

طرح کاهش قیمت گوشت اجرا می شود

وزارت جهاد طرح کاهش قیمت گوشت را با تولید علوفه ارزان دنبال می کند و معتقد است تولید و سرانه مصرف را افزایش خواهد داد.

گروه اقتصادی خبرگزاری فارس، معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی روح الله زحمتکش از برنامه تامین علوفه در کشور خبر داد که به گفته او موجب «تولید گوشت فراوان و ارزان» می شود و سرانه مصرف را افزایش می دهد.کشور در دهه‌های گذشته ظرفیت دامداری سنتی، که دام از مراتع و جنگل‌ها رایگان استفاده می کرد را به شدت کاهش داد و به دامداری صنعتی روی آورد و به گفته معاون امور دام وزارت جهاد کشاورزی، استفاده از علوفه وارداتی گران عاملی برای گرانی گوشت شد.

از سوی ۷۰ درصد هزینه تولید محصولات پروتئینی به علوفه و خوراک مربوط می‌شود یعنی از هر ۱۰۰۰ تومان قیمت گوشت ۷۰۰ تومان را خوراک تشکیل می دهد با این و جود دولت دو سوم نیاز دامداری‌ها را از واردات تامین می کند که قیمت آن با نوسانات ارز و تغییر قیمت جهانی، مرتب نوسان پیدا

ابزار جدید تأمین مالی ارزی

برای بازسازی صنایع تولیدی

ارزآور متأثر از جنگ



دستورالعمل «صدور گواهی سپرده مدت‌دار

ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص» در شصت و نهمین جلسه هیأت عالی بانک مرکزی در تاریخ ۹ تیرماه ۱۴۰۵ مورد بررسی و موافقت قرار گرفت.

باشگاه خبرنگاران جوان – سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص سپرده‌ای است که مؤسسه اعتباری به منظور تجهیز منابع ارزی برای تامین مالی ارزی طرح‌های مشخص سرمایه ثابت و یا طرح‌های مشخص سرمایه در گردش متقاضی با سررسید معین افتتاح می‌کند. در ازای افتتاح این سپرده، گواهی سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص برای سرمایه‌گذار صادر خواهد شد.

براساس دستورالعمل صدور گواهی سپرده مدت‌دار ارزی، متقاضی، شخص حقوقی است که جهت تامین منابع مالی ارزی طرح مشخص سرمایه ثابت و یا طرح مشخص سرمایه در گردش خود تقاضای ایجاد سپرده نزد مؤسسه اعتباری را در چهارچوب دستورالعمل ارائه می‌کند. سرمایه‌گذار نیز شخص حقوقی است که نزد مؤسسه اعتباری به منظور خرید گواهی افتتاح سپرده می‌کند.

براساس این دستورالعمل، عامل و ضامن باید الزاماً یک موسسه اعتباری باشد. عامل به پیشنهاد متقاضی و تأیید کمیسیون تسهیلات ارزی بانک مرکزی تعیین می‌شود و وظیفه افتتاح سپرده صدور گواهی و بازخرید گواهی را عهده‌دار است. ضامن نیز به پیشنهاد متقاضی و تأیید کمیسیون تسهیلات تعیین شده و پرداخت سود سپرده و بازپرداخت اصل مبلغ بازخرید گواهی در سررسید، از سوی متقاضی را تضمین می‌کند.

همچنین نوع عقد مبادله‌ای مبنای افتتاح سپرده، شرایط طرح مشخص تأمین سرمایه ثابت و یا سرمایه در گردش، شرایط متقاضی، نوع وثایق دریافتی از متقاضی، سررسید گواهی و سایر مشخصات مرتبط با گواهی توسط عامل و ضامن مشخص می‌شود.

امکان استفاده از گواهی سپرده مدت‌دار ارزی

ویژه سرمایه‌گذاری خاص برای دو هدف تأمین

سرمایه ثابت و یا تأمین سرمایه در گردش

متقاضیان با سقف ۵۰ (پنجاه) میلیون یورو یا

معادل آن به سایر ارزها وجود دارد. همچنین

امکان صدور گواهی در سررسیدهای ۴ (چهار)

سال مجاز است و صدور گواهی صرفاً بر اساس

عقود مبادله‌ای و با تعیین سود قطعی برای

سرمایه‌گذار صورت می‌پذیرد.

مرکز مبادله ارز و طلای ایران به عنوان نماینده بانک مرکزی در چارچوب این دستورالعمل نسبت به انجام امور اجرایی مرتبط با صدور گواهی از جمله دریافت و ارسال مکاتبات با ارکان صدور گواهی، تهیه گزارش‌های مرتبط، ارسال گزارش کارشناسی در ارتباط با شرایط متقاضی و دیگر ارکان صدور گواهی به بانک مرکزی و پایش فرآیند صدور و ایفای تعهدات متعهد خرید را برعهده دارد.

گفتنی است بر اساس دستورالعمل مزبور تبدیل ارز حاصل از صدور گواهی به ریال توسط متقاضی، عامل و ضامن ممنوع است و سپرده‌گذاری صرفاً از محل درآمدهای ارزی غیر صادراتی منابع ارزی مازاد بر تعهدات ارزی صادراتی و یا ارزهای با منشأ خارجی امکان‌پذیر است. سپرده‌گذاری از محل منابع ارزی مشمول رفع تعهد ارزی صادراتی ممنوع است. همچنین سرمایه‌گذار می‌تواند از طریق تحویل ارز اسکناس یا حواله ارزی به عامل، سپرده‌گذاری کند.منبع: بانک مرکزی

اقتصاد



می‌کند، دامداران می‌گویند: «در یکسال گذشته قیمت خوراک ۵ برابر شده است.»

حال وزارت جهاد کشاورزی طرح تولید علوفه درزمین‌های دیم را دنبال می‌کند که به گفته معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی مجید انجفی،

تولیدات دیم چهار برابر خواهد شد و امیدواری به تامین ارزان علوفه را بیشتر کرده که قرار است با روش‌های علمی « کشاورزی حفاظتی، حفظ رطوبت خاک، استفاده از بذور مقاوم و کودهای تخصصی» دنبال می‌شود.سالانه فقط ۷ میلیارد دلار معادل یک پنجم درآمد نفت کشور صرف واردات خوراک دام می‌شود که افزایش تولیدات دیمی می‌تواند مانع خروج بخش زیاد این ارز شود.کارشناس ارشد آب و هوایی علی زمانی می‌گوید، ۲۳۰ میلی متر بارندگی ایران مناسب کشت دیم نیست حداقل نیاز برای کشت دیم ۳۰۰ میلی متر بارندگی است و این طرح شانس موفقیت کمتری دارد.در مقابل کارشناس ارشد کشاورزی ابراهیم مرادزاده به پیشرفت جهانی در اصلاح بذور مقاوم به خشکی و استفاده از تکنولوژی مانند کشاورزی حفاظتی، اشاره می‌کند که تولید در زمین‌های دیم حتی با بارش کمتر را امکانپذیر کرده است و افزایش بهره‌وری در شش میلیون هکتار زمین دیم حداقل نیمی از وابستگی به واردات را کاهش می‌دهد.

ترکیه و قزاقستان در یک دهه اخیر با تمرکز روی دیمکاری و استفاده از تکنولوژی جدید، بخش زیادی از غلات و علوفه مورد نیاز دامداری‌ها را به روش دیم تولید کردند.

تورم پوشاک بالاتر از میانگین اقتصاد؛

گرانی لباس شتاب گرفت

کاهش بیشتر تقاضا همراه می‌شود. نتیجه این وضعیت، کاهش حاشیه سود، افت نقدینگی واحدهای تولیدی و کوچک شدن ظرفیت تولید است.

قاجاق: برنده بازار در روزهای گرانی از سوی دیگر، دامه این روند می‌تواند پیامدهای گسترده‌تری نیز به همراه داشته باشد. کاهش فروش واحدهای رسمی، زمینه را برای رشد پوشاک قاجاق و بدون شناسنامه فراهم می‌کند؛ محصولاتی که به دلیل نپرداختن مالیات و عوارض، با قیمت پایین‌تر وارد بازار می‌شوند و رقابت را برای تولیدکنندگان داخلی دشوارتر می‌کنند. در چنین فضایی،



دستمزد، هزینه حمل‌ونقل، اجاره واحدهای تولیدی و فروشگاهی، مالیات، بیمه و هزینه انرژی نیز قیمت تمام‌شده را افزایش داده است. اما تفاوت بازار پوشاک با بسیاری از بازارهای دیگر در سمت تقاضاست. پوشاک کالایی ضروری است اما خرید آن در اغلب موارد قابلیت تعویق دارد. زمانی که درآمد خانوارها متناسب با تورم افزایش پیدا نمی‌کند، نخستین واکنش مصرف‌کنندگان حذف خریدهای غیرضروری یا به تعویق انداختن آنهاست. به همین دلیل، بسیاری از خانواده‌ها به جای خرید لباس نو، مدت زمان استفاده از پوشاک خود را افزایش می‌دهند یا خرید را تنها به مناسبت‌های ضروری محدود می‌کنند.همین مسئله باعث شده بازار پوشاک در سال‌های اخیر با پدیده‌ای روبه‌رو شود که کارشناسان از آن با عنوان «رکود تومی»

یاد می‌کنند؛ یعنی از یک سو قیمت‌ها به طور مستمر افزایش می‌یابد و از سوی دیگر حجم فروش کاهش پیدا می‌کنددر بازار پوشاک از یک سو قیمت‌ها به طور مستمر افزایش می‌یابد و از سوی دیگر حجم فروش کاهش پیدا می‌کند. در چنین شرایطی تولیدکننده نمی‌تواند قیمت‌ها را ثابت نگه دارد و نه قادر است افزایش کامل هزینه‌ها را به مصرف‌کننده منتقل کند، زیرا هر افزایش قیمت با

بازسازی زیرساخت‌های حمل‌ونقلی در کوتاه‌ترین زمان

افزایش بازدهی ترانزیت از طریق کریدورهای ایران

کریدورهای عبوری از ایران اظهار دلشت: روسیه از طریق ایران به یک مسیر جنوبی مطمئن برای دسترسی به آقیانوس هند دست می‌یابد.

وی ادامه داد: هند نیز از طریق بندرعباس و چابهار به کریدور شمال جنوب متصل شده و در مقیاسی گسترده به آسیای مرکزی، قفقاز و اروپا دسترسی پیدا می‌کند.

وزیر راه و شهرسازی افزود: چین نیز از طریق ایران به یک شبکه ترانزیتی کاملاً باز و مستقیم برای ارتباط با اروپا دست خواهد یافت و کشورهای آسیای مرکزی نیز کوتاه‌ترین مسیر خود به آب‌های آزاد را از طریق ایران به دست می‌آورند. وی تأکید کرد: به بیان دیگر، تمامی اعضای حاضر در این نشست از طریق ایران به بازارها و جغرافیای پیرامونی متصل خواهند شد.

چهار پیشنهاد ایران به گروه کاری حمل‌ونقل بریکس صادق در ادامه چهار پیشنهاد جمهوری اسلامی ایران را برای توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی در بریکس مطرح کرد. وی گفت: نخست، ایران پیشنهاد می‌کند کشورهای عضو بریکس راه‌ان رشت آستانرا و بندر چابهار را به‌عنوان پروژه‌های شاخص در چارچوب همکاری زنجیره‌های تأمین و لجستیک بریکس به رسمیت بشناسد. وی دومین پیشنهاد را تشکیل شورای دائمی هماهنگی و دومین پیشنهاد را به‌عنوان یک مرکز تحقیقاتی و مرکز توسعه حمل‌ونقلی در بریکس مطرح کرد. وی گفت: س‌نخت، ایران پیشنهاد می‌کند کشورهای عضو بریکس راه‌ان رشت آستانرا و بندر چابهار را به‌عنوان پروژه‌های شاخص در چارچوب همکاری زنجیره‌های تأمین و لجستیک بریکس به رسمیت بشناسد.

وی افزود: مسیر خرگوس استانبول نیز از طریق سرخس، تهران و ارومیه، محور اصلی کریدور شرق غرب است؛ مسیری که ایران همچنان در آن نقش تاریخی خود در جاده ابریشم را ایفا می‌کند.وزیر راه و شهرسازی همچنین مسیر بندرعباس تا بندار دریای سیاه از طریق تبریز و کریدور ارس را از دیگر مسیرهای راهبردی دانست و گفت: این کریدور برای نخستین‌بار بازارهای خلیج فارس را به‌صورت منسجم به بندار دریای سیاه و اروپا متصل می‌کند.

ایران حلقه اتصال اعضای بریکس به بازارهای منطقه‌ای صادق با اشاره به منافع اعضای بریکس از توسعه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۵۳۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهام ۴۱۰۹ قدمدعلی مانی اصل) به متقاضی عباس حیدری فرزند حمد شماره شناسنامه ۱۹۸۹۵۲۹۸۲۸ کد ملی ۱۹۸۹۵۲۹۸۲۸ صادره دشت آزادگان نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (شناسه آگهی : ۲۲۲۵۶۵۴)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۰۷

بهزاد مردانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

دوشنبه ۲۲ تیر ۱۴۰۵ / شماره ۱۷۱۰۹ سال سی و دوم نورخوستان ۵

چطور ارز اربعین بگیریم؟



چطور ارز اربعین بگیریم؟

از شنبه ۲۰ تیر فروش ارز اربعین شروع شده است و تا ۱۲ مرداد یعنی یک روز قبل از اربعین ادامه دارد و هر زائر بالای ۵ سال می‌تواند تا سقف ۲۰۰ هزار دینار عراق با نرخ توافقی ارز دریافت کند.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ کیمیا فلی‌پور – همزمان با نزدیک شدن به ایام اربعین حسینی، فروش ارز اربعین از شنبه ۲۰ تیرماه آغاز شده و تا ۱۲ مردامه، یک روز پیش از اربعین، ادامه خواهد داشت. زائران بالای ۵ سال می‌توانند تا سقف ۲۰۰ هزار دینار عراق را با نرخ توافقی دریافت کنند.عرضه ارز اربعین از طریق بانک‌های ملی، پست‌بانک، سپه، ملت، شهر، گردشگری و قرض‌الحسنه مهر ایران انجام می‌شود و صرافی‌های مجاز نیز در فهرست مراکز عرضه قرار دارند. همچنین تأکید شده که شعب عرضه‌کننده حتی در روزهای تعطیل نیز فعال خواهند بود به زائران توصیه شده برای جلوگیری از شلوغی و معطلی، در ساعات ابتدای صبح برای دریافت ارز به بانک‌ها یا صرافی‌های مجاز مراجعه کنند.متقاضیان برای دریافت ارز اربعین باید کد رهگیری ثبت‌نام در سامانه سماح، کارت ملی، شناسنامه، کارت بانکی، شماره تلفن همراه به نام متقاضی و گذرنامه عادی یا زیارتی را همراه دلشته باشند.در پایان این اطلاع‌رسانی نیز از زائران خواسته می‌شود دریافت ارز اربعین را به روزهای پایانی مه‌مکول نکنند و پیش از عزیمت، برهی تهیه ارز مورد نیاز خود اقدام کنند.

جمعیت دام سبک در کشور مطلوب است

کمبودی در عرضه گوشت نداریم

رئیس شورای تامین کنندگان دام گفت: با توجه به شرایط مساعد جمعیت دلمی، کمبودی در عرضه گوشت قرمز نداریم.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ منصور پوریان رئیس شورای تامین کنندگان دام گفت: بنابر آمار جمعیت دام سبک کشور حدود ۶۸ میلیون راس است که براین اساس جمعیت دام سبک در وضعیت مناسبی قرار دارد.به گفته وی، درحال حاضر قیمت هر کیلو بره حدود ۷۰۰ هزار تومان و گوساله نر کشتاری ۶۰۰ هزار تومان است.پوریان وضعیت دام‌های کشتاری را مناسب ارزیابی کرد و افزود: دام کشتاری به میزان کافی در بازار وجود دارد، همچنین بره نر کشتاری و سایر اقلام دام سبک و سنگین از نظر تعداد در وضعیت مطلوبی قرار دارند.

رئیس شورای تامین کنندگان دام ادامه داد: با وجود افزایش مصرف گوشت در ایام محرم، مراسم تشییع رهبر شهید و مناسبت‌های پیش رو، کمبودی در بازار وجود ندارد و در صورت تداوم تأمین به‌موقع گوشت، قیمت‌ها نوسانی نخواهد داشت.

وی گفت: مصرف گوشت در کشور فصلی است و برخلاف مرغ، تقاضا در تمام طول سال یکنواخت نیست و در برخی ماه‌ها و مناسبت‌ها افزایش پیدا می‌کند.

برداشت دو میلیون کیلومتر خطی

ژئوفیزیک هوایی در سال ۱۴۰۵

رئیس سازمان زمین‌شناسی گفت: تلاش می‌کنیم امسال «برداشت دو میلیون کیلومتر خطی ژئوفیزیک هوایی» را به‌طور کامل محقق کنیم.به گزارش خبرگزاری مهر، سیدمحمدوف ظافعی عقدا معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، با اشاره به مأموریت‌های پیش‌روی این سازمان اظهار کرد: انتظار می‌رود سازمان در سال ۱۴۰۵، تکلیف تعیین‌شده در برنامه هفتم توسعه مبنی بر برداشت دو میلیون کیلومتر خطی ژئوفیزیک هوایی را به‌طور کامل محقق کند.

بر اساس اعلام سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، وی با بیان اینکه سازمان باید متناسب با نیازها و انتظارات جدید کشور عمل کند، افزود: با توجه به ظرفیت‌ها و توانمندی‌های موجود، سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور باید در این دوره، مسئولانه، هدفمند و اثربخش به انجام مأموریت‌های خود بپردازد.

ظافعی عقدا با تأکید بر نقش آفرینی بخش خصوصی در تحقق اهداف این سازمان تصریح کرد: در دوره جدید مدیریتی، سازمان در کنار بخش خصوصی خواهد بود و سیاست اصلی، توانمندسازی فعالان این بخش و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های ایجادشده در کشور، اعم از توان بخش خصوصی و دستگاه‌های دولتی مرتبط، برای اجرای مأموریت‌ها و تحقق تعهدات است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۵۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۶۰/۱۲ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهمی سیدعلی هاشمی زاده) به متقاضی علایه شریفی فرزند عبدالله شماره شناسنامه ۱۳۶۰ کد ملی ۱۷۵۴۸۴۷۲۲۲ صادره اهواز نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۱۹ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادرخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتصای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (شناسه آگهی : ۲۲۲۵۶۵۴)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۰۷

بهزاد مردانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز