

## صف انصراف متقاضیان نهضت ملی مسکن همزمان با تسهیلات ۶۵۰ میلیون تومانی

کارشناس سیاست گذاری مسکن از تشکیل صف انصراف متقاضیان نهضت ملی مسکن به دلیل وام ۶۵۰ میلیونی خبر داد.

باشگاه خبرنگاران جوان:مسعود رجبی ، کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه متاسفانه بازار مسکن در شرایط کنونی با اعلام کاهش میزان تسهیلات ساخت مسکن با مشکلات زیادی روبرو شده است گفت: در شرایط کنونی اعلام این میزان تسهیلات ساخت شوک بزرگی را به بازار مسکن وارد کرده است.

وی ادامه داد: تصمیم بانک مرکزی برای کاهش وام ۸۰۰ میلیون تومانی مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان، ضربه‌ای دیگر به قدرت خرید متقاضیان است. کارشناس سیاست گذاری مسکن توضیح داد:در شرایطی که قیمت مسکن

فرزین:

**فعالان صنعت لیزینگ سند توسعه**

#### برای تسهیل تامین مالی خرد تهیه کنند

رئیس کل بانک مرکزی گفت: صنعت لیزینگ باید خود اقدام به تهیه سند توسعه کند و بانک مرکزی نیز در تحقق این سند همکاری خواهد کرد.

محمدرضا فرزین؛ رئیس کل بانک مرکزی در همایش ملی صنعت لیزینگ و تأمین مالی گفت: صنعت لیزینگ در ایران گسترده نیست و ارزش دلاری این صنعت حدود ۲۰ همت است، به همین منظور باید برای توسعه این صنعت چاره‌اندیشی شود.

فرزین در ادامه با اشاره به برنامه جدید بانک مرکزی که در قانون برنامه هفتم تدوین شده، گفت: در چند سال اخیر، برنامه‌های متنوعی راطراحی کرده‌ایم مانند کاهش ناترازی در شبکه بانکی و اقتصادی کردن بانک ها، نظام بانکی باید رابطه خود را با مردم اصلاح کند تا بتواند خدماتی باکیفیت ارائه دهد.

وی با بیان اینکه تخصصی شدن بانک‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است، تصریح کرد: یکی از مشکلات اساسی در صنعت بانکداری این است که بانک‌ها هنوز تخصصی عمل نمی‌کنند. بخشی از تأمین مالی دولت بر عهده نظام بانکی است و اهداف توسعه‌ای دولت را دنبال می‌کند، اما من قصد دارم بر تأمین مالی خرد تمرکز کنم که صنعت لیزینگ هم در این حوزه نقش مهمی دارد.

فرزین تصریح کرد: سهم لیزینگ‌ها در تأمین مالی خرد از ۱۱ درصد به ۲۳ درصد افزایش یافته، همچنین، وام‌های خردی که تحت عنوان وام ازدواج و فرزندآوری ارائه می‌شوند، باعث افزایش شمولیت بانک مرکزی شده‌اند و لیزینگ نیز می‌تواند در این میان نقش مؤثری ایفا کند.وی با اشاره به مقررات صنعت لیزینگ گفت: مقررات این صنعت بیشتر بر دستورالعمل‌ها متمرکز بوده و در آن به توسعه توجه نشده و سواپی مطرح می‌شود که چرا باید یک لیزینگ صرفاً از نظام بانکی تأمین مالی شود؟ما در صنعت مالی نتوانسته‌ایم به درستی از ظرفیت‌های این حوزه بهره ببریم. رئیس کل بانک مرکزی اظهار کرد: ما باید قوانین را به گونه‌ای تنظیم کنیم که مانع رشد لیزینگ‌های غیرمجاز شود. همچنین، صنعت لیزینگ باید خود اقدام به تهیه سند توسعه کند و بانک مرکزی نیز در تحقق این سند همکاری خواهد کرد. فرزین بیان کرد: هدف ما این است که خانوارها بتوانند راحت‌تر، ارزان‌تر و با وثایق کمتری تأمین مالی شوند، چراکه لیزینگ می‌تواند به عنوان وثیقه عمل کند. وی تأکید کرد: ما باید از لحاظ مقرراتی به این صنعت کمک کنیم تا بتواند سهم بیشتری در تأمین مالی بر عهده بگیرد. همچنین، تخصصی شدن بانک‌ها به صنعت لیزینگ نیز کمک خواهد کرد. در شرایط فعلی، بانک‌ها عمدتاً بر اساس یک عقد فعالیت می‌کنند و بیشتر از عقد مرحله استفاده می‌شود. در حالی که در صورت تخصصی شدن بانک‌ها، باید به سمت عقود جدیدتری حرکت کنیم.

رئیس کل بانک مرکزی در پایان از فعالان صنعت لیزینگ خولست تا برای تسهیل تامین مالی خرد در این حوزه سند توسعه تهیه کنند.منبع: بانک مرکزی

#### برآورد مصرف ۲۵۰ هزارتن خرما

#### در ماه رمضان

رئیس انجمن خرما تا برآورد مصرف ۲۵۰ هزارتن خرما در ماه رمضان خبر داد.

باشگاه خبرنگاران جوان: آژاره مجبی- محسن رشید فرخی رئیس انجمن خرما گفت: بنابر آمار یک سوم مصرف مصرفی رقمی بالغ بر ۲۵۰ هزارتن در ماه رمضان مصرف می‌شود.به گفته وی، برآوردها حاکی از آن است که اسسال ۱۳۰۰درصد خرما تولیدی صادر شود که براین اساس رقمی بالغ بر ۴۰۰ میلیون دلار ارزآوری خواهد داشت. گفتنی است عمده بازاریهای هدف کشورهای سی آی اس، روسیه، هند، آسیای شرقی، چین، مالزی، روسیه، سنگاپور و مقداری به اروپا صادر می‌شود.

رشیدفرخی با بیان اینکه ایران دومین تولیدکننده و صادرکننده خرما در دنیاست، افزود: ایران با تولید حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن محصول خرما در سطح زیرکشت ۳۰۰ هزار هکتار، دومین کشور تولید کننده این محصول در جهان به شمار می‌رود، اما در بحث بهره‌وری نیاز است که بیشتر کار شود.

رئیس انجمن خرما ادامه داد: ثبات در قوانین صادراتی و بهره‌وری باید تعیین تکلیف شود چراکه محدودیت‌های صادراتی کوتاه مدت و مقطعی سنوات اخیر منجر به بی اعتمادی تجار ایرانی و بازارهای هدف شده است. تصمیمات در حوزه صادرات نباید بدون مشورت تشکل‌ها باشد. اسسال برای سال آینده خبر از ممنوعیت صادرات بدلیل احتمال کمبود محصول می‌دهند، درحالی‌که جای این سوال مطرح است که آیا بر مبنای احتمال می‌توان برنامه ریزی برای صادرات داشت.

### اقتصاد



روزبه‌روز افزایش می‌یابد، کوچک‌تر شدن سقف تسهیلات نه تنها کمکی به خانه‌دار شدن مردم نمی‌کند، بلکه فاصله بین درآمد خانوار و قیمت مسکن را بیشتر می‌کند.

#### معاون وزیر جهاد کشاورزی مطرح کرد

## تأمین نیاز گوشت و مرغ در آستانه ماه رمضان

#### تولید گوشت قرمز افزایش یافته است



بره گیری، تولید گوشت قرمز در طول سال افزایش یابد.

کشور ما با توجه به وسعت مراتع، ظرفیت بالایی در دام سبک دارد. بنابراین، لازم است برنامه‌ریزی‌هایی انجام شود تا با افزایش بره‌زایی و ارتقای بره گیری، تولید گوشت قرمز

در طول سال افزایش یابد

حسن نژاد افزود: یکی دیگر از روش‌های افزایش تولید، الحاق زن‌های دولوززایی به برخی نژادهای گوسفند است که این پروژه در حال اجراست و از زن‌های خارجی و داخلی در این زمینه استفاده می‌شود که بتوانیم ظرفیت دو قلو زایی و چندقلوزایی را در دام افزایش دهیم. این موضوع با مشارکت دامداران و همکاران در استان‌ها انجام می‌شود. موضوعاتی که در زمینه بهداشت دام باید صورت گیرد؛ با همکاری دامپزشکی در حال انجام است. تمامی این موارد هم از بعد فنی و هم از نظر تغذیه‌ای و بهداشتی می‌تواند به افزایش جمعیت دام کمک کند. همچنین قیمت و اقتصادی بودن پرورش برای دامداران؛ با افزایش قیمت، برای دامداران صرفه اقتصادی دارد که بتوانند در این بخش در تولید همت بیشتری داشته باشند.

##### موانع و چالش‌های تولید گوشت قرمز

معاون وزیر جهاد کشاورزی در پاسخ به پرسشی درباره موانع موجود در مسیر خودکفایی، تصریح کرد: ما در این حوزه موانع نداریم، بلکه محدودیت‌هایی داریم که باید برطرف شوند. یکی از موضوعات بسیار مهم، سرمایه در گردش است که واحدهای پرورابندی به‌شدت به آن نیاز دارند و از جمله نیازهای اساسی بخش کشاورزی به ویژه دامپروری است که در این خصوص نیز، در سال گذشته تلاش کردیم با کمک مجلس شورای اسلامی ردیفی را مبنی بر کسر یک درصد از قیمت نهاده‌های وارداتی در بودجه پیش‌بینی کردیم. خوشبختانه این موضوع در بودجه سال ۱۴۰۳ گنجانده شده بود و در بودجه سال ۱۴۰۴ نیز تکرار خواهد شد.

وی افزود: علاوه بر تسهیلاتی که از محل تبصره ۱۸ و ماده ۵۲ وجود دارد، در بعد گوشت قرمز نیز این ردیف بوده‌ای در نظر گرفته شد که با تامین سرمایه در گردش واحدهای پرورابندی بسیار کمک می‌کند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی، ستنی بودن سیستم‌های پرورشی، کوچک بودن اندازه گله‌ها و بازده پایین تولید را از دیگر مشکلات دانست و اظهار کرد: در دام سبک، به دلیل ستنی بودن روش‌های پرورش، بازده تولید پایین است. همچنین، نوسانات قیمت نهاده‌های دامی باعث افزایش هزینه تمام‌شده تولید و فشار اقتصادی بر دامداران شده است.

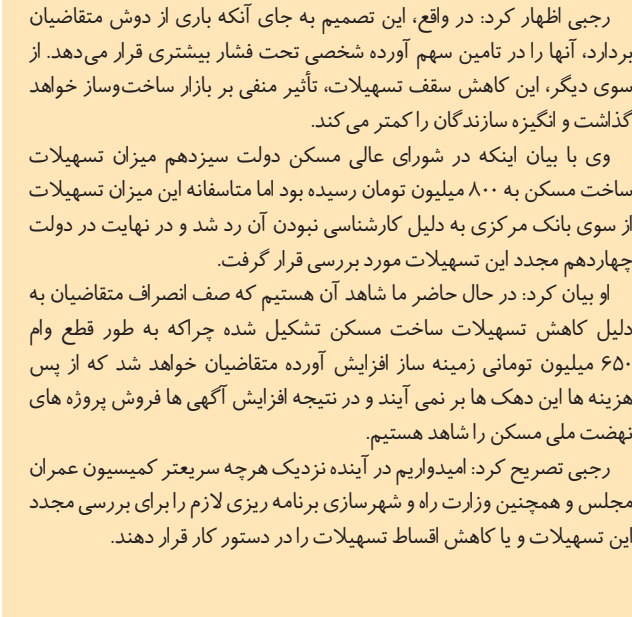
##### واردات گوشت قرمز و نقش آن در تنظیم بازار

حسن نژاد درباره تاثیرگذار بودن یا نبودن واردات گوشت‌های تنظیم بازاری اظهار کرد: به دلیل خشکسالی‌های وسیعی که در سنوات گذشته تجربه کردیم و افزایش قیمت نهاده‌ها، جمعیت دامی کشور کاهش یافت و نیاز به واردات برای تنظیم بازار و تامین نیاز کشور مسئله واردات گوشت قرمز بیشتر شد. با توجه به توسعه‌ای که در صنایع وابسته به گوشت بیشتر شده بخش صنعت نیاز بیشتری به گوشت دارد که بخشی از گوشت‌های وارداتی به خصوص از نوع منجمد به بخش صنایع و فرآوری اختصاص می‌یابد و همه ساله نیز همین اتفاق می‌افتد. ما هر ساله نیاز

رجبی اظهار کرد: در واقع، این تصمیم به جای آنکه باری از دوش متقاضیان بردارد، آنها را در تأمین سهم آورده شخصی تحت فشار بیشتری قرار می‌دهد. از سوی دیگر، این کاهش سقف تسهیلات، تأثیر منفی بر بازار ساخت‌وساز خواهد گذاشت و انگیزه سازندگان را کمتر می‌کند.

وی با بیان اینکه در شورای عالی مسکن دولت سیزدهم میزان تسهیلات ساخت مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان رسیده بود اما متاسفانه این میزان تسهیلات از سوی بانک مرکزی به دلیل کارشناسی نبودن آن رد شد و در نهایت در دولت چهاردهم مجدد این تسهیلات مورد بررسی قرار گرفت. او بیان کرد: در حال حاضر ما شاهد آن هستیم که صف انصراف متقاضیان به دلیل کاهش تسهیلات ساخت مسکن تشکیل شده چراکه به طور قطع وام ۶۵۰ میلیون تومانی زمینه ساز افزایش آورده متقاضیان خواهد شد که از پس هزینه ها این دهک ها بر نمی آیند و در نتیجه افزایش آگهی ها فروش پروژه های نهضت ملی مسکن را شاهد هستیم.

رجبی تصریح کرد: امیدواریم در آینده نزدیک هرچه سریعتر کمیسیون عمران مجلس و همچنین وزارت راه و شهرسازی برنامه ریزی لازم را برای بررسی مجدد این تسهیلات و یا کاهش اقساط تسهیلات را در دستور کار قرار دهند.



به واردات گوشت منجمد برای تامین نیاز صنایع فرآورده‌های گوشتی داریم همچنین با توجه به کاهش جمعیت دام کشور این گوشت‌های وارداتی به تنظیم بازار نیز کمک بزرگی می‌کنند.

وی در مورد ضرورت واردات گوشت قرمز توضیح داد: واردات گوشت قرمز با دو هدف انجام می‌شود: یکی تأمین نیاز مراکز پر مصرف و دیگری تنظیم بازار برای خانوارها. واردات گوشت منجمد، نیاز مراکزی مانند صنایع تولید سوسیس و کالباس، پادگان‌ها، بیمارستان‌ها و مراکز آموزشی را تأمین می‌کند. این اقدام از ورود این مراکز به بازار گوشت قرمز خانوار جلوگیری کرده و مانع از ایجاد نوسان در قیمت‌ها می‌شود.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: از سوی دیگر، گوشت گرم نیز برای تأمین نیاز خانوارها و تنظیم قیمت بازار وارد می‌شود. هدف این است که مردم بتوانند با قیمت مناسب به این محصول دسترسی داشته باشند.

##### تخصیص یارانه به نهاده‌ها برای تولید ارزان تر

معاون وزیر در پاسخ به این پرسش که آیا صحت دارد که مقرر شده تا به جای واردات گوشت، یارانه به دامداران پرداخت شود، گفت: این موضوع نیازمند بررسی دقیق در مراجع ذیصلاح است. به طور کلی، تخصیص یارانه به تولیدکنندگان داخلی می‌تواند انگیزه تولید را افزایش دهد و موجب احیای واحدهای غیرفعال شود. اما این تصمیم گیری باید بر اساس یک سیاست گذاری جامع انجام شود تا در نهایت به نفع تولیدکنندگان و مصرف کنندگان باشد. وی افزود: یارانه‌ای که در حال حاضر تخصیص می‌یابد یارانه برای نهاده است که نهاده‌ای که در اختیار دامداران قرار می‌گیرد، به صورت یارانه‌ای است و در این صورت جهاد کشاورزی به نوعی انتقال دهنده یارانه به مصرف کننده است و اگر ما این نهاده‌های یارانه‌ای را به بخش تولید می‌دهیم به دلیل این است که کالای مصرفی با قیمت ارزان در اختیار مصرف کنندگان قرار گیرد.

##### تأمین نیاز بازار در آستانه ماه رمضان

حسن نژاد گفت: با نزدیک شدن به ماه رمضان، برنامه‌ریزی‌های لازم برای تأمین نیاز بازار برای تولید گوشت قرمز و سفید انجام شده است و نیاز کشور از طریق تولیدات داخل تامین می‌شود و حتی طی یک ماه گذشته برای تکمیل ذخایر شرکت پشتیبانی از محل تولید داخل شرکت، اقدام به خرید از مرگرداران کرد و تاکنون بیش از ۱۵ هزار تن گوشت مرغ خریداری و ذخیره شده است در ارتباط با تخم مرغ نیز بیش از نیاز کشور تولید شده و علاوه بر آن بیش از ۱۳۵ هزار تن در سال جاری صادر شده و تولیدات ما نیاز داخل را تامین می‌کند و مازاد آن نیز صادر می‌شود. با نزدیک شدن به ماه رمضان، برنامه‌ریزی‌های لازم برای تأمین نیاز بازار برای تولید گوشت قرمز و سفید انجام شده است و نیاز کشور از طریق تولیدات داخل تامین می‌شود.وی ادامه داد: در خصوص گوشت قرمز با توجه به میزان تولید داخل و وارداتی که صورت می‌گیرد مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

حسن نژاد در پایان تأکید کرد: به طور کلی به جز واردات گوشت قرمز برای تنظیم بازار، سایر فرآورده‌های دامی کشور به‌طور کامل از تولید داخلی تأمین می‌شود.

نورخوزستان آن لاین: www.NoorDaily.ir
روابط عمومی: NoorDaily@yahoo.com

#### حقوق ورودی گوشی‌های آیفون

#### موجود در کشور برای رجیستری

#### ابلاغ شد



دفتر مقررات صادرات و ولردات سازمان توسعه تجارت، حقوق ورودی گوشی‌های آیفون موجود در کشور که قبل از مصوبه هیئت وزیران و آزادسازی واردات آیفون وارد شده بودند را جهت اجرا به گمرک ابلاغ کرد.

نرگس باقری زمردی، رئیس دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت، در نامه‌ای به دفتر واردات گمرک اعلام کرده که ثبت آن دسته از تلفن‌های همراه هوشمند موضوع این مصوبه که قبل از ابلاغ این تصویب نامه در کشور موجود بوده‌اند، منوط به پرداخت حقوق ورودی معادل واردات در سایر رویه‌ها (۳۰ درصد) خواهد بود. منبع: ایسنا

#### سکه‌های طرح پیش‌فروش در موعد

#### مقرر تحویل داده می‌شود

سختگویی مرکز مبادله ایران گفت: بر اساس اعلام قبلی بانک مرکزی، در زمان سررسیدهای پیش فروش سکه بانک مرکزی در ۳۱ خرداد و ۳۰ مرداد و ۳۰ مهرماه ۱۴۰۴ آمادگی تحویل فیزیکی سکه‌های خریداری شده مردم در هزار شعبه بانک ملی در سراسر کشور وجود دارد.

به گزارش ایرنا از مرکز مبادله ارز و طلای ایران، اصغر بالسنینی با اشاره به آغاز پیش فروش سکه در این مرکز اظهار داشت: از لحاظ لجستیکی آمادگی تحویل سکه پیش فروش شده در شعب وجود دارد و هیچ مشکلی در این باره نیست.

وی با بیان اینکه در نوبت‌های قبلی حراج سکه تا امروز بیش از ۸۵۰ هزار قطعه سکه تحویل خریداران شده است، تصریح کرد: سکه‌های ضرب بانک مرکزی از اصیل‌ترین سکه‌ها و دلاری استاندارد و عیار ۲۲ از ۲۴ است.

##### رکوردد جدید معاملات بازار ارز تجاری ثبت شد

به گزارش ایرنا، به موازات فعالیت‌های فروش سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، رکورد جدید معاملات بازار ارز تجاری با معامله ۷.۱۶۷ میلیون دلار در روز شنبه ۲۷ بهمن ماه ثبت شد.

در دو جلسه معاملاتی روز شنبه ۲۷ بهمن ماه، حجم کل معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران به تفکیک نوع ارز، ۱۸۳.۴ میلیون یوآن، ۹۱.۵ میلیون دلار، ۱۷۷.۶ میلیون درهم و ۲.۲ میلیون یورو بوده است؛ معادل ارزش دلاری این حجم معاملات ۱۶۷.۷ میلیون دلار است. در این روز ۲۲۲ وارلدکننده و ۸۱ صادرکننده اقدام به معامله انواع نماد ارزی کردند.این گزارش حاکی است، از ابتدای فعالیت بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران تا ۲۷ بهمن ماه، ارزش کل معاملات در بازار ارز تجاری از ۳.۳ میلیارد دلار گذشت. حجم کل معاملات این بازار به تفکیک نوع ارز، چهار میلیارد و ۹۳۴ میلیون درهم، یک میلیارد و ۱۶۲ میلیون دلار، چهار میلیارد و ۷۷۵ میلیون یوآن، ۱۶۰ میلیون یورو و ۲۲ میلیون روبل بوده است. معادل ارزش دلاری بازار ارز تجاری معادل سه میلیارد و ۳۲۷ میلیون دلار بوده است.

#### رشد تولید صنعت تایر همگام

#### با رشد جهانی این صنعت

#### در یک دهه اخیر

دبیر انجمن صنعت تایر گفت: صنعت تایر کشور در یک دهه گذشته همگام با رشد جهانی این صنعت، به طور میانگین، رشد تولید ۴ درصدی را تجربه کرده است.

مصطفی تنها در گفتگوی اختصاصی با خبرنگارگزاری صداوسیما افزود: میانگین رشد تولید صنعت تایر در جهان در یک دهه اخیر حدود ۳.۷ تا ۴.۲ درصد بوده است که تولید داخل نیز هم‌ا‌هنگ با این رشد حرکت کرده و به‌طور میانگین سالانه رشد تا ۴.۱ درصد را تجربه کرده است. وی با بیان اینکه برای سال ۱۴۰۳ رشد تولید ۲۵ درصدی را در این صنعت پیش‌بینی کرده بودیم، گفت: اگرچه رشد تولید داخلی با رشد تولید جهانی برابری می‌کند، اما به دلیل مشکلاتی از قبیل عدم تأمین به موقع ارز مورد نیاز تولیدکنندگان و همچنین ناترازی انرژی و قطعی معیار برق و گاز، در ۱۰ ماهه اسسال تنها ۶ درصد از ۲۵ درصد هدف گذاری رشد تولید محقق شده است.

دبیر انجمن صنعت تایر افزود: ظرفیت تولید برای تحقق رشد ۲۵ درصدی در این صنعت وجود دارد و اگر مشکلات تولیدکنندگان در تأمین زیرساخت‌ها و مواد اولیه برطرف شود، توان تولید انواع تایر در کشور وجود دارد.

آقای تنها با اشاره به سهم مواد اولیه داخلی در تأمین نیاز تولیدکنندگان نیز گفت: به لحاظ ارزشی، ۷۰ درصد مواد اولیه مورد استفاده این صنعت داخلی است و تنها ۳۰ درصد از طریق واردات تأمین می‌شود.

#### خودرو به بورس کالا برگشت

بورس کالا از عرضه ۲۰۰ دستگاه وانت آریسان ۲ در تالار معاملات خودرو در روز اول اسفند اسسال خبر داد. شرکت بورس کالای ایران شامگاه یکشنبه اعلام کرد: تالار خودرو بورس کالای ایران در روز اول اسفند میزبان عرضه ۲۰۰ دستگاه وانت آریسان ۲ شرکت ایران خودرو است.

به این ترتیب در روز اول اسفند ۲۰۰ دستگاه وانت آریسان ۲ گروه صنعتی ایران خودرو با قیمت پایه ۳۹۲ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و تحویل اول خرداد ۱۴۰۴ در تالار خودرو عرضه می‌شود.