

آیا سندهای تک‌برگ زرد و آجری نیاز به تعویض دارند؟



در پی ایهامات مطرح‌شده درباره اسناد مالکیت، جزئیات مربوط به اعتبار و نحوه استفاده از سندهای تک‌برگ تشریح شد. به گزارش خبرنگار مهر، به برای بسیاری از مالکان این سوال مطرح است که آیا سند مالکیت تک‌برگ زردرنگ یا آجری باید با سند تک‌برگ سبزرنگ تعویض شود یا خیر.

بررسی مقررات مربوط به اسناد مالکیت حدنگار نشان می‌دهد که دارندگان سندهای تک‌برگ زردرنگ یا آجری نیازی به تعویض سند خود و تبدیل آن به سند سبزرنگ ندارند. تفاوت اصلی سندهای سبزرنگ با سندهای زرد یا آجری، در نحوه انجام معاملات و شمول آنها نسبت به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول است.

بر این اساس، مالکان املاک دارای سند تک‌برگ زردرنگ یا آجری لازم نیست صرفاً به دلیل رنگ سند، برای تعویض آن اقدام کنند و این اسناد همچنان معتبر هستند.

از سوی دیگر، در صورت انجام معامله نسبت به ملکی که دارای سند مالکیت حدنگار است، پس از انتقال رسمی ملک، سند مالکیت جدید به نام خریدار صادر می‌شود که این سند، سند مالکیت حدنگار سبزرنگ خواهد بود.

چه کسانی باید ادعای خود را ثبت کنند؟

در کنار موضوع اسناد مالکیت، یکی دیگر از پرسش‌های مطرح درباره فرآیند ثبت ادعای این است که چه افرادی باید ادعای مالکیت یا حقوق مربوط به املاک را ثبت کنند. افرادی که نسبت به عین ملک فاقد سند مالکیت، مانند خانه، مغازه یا زمین زراعی، ادعای مالکیت دارند، از جمله مشمولان ثبت ادعا هستند. همچنین افرادی که نسبت به منافع یک ملک برای بیش از دو سال ادعایی دارند و ملک فاقد سند مالکیت است یا منافع بیش از دو سال آن به موجب سند رسمی به آنها واگذار نشده، باید نسبت به ثبت ادعا اقدام کنند. مدعیان حق انتفاع اعم از عمری یا رفقی برای مدت بیش از دو سال نسبت به املاک فاقد سند مالکیت نیز در این گروه قرار می‌گیرند.

از دیگر مشمولان می‌توان به افرادی اشاره کرد که نسبت به ملک دیگری حقوق ارتقایی مانند حق مجری یا حق عبور دارند، اما ملک فاقد سند مالکیت است یا حق ارتفاق مورد ادعا در سند مالکیت درج نشده است.

همچنین دستگاه‌های اجرایی درباره اموال غیرمنقول عمومی و دولتی که متعلق به دولت است و فاقد سند مالکیت حدنگار هستند و نیز انحصاحی که پیش از راه‌اندازی سامانه، حکم قطعی مراجع ذی‌صلاح به نفع آنها صادر شده اما این حکم منتهی به صدور سند مالکیت رسمی یا درج آن در سند نشده است، از جمله مشمولان ثبت ادعا محسوب می‌شوند.

برنامه درسی ۱۲ پایه تغییر می‌یابد

وزیر آموزش و پرورش در جمع مدیران مدارس و مسئولان آموزش و پرورش شهر تهران از اجرای الگوی «مدرسه تراز» در مدارس کشور خبر داد.

باشگاه خبرنگاران جوان – علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش، صبح امروز، دوشنبه ۲۳ شهریور در جمع مدیران مدارس و مسئولان آموزش و پرورش شهر تهران، با تشریح مهم‌ترین برنامه‌های این وزارتخانه برای سال تحصیلی جدید، سه محور عدالت، کیفیت و هویت را اساس برنامه‌های آموزش و پرورش دانست و گفت: مسیر اصلی این وزارتخانه، تحقق سند تحول بنیادین است.وی به نقش مدارس در تحولات اجتماعی و فرهنگی پرداخت و گفت: دشمن تلاش می‌کند اولویت‌ها و دغدغه‌های جامعه و نسل جدید را تغییر دهد و از این رو آموزش و پرورش باید نسبت به آنچه در ذهن و باور دانش‌آموزان می‌گذرد، حساس باشد.وزیر آموزش و پرورش تأکید کرد: مدارس در آغاز سال تحصیلی باید علاوه بر آماده‌سازی آموزشی، فضای شاداب و ناشاطبی برای دانش‌آموزان ایجاد کنند و در عین حال، روایت دقیق وقایع کشور، ایستادگی مردم و فداکاری‌ها شهدا را برای نسل جدید دنبال کنند.

کاظمی در ادامه گفت: هر مدرسه باید بتواند در محله خود به یک کانون فرهنگی و تربیتی فعال تبدیل شود و در تقویت هویت ملی و دینی دانش‌آموزان نقش داشته باشد.

مدرسه‌محوری تغییر در شیوه اداره آموزش و پرورش وزیر آموزش و پرورش یکی از تغییرات اساسی مورد نیاز در این وزارتخانه را اصلاح شیوه حکمرانی و حرکت به سمت مدرسه‌محوری عنوان کرد.وی با تأکید بر این که اگر مدرسه کانون اصلی تعلیم و تربیت است، باید اختیار، امکانات و منابع بیشتری در اختیار آن قرار گیرد ، افزود: بودجه‌ها را باید مستقیم به مدارس بدهیم و نیروی انسانی و برنامه درسی نیز در اختیار مدیر مدرسه باشد.

کاظمی همچنین از اجرای الگوی «مدرسه تراز» در مدارس کشور خبر داد و گفت: این لگو که اقدامات مقدماتی آن از سال گذشته آغاز شده، امسال در سطح کشور توسعه پیدا می‌کند تا مدیران مدارس از یک چارچوب مشخص و مشترک برای اداره مدرسه برخوردار باشند. وزیر آموزش و پرورش از تحول در برنامه درسی به عنوان یکی از مهم‌ترین و در عین حال دشوارترین برنامه‌های این وزارتخانه یاد کرد و گفت: برنامه درسی ۱۲ پایه تحصیلی با رویکردهای جدید در محتوا، زمان، حجم و شیوه آموزش در حال بازنگری است.به گفته کاظمی، حدود ۹۵۰ عنوان درس نیز در این فرآیند باید بازتعریف و بازبینی شود. این برنامه از پایه اول ابتدایی آغاز شده و اجرای آن به تدریج در پایه‌های دیگر ادامه پیدا می‌کند.وزیر آموزش و پرورش تغییر برنامه درسی ۱۲ پایه را با هدف افزایش جذابیت مهارت‌آموزی، علم نافع، استعدادپروری و فعال‌تر شدن دانش‌آموزان دانسته است.

کیفیت فقط معدل و قبولی نیست

وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر این که کیفیت آموزشی نباید تنها با معدل و قبولی دانش‌آموزان سنجیده شود، گفت: هویت، تربیت، مهارت‌های زندگی، مهارت‌های اجتماعی و آمادگی دانش‌آموز برای حضور در جامعه نیز بخشی از کیفیت آموزش است.

جامعه

مدیرکل دفتر سلامت روانی و اجتماعی وزارت بهداشت:

غربالگری سلامت روان دانش‌آموزان را جدی بگیریم

درمان روانپزشکی ترس و واهمه ندارد



ارجاعی بوده‌اند. ارائه خدمات تخصصی به دانش‌آموزان و خانواده‌های آنها به ویژه در شرایط پرتنش کنونی، یکی از اهداف توسعه‌ قابل توجه مراکز سراج در سراسر کشور است. پیامدهای تعطیلی طولانی مدت مدارس برای دانش‌آموزان شالیا‌فان درباره مضرات طولانی شدن آموزش برخط برای دانش‌آموزان توضیح داد: توجه به شرایط دانش‌آموزان بسیار حائز اهمیت است؛ چرا که تعطیلی مدارس و برخط شدن روند آموزش برای مدت‌زمان طولانی نکاتی نگران‌کننده به‌شمار می‌روند. دانش‌آموزان بسیاری از مهارت‌های اجتماعی را در ارتباط با همسالان، معلمان و اولیای مدرسه فرا می‌گیرند؛ بنابراین، تعطیلی مدارس و آموزش برخط برای مدت‌زمان طولانی، امکان یادگیری مهارت‌های اجتماعی را به میزان قابل توجهی کاهش می‌دهد.

توجه ویژه به سلامت روان در شهرهای آسیب‌دیده او با بیان اینکه برای ارائه خدمات به دانش‌آموزان در آمادگی کامل قرار داریم، توضیح داد: میزان آمادگی در شهرهایی مانند میناب که آسیب دیده‌اند، دو چندان است. همکاری تنگاتنگی با وزارت آموزش و پرورش و سازمان بهرپستی برای غربالگری دانش‌آموزان ارائه خدمات تخصصی به ویژه در مناطق آسیب‌دیده داریم.

احتمال بروز رفتارهای خودآسیب‌رسان در صورت عدم درمان

این روان‌پزشک ادامه داد: پیگیری ارائه خدمات، نکته‌ای مهم است؛ بنابراین، خانواده‌های می‌بایست همکاری لازم را در راستای ارائه خدمات با نهادی مسئول داشته باشند.

شرط استفاده از خدمات تخصصی

برای بیمه شدگان روستایی

مدیر کل سلامت خانواده و نظام ارجاع سازمان بیمه سلامت ایران، در خصوص بهره‌مندی بیمه‌شدگان صندوق روستایی بیمه سلامت از خدمات تخصصی و فوق تخصصی، توضیحاتی داد.

رشد ۴۰۰ درصدی بانک ژنتیک کشور

رئیس سازمان پزشکی قانونی کشور با اشاره به ثبت بیش از ۲۴۰ هزار پروفایل در بانک ژنتیک کشور گفت: این بانک از افتخارات کشور محسوب می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان: عباس مسجدی، رئیس سازمان پزشکی قانونی کشور در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان با اشاره به دستاوردهای بانک ژنتیک اظهار کرد: بانک ژنتیک بر اساس برنامه توسعه پنجم کشور ایجاد شده و امروز یکی از افتخارات کشور ما محسوب می‌شود.

وی افزود: خوشبختانه برخلاف بسیاری از کشورهای دنیا، تمامی ابزارهایی که برای بانک ژنتیک مورد استفاده قرار می‌گیرد، از جمله نرم‌افزارها، کیت‌ها و مواد مورد نیاز، در داخل کشور و توسط شرکت‌های دانش‌بنیان و نخبران جوان بومی‌سازی شده

اصلاحیه - اصلاحیه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه به مجمع عمومی

عادی بطور فوق العاده اصلاح یافت.تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضا، شرکت تعاونی مسکن کارگران کشت و صنعت نیشکر هفت تپه شماره یک می‌رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت راس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در محل شوش – زمین شهری شمالی مسجد امام جعفر صادق برگزار می‌گردد. ضمنا اعضایی که تمایل دارند در سمت هیات مدیره و بازرسی انجام وظیفه نمایند ظرف مدت پنج روز از انتشار آگهی به دفتر شرکت تعاونی واقع در محل شهرک دانیال – پروژه ۴۸ واحدی – نیمه کاره (کیانی) دفتر تعاونی مراجعه نموده و نسبت به تکمیل فرمهای مربوطه اقدام نمایند. از اعضایی که به هر دلیل قادر به حضور در مجمع عمومی نیستند درخواست می‌شود از تاریخ انتشار تا ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مجمع با دادن وکالت در محل شرکت واقع در شهرک دانیال پروژه ۲۸ واحدی نیمه کاره (کیانی) دفتر تعاونی مراجعه و با دادن وکالت حق رای و حضور در مجمع به یکی از اعضا تعاونی در تصمیم‌گیریها شرکت نمایند.

۱ – توضیحات: برابر ماده ۱۹ آیین نامه (آخرین اصلاحات) هر یک از اعضای تعاونی می‌توانند نماینده تام الاختیار از میان اعضا، و یا خارج از آنان برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نمایند و تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.

۲ – تصمیماتی که در مجمع عمومی با رعایت مقررات اتخاذ می‌گردد برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب و موافق و مخالف نافذ و معتبر خواهد بود.

۳ – این جلسه با حضور اکثریت اعضا، تعاونی رسمیت خواهد یافت.

دستور جلسه:

۱ – انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره

۲ – انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

علی نیک مهر – رئیس هیئت مدیره انتصابی

آیا امسال دانش‌آموزان در

مدرسه «شیر» می‌خورند!



مصرف محصولات لبنی از جمله شیر پاستوریزه می‌بایست در برنامه غذایی کودکان و دانش‌آموزان مورد توجه قرار گیرد؛ موضوعی که تحت عنوان شیر مدرسه، از اهمیت زیادی برخوردار است به شرطی که اجرا شود. به گزارش خبرنگار مهر، موضوع توزیع شیر در مدارس، یکی از برنامه‌های حمایتی دولت از سلامت آینده سازان جامعه است که متأسفانه در سال‌های گذشته به دلایل مختلف از مرحله اجرا باز مانده است. این در حالی است که تامین یک نوبت شیر پاستوریزه به صورت روزانه در سطح مدارس کشور، چندان هم مشکل نیست و دولت می‌تواند با اختصاص ردیف بودجه‌ای، این موضوع را حل و فصل کند.

با توجه به افزایش قیمت محصولات لبنی، متأسفانه خیلی از خانواده‌ها، خرید این قبیل محصولات را از سبد غذایی خود حذف کرده‌اند و همین موضوع، دولت را مجاب می‌سازد که حداقل به کمک خانواده‌ها بیاید و یک نوبت شیر در طول روز در اختیار دانش‌آموزان قرار دهد.

علی‌اصغر باقرزاده، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، در واکنش به بلاکلیفی قرارداد تامین شیر مدارس با تولیدکنندگان، گفت: ۱۵ هزار میلیارد تومان برای توزیع شیر مدارس اختصاص یافته است اما این اعتبار زمانی می‌تواند اثر خود را نشان دهد که فرآیند اجرایی آن هم به‌موقع انجام شود؛ نمی‌توان اعتبار داشت اما هنوز تولیدکننده نداند چه میزان شیر و برای چند نوبت باید تولید و تحویل دهد.

وی افزود: یکی از موضوعاتی که باید هرچه سریع‌تر تعیین تکلیف شود، تعداد نوبت‌های توزیع شیر است. اگر برنامه مشخصی برای تعداد دفعات توزیع وجود نداشته باشد، هم تولیدکننده امکان برنامه‌ریزی دقیق ندارد و هم نمی‌توان ارزیابی کرد که این طرح تا چه اندازه به هدف تغذیه‌ای و تأمین دانش‌آموزان نزدیک شده است. باقرزاده با تأکید بر اینکه شیر مدارس به‌طور مستقیم با سلامت دانش‌آموزان ارتباط دارد، تصریح کرد: در این طرح فقط بحث رساندن شیر به مدرسه مطرح نیست؛ کیفیت، سلامت محصول، شرایط نگهداری و زنجیره توزیع نیز اهمیت دارد و باید در ابتدا برای همه این موارد سازگار سلامت وجود داشته باشد.عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس ادامه داد: تأخیر در قراردادهای می‌تواند زمان اجرای طرح را تحت تأثیر قرار دهد و این قابل قبول نیست که با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی، هنوز بخش‌هایی از فرآیند تامین مشخص نباشد. اگر مشکلی در قیمت گذاری، تامین شیر خام یا بسته‌بندی وجود دارد، باید پیش از شروع توزیع برای آن تصمیم‌گیری شود. وی گفت: از طرف دیگر، نباید برای جبران تأخیر، کیفیت محصول یا استانداردهای سلامت فدای سرعت شود. دانش‌آموزان باید هم به‌موقع شیر دریافت کنند و هم از محصولی سالم و استاندارد برخوردار باشند.

باقرزاده تأکید کرد: وزارت آموزش و پرورش باید هرچه سریع‌تر تکلیف قراردادها، حجم سفارش و تعداد نوبت‌های توزیع را روشن کند تا اعتبار ۱۵ همتی که برای این طرح در نظر گرفته شده، در نهایت به یک برنامه واقعی و موثر در حوزه سلامت و تغذیه دانش‌آموزان تبدیل شود.

در همین حال، علی‌فرهادی، سخنگوی وزارت آموزش و پرورش گفت: برای تامین شیر مدارس در سال تحصیلی جدید، ۱۵ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی شده است.

وی افزود: بر اساس تصمیم کارگروه تنظیم بازار، تعیین نرخ خرید شیر دانش‌آموزی به استانداری‌ها واگذار شده و هر استان با نظارت استانداری، نرخ را تعیین و قرارداد تامین شیر را با نزدیک‌ترین شرکت‌های معتبر مورد تأیید وزارت بهداشت منعقد خواهد کرد.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت آیریا

فناوران اطلسی ایرانیان (سهامی خاص)

به شماره شماره ثبت ۶۲۸۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۹۳۲۰۲

نوبت اول

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت آیریا فناوران اطلسی ایرانیان در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۸۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۹۳۲۰۲ که آگهی انحلال آن در صفحه ۱۰۹ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۳۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادای خود به مدیر تصفیه سعید منصوریان نسب به شماره ملی ۰۵۱۷۰۸۲۰۰۲۰ به شماره همراه ۰۹۱۲۰۷۸۳۶۲۸، مستقر در آدرس استان خوزستان، شهرستان ذوقول، بخش مرکزی، شهر سیاه منصور، محله شهرک صنعتی، خیابان ((فرعی))، خیابان شهرک صنعتی شماره یک، پلاک ۰۰، طبقه همکف کدپستی: ۶۴۶۵۱۲۸۸۰۸ مراجعه نمایند.

بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت آیریا فناوران اطلسی ایرانیان (سهامی خاص) در حال تصفیه سعید منصوریان نسب به شماره ملی۰۵۱۷۰۸۲۰۰۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ریاض حمید بموجب ۲ برگ استشهدا محلی گوهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲۳ خرمشهر مدعی است که سند مالکیت به شماره مسلسل ۵۲۰۸۴۵ الف ۸۸/۱۶/م مربوط به میزان ۲ سهم مشاع از مقسم ۸ سهم شش‌دانگ پلاک ۳ واقع در ناحیه ۸ بخش ۴ خرمشهر مورد ثبت شماره ۱۰۶ صفحه ۳۶۷ دفتر جلد اول که طبق سند رهنی شماره ۸۸۲۶۰ مورخ ۷۳/۸/۲۶ دفتر ۱۸ خرمشهر در رهن است و مازاد اول ملک برابر شماره ۸۹-۳۰۰ مورخ ۹۳/۱/۱۹ در ردیف ۱۳۹۴۵ در قید بازداشت است و مازاد دوم ملک برابر دستور شماره ۸۲۳۹-۱۲۰۸۲۳۹۹۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۰ شعبه اول دادگاه انقلاب آبادان در قید بازداشت است که سند مالکیت مذکور بعلت سهل انگاری مفقود شده و درخواست صدور سند مالکیت نموده است لذا در اجرای تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هر کس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می‌باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نمایند و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و اسناد مالکیت مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

(۹/۵۸ م/الف)

رضا قادری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت

ملک خرمشهر