام عدالت وجود دارد، لذا ممکن است ارزش سبد سهامداران دارای اندکی تفاوت با مبالغ فوق باشد. به همین دلیل توصیه می‌شود برای اطلاع دقیق از ارزش روز سهام عدالت خود به سامانه سهام عدالت به آدرس اینترنتی sahamedalat.ir مراجعه کرده و در قسمت مشاهده دارایی سهام عدالت با ورود کد ملی از به روزترین ارزش سهام خود اطلاع یابید.

## تولید طلای سفید به ۵۳ هزارتن رسید

مدیرعامل صندوق پنبه از واردات ۷۰ هزارتن پنبه از ابتدای سال خبر داد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محمدحسین کاویانی مدیرعامل صندوق پنبه با بیان اینکه برداشت پنبه به پایان رسیده است، گفت: بنابر آمار امسال ۲۲۰ هزارتن وش پنبه وارد کارخانجات پنبه پاک کنی شده که ۵۳ هزارتن پنبه محلوج بدست آمده است.

به گفته او، براساس اطلاعات وزارت جهاد ۵ تا ۶ هزارتن پنبه در کارخانجات موجود است و صنایع نساجی از ابتدای سال ۷۰ هزارتن وارد کردند، درحالیکه مدت مشابه سال قبل ۱۰۸ هزارتن بوده است.

کاویانی ادامه داد: با توجه به نوسان نرخ ارز، صنعت نساجی به سهولت نمی توانند پنبه وارد کنند چراکه نمی توانند این افزایش قیمت روی پارچه و لباس اضافه کند که این امر مشکلاتی برای صنعت نساجی ایجاد می کند و کشاورزان برای سال آینده تصمیمی برای افزایش سطوح کشت ندارند، از این رو امیدواریم مسئولان وزارت جهاد همتی داشته باشند تا برای پایداری تولید و تناوب با محصولات دیگر همانند کشورهای دنیا یارانه پرداخت کند.

مدیرعامل صندوق پنبه با اشاره به تاثیر قاچاق پوشاک بر خودکفایی پنبه بیان کرد: حذف ارز نیما به تنهایی برای رسیدن به خودکفایی نیست و دولت باید حمایت های دیگر داشته باشد و از طرفی قاچاق پوشاک و عرضه با نرخ های کمتر امکان رقابت با تولیدکنندگان داخل نیست که همین امر موجب شده تولید پارچه و پنبه دچار آسیب شود.

او با اشاره به راهکار دستیابی به خودکفایی پنبه تصریح کرد: پتانسیل خودکفایی پنبه در کشور وجود دارد، کمااینکه در سنوات قبل بیش از نیاز صنعت نساجی تولید داشتیم. با توجه به قیمت سایر محصولات زراعی انگیزه ای برای زراعت این محصول وجود ندارد که دولت برای حمایت از پنبه همانند دیگر کشورها باید حمایت کند تا هزینه تمام شده برای کشاورز کاهش یابد که در مقابل با دیگر زراعت ها مقرون به صرفه باشد.