هشدار درباره پیامک جعلی یارانه معیشتی؛

هر لینکی را باز نکنید!

اگر چه بارها در خصوص خطر پیامک‌های مشکوک تحت عنوان یارانه، ثبت شکایت، سهام عدالت و غیره هشدار داده شده، اما هنوز این نوع پیامک‌ها از برخی شهروندان قربانی می‌گیرد؛ «یارانه معیشتی شروع شد» جدیدترین نمونه از این نوع پیامک‌های جعلی است که شهروندان به هیچ عنوان نباید آن را باز کنند.

به گزارش ایسنا، امروز پیامکی جعلی با عنوان «یارانه معیشتی شروع شد» برای برخی شهروندان ارسال شده است. این پیامک حاوی لینکی است که به محض باز کردن آن بدافزار وارد گوشی می‌شود. این در حالی است که قوه قضاییه با ارسال پیامک از سرشماره پیشگیری بارها نسبت به باز کردن این گونه پیامک‌ها هشدار داده است.

در متن پیامک کلاهبرداری که امروز ارسال شده آمده است: «طبق اخبار اعلام شده برای هر نفر ۴ الی ۶۶۰۰ تومان هست». اگرچه ادبیات این پیامک به وضوح مشکوک بودن آن را نشان می‌دهد اما طبق معمول برخی افراد در دام ارسال‌کنندگان این پیامک افتاده‌اند.

در سال‌های اخیر کلاهبرداران اینترنتی با شگردهای مختلف و ارسال پیامک‌های متنوع در موضوعاتی مثل یارانه، سهام عدالت، ثبت شکایت، جایزه بانک، مسکن ملی و غیره به اطلاعات موبایل شهروندان دسترسی پیدا کرده و حتی از حساب بانکی آنها برداشت می‌کنند.

در خصوص پیامک امروز درباره یارانه آن‌طور که برخی افراد می‌گویند پس از باز کردن لینک از آنها اطلاعات فردی درخواست شده است. با باز کردن این لینک، بدافزار وارد گوشی شده و از طریق اپلیکیشن‌های موجود در موبایل به مخاطبان او همین پیامک ارسال شده است. در مرحله بعد خواسته شده تا اجازه دسترسی به اطلاعات گوشی داده شود. سپس پیامی با عنوان استعلام شما موفقیت آمیز بود، ارسال شده است در مرحله بعد از فرد مورد نظر خواسته شده تا درگاه اینترنتی را باز کند و مبلغ ناچیزی را به عنوان مالیات بپردازد. در این مرحله هکر به اطلاعات حساب بانکی فرد دسترسی پیدا کرده و مشکلات بعدی گریبانگیر قربانی شده است.

پلیس و نهادهای انتظامی، مالی و فرهنگی همواره درباره این‌گونه کلاهبرداری‌ها و جرایم سایبری اطلاع‌رسانی می‌کنند، اما گویا هنوز دام‌های پیامکی برای کلاهبرداران جذابیت زیادی دارد و متأسفانه بخش اعظم شکایات ثبت‌شده در حوزه جرایم سایبری به پیامک‌های جعلی مربوط است.

راه‌هایی برای شناسایی پیامک‌های جعلی وجود دارد. اولا باید توجه داشته باشید که ارگان‌های خدماتی و دولتی پیامک را از شماره موبایل ارسال نمی‌کنند و به محض دیدن پیامکی با شماره موبایل از سوی هر ارگان دولتی یا خدماتی بدانید که صد درصد کلاهبرداری است. مورد دوم درباره لینک است؛ با بررسی دامنه می‌توان از جعلی بودن لینک مطمئن شد. دامنه لینک سازمان‌های دولتی و خدماتی «.ir» است و هرگاه لینکی از سوی سازمان دولتی با دامنه «.com» مشاهده شد نشان می‌دهد کلاهبرداری است. برای تشخیص پیامک جعلی و کلاهبرداری باید مواردی را در نظر داشته باشید. منبع پیامک را بررسی کنید. اگر شماره فرستنده ناشناس، نامعتبر یا مشکوک باشد، احتمال دارد با پیامکی جعلی طرف باشید. سپس باید محتوای پیامک را بررسی کنید. اگر پیامک حاوی درخواست وجه اطلاعات شخصی، لینک یا کد باشد ممکن است جعلی باشد. به‌خصوص اگر پیامک حاوی تهدید، فشار یا عجله باشد. پیامک‌هایی که شما را به واریز سود یا قطع شدن یارانه و مسائلی از این دست هدایت می‌کنند عمدتاً جعلی هستند. حتی نحوه نوشتار پیام‌های جعلی هم معمولاً دارای غلط‌های املایی یا نگارشی است.

اجرای دوره مهارتی تخصصی و عمومی برای بیش از ۵۰۰ هزار نیروی مسلح

فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی گفت: امیدواریم در اجرای دوره مهارتی برای ۲۱۰ هزار نفر مهارت تخصصی و ۳۰۰ هزار نفر برای مهارت عمومی طبق برنامه اقدام کنیم. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ سردار محمدجواد زاده‌کمند فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی گفت: مهمترین هدفی که امسال داریم و شعار برنامه‌ها سال ۱۴۰۴ قرار گرفته تثبیت، نهادینه سازی و ارتقا کیفی دوره‌های مهارت آموزی در مجموعه نیروهای مسلح است. وی افزود: برای این هدف ۷ اولویت پیش بینی کردیم و ۳۰ برنامه از نظر کمی و کیفی لحاظ شده است که امیدواریم در اجرای دوره مهارتی برای ۲۱۰ هزار نفر مهارت تخصصی و ۳۰۰ هزار نفر برای مهارت عمومی طبق برنامه اقدام کنیم. فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی عنوان کرد:مشمولانی که قبل از خدمت سربازی مهارتی را در سازمان‌های معتبر کسب کرده باشند و یا حتی در هنرستان‌ها تدریس می‌کنند و آنها می‌توانند در سامانه سخا همه مهارت‌ها و شناسنامه خود را ثبت می‌کنند و زمانی که وارد خدمت سربازی می‌شوند بر اساس امتیازهایی که در سامانه دریافت کردند نهایتا از مشوق‌های هشتگانه بهره‌مند می‌شوند.

رئیس صندوق نوآوری اعلام کرد

اعطای تسهیلات ۱۰۰ میلیاردی برای فناوری‌های بار اول

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی از اعطای تسهیلات مالی کلان ملی و بین‌المللی تا سقف ۱۰۰ میلیارد تومان برای فناوری‌های بار اول خبر داد.

به گزارش ایسنا، محمدصادق خیاطیان در حاشیه بازدید از چهاردهمین نمایشگاه اینوتکس ۲۰۲۵ که در پاک فناوری پردیس در حال برگزاری است در جمع خبرنگاران در ارتباط با برنامه‌های صندوق در راستای حمایت از تولیدات بار اول، گفت: برای تولیداتی که موفق به انعقاد قرارداد شده‌اند صندوق آمادگی دارد تا با ارائه تسهیلات مالی کلان ملی و حتی بین‌المللی تا سقف ۱۰۰ میلیارد تومان، از قراردادهای منعقدشده در چارچوب تأمین مالی حمایت کند.

وی با اشاره به جایگاه ویژه اینوتکس برای توسعه فناوری در کشور، اظهار کرد: در گذشته خلأ چنین رویدادهایی در اکوسیستم فناوری و نوآوری کشور احساس می‌شد؛ رویدادی که بتواند سالی یک‌بار تمامی بازیگران این عرصه اعم از شرکت‌های دانش‌بنیان، فناوران، سرمایه‌گذاران، صنعتگران، بازرگانان و کلیه فعالان حوزه علم و فناوری را گرد هم جمع آورد.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی عنوان کرد: نکته حائز اهمیت این است که این رویداد صرفاً به نمایشگاهی برای تبادل میان تولیدکننده، مصرف‌کننده و سرمایه‌گذار محدود نمی‌شود، بلکه فرصتی برای شبکه‌سازی، انتقال تجربیات، یادگیری جمعی و برنامه‌ریزی راهبردی به شمار می رود.

وی افزود: در بخش حمایت‌های مالیاتی، با توجه به قانون جدید مصوب برنامه هفتم توسعه که اخیراً در دولت جدید آیین‌نامه‌های آن تصویب شده، ضرورت دارد فرایند ترویج و اعتمادسازی با جدیت پیگیری شود.

خیاطیان خاطرنشان کرد: هدف اصلی جلب مشارکت سرمایه‌گذاران برای تزریق منابع به صندوق و تضمین سرمایه‌گذاری هدفمند در زنجیره ارزش صنایع دانش‌بنیان است. هرچند هنوز زود است درباره اثربخشی این قانون قضاوت کنیم اما امیدواریم با اجرای برنامه‌های ترویجی و شفاف‌سازی فرآیندها، شاهد دستاوردهای قابل توجهی در سال جاری باشیم.

رئیس سازمان محیط زیست کشور خبر داد:

ایجاد هنرستان های محیط بانی در کشور

رئیس سازمان محیط زیست کشور با اشاره به ایجاد هنرستان‌های محیط‌بانی در کشور گفت: برای حفاظت بیشتر از مناطق چهارگانه تحت مدیریت استان به لرستان نیروی محیط‌بانی تزریق خواهد شد.

به گزارش ایسنا؛ شینا انصاری در حاشیه شورای اداری لرستان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در کارگروه ملی پسماند جلسه‌ای را در خصوص مدیریت پسماند لرستان خواهیم داشت. وی با بیان اینکه تدوین برنامه مدیریت تغییر اقلیم یکی از موضوعات اولویت‌دار بوده که کشور ما متاثر از این پدیده است، بیان کرد: خشکسالی‌ها و سیل‌ها از عوارض پدیده‌های تغییر اقلیم محسوب می‌شوند.

معاون رئیس‌جمهور افزود: ارزش‌گذاری خدمات اکوسیستمی یکی از محورهای برنامه هفتم است خدماتی که اکوسیستم طبیعی می‌دهند و در لرستان این مهم غنی و تنوع زیستی ارزشمندی وجود دارد که باید ارزشگذاری اقتصادی شوند.

انصاری با بیان اینکه یکی دیگر از موضوعات مقابله با پدیده گرد و غبار است که در مقابله با این مهم موضوع تقویت دیپلماسی محیط زیست را به صورت جدی دنبال می‌کنیم تصریح کرد: با همکاری وزارت امور خارجه یک اجماع و هماهنگی کشورهای منطقه با ایجاد صندوق مالی تسهیلاتی را در نظر می‌گیریم تا کشورهایی که نیازمند هستند برای تثبیت و مهار کانون‌های گرد و غبار از این محل استفاده کنند.

وی گفت: این موضوع از سنوات قبل پیگیری شده و امیدواریم این اتفاق بیفتد و حضور فعال‌تری را در حوزه مهار کانون‌های گرد و غبار فرامرزی دنبال کنیم.

رئیس سازمان محیط‌زیست کشور ادامه داد: یکی از دغدغه‌های ما تنوع زیستی است که در لرستان وجود دارد و ذخایر ارزشمند ژنتیکی این استان در کل کشور بی‌نظیر است و موضوعی که مدنظر داریم افزایش نیروی محیط‌بانی در لرستان است که این امر با همکاری سازمان امور اداری استخدامی انجام خواهد شد. انصاری گفت: همچنین ارتقای امکانات و تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری در حوزه پایش مناطق تحت مدیریت ضروری است و می‌بایست از فناوری‌های نوین و هوشمند استفاده شود و یکی از برنامه‌های ما در سال ۱۴۰۴ این است که این کار انجام دهیم و از امکانات به روز استفاده کنیم. وی از ایجاد هنرستان‌های محیط‌بانی در کشور خبر داد و یادآور شد: پیگیر این مهم هستیم.

ایران در تقاطع فرونشست و خشکسالی

ایران، سرزمینی که قرن‌ها با قنات و رود و زراعت زندگی کرده، حالا درگیر یکی از پیچیده‌ترین بحران‌های زیست‌محیطی تاریخ خود است؛ بحران هم‌زمان «فرونشست زمین» و «تنش آبی گسترده». هر کدام از این دو می‌توانند زیرساخت‌های کشور را تحت تاثیر قرار دهند.

به گزارش ایسنا، فرونشست زمین دیگر یک هشدار صرف نیست؛ واقعیتی است جاری در بسیاری از دشت‌ها، شهرها و زیرساخت‌های ایران. حمید رحمانی معاون دفتر توسعه نظام‌های فنی بهره‌برداری و دیسپاچینگ برقابی شرکت مدیریت منابع آب ایران، از ابعاد نگران‌کننده این پدیده پرده برداشته است: برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی طی دهه‌های گذشته، به‌دلیل رشد جمعیت، خشکسالی، توسعه کشاورزی و حفر چاه‌های غیرمجاز، منجر به کاهش شدید سطح آب‌های زیرزمینی و نهایتاً بروز پدیده فرونشست شده است.

او تاکید می‌کند که فرونشست در بسیاری از نقاط کشور به مرحله‌ای رسیده که آثار آن غیرقابل بازگشت است. نرخ فرونشست در ایران در برخی مناطق، چندین برابر استاندارد بحرانی جهانی است. در کشورهای توسعه‌یافته، نرخ بیش از ۴ سانتی‌متر در سال بحرانی محسوب می‌شود، در حالی که در ایران در دشت سیرجان، نشست سالانه تا ۲۷ سانتی‌متر ثبت شده؛ در دشت مشهد، این نرخ به ۲۵ سانتی‌متر رسیده؛ در دشت مهیار جنوبی اصفهان، ۲.۸ سانتی‌متر در سال و در دشت سمنان بین ۵ تا ۱۰ سانتی‌متر گزارش شده است.

علاوه بر آن، مناطق گسترده‌ای در آذربایجان شرقی تحت تأثیر نشست زمین قرار دارند و حتی بخشی از اتوبان تبریز صوفیان و مسیر راه‌آهن تبریز بندر شرفخانه نیز در خطرند. گزارش‌های گذشته نشان می‌دهد که مناطق جنوبی تهران نیز از اواسط دهه ۷۰ با فرونشست مواجه بوده‌اند.

تأثیرات ویرانگر فرونشست، از زیرزمین تا زیرساخت

فرونشست صرفاً یک پدیده طبیعی نیست؛ تهدیدی جدی برای امنیت زیرساختی کشور است. به گفته رحمانی، این پدیده می‌تواند موجب تخریب خیابان‌ها، پل‌ها، فرودگاه‌ها پالایشگاه‌ها، نیروگاه‌ها، خطوط انتقال نفت، گاز، آب و حتی آثار تاریخی شود. خانه‌ها ترک می‌خورند، خطوط فاضلاب می‌شکنند و تاب‌آوری ساختمان‌ها در برابر زلزله کاهش می‌یابد.

فرونشست فقط زمین را نمی‌بلعد؛ جامعه را هم از پا درمی‌آورد. افزایش مهاجرت اجباری، حاشیه‌نشینی، نابودی زمین‌های کشاورزی و فقر ناشی از خشک‌شدن چاه‌ها و قنوات، بخشی از تبعات اجتماعی این بحران خاموش است.

هم‌زمان، آسمان هم نمی‌بارد

در حالی که زیر پایمان خالی می‌شود، از آسمان نیز رمقی برای جبران نمانده است. محمد جوانبخت، معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا، هشدار می‌دهد که سال آبی جاری یکی از سخت‌ترین سال‌ها برای ایران است. به گفته او، ۲۲ استان کشور با تنش آبی مواجه‌اند و بیش از ۱۰۰ نقطه شهری درگیر بحران آب هستند.

از هم‌اکنون محدودیت در کشت بهاره و دوم در بسیاری از مناطق اعمال شده و حتی در استان خوزستان، کشت برنج ممنوع اعلام شده است. جوانبخت هشدار می‌دهد که «پیک مصرف آب شرب از دو ماه آینده آغاز می‌شود» و اگر اعتبارات لازم تأمین نشود، مشکلات جدی‌تری در انتظار خواهد بود.

مسیر نجات: تعادل‌بخشی و تصمیمات سخت

راه‌حل‌ها البته مشخص‌اند، اما اجرا نیازمند اراده، بودجه و همکاری بین‌بخشی است. اجرای طرح «احیا و تعادل‌بخشی آبخوان‌ها» یکی از برنامه‌های وزارت نیرو است. بر اساس برنامه هفتم توسعه، ایران باید ۱۵ میلیارد مترمکعب برداشت آب زیرزمینی را کاهش دهد؛ نیمی از این میزان از محل انسداد چاه‌های غیرمجاز و نیمی دیگر از مدیریت برداشت چاه‌های مجاز با کنتورهای هوشمند محقق می‌شود.

پروژه مهم دیگری نیز تعریف شده پهنه‌بندی و بررسی مخاطرات فرونشست در ۶۰۹ محدوده مطالعاتی با همکاری سازمان زمین‌شناسی، اما آنطور که اعلام شده اجرای این طرح به‌دلیل کمبود اعتبار هنوز آغاز نشده است.

در همین حال، وزارت نیرو از کمیسیون کشاورزی مجلس درخواست کرده است که برای تأمین اعتبارات طرح‌های اضطراری آبرسانی و جبران خشکسالی، همراهی کند؛ چرا که وزارت نیرو در خط مقدم اجرا قرار دارد و بدون حمایت‌های مالی، مقابله با این بحران دوگانه ممکن نخواهد بود.

یک بحران، چندین پیامد

از تحلیل داده‌ها چنین برمی‌آید که فرونشست زمین و تنش آبی در ایران، حلقه‌هایی از یک زنجیره به‌هم‌پیوسته‌اند. کاهش بارش منجر به افزایش برداشت از آب‌های زیرزمینی و این برداشت منجر به افت سطح ایستابی و در نهایت فرونشست زمین می‌شود. این فرونشست زیرساخت‌ها را می‌بلعد، زندگی مردم را دگرگون می‌کند، و در نهایت کشور را با چالش‌های امنیتی، اقتصادی و اجتماعی گسترده مواجه می‌سازد.

اگر امروز اقدام نکنیم، فردا جایی برای ایستادن نیست

ایران در یک پیچ تاریخی ایستاده است، ما نه تنها در حال از دست دادن منابع حیاتی‌مان هستیم، بلکه با ادامه این روند اعتماد به مدیریت منابع نیز به خطر می‌افتد. این بحران فراگیر و میان‌بخشی است و نمی‌توان آن را با راه‌حل‌های جزیره‌ای کنترل کرد. امروز زمانی برای هشدار دادن نیست؛ زمان عمل است. زمینی که می‌نشیند و آبی که نیست، هر دو فریاد می‌زنند، نجات بدهید، پیش از آنکه دیر شود.

اختلال روانی خطرناکی که اینستاگرام به جان جوانان می‌اندازد

رئیس نظام روانشناسی و مشاوره کشور گفت: یکی از آسیب‌های نوظهور، حضور روانشناس‌نماها در شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام است؛ این افراد بدون داشتن صلاحیت علمی توصیه‌های روان‌شناختی می‌کنند.

علی فتحی آشتیانی رئیس نظام روانشناسی و مشاوره کشور در گفتگو با مهر، با اشاره به موضوع مهاجرت روان‌شناسان از کشور گفت: با اینکه گاهی موضوع مهاجرت روان‌شناسان در فضای رسانه‌ای مطرح می‌شود، اما آمار موجود نشان می‌دهد که این میزان چندان نگران‌کننده نیست و نمی‌توان آن را یک روند گسترده و بحرانی تلقی کرد.

وی افزود: در حال حاضر، حدود ۷۲ هزار روان‌شناس و مشاور عضو سازمان نظام روان‌شناسی و مشاوره کشور هستند. حتی اگر فرض کنیم که ۷۰ نفر از آن‌ها مهاجرت کرده باشند، این عدد در مقایسه با تعداد کل اعضا بسیار ناچیز و غیرقابل تعمیم به وضعیت کلی جامعه روان‌شناسی کشور است.

فتحی آشتیانی با توجه به افزایش فعالیت افرادی تحت عنوان روانشناس در فضای مجازی هشدار داد: یکی از آسیب‌های نوظهور، حضور روانشناس‌نماها در شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام است. این افراد به طور معمول بدون داشتن صلاحیت علمی و مجوز رسمی اقدام به ارائه توصیه‌های روان‌شناختی می‌کنند که در بسیاری موارد نه‌تنها سودمند نیست بلکه می‌تواند سلامت روان کاربران را نیز به خطر بیندازد.

رئیس نظام روانشناسی و مشاوره کشور ادامه داد:یکی از موضوعات مهمی که تحت تأثیر فعالیت‌های غیر اصولی در فضای مجازی قرار می‌گیرد، افزایش یک‌سری اختلالات است. بسیاری از کاربران، به‌ویژه نوجوانان و جوانان، پس از مواجهه با محتوای غیرعلمی درباره زیبایی و بدن ایده‌آل، دچار نوعی احساس نارضایتی مزمن نسبت به ظاهر خود می‌شوند؛ این مسئله می‌تواند منجر به بروز اختلالاتی چون بدریخت‌انگاری بدن می‌شود که نیازمند مداخله حرفه‌ای و درمان روان‌شناختی دقیق است.

فتحی خاطر نشان کرد: مردم باید در انتخاب مشاور و روان‌شناس دقت کافی داشته باشند و تنها به افرادی مراجعه کنند که دارای پروانه معتبر از سازمان نظام روان‌شناسی کشور هستند؛ همچنین خانواده‌ها باید نسبت به محتوای روان‌شناختی موجود در فضای مجازی حساس بوده و در صورت مشاهده موارد آسیب‌زا، آن را به مراجع مربوط گزارش دهند.

از ابتدای خرداد

صدور بیمه‌نامه‌ها منوط به استعلام از سامانه املاک و اسکان است

از ابتدای خرداد ۱۴۰۴، صدور بیمه‌نامه در تمامی رشته‌های بیمه‌ای برای بیمه‌گذاران حقیقی تنها با استعلام موفق کدپستی از سامانه ملی املاک و اسکان امکان‌پذیر خواهد بود.

به گزارش ایسنا، با اعلام کارگروه تعامل‌پذیری، تمامی شرکت‌های بیمه موظف شدند در زمان صدور بیمه‌نامه در کلیه رشته‌های بیمه‌ای، از سرویس ثبت و استعلام کدپستی سامانه ملی املاک و اسکان استفاده کنند. بر اساس این گزارش، به‌کارگیری این سرویس یک تکلیف قانونی محسوب شده و تمامی شرکت‌های بیمه مکلفند حداکثر تا تاریخ ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۴ نسبت به پیاده‌سازی آن اقدام کنند.

از آن تاریخ، صدور بیمه‌نامه برای بیمه‌گذاران حقیقی منوط به انجام استعلام موفق از سامانه املاک و اسکان خواهد بود.

این گزارش می‌افزاید، شرکت‌های بیمه موظفند ضمن اطلاع‌رسانی مناسب به مشتریان، موضوع را جهت اجرا به شبکه فروش و کلیه واحدهای ذی‌ربط خود ابلاغ کنند.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن گلهای سبز شماره ۱ ماهشهر می‌رساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده در روز چهارشنبه مورخ ۴۰۴/۰۲/۲۴ رأس ساعت ۰۸:۰۰ صبح در محل شهر ماهشهر با دستور جلسه ذیل تشکیل خواهد شد لذا از اعضای محترم دعوت به عمل می‌آید در جلسه فوق الذکر شرکت فرمایند.

تذکرات:

۱- با توجه به ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی اعضایی که نمیتوانند در جلسه مجمع عمومی حضور یابند می توانند به همراه نماینده تام الاختیار خود از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ به دفتر شرکت دفتر تعاونی جهت اعطای نمایندگی مراجعه نمایند. (تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۱ رأی و هر شخص غیر عضو تنها ۱ رأی خواهد بود.)

۲- تصمیماتی که در مجمع عمومی با رعایت مقررات اتخاذ میگردد برای اعضاء اعم از حاضر و غایب و موافق و مخالف نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:

۱- تصمیم گیری در خصوص تمدید مدت فعالیت شرکت (ماده ۵ اساسنامه)

هیأت مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۰۲۲۱ - ۱۴۰۴/۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم زهیری اصل فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۷۴۱۱۳۵۷۲۹ صادره از اهواز در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۵/۲۰ متر مربع پلاک فرعی از ۶۸۱ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۷ باوی خریداری از مالک رسمی آقای مجید حسن نژاد طبق سند قطعی ۱۹۲-۱۳۴۹/۷/۲۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۹۲۳۰۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

احمد شعیبی-رئیس ثبت اسناد و املاک