

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خبر داد

اتصال ۱۱۷ هزار مشاور املاک به سامانه کاتب

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از اتصال بیش از ۱۱۷ هزار نفر از مشاورین املاک دارای پروانه صنفی فعال به سامانه کاتب خبر داد.

اعظم قوبیل سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: با توجه به تبصره ۲ ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۳ قانون الزام، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ امکان اتصال کلیه مشاورین املاک دارای پروانه صنفی به سامانه کاتب را برای اتصال به سامانه ثبت الکترونیک اسناد و تنظیم پیش نویس قرارداد در سکوی کاتب توسط مشاورین املاک فراهم کرده است.

وی افزود: تاکنون بیش از ۱۱۷۰۰۰ نفر از مشاورین املاک دارای پروانه صنفی فعال به این سامانه متصل شده‌اند و بیش از ۳۶۰۰۰ پیش نویس قرارداد توسط مشاورین املاک در سامانه کاتب و ۲۸۰۰ فقره پیش نویس نیز در سامانه خود نویس تنظیم و به دفاتر اسناد رسمی ارسال شده است.

قوبیل گفت: همچنین از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تعداد ۱۴ نوع قرارداد یکسان و نمونه از جمله قراردادهای فروش زمین کشاورزی - اجاره زمین کشاورزی - اجاره

ریالی از وجه خرید تضمینی گندم پرداخت نشد



رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: با گذشت یک ماه از آغاز فصل برداشت، ریالی از مطالبات گندمکاران پرداخت نشده است که استمرار این روند مانع تحویل گندم به مراکز خرید می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، عطالله هاشمی رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: براساس آمار از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۹۸۰ هزارتن گندم از کشاورزان خریداری شده، اما ریالی از مطالبات پرداخت نشده است.

به گفته وی، علی رغم آنکه نزدیک یک ماه است که برداشت و خرید تضمینی گندم آغاز شده، اما مطالبات گندمکاران پرداخت نشده است که این امر بیاتگر کارشنکی مراکز خرید است که به هیچ وجه کوتاه نمی‌آییم و درصورت عدم پرداخت به موقع وجه گندم، از سازمان مربوطه بدلیل ترک فعل شکایت می‌کنیم و به کشاورزان اعلام می‌کنیم تا زمان پرداخت پول صبر کنند و از تحویل اجتناب کنند.

هاشمی با بیان اینکه تاخیر در پرداخت مطالبات گندمکاران مصداق بارز بی توجهی و قانون شکنی است، افزود: سال گذشته بارها اعلام کردیم برای سال آینده تمهیداتی فراهم شود تا مطالبات گندمکاران در اسرع وقت پرداخت شود و ما از هیچ دولت و وزارتخانه‌ای چشم پوشی نخواهیم کرد چراکه منافع کشاورزان اهمیت دارد و باید به تعهدات عمل کنند.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: با وجود قیمت پایین خرید تضمینی گندم نسبت به هزینه‌های تولید و تاخیر در پرداخت مطالبات، کشاورزان بشدت گلایه‌مند هستند که براین اساس جای این سوال مطرح است آیا دولت گندم خارجی می‌تواند نسبه خریداری کند یا پول آن را باید از قبل بدهد؟براین اساس به دولت و سازمان برنامه هشداری می‌دهم کاری نکنند که کشاورزان گندم به دولت نفروشند.

برای عدم پرداخت گندم تصور می‌کنم که عده‌ای واردکننده بدنبال آن هستند که تولید صورت نگیرد تا با واردات به منافع خود دست یابند.

زمانی عنوان کرد

عوارض مضاعف از واردات خودرو اخذ نمی‌شود



با پیگیری معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای رفع موانع سرمایه‌گذاری و حمایت از مصرف‌کنندگان، دریافت مضاعف ارزش گمرکی خودروهای وارداتی از سوی پلیس راهور، فاقد مجوز قانونی اعلام شد.به گزارش ایسنا، حسین زمانی رئیس امور هماهنگی و رفع اختلاف دستگاه‌های اجرایی با اعلام این خبر، گفت: بر اساس نظر صادره مستند به قانون امور گمرکی، تنها گمرک جمهوری اسلامی ایران مرجع قانونی اخذ عوارض گمرکی است و از این رو، پلیس راهور صرفاً موظف است مدارک وصول عوارض را که توسط گمرک صادر شده است، بررسی و بر مبنای آن اقدام به شماره گذاری کند.

وی خاطرنشان کرد، این نظر در پی درخواست فعالان اقتصادی و عامه مصرف کنندگان خودرو وارداتی از جمله جانبازان عزیز صورت گرفت که در نهایت با ورود معاونت حقوقی ریاست جمهوری به نتیجه رسید.زمانی یادآور شد: این خددا باعث حذف هزینه‌های اضافی، تسریع در فرآیند شماره گذاری و کاهش بار مالی فعالان اقتصادی و نیز حمایت خریداران خودرو خواهد شد.

اقتصاد



ملک مسکونی - فروش ملک مسکونی - فروش آپارتمان مسکونی - تجاری و اداری در سامانه کاتب قرار داده شده است و به صورت آزمایشی تعدادی از مشاورین املاک، امکان تنظیم قراردادهای یکسان را داشته‌اند، تا اینکه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ کلیه مشاورین املاک دارای پروانه صنفی که از طرف وزارت صمت به سازمان ثبت اسناد معرفی شده‌اند، امکان تنظیم قراردادهای یکسان در سامانه را یافته‌اند و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ بیش از ۳۸۰۰ فقره قرارداد یکسان نیز توسط مشاورین املاک در سکوی کاتب تنظیم (ثبت اولیه) شده است.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه قراردادهای یکسان، قراردادهای متحدالشکل و نمونه هستند که قابلیت کاهش یا افزایش شروط قرار دادی را ندارند، گفت: در قانون پیش بینی شده که این قراردادها توسط مشاورین

املاک همچنین به صورت خودکاربری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی تنظیم گردد که در حال حاضر و زودتر از موعد یکساله‌ای که قانونگذار به سازمان ثبت اسناد فرصت داده بود، قراردادهای یکسان طراحی و امکان تنظیم قرارداد یکسان به کلیه مشاورین دارای پروانه صنفی داده شده است و با توجه به برگزاری مرتب جلسات فنی بین کارشناسان سازمان ثبت و کارشناسان وزارت راه و شهرسازی، امکان تنظیم قرارداد یکسان در سامانه خودنویس نیز به زودی امکان پذیر خواهد شد؛ لذا مردم در صورتی که قصد انجام معامله در قالب قراردادهای یکسان و نمونه را داشته باشند، می‌توانند به یکی از مشاورین املاک دارای پروانه صنفی مراجعه و پس از تنظیم قرارداد یکسان در بنگاه مشاور املاک، طرفین معامله ظرف سه ماه به یکی از دفاتر اسناد رسمی مراجعه و معامله خود را قطعی کنند.

وی در پایان گفت: قرارداد یکسان دارای آثار حقوقی قرارداد است و فقط نسبت به املاکی می‌توان قرارداد یکسان ثبت کرد که دارای سند مالکیت حد نگار یا تک برگ است اعم از سند مالکیت حد نگار زرد رنگ یا سبز رنگ. به طور مثال با ثبت قرارداد یکسان فروش ملک در سکوی کاتب، ملک در دفتر الکترونیک املاک سازمان ثبت اسناد از فروشنده به خریدار منتقل می‌شود ولی ملک به نام خریدار دارای محدودیت بوده و امکان انتقال آن به غیر وجود ندارد و طرفین معامله باید ظرف سه ماه از تاریخ ثبت قرارداد یکسان به منظور ادامه فرایند و رفع محدودیت به دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند. در واقع مردم می‌توانند برای هر نوع معامله مستقیماً به یکی از دفاتر اسناد رسمی مراجعه کنند.منبع: مهر

رفع ابهام درباره مالیات بر ارزش افزوده

پرداختی به فروشندگان کالا و خدمات

مستوفی در ادامه بیان کرد: صورتحساب الکترونیکی دارای ۳ نوع اصلی است که نوع ۱ آن مربوط به خرید فعالان اقتصادی است و نوع های دو و سه آن مربوط به خرید مردم و مصرف کنندگان نهایی است که حسب مورد فروشندگان کالاها و خدمات نسبت به صدور آنها اقدام می‌کنند.

رئیس مرکز بازرسی و مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی افزود: یکی از ساده ترین راه های کنترل موضوع توسط خریداران این است که ضمن دریافت رسید دستگاه کارتخوان یا پوز بانکی که به عنوان صورت حساب نوع سه است مطمئن شوند که نام درج شده بر روی رسید دستگاه کارتخوان با نام فروشگاهی که از

آن خرید می‌کنند، مطابقت دارد.

وی خاطرنشان کرد: قالب فروشندگان کالاها و خدماتی که شماره حساب یا شماره کارت دیگری را به خریداران برای پرداخت وجه خرید کالا یا خدمات ارائه می‌دهند در حقیقت نمی‌خواهند مالیات بر ارزش افزوده دریافتی از خریداران را به دولت پرداخت کنند که لازم است خریداران به این نکته توجه ویژه کنند.

وی اضافه کرد: مطمئن ترین روش که خریداران می‌توانند

اطمینان حاصل نمایند که مالیات بر ارزش افزوده پرداختی آنها به فروشندگان کالا و خدمات واقعا توسط ایشان به دولت

پرداخت می‌شود، این است که در زمان خرید کالا و خدمات، از فروشنده درخواست نمایند که برای آنها صورتحساب

الکترونیکی صادر کند. در این حالت خریداران می‌توانند

مطمئن باشند که مالیات بر ارزش افزوده آنها به دولت

پرداخت می‌شود.

آسیب ۳۵۰ کانتینر برنج در بندر شهید رجایی



زمینی، تصریح کرد: تسریع در تخصیص و تامین ارز مطالبات معوق، تمدید ثبت سفارش های منقضی و تسهیل روند

سایپا هم در لیست واگذاری ها قرار گرفت

۲۴ اردیبهشت ماه آخرین مهلت برای متقاضیان سهام سایپا



معاون بهره برداری و حمل و نقل سازمان گسترش گفت: شرکت خودروسازی سایپا هم طبق قانون برنامه هفتم باید به بخش خصوصی واگذار شود. سهیل معاریاشی معاون بهره برداری و حمل و نقل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) در گفت و گو با خبرنگار درباره آخرین وضعیت واگذاری خودروسازان اظهار دلشت: واگذاری خودروسازان به بخش خصوصی تکلیف بند ب قانون برنامه هفتم است و بر اساس همین تکلیف قانونی سازوکار لازم را برای واگذاری شرکت سایپا مدنظر داریم.وی افزود: کارگروهی تشکیل شده و فراخوانی توسط شرکت منتشر شده و بر این اساس شناسایی متقاضیان بخش خصوصی که تمایل دارند مدیریت این صنعت را در دست بگیرند در ست اقدام است معاریاشی تصریح کرد: متقاضیان و سهامداران تا ۲۴ اردیبهشت ماه مهلت دارند تا تقاضاها ارسال شود بعد از آن موضوع اهلیت سنجی این متقاضیان در چارچوبی که مدنظر سازمان خصوصی سازی و وزارت امور اقتصادی و دارایی است توسط کارگروه انجام می‌شود.وی با بیان اینکه در ادامه نیز مدیریت شرکت سایپا در راستای پیشبرد این شرکت برای شکوفا شدن صنعت خودرو به بخش خصوصی واگذار خواهد شد گفت:درباره وضعیت مدیریت ایران خودرو از سوی بخش خصوصی گفت: حتماً طول می‌کشد تا بخش خصوصی سوار کار شود بنابراین به این زودی نمی‌توان قضاوت کرد.درباره قیمت گذاری دستوری سازمان حمایت تکالیف قانونی دارد و هر زمان تغییراتی از سوی شرکت‌های خودروساز درباره بهای تولید ارسال شود در چارچوب قوانین اقدامات انجام می‌شود.

کارمزدهای خدمات بانکی افزایش یافت



میزان کارمزد خدمات بانکی ریالی و الکترونیکی پس از هماهنگی‌های لازم با هیأت عالی بانک مرکزی بانزنگری و به‌روزرسانی شد.

میزان کارمزد خدمات بانکی ریالی و الکترونیکی پس از هماهنگی‌های لازم با هیأت عالی بانک مرکزی مورد بازنگری و به‌روزرسانی قرار گرفت و در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیأت عامل بانک مرکزی به تصویب رسید.

بر اساس این بخشنامه بانک‌ها می‌توانند برای تمامی مشتریان خود حداکثر تا ۳۰ درصد و برای افراد تحت پوشش سازمان‌های حمایتی تا ۱۰۰ درصد و برای شرکت‌های دانش بنیان حداکثر تا ۴۰ درصد تخفیف ارائه دهند.

بانک مرکزی طی بخشنامه ۳۵۵۰۰/۰۴ میزان کارمزد خدمات بانکی ریالی و الکترونیکی برای سال ۱۴۰۴ را به روز رسانی و به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

منبع: بانک مرکزی

بازار روغن تحت تأثیر تقاضای فصلی؛ کارخانه‌ها با تمام ظرفیت در حال تولیدند

با وجود افزایش تقاضا در بازار روغن خوراکی، کارخانه‌های تولیدکننده می‌گویند کمبودی در تولید وجود ندارد و ارسال محموله‌ها به‌صورت سیستمی در حال انجام است.

بر اساس گزارش‌های خبرگزاری صدا و سیما در روزهای اخیر برخی شهروندان هنگام مراجعه به فروشگاه‌ها با قفسه‌های نیمه‌پر روغن خوراکی مواجه شده‌اند. موضوعی که گمانه‌هایی درخصوص کمبود این کالای اساسی در بازار ایجاد کرد.

با این حال بررسی‌ها و اظهارات تولیدکنندگان نشان می‌دهد عرضه روغن ادامه دارد و کارخانه‌ها با حداکثر ظرفیت در حال فعالیت هستند. یکی از کارخانه‌های بزرگ تولید روغن خوراکی که روزانه حدود یک‌سوم نیاز بازار را تأمین می‌کند، اعلام کرد: ظرفیت تولید روزانه ما ۱۲ تن است و هم‌اکنون روغن‌های سرخ‌کردنی و پخت‌وپز با حداکثر توان در حال تولید هستند.

به گفته این واحد تولیدی، هیچ‌گونه کاهش تولید نسبت به پیش از تعطیلات نوروز وجود نداشته و مدارک تولید، فاکتورهای فروش و ارسال کالاها طبق روال، در سامانه جامع انبارها ثبت شده‌اند. همچنین فرآیند ارسال به سراسر کشور به‌صورت سیستمی انجام می‌شود و بازرسان در سطح کشور بر تحویل کالا به مقصد نظارت دارند.

براساس اعلام وزارت جهاد کشاورزی، نیاز مصرف خانوار به روغن در کشور روزانه حدود ۳۵۰ تن است. با این حال افزایش هم‌زمان تقاضا در روزهای پایانی ماه، مبارک رمضان، تعطیلات نوروز و اجرای طرح کالا برگ، موجب برهم‌خوردن موقتی تعادل عرضه و تقاضا شده است. با وجود این ناترازی مقطعی، تولیدکنندگان اطمینان می‌دهند که کالا به اندازه کافی وجود دارد و به‌زودی بازار به تعادل بازمی‌گردد.

علت محدودیت عرضه شکر

در بازار چیست؟

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: با توجه به محدودیت واردات و جایگزینی ارز توافقی با نیما، شکر بالاتر از نرخ مصوب در بازار عرضه می‌شود.

رضا کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: در حال حاضر عرضه هیچ یک از محصولات جزء روغن و شکر کمبود نداریم. به گفته وی، با توجه به جایگزینی ارز توافقی با نیما و عدم تعیین تکلیف قیمت، شکر بالاتر از قیمت مصوب بدون فاکتور عرضه می‌شود که این امر منجر به جریمه تعزیراتی واحدهای صنفی می‌شود.

کنگری قیمت مصوب هرکیلو شکر برای مصرف کننده را ۴۲ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد و افزود: در حال حاضر قیمت هر کیلو شکر درب کارخانه ۵۲ هزارتومان است که با احتساب ۱۰ درصد ارزش افزوده با نرخ ۵۸ هزارتومان در اختیار عمده فروشی‌ها قرار بگیرد که براین اساس با احتساب هزینه حمل و ۱۵ درصد سود با نرخ ۶۵ هزارتومان بدست مصرف کننده نهایی برسد.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی قیمت مصوب روغن ۱۶ کیلویی برای صنف و صنعت را ۹۸۰ هزارتومان اعلام کرد و گفت: در حال حاضر روغن ۱۶ کیلویی حلب با قیمت یک میلیون و ۵۰۰ هزارتومان بدون فاکتور بدست عمده فروش می‌رسد، درحالیکه کمتر از ۸۰۰ هزارتومان به عمده‌فروش عرضه می‌شد. به گفته وی، گرچه قرار بود ۵۰ درصد کالا پس از واردات از طریق بنکداری‌ها و ۵۰ درصد دیگر فروشگاه‌ها و میادین عرضه شود، اما این امر صورت نگرفت؛ درحالیکه برای تنظیم بازار کالا راهی جزء توزیع از طریق متولیان صنف یا تک نرخی شدن ارز و برداشته شدن محدودیت و انحصار نداریم. کنگری گفت: اردیبهشت سال قبل قیمت هر بسته جای ۵۰۰ گرمی ۲۴۹ هزار و ۲۰۰ تومان بود که اواخر سال با افزایش ۱۰۰ درصدی به ۵۰۰ هزارتومان رسید که این امر بدان معناست که محدودیت و توزیع قطره چکانی منجر به افزایش قیمت جای در بازار شد.