

دارندگان سند تک برگ زرد بخوانند؛

آیا باید سند خود را تعویض کنند؟

سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: دارندگان اسناد مالکیت حدنگار (تک‌برگ) زردرنگ نیازی به تعویض سند خود با سند تک‌برگ سبزرنگ ندارند.

باشگاه خبرنگاران جوان- سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در پاسخ به این پرسش که آیا دارندگان اسناد مالکیت تک‌برگ زردرنگ باید سند خود را به سند تک‌برگ سبزرنگ تبدیل کنند، اظهار کرد: اسناد مالکیت حدنگار یا تک‌برگ زردرنگ نیازی به تعویض یا تبدیل به اسناد مالکیت حدنگار سبزرنگ ندارند.

سبزرنگ ندارند.

هشدار انتظامی به وکلای شاغل خارج از حوزه پروانه

اداره نظارت و بازرسی کانون وکلای دادگستری مرکز اعلام کرد: اشتغال حرفه‌ای وکلا خارج از حوزه مندرج در پروانه، بدون اخذ مجوز قانونی، تخلف انتظامی و قابل پیگرد است.به گزارش خبرنگار مهر، اداره نظارت و بازرسی کانون وکلای دادگستری مرکز با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: تمرکز و استمرار فعالیت حرفه‌ای، دایر نمودن دفتر، جذب و پذیرش عمده امور و کالتی و استقرار عملی محل اشتغال در حوزه‌ای غیر از حوزه مندرج در پروانه وکالت، بدون تحصیل مجوز قانونی از کانون ذی‌ربط، تخطی از الزامات انتظامی حرفه وکالت محسوب می‌شود.

مستندات قانونی؛ لایحه قانونی استقلال کانون وکلای دادگستری و آیین‌نامه اجرایی

بر اساس مقررات لایحه قانونی استقلال کانون وکلای دادگستری و آیین‌نامه اجرایی آن، پروانه وکالت برای حوزه معین صادر شده و اشتغال حرفه‌ای وکیل در چارچوب حوزه مقرر در پروانه و مقررات حاکم بر انتقال، تغییر محل اشتغال و تأسیس دفتر وکالت سامان یافته است.

مصادیق تخلف؛ اخلال در نظام توزیع خدمات حقوقی و نقض صلاحیت محلی وکلا

چنین رفتاری، علاوه بر ایجاد اخلال در نظام توزیع خدمات حقوقی و نقض مقررات مربوط به صلاحیت محلی وکلا، مغایر با تکلیف قانونی وکیل مبنی بر رعایت قوانین و مقررات، حفظ نظم حرفه‌ای، صداقت و رعایت شئون وکالت بوده و از مصادیق تخلف انتظامی و رفتار خلاف شأن وکالت است.

قابل تعقیب در دلسرای انتظامی وکلا

در صورت احراز تمرکز فعالیت حرفه‌ای وکیل در محلی غیر از حوزه مندرج در پروانه و فقدان مجوز قانونی، موضوع حسب مورد قابل تعقیب و رسیدگی در دلسرای انتظامی وکلا خواهد بود.

جزئیات ثبت‌نام زائران در سماح

مهران همچنان پر ترددترین مرز زائران

رئیس سازمان حج و زیارت از ثبت‌نام بیش از دو میلیون و ۲۰ هزار نفر در سامانه سماح خبر داد.

باشگاه خبرنگاران جوان- رئیس سازمان حج و زیارت از ثبت‌نام بیش از دو میلیون و ۲۰ هزار نفر در سامانه سماح خبر داد و گفت: زائران باید با مدیریت زمان حرکت، مدت اقامت و زمان بازگشت خود، از ازدحام در مرزها جلوگیری کنند.

علی رضا رشیدیان، رئیس سازمان حج و زیارت، عصر امروز یکشنبه با اشاره به آخرین آمار ثبت‌نام زائران اربعین حسینی در سامانه سماح گفت: تاکنون بیش از دو میلیون و ۲۰ هزار نفر در این سامانه ثبت‌نام کرده‌اند که حدود ۵۸ درصد آنان آقایان و ۴۲ درصد بانوان هستند. استان‌های تهران، خراسان رضوی و خوزستان نیز بیشترین تعداد ثبت‌نام‌کنندگان را به خود اختصاص داده‌اند.

وی با تأکید بر ضرورت مدیریت سفر از سوی زائران افزود: زائران باید زمان حرکت، مدت اقامت و زمان بازگشت خود از عراق را به‌گونه‌ای مدیریت کنند که از افزایش ترافک و ازدحام در مرزها جلوگیری شود.رشیدیان همچنین با اشاره به گرمای هوا از زائران خواست زمان تردد خود را مدیریت کرده و در ساعات مناسب‌تری از شبانه‌روز در مرزها حضور پیداکنند.

رئیس سازمان حج و زیارت با اشاره به سهم مرزهای مختلف در تردد زائران گفت: مرز مهران با حدود ۵۷ درصد، شلمچه با ۲۴ درصد و پس از آن مرزهای خسروی، جذلبه، مرز هویلی و سایر مرزهای تعیین شده، بیشترین سهم تردد زائران را به خود اختصاص داده‌اند.

وی تصریح کرد: بر اساس آمار موجود، تاکنون حدود یک میلیون و ۱۷۵ هزار زائر از کشور خارج شده و حدود ۳۰۳ هزار نفر نیز به کشور بازگشته‌اند. در این میان، مرز مهران با حدود ۶۰۰ هزار خروجی و ۸۸ هزار ورودی به کشور، همچنان پرترددترین مرز زمینی زائران اربعین است.

رشیدیان با اشاره به تنوع سنی زائران اربعین حسینی گفت: مسن‌ترین زائر ثبت‌نام‌شده ۱۱۰ سال و کم‌سن‌ترین زائر ۱۳ روزه است که این موضوع نشان‌دهنده حضور گسترده اقشار مختلف مردم در این حماسه بزرگ است.

وی در پایان از زائران خواست ضمن ثبت‌نام به‌موقع در سامانه سماح، برنامه سفر خود را با توجه به شرایط مرزها و ظرفیت‌های موجود مدیریت کنند.منبع: پایگاه اطلاع‌رسانی حج و زیارت

آگهی تغییرات

موسسه غیر تجاری خیریه عزیز فاطمه به شناسه ملی ۰۴۳۳۳۰۰۴۳۲۰ و به شماره ثبت ۲۶۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای صادق سلیمانی فر به شماره ملی ۱۷۵۰۶۱۳۶۷۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۲۰ آقای امیر میرعلائی به شماره ملی ۱۷۵۳۸۰۳۳۹۱ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۲۰ آقای سید مجتبی تاجگردون به شماره ملی ۱۷۵۶۹۷۶۰۱۵ به سمت عضو علی البدل هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۲۰ آقای محمد فارلی به شماره ملی ۱۷۵۷۰۶۷۵۳۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۲۰ آقای مهرزاد فاطمی نیا به شماره ملی ۱۸۱۹۱۱۰۱۹۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۲۰ آقای موسی سلیمانی فر به شماره ملی ۱۸۲۹۱۰۹۱۸۹ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۲۰ آقای محمد سلیمانی فر به شماره ملی ۱۸۲۹۱۲۹۷۱۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۲۰ آقای منصور بچاری به شماره ملی ۱۸۲۹۷۹۴۳۴۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۲۰ آقای بهادر پرچم به شماره ملی ۱۸۳۰۰۵۰۸۷۷ به سمت عضو علی البدل هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۲۰ انتخاب گردیدند حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادر و تعهدآور و کلیه قراردادهای و نامه های اداری با مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
آقای آرش محمدی به شماره ملی ۱۷۵۳۶۵۳۷۷۰ به سمت بازررس اصلی تا پایان سال مالی آقای محمد سعید علی مطوری به شماره ملی ۱۸۲۹۳۹۱۵۹۳ به سمت بازررس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.
روزنامه کثیرالانتشار نور خوزستان جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اهواز (۲۳۳۸۲۳۳)

جامعه و فرهنگ

وی افزود: در حال حاضر، صرفاً اسناد مالکیت سبزرنگ از حیث نحوه انجام معاملات، مشمول قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول هستند و اسناد مالکیتی که پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، یعنی از تاریخ ۳ تیر ۱۴۰۳ به بعد صادر شده‌اند، با رنگ سبز صادر می‌شوند.

قویدل ادامه داد: با هر بار انجام معامله نسبت به اسناد مالکیت حدنگار، سند تک‌برگ جدید به نام خریدار یا منتقل‌الیه صادر می‌شود و این سند جدید به رنگ سبز خواهد بود. این اسناد از نظر نحوه انجام معاملات، مشمول قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول هستند.

سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تصریح کرد: بر این اساس، تنظیم مبادیه‌نامه، قولنامه، صلح‌نامه و هرگونه سند عادی به استثنای قراردادهای عادی اجاره یا مدت کمتر از دو سال درباره این املاک ممنوع است

و در صورت انجام معامله عادی و بروز اختلاف میان طرفین، هیچ شکایت کیفری یا دعوای حقوقی در مراجع قضایی، شبه‌قضایی و داوری قابل استماع نخواهد بود.

وی افزود: همچنین اسناد ثبت‌نشده (عادی) مربوط به معاملات این املاک نیز در هیچ یک از دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی پذیرفته نخواهد شد. قویدل در پایان خاطر‌نشان کرد: اسناد مالکیت حدنگار زردرنگ نیز به‌زودی از حیث نحوه انجام معاملات مشمول قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول خواهند شد و در آن زمان تنظیم هرگونه سند عادی از جمله قولنامه، مبادیه‌نامه، صلح‌نامه و سایر اسناد عادی درباره این املاک نیز امکان‌پذیر نخواهد بود؛ با این حال، دارندگان این اسناد همچنان نیازی به تعویض سند مالکیت خود نخواهند داشت.

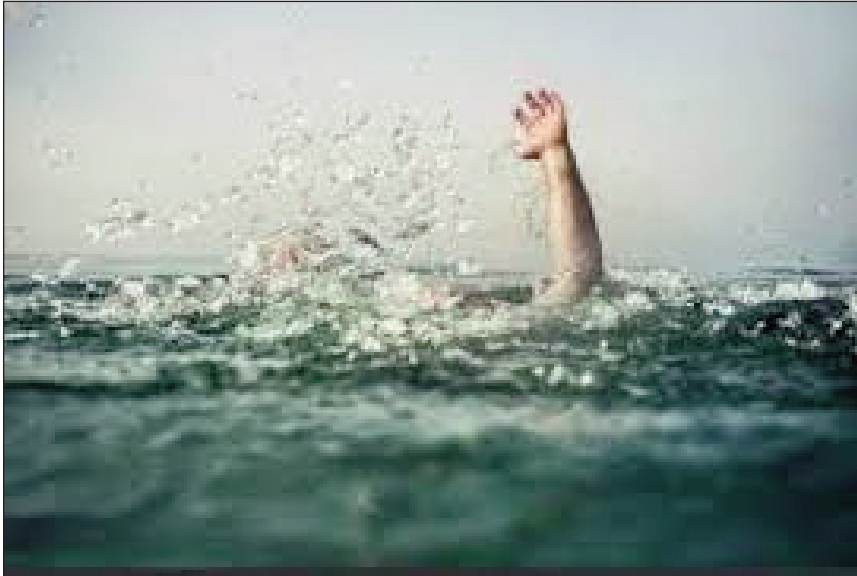
منبع: قوه قضائیه

منبع: قوه قضائیه

منبع: قوه قضائیه

سالانه بیش از ۳۰۰ هزار نفر در جهان

غرق می شوند



دهیم» انتخاب شده است؛ شعاری که بر نقش همکاری دولت‌ها، نظام سلامت، دستگاه‌های اجرایی، مراکز آموزشی، خانواده‌ها و جوامع محلی در کاهش خطر غرق‌شدگی تأکید دارد.

در همین راستا، استراتژی جهانی پیشگیری از غرق‌شدگی هدف‌گذاری کرده است که با توسعه آموزش، ارتقای ایمنی محیط‌های آبی، تقویت رعایت اصول ایمنی، در حفظ سلامت خود و دیگران سهیم باشند.منبع: وزارت بهداشت

منبع: وزارت بهداشت

برای اتصال تلویزیون هوشمند به اینترنت وای‌فای بهتر است یا ترنت؟

متصل کنید.
آدپتورهای باورلاین نیز موجود هستند. این دستگاه‌ها به پریزهای برق وصل می‌شوند و از سیم کشی موجود خانه شما برای گسترش اتصال اینترنت بین اتاق‌ها استفاده می‌کنند.
و این حال، کارایی آنها می‌تواند تحت تأثیر دخا‌ل یا کیفیت سیستم الکتریکی شما قرار گیرد.

اگر نمی‌توانید از ترنت استفاده کنید، چگونه می‌توانید وای‌فای خود را بهبود بخشید؟
اگر به اتصال بی‌سیم متکی هستید، می‌توانید با یک سیستم وای‌فای مش، عملکرد را بهبود بخشید. این سیستم از چندین واحد تشکیل شده است که با هم کار می‌کنند تا پوشش وسیع‌تری را در سراسر خانه شما فراهم کنند. این به دستگاه‌ها کمک می‌کند تا به قوی‌ترین سیگنال موجود متصل شوند و نواحی سیگنال ضعیف را کاهش دهند. این راه‌حل به ویژه برای خانه‌های بزرگتر یا خانه‌هایی که دیوارهای زیادی دارند که مانع سیگنال می‌شوند، مناسب است.

یک توسعه‌دهنده وای‌فای، سیگنال بی‌سیم را برای پوشش مناطق ضعیف دوباره پخش می‌کند، اما اغلب فقط برای رسیدگی به یک نقطه ضعف واحد مناسب است و ممکن است منجر به کندتر شدن سرعت اینترنت شود، زیرا داده‌ها قبل از رسیدن به تلویزیون شما از یک دستگاه اضافی عبور می‌کنند.

کدام یک را باید انتخاب کنید؟

اگر بتوانید تلویزیون را مستقیماً از طریق ترنت به روتر وصل کنید، این بهترین گزینه برای اتصال پایدارتر خواهد بود، به خصوص هنگام تماشای محتوای با کیفیت بالا یا هنگام پخش زنده. اگر اتصال سیمی امکان‌پذیر نباشد، استفاده از شبکه وای‌فای مش عملکرد بهتری نسبت به تکیه بر تقویت‌کننده سیگنال سنتی ارائه می‌دهد و تجربه پایدارتری نسبت به وای‌فای معمولی، به خصوص در خانه‌های بزرگ، فراهم می‌کند.

منبع: ایوم السابع

منبع: ایوم السابع

 مناقصه عمومی سرویس ایاب ذهاب پرسنل کارخانه با مینی بوس کولردار (نوبت سوم)	
شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام) در نظر دارد، انجام سرویس ایاب و ذهاب پرسنل کارخانه سیمان خوزستان با مینی بوس کولردار را از طریقمناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.	
مهلت دریافت اسناد مناقصه: از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲	
محل دریافت اسناد مناقصه: کارخانه سیمان خوزستان واقع در استان خوزستان -کیلومتر ۲۲ جاده رامهرمز - هفتکل منطقه دشت دنا-کارخانه سیمان خوزستان - واحد بازرگانی و یا از طریق وب گاه: WWW.KHCCO.COM	
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
مهلت تحویل پاکت پیشنهاد: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲	
محل تحویل پاکت پیشنهاد: شرکت سیمان خوزستان - کارخانه سیمان خوزستان - دبیرخانه واحد حراست	
هزینه درج آگهی ها درخصوص این مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد.	
شرکت سیمان خوزستان در رد یا قبول هریک از پیشنهادهایا یارد کلیه آنها مختار می باشد.	
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.	
متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۴ - ۴۳۵۸۳۰۰۱ - ۰۶۱داخلی۲۳۲ (از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰) تماس حاصل فرمایند.	
شرکت سیمان خوز ستان (سهامی عام)	

نورخوزستان آن لاین:www.NoorDaily.ir
روابط عمومی:NoorDaily@yahoo.com

 اتحادیه انجمن های اسلامی خبر داد: ظرفیت ۴۰۰۰ دانش آموز نخبه برای پاسخگویی به نیاز های ملی	
رئیس اتحادیه انجمن های اسلامی گفت: این نهاد آمادگی دارد ظرف ۴۸ ساعت، از ظرفیت ۴۰۰۰ دانش آموز نخبه برای ارائه راهکارهای علمی به تصمیم گیران کشور استفاده کند.	
باشگاه خبرنگاران جوان؛ اسماعیل جانعلی پور، رئیس اتحادیه انجمن های اسلامی در گزارشی از عملکرد یک‌ساله این نهاد، از تحقق طرح‌های بزرگ آموزشی، برگزاری نشست‌های تخصصی و تقویت حضور میدانی دانش آموزان خبر داد. وی با تأکید بر ضرورت حرکت به سمت فعالیت‌های خلاقانه در سال پیش‌رو، بر نقش اتحادیه در هدایت انرژی دانش آموزان نخبه به سمت مسیریابی سازنده تأکید کرد.	
تقویت زیرساخت‌های آموزشی و «مدرسه انقلاب»	
رئیس اتحادیه انجمن های اسلامی دانش آموزان با اشاره به تمرکز برنامه‌ها بر اندیشه‌های رهبری در سال گذشته اظهار کرد: با همکاری دفتر مقام معظم رهبری، برنامه‌های آموزشی بسیار ارزشمندی برای مربیان برگزار شد که منجر به صدور گواهینامه‌های مشترک برای ۵۲۷ نفر از مربیان از اواخر آذرماه تا اواخر بهمن ماه گردید.	
وی در ادامه با اشاره به برگزاری «مدرسه انقلاب» افزود: «سال گذشته ۵۲۷۹ مدرسه در سامانه ثبت شد. اما برای سال جاری، با توجه به تجربیات گذشته، نیازمند اجرای طرح‌های خلاقانه‌تر هستیم تا دستاوردهای ملموس‌تری در قالب مدرسه انقلاب به نمایش گذاشته شود.	
نشست‌های تخصصی و تقویت وحدت ملی	
وی همچنین از برگزاری ۳۳ نشست آنلاین با موضوعاتی نظیر «ایران و وحدت ملی» و «همگرایی دانش آموزی» خبر داد و گفت: «این نشست‌ها با مشارکت میانگین ۲۰۰ نفر برگزار شد که در شروع فعالیت، حضور مخاطبان به بیش از ۵۰۰ نفر می‌رسید. محتوای این نشست‌ها که با تمرکز بر فضای دلنش آموزی تهیه شده، اکنون در دسترس قرار گرفته است.	
حضور فعال در عرصه‌های اجتماعی و حماسی	
رئیس اتحادیه با یادآوری نقش تشکل‌های دانش آموزی در ایام حساس، از حضور فعال هیئت‌های دانش آموزی در ۱۳۵ شهرستان طی مراسم‌های ملی خبر داد و گفت: در جریان مراسم‌های تنبیس، هیئت‌های دانش آموزی با ایجاد موب‌ک‌های مختلف، همگام با مردم در مسیر حضور یافتند.	
وی همچنین به اهمیت ماه اردیبهشت و مناسبت «روز خلیج فارس» اشاره کرد و افزود: ما در حال آماده‌سازی بسته‌های محتوایی (پک‌های روایتگری) برای پسران و دختران هشتیم تا روایت حساسه خلیج فارس را در قالب فعالیت‌های میدانی و ایستگاه‌های آموزشی در سراسر کشور بازگو کنیم.	
مدیریت توانمندی‌ها و تحول دیجیتال	
رئیس اتحادیه به موضوع سازماندهی نوجوانان و دانش آموزان نخبه پرداخت و اظهار کرد: به جای رفتارهای اعتراض آمیز، باید بستریهای علمی فراهم کرد.اتحادیه آماده است تا ظرف ۴۸ ساعت، پاسخ و پیشنهادهای خود را از طریق ۴۰۰۰ دانش آموز نخبه به تصمیم گیران ارائه دهد.	

 آگهی اعلام داوطلبان عضویت در انتخابات مرحله چهارم در هیئت مدیره و بازرسان انجمن صنفی رانندگان کامیون و تریلر شهرستانهای شوش و کرخه بدینوسیله از کلیه اعضای انجمن صنفی رانندگان کامیون و تریلر که مایل به عضویت در هیئت‌مدیره و بازرسان این انجمن می باشند، تقاضا می گردد درخواست داوطلبی خود را همراه بامدارک مورد نیاز از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ به مدت ۱۲ (دوازده) روز کاری به‌دفتر انجمن صنفی رانندگان واقع در شوش، زیباشهر خیابان والفجر ۵ جنب مسجد امام هادی(ع) ارسال ورسید دریافت نمایند.	
مدارک :	
۱ – درخواست کتبی داوطلب	
۲– کپی کارت ملی	
۳ – کپی صفحه اول و الزاماً صفحه توضیحات	
۴ – دو قطعه عکس ۴ × ۳	
۵– کپی گواهینامه	
۶– کپی هوشمند	
۷ – رسید پرداخت حق عضویت	
هیئت مدیره انجمن صنفی رانندگان کامیون و تریلر شهرستانهای شوش و کرخه	

 مناقصه عمومی سرویس ایاب وذهاب ترابری سبک (سواری و وانت)(نوبت سوم)	
شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام) در نظر دارد، انجام سرویس ایاب و ذهاب ترابری سبک (سواری و وانت) خودرا از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.	
مهلت دریافت اسناد مناقصه: از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲	
محل دریافت اسناد مناقصه: کارخانه سیمان خوزستان واقع در استان خوزستان -کیلومتر ۲۲ جاده رامهرمز - هفتکل منطقه دشت دنا-کارخانه سیمان خوزستان - واحد بازرگانی و یا از طریق وب گاه: WWW.KHCCO.COM	
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
مهلت تحویل پاکت پیشنهاد: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲	
محل تحویل پاکت پیشنهاد: شرکت سیمان خوزستان - کارخانه سیمان خوزستان - دبیرخانه واحد حراست	
هزینه درج آگهی ها درخصوص این مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد.	
شرکت سیمان خوزستان در رد یا قبول هریک از پیشنهادهایا یارد کلیه آنها مختار می باشد.	
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.	
متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۴ - ۴۳۵۸۳۰۰۱ - ۰۶۱داخلی۲۳۲ (از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰) تماس حاصل فرمایند.	
شرکت سیمان خوز ستان (سهامی عام)	