

#### قیمت حبوبات کاهشی می شود

برنج ایرانی ۱۵درصد ارزان شد



رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی از کاهش ۱۵ درصدی برنج ایرانی خبر داد و گفت: با برداشت و عرضه برنج گیلان شیب کاهشی قیمت بیشتر می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ رضا کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: حداقل قیمت هرکیلو برنج عنبربو ۲۳۵ هزارتومان از کشاورز خریداری می‌شد، درحالیکه دستگاه های نظارتی فروش بالاتر از ۱۲۰ هزارتومان گرانفروشی اعلام کردند. براین اساس منجر به جریمه و نقره داغ شدن بسیاری از واحدها شد.

به گفته وی، با توجه به فصل برداشت برنج در مازندران، قیمت برنج روند نزولی به خود گرفته است به طوری‌که قیمت هرکیلو برنج هاشمی مازندران بوجار نشده ۲۴۰ هزارتومان و برنج بوجاری شده ۲۹۰ هزارتومان است، پیش بینی می‌شود که با رسیدن فصل برداشت به انبوه این روند استمرار یابد.

کنگری با بیان اینکه بازار برنج تابع عرضه و تقاضاست، افزود: در حال حاضر که برداشت برنج در حال انجام است، قیمت برنج روند نزولی به خود گرفته است به طوری‌که با اولین برداشت قیمت برنج ایرانی ۱۵ درصد کاهش یافته و با ورود برنج گیلان شیب کاهشی بیشتر می‌شود.رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با بیان اینکه توزیع روغن در حال انجام است، گفت: اکنون مشکلات توزیع روغن همراه با کالاهای تحمیلی تا حدی مرتفع شده است. وی از ثبات قیمت حبوبات خبر داد و گفت: با آغاز فصل برداشت، قیمت حبوبات روند کاهشی به خود خواهد گرفت.

#### گردش مالی خرما در سال

به ۲ میلیارد دلار می‌رسد



رئیس انجمن خرما گفت: مبارزه علیه آفت سوسک سرخرطومی برای سه سال متوالی نیازمند ۲ همت اعتبار است که در برابر گردش مالی این محصول رفقی نیست.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محسن رشیدفرخی رئیس انجمن خرما گفت: آفت سوسک سرخرطومی در خیلی از مناطق کشور وجود دارد و با مسئولان وزارت جهاد جلسات متعددی داشتیم و سعی بر ورود داشتند، اما مبارزه با این آفت نیازمند اعتبار است که متأسفانه وزارت جهاد اعتبار کافی را ندارد.

به گفته وی، برلساس آمار به طور متوسط سالانه یک میلیون و ۳۰۰ هزارتن خرما تولید می‌شود که با نرخ متوسط هرکیلو محصول ۵.۱ دلار، گردش مالی ۲ میلیارد دلار است.

رشیدفرخی ادامه داد: با توجه به گردش مالی خرما، حداقل برای سه سال متوالی ۲ همت اعتبار برای مبارزه باید تخصیص یابد.

رئیس انجمن خرما با بیان اینکه اعتبار ویژه ای به مبارزه علیه آفت سوسک سرخرطومی تخصیص داده نشده است، گفت: وزارت جهاد از اعتبارات کلی به مبارزه علیه آفت اختصاص دادند که براین اساس مبارزه در حد مقدورات و بنیه مالی انجام دادند که کافی نیست، از این رو باید اعتبارات کافی تخصیص دهند. در غیراین صورت نخلستان ها بر اثر کم آبی و شوری و آفت از بین می‌روند.

### اقتصاد

## اخذ کار مزد اضافی در ازای نقل و انتقال

## و تبدیل ارز ممنوع است



به معنای سخت‌تر شدن شرایط تأمین مالی بانک‌ها نزد یکدیگر و علامت‌دهی سیاست گذار به لزوم کنترل نقدینگی است.

##### پایمدهای کلان افزایش نرخ سود بین‌بانکی

افزایش نرخ سود بازار بین بانکی به طور مستقیم منجر به کاهش انگیزه بانک‌ها برای خلق اعتبار و تزریق پول جدید به بازار می‌شود. بانک‌ها برای تأمین کسری خود باید بهره بیشتری پرداخت کنند، به همین دلیل احتمال دارد نرخ سود تسهیلات و سپرده‌ها در بانک‌ها نیز تغییر کند. این مسیر معمولاً به صورت کاهش سرعت رشد نقدینگی و فشار بر تقاضای کل در بازار دیده می‌شود و می‌تواند به مهار انتظارات تورمی کمک کند، به‌ویژه زمانی‌که انتظارات تورمی بالا باشد. رخ سود بین بانکی جایگاه سیگنالی مهم برای بازار اوراق بدهی دارد. افزایش سود بانکی جذابیت سرمایه‌گذاری در دارایی‌های بدون ریسک مانند اوراق را افزایش می‌دهد و ممکن است منابعی از بازار سهام به این بخش‌ها منتقل شود. بنابراین نوسانات نرخ سود می‌تواند اثر مستقیمی بر شاخص بورس و نیز حجم معاملات بازار سرمایه داشته باشد که در شرایط شکننده فعلی بورس تهران، این پیامد مورد توجه قرار دارد.

با افزایش نرخ سود بین بانکی، دسترسی بانک‌ها به نقدینگی بین بانکی پرهزینه‌تر می‌شود و معمولاً بانک‌های با کسری مزمن منابع دچار مشکل شدیدتری می‌شوند. این پدیده باعث می‌شود بانک‌ها در اعطای تسهیلات محتاط‌تر شوند و معیارهای اعتبارسنجی خود را سختگیرانه‌تر وضع کنند. اگر این فرایند تداوم یابد، رکود اعتباری و کاهش رشد اقتصادی ممکن است وقوع یابد.

یکی از اهداف اصلی افزایش نرخ بهره، کاهش جذابیت فعالیت‌های سفته‌بازانه و کنترل بازارهای موازی (مانند ارز، طلا و مسکن) است. وقتی سپرده‌گذاری و نگهداری پول در سیستم بانکی بازده مناسبی نداشته باشد، انگیزه خروج پول از

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای اعلام کرد که اخذ کارمزد اضافی در ازای نقل و انتقال و تبدیل ارز ممنوع است.

به گزارش خبرگزاری مهر؛ بانک مرکزی طی بخشنامه شماره ۱۰۰۲/۱۰۴ در تاریخ ۱ مردامه‌ماه ۱۴۰۴ و پیرو بخشنامه‌های شماره ۰۲/۱۳۱۰۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ و شماره ۱۴۰۳/۱۵۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ با موضوع ابلاغ حداکثر کارمزد قابل تأمین بابت هزینه‌های نقل وانتقال و تبدیل ارز تأکید کرد: «حسب اطلاعات واصله در برخی موارد، بانک‌های عامل کارمزدی بالاتر از سقف‌های تعیین شده و تحت عناوینی چون پوشش هزینه‌های جانبی و راهبری و یا هزینه‌های تأمین اسکناس از متقاضیان دریافت می‌کنند؛ به این وسیله تأکید می‌شود کارمزدهای اعلامی در بخشنامه‌های مذکور، حداکثر سقف کارمزد قابل دریافت بانک‌های عامل برای پوشش کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و تبدیل ارز بوده و اخذ هرگونه مبالغ اضافی (اعم از ریالی و ارزی) از متقاضیان بابت کارمزد نقل و انتقال و تبدیل ارز ممنوع است.»

بر این اساس بانک‌ها موظفند ضمن الزام به رعایت سایر ضوابط و مقررات ارزی در اجرای این بخشنامه، مراتب را به کلیه شعب و واحدهای ارزی ذی‌ربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نیز نظارت کنند.

##### نرخ سود بین بانکی در مسیر صعودی؟

در حالی که بانک مرکزی تلاش می‌کند با تثبیت نرخ بهره در دامنه ۲۳ تا ۲۴ درصد، شرایط سیاست پولی را مهار و آینده اقتصاد را نسبتاً پائیات نگه دارد اما نرخ بین بانکی در هفته گذشته افزایش یافت.

به گزارش خبرنگار مهر نرخ سود در بازار بین بانکی یکی از مهم ترین ابزارهای بانک مرکزی برای هدایت سیاست پولی، کنترل نقدینگی و مدیریت انتظارات تورمی در اقتصادهای مدرن است. تغییرات اخیر آن و بازگشت نرخ به دامنه بالاتر مورد توجه فعالان اقتصادی و بازارها قرار گرفته است؛ به‌ویژه در شرایطی که اقتصاد ایران با چالش‌هایی چون تورم ساختاری، تحریم‌ها، رکود احتمالی و انتظارات متزلزل مواجه است.

##### بررسی آخرین تغییرات نرخ سود بازار بین بانکی

بر اساس داده‌های جدید بانک مرکزی، نرخ سود بازار بین بانکی که در هفته منتهی به ۱۸ تیرماه ۱۴۰۴ به رقم ۹۰.۲۳ درصد رسید، پس از کاهش محدود به ۶۴.۲۳ درصد، مجدداً در هفته منتهی به ۱ مردامه‌ماه ۱۴۰۴ به سطح ۸۹.۲۳ درصد افزایش شد. نرخ سود بازار بین بانکی تقریباً جایگاه معیار نرخ بهره کوتاه‌مدت را دارد و سایر نرخ‌ها (وام، سپرده، بازده اوراق و...) به نوعی از آن سیگنال می‌گیرند. افزایش دوباره آن

گمرک ایران آیین نامه اجرایی بند ر تبصره یک قانون بودجه که راجب تعیین تعرفه گمرکی خودروهای وارداتی برای امسال را ابلاغ کرد.
باشگاه خبرنگاران جوان؛ گمرک جمهوری اسلامی ایران طبق نامه و بخشنامه ارسال شده آیین نامه اجرایی بند ر تبصره یک قانون بودجه که راجب تعیین تعرفه گمرکی خودروهای وارداتی برای امسال را ابلاغ کرده است.

طبق این نامه اعتبار بخشنامه مربوط به اطلاعات حقوق ورودی خودروها طبق آئین نامه اجرایی بند (تبصره ۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور تا اطلاع ثانوی برقرار است.
این اطلاعیه به دنبال بخشنامه شماره ۶۹/۱۴۰۴/۴۶۷۲۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۹ منتشر شده و شامل نامه شماره ۵۶۱۲۰۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ از سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان است.

بر اساس این بخشنامه، گمرکات موظف هستند در مواردی که برای اصلاح محاسبات گمرکی و استرداد مابه‌التفاوت وجوه به شرکت‌های واردکننده اقدام می‌کنند، فهرست خودروهای مشمول بازپرداخت مابه‌التفاوت حقوق ورودی را به همراه اطلاعات مهمی شامل ثبت سفارش، شماره پروانه گمرکی، تاریخ ترخیص، مشخصات کامل خودرو (برند، مدل، تیپ، سال ساخت، کشور مبدأ، نام شرکت

## بازار مسکن به کدام سو می‌رود؟ سناریوهای محتمل پیش رو

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان لستان تهران تأکید کرد: تا زمانی که وضعیت تعامل ایران با سایر کشورها مشخص نشود، بلامتکلیفی در بازار مسکن ادامه خواهد داشت. وی به تأثیرات جنگ بر احساس ناامنی در جامعه اشاره کرد و گفت: اخیراً فضایی در سطح جامعه ایجاد شده که مردم نسبت به خرید در برخی مناطق کشور از جمله شمال تهران تردید دارند. البته این را در نظر بگیریم که مسکن در شمال پایتخت بسیار گران است و همین مساله در پایین بودن تعداد معاملات اثر دارد. اما معتقد نیستم که نگرانی‌ها در کل جامعه فقط منحصر به شمال تهران باشد.

معتقدم آثار مثبت خروج کارگران افغان بیشتر از تبعات منفی آن است. به دلیل وجود اتباع، بخشی از نیروی کار ایرانی به مشاغل کاذب رو آورده بود و با خروج اتباع این نیروها به کارهای اصلی خود باز خواهند گشت.
محتشم بیان کرد: در شمال تهران، تقاضای سرمایه‌گذاری برای مسکن وجود دارد و این‌ها به دلیل عدم تمایل به خطر انداختن دارایی‌های خود ترجیح می‌دهند که سرمایه‌شان را از این بخش خارج کنند. در چنین شرایطی اگر کسی بخواهد خریدی انجام دهد، برخی فروشندگان حاضرند تخفیف بدهند، اما متقاضیان بسیار کم هستند.این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این سوال که آیا فکر می‌کنید قیمت‌ها در شمال تهران بعد از جنگ تغییر خواهد کرد[۱] گفت: وضعیت سیاسی و اقتصادی ما به تعامل با دنیا بستگی دارد. اگر آتش‌بس پایدار باشد و روابط ما با دنیا بهتر شود، قطعاً رفتار جهانبان با ما تغییر خواهد کرد. در چنین شرایطی، اگر تحریم‌ها کاهش یابد و تحریم‌های جدیدی وضع نشود، می‌تواند به اقتصاد ما کمک کند و به رونق تولید و عرضه مسکن منجر شود. اما اگر بخواهیم به روال قبل ادامه دهیم، طبیعی است که تحریم‌ها ادامه پیدا خواهد کرد و این مساله در تولید، سرمایه‌گذاری و به تبع آن بازار مسکن اثر منفی دارد و می‌تواند به کاهش معاملات و کاهش قیمت مسکن بینجامد.

وی تصریح کرد: بزرگ‌ترین بخش‌های اقتصادی ما به مسکن وابسته‌اند و

یکشنبه ۵ مرداد۱۴۰۴ / شماره ۶۸۵۶ / سال سی ویکم
***نورخوزستان*** ۵

#### ممنوعیت اجاره ساعتی

و روزانه واحدهای مسکونی از سوی مشاوران املاک



رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: طبق قانون هیچ یک از مشاوران املاک حق ندارند واحدهای مسکونی را به صورت روزانه و یا ساعتی اجاره دهند.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ کیانوش گودرزی رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران اظهار داشت: هیچ یک از مشاوران املاک در استان تهران طبق قانون حق ندارند واحدهای مسکونی را به صورت روزانه و یا ساعتی اجاره دهند.

وی ادامه داد: بسیاری از مشاوران املاک نسبت به رعایت این قانون اقدام می‌کنند اما لازم به ذکر است که اعلام‌شود با توجه به آنکه انعقاد و ثبت قرارداد روزانه و یا ساعتی به عنوان مدید امدت محسوب نمی‌شود و مدت زمان آن مشخص نیست بنابراین انعقاد آن به هر نحوی ممنوع است.

وی افزود: با توجه به آنکه این نوع از توقفات می‌تواند تبعات مفسده‌زا امنیتی یا اخلاقی داشته باشد بنابراین هر نوع اقدامی نسبت به آنها صرفنظر از تخلف صنفی می‌تواند دلاری تبعات قضایی حقوقی کیفری نیز باشد.

او افزود: در حال حاضر تمامی مشاوران املاک لازم است نرخ کنونی حق ارحمه کنونی را رعایت کنند و در حال حاضر هیچ یک از نرخ‌های کنونی حق ارحمه تغییر نکرده است.

#### بازرسی‌های مستمر برای جلوگیری

از ورود مواد آلوده به بنزین

شهرداری اجازه نوسازی برخی از جایگاه‌های سوخت را نمی‌دهد



سختگوی صنف جایگاهداران سوخت گفت: بازرسی‌های مستمر برای جلوگیری از ورود مواد آلوده به بنزین انجام شده و از طرف دیگر تمامی اقدامات لازم برای رفع مشکلات در پمپ بنزین‌ها انجام می‌شود.باشگاه خبرنگاران جوان؛رضا نواز سختگوی جایگاهداران صنف سوخت اظهار داشت: تلاش‌ها برای کنترل کیفیت سوخت در جایگاه‌های پمپ بنزین همواره از اهمیت بالایی برخوردار بوده در همین راستا هم به صورت مستمر و روزانه تمامی احتمالات در خصوص ورود هر نوع آلودگی سهوی به سوخت بازرسی و چک می‌شود.وی ادامه داد: در صورتی که شهروندان احساس کنند که ممکن است از نظر کمی و یا کیفی سوخت آنها دلاری کیفیت لازم نیست گزارش دهند نهایت ظرف مدت یک ساعت بازرسان و ناظران ما به محل جایگاه سوخت می‌رسند.سختگوی صنف جایگاهداران سوخت توضیح داد: دو نوع خرابی در جایگاه‌های سوخت داریم که یکی از آنها مربوط به سامانه هوشمند سوخت و دیگری مربوط به خود دستگاه‌های پمپ، که باعث اختلاط فرآورده‌ها می‌شود و مشکلاتی از جمله ورود گل و لای به سیستم ایجاد می‌کند.نواز اظهار کرد: این خرابی‌ها هزینه‌های زیادی را برای نگهداری و تعمیر به دنبال دارد. برای مثال، نگهداری ماهانه این دستگاه‌ها رقم قابل توجهی را به خود اختصاص می‌دهد و ارتباطی با شرکت نفتی ندارد. بودجه لازم برای نوسازی این جایگاه‌ها نیز از سوی هیئت وزیران مصوب می‌شود.وی یادآور شد: برای نوسازی برخی از جایگاه‌های سوخت، پیکیری‌های لازم از یک سال و نیم پیش آغاز شده است.

اما تا کنون شهرداری تهران اجازه نوسازی را صادر نکرده است. فشار مالی ناشی از این وضعیت، تأثیر زیادی بر نحوه خدمات رسانی در این جایگاه‌ها داشته است.

#### منافسه‌های عمومی شرکت سیمان خوزستان

شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام) در نظر دارد انجام خدمات و خرید مواد اولیه مورد نیاز ذیل را به صورت جداگانه از طریق مناقسه عمومی به شرح اسناد مناقسه با شرایط مشروحه ذیل به پیمانکاران و تأمین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.

لذا بدنبوسیله‌ از کلیه پیمانکاران و تأمین کنندگان واجد صلاحیت دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به وب گاه این شرکت نسبت به دریافت اسناد مناقسه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقسه	نوع مناقسه	مبلغ تضمین شرکت در مناقسه(ریال)
۱	انجام خدمات نظافت محوطه و کلیه دیوار تمان، ها، تأمین نیروی انسانی مقطعی	عمومی دو مرحله‌ای	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خرید ۱۵۰/۰۰۰ تن سلیس	عمومی یک مرحله‌ای	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

مهلت دریافت اسناد مناقسه: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ محل دریافت اسناد مناقسه: کارخانه سیمان خوزستان واقع در استان خوزستان - کیلومتر ۲۲ جاده رامهرمز - هفتکل - منطقه دشت دنا کارخانه سیمان خوزستان- واحد بازرگانی و یا از طریق وب گاد: WWW.KHCCO.COM مهلت تحویل پاکت پیشنهاد: تا ساعت ۱۴:۰۰ دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ محل تحویل پاکت پیشنهاد: شرکت سیمان خوزستان: کارخانه سیمان خوزستان- دبیرخانه واحد حراست

هزینه درج آگهی‌ها در خصوص این مناقسه برعهده برنده مناقسه می‌باشد. شرکت سیمان خوزستان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا رد کلیه آنها مختار می‌باشد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقسه مندرج است.
متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۰۶۱-۴۳۳۵۳۲۰۰۰۰، ۰۶۱-۴۳۳۵۳۲۰۰۰۰، ۲۲۲۲ (از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰) تماس حاصل فرمایند.

**شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام)**