

خانه امید؛ برنامه ساخت ۲۲۰ هزار واحد مسکونی برای دهک‌های یک تا چهار

معاون بنیاد مسکن گفت: طرح «خانه امید» با هدف خانه‌دار کردن افراد فاقد مسکن در دهک‌های یک تا چهار در دستور کار قرار گرفته و ساخت ۲۲۰ هزار واحد مسکونی در قالب این طرح پیش‌بینی شده است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محمدحسین رحمانی خلیلی، معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، با تشریح ابزارهای حمایتی این بنیاد برای تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد گفت: طرح «خانه امید» با هدف خانه‌دار کردن افراد فاقد مسکن در دهک‌های یک تا چهار در دستور کار قرار گرفته و ساخت ۲۲۰ هزار واحد مسکونی در قالب این طرح پیش‌بینی شده است.

وی اظهار کرد: یکی از مأموریت‌های اصلی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال جاری، اجرای طرح «خانه‌امید» است که در قالب آن، ۲۲۰هزار واحد مسکونی برای خانوارهای فاقد مسکن در دهک‌های یک تا چهار در نظر گرفته شده و تاکنون عملیات اجرایی ۸۰ هزار واحد آغاز شده است.

نیاز ماهانه ۶۰ هزار تن گوشت قرمز در کشور

۴میلیون راس دام سبک آماده کشتار است

رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: در حال حاضر نیاز ماهانه بخش گوشت گرم کشور در محدوده ۵۰ تا ۶۰ هزار تن برآورد می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ منصور پوریان رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: با وجود شرایط جنگ و کاهش خروج دام از کشور در حوزه های دام خیز مناطق جنوب غرب، غرب، شمال و شمال شرق کشور، عرضه افزایش قابل توجهی داشته است. به گفته وی، قیمت کنونی هر کیلو دام زنده سبک بره نر گوسفندی در محدوده ۶۸۰ هزار تومان، گوساله ۵۷۵هزارتومان و گاومیش در محدوده ۵۰۰ هزار تومان است.

پوریان ادامه داد: با وجود انبوه دام های سال گذشته که باید کشتار یا از چرخه تولید خارج می‌شد،دکون با افزایش جمعیت و وزن بالای دام هایی روبرو هستیم که به صورت گله ای وارد بازار می شود و تداوم این موضوع پرواربندی ها را با مشکل روبرو می کند.

رئیس شورای تأمین کنندگان دام افزود: در حال حاضر نیاز ماهانه بخش گوشت گرم کشور در محدوده ۵۰ تا ۶۰ هزار تن برآورد می‌شود که ظرفیت‌موجود در کشتارگاه ها اکنون حدود ۴۷ تا ۴۸ هزارتن است که انتظار می رود در پاییز این رقم به حجم ۵۵ تا ۶۰ هزارتن برسد.

به گفته وی، از زمان آغاز جنگ تحمیلی اخیر در اسفندماه سال گذشته تاکنون تولید داخلی توانسته بین ۹۵ تا ۹۷ درصد گوشت مورد نیاز کشور را تأمین کند که براین اساس واردات بسیار کاهش یافته است.

پوریان با بیان اینکه در پاییز نزدیک ۵.۳ تا ۴ میلیون راس دام سبک آماده کشتار خواهیم داشت،گفت: در بخش دام سبک با حجم بالای دام‌های آماده کشتار در فصل پاییز روبرو هستیم و در شرایط کنونی دلمداران در حال آماده‌سازی فضا برای بیک زایش پاییز هستند انتظار می‌رود شاهد افزایش عرضه باشیم که این امر در کاهش قیمت اثر گذار است.

وعده تابستانی تعیین تکلیف سهام عدالت هم به بلاتکلیفی ختم شد؛ سهامداران همچنان منتظر

در حالی که وعده تعیین تکلیف سهام عدالت در تابستان اسمال مطرح شده بود، با پایان این فصل، وزیر اقتصاد از توقف این روند با دستور مجلس خبر داد؛ موضوعی که بار دیگر سهام عدالت را در وضعیت بلاتکلیفی قرار داده است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ کیما قلی‌پور - بیش از یک دهه از آغاز فرآیند آزادسازی سهام عدالت می‌گذرد، اما این سهام همچنان در انتظار تعیین تکلیف نهایی قرار دارد. در حالی که در ابتدای تابستان اسمال وعده‌هایی درباره فراهم شدن مقدمات آزادسازی و بازگشایی سهام عدالت مطرح شد، با پایان تابستان، این وعده هنوز به مرحله اجرا نرسیده و سرنوشت سهام عدالت همچنان در وضعیت بلاتکلیف قرار دارد. سهام عدالت طی سال‌های گذشته یکی از مهم‌ترین موضوعات مرتبط با بازار سرمایه و دارایی‌میلیون‌ها ایرانی بوده است. آزادسازی این سهام از سال‌های گذشته در دستور کار قرار گرفت، اما پس از گذشت بیش از یک دهه، همچنان امکان تعیین تکلیف کامل آن برای مسئولان فراهم نشده است.

در همین شرایط، سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در ابتدای تابستان اسمال از فراهم شدن مقدمات آزادسازی سهام عدالت خبر داد و اعلام کرد که با توجه به آمادگی نسبی بازار سرمایه، این موضوع در دستور کار شورای عالی بورس قرار گرفته است.

او گفته بود: با توجه به آمادگی نسبی بازار سرمایه، این موضوع در دستور کار شورای عالی بورس قرار گرفته و امیدواریم مردم پس از بیش از یک دهه توقف، در تابستان اسمال شاهد بازگشایی سهام عدالت باشند.

با این حال، پایان تابستان نشان داد که این فرآیند مطابق وعده اولیه پیش نرفته است. در ادامه خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان برای پیگیری وعده داده شد موضوع را از سید علی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی پیگیری کرد و او درباره آخرین اظهارات، اگرچه وزارت اقتصاد در ابتدای تکلیف این سهام تا پایان تابستان گفت؛وزارت اقتصاد اقدامات مربوط به این موضوع را در ابتدای تابستان انجام داده بود، اما مجلس دستور توقف روند را صادر کرده است.

مدنی‌زاده اظهار کرد: در حال حاضر تصمیم‌گیری درباره ادامه روند تعیین تکلیف سهام عدالت بر عهده مجلس است و مجلس فعلاً دستور داده است که این کار متوقف شود.

بر اساس این اظهارات، اگرچه وزارت اقتصاد در ابتدای تابستان اقدامات مربوط به فرآیند آزادسازی را دنبال کرده، اما ادامه این روند متوقف شده و تصمیم‌گیری درباره ادامه مسیر به مجلس واگذار شده است. به این ترتیب، وعده‌ای که قرار بود پس از بیش از یک دهه توقف زمینه‌بازگشایی سهام عدالت را فراهم کند، با پایان تابستان همچنان به نتیجه نهایی نرسیده است.

موضوع تعیین تکلیف سهام عدالت در سال‌های اخیر با مسائل مختلفی همراه بوده است. از وضعیت شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی گرفته تا سازوکار مدیریت و نحوه معامله این سهام، مجموعه‌ای از مسائل اجرایی و تصمیم‌گیری باعث شده فرآیند آزادسازی آن به نتیجه نهایی نرسد.

اقتصاد



رحمانی خلیلی افزود: متقاضیان این طرح، افراد فاقد مسکن در دهک‌های یک تا چهار هستند که در گذشته تمرکز بنیاد مسکن در حوزه روستاها بود، اما اسمال دامنه اجرای این برنامه به شهرها نیز گسترش یافته است.

تأمین رایگان زمین و تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به حمایت‌های در نظر گرفته‌شده برای متقاضیان گفت: در طرح خانه امید، زمین به صورت کاملاً رایگان در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد و برای تأمین منابع مالی ساخت نیز تسهیلات بانکی پیش‌بینی شده است.

وی ادامه داد: این تسهیلات به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۲۰ ساله و سود پنج درصد در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد که میزان قسط ماهانه آن حدود سه میلیون تومان خواهد بود.

رحمانی خلیلی همچنین از پرداخت کمک بلاعوض ۲۰۰ میلیون تومانی خبر داد و گفت: این کمک از سوی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) به متقاضیان واجد شرایط پرداخت می‌شود.

وی با اشاره به همکاری بنیاد مسکن با نهادهای حمایتی اظهار کرد: با کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی تفاهم‌نامه‌هایی در این زمینه داریم تا از ظرفیت‌های موجود برای تأمین مسکن اقشار کم‌برخوردار استفاده شود.

کشت محصولات پاییزه مطلوب است

آغاز کشت گندم دیم از هفته دوم مهر ماه



بیش از نرمال هستند و در زمستان بارش‌ها شرایط مطلوبی خواهیم داشت.

وی با بیان اینکه در فصل پاییز دما در مناطق غربی در شرایط نرمال قرار دارند، افزود: از نظر توزیع و مدیریت انرژی بدلیل سرمای‌هاو بسیار مهم است.

دبیر انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی:

یک سوم تقاضای سفر با قطار پاسخ داده می‌شود

کمبود واگن داریم



تعداد واگن‌هایی‌که واقعاً در سیر قرار دارند حدود ۹۰۰ تا ۹۵۰ دستگاه است و باقی واگن‌ها به دلیل تعمیرات از چرخه فعالیت خارج هستند.

حداقل هزار واگن جدید نیاز داریم

وی با اشاره به طولانی بودن مسیریایی مانند تهران مشهد، تهران بندرعباس و تهران تبریز، گفت: پیمودن مسیرهای طولانی و عمر بالای واگن‌ها موجب می‌شود این تجهیزات به تعمیرات مکرر نیاز داشته باشند. از سوی دیگر امکانات تعمیراتی متناسب با نیاز ناوگان نیست و کارگاه‌های تعمیراتی عمدتاً در تهران، مشهد، اهواز و چند شهر دیگر متمرکز شده‌اند.سعیدی تأکید کرد: برای افزایش ظرفیت جایه‌جایی مسافر و دست کم دو برابر شدن ظرفیت‌فعلی، به حداقل هزار واگن دیگر نیاز داریم.

میانگین عمر ناوگان ریلی کشور حدود ۳۰ سال است دبیر انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی با اشاره به وضعیت سنی ناوگان اظهار کرد: میانگین عمر ناوگان ریلی کشور حدود ۳۰ سال است و بخش زیادی از واگن‌ها به سن فرسودگی و استهلاک نزدیک شده‌اند.

سعیدی ادامه داد: جدیدترین واگن‌هایی‌که در حال حاضر در سیر قرار دارند عمدتاً واگن‌هایی هستند که در سال‌های ۱۳۸۳ و ۱۳۸۴ از چین خریداری شده‌اند. در کنار آن برخی شرکت‌ها نیز از کارخانه‌های داخلی، واگن خریداری کرده‌اند. وی افزود: در مواردی شرکت‌ها چند سال قبل با نرخ‌های همان زمان سفارش خرید واگن داده‌اند، اما پس از افزایش هزینه‌های تولید، سازنده اعلام کرده است که ادامه تولید با قیمت قبلی برایش صرفه اقتصادی ندارد. به همین دلیل، میان تولیدکنندگان و خریداران واگن نیز اختلافاتی درباره قیمت و اجرای سفارش‌ها ایجاد شده است.

مخالفت با واردات واگن دست‌دوم در سال‌های گذشته سعیدی درباره پیشنهادهای مطرح شده برای جبران کمبود ناوگان گفت: در سال‌های ابتدایی خصوصی‌سازی حمل‌ونقل ریلی مسافری، به راه آهن پیشنهاد کردیم که به شرکت‌ها اجازه داده شود واگن‌های دست‌دوم را از اروپا وارد کنند، زیرا که قیمت این واگن‌ها نسبت به واگن نو بسیار پایین‌تر بود و می‌توانست بخشی از مشکل کمبود ناوگان را برطرف کند.

وی افزود: در آن زمان با این پیشنهاد مخالفت شد.

یکشنبه ۵ مهر ۱۴۰۵ / شماره ۷۱۶۰ / سال سی و دوم نورخوزستان ۵

جریمه عدم استفاده

از پایانه فروشگاه‌ی و حافظه مالیاتی اصلاح شد



سازمان امور مالیاتی نحوه رسیدگی به جرائم عدم استفاده از پایانه فروشگاه‌ی و حافظه مالیاتی را اصلاح کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، سازمان امور مالیاتی کشور با اصلاح بخشنامه نحوه رسیدگی به جرائم موضوع بندهای «ب» و «پ» ماده ۲۲ قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان، نحوه اعمال جریمه و محرومیت از معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی در موارد عدم استفاده از پایانه فروشگاه‌ی یا حافظه مالیاتی را تغییر داد.

بر اساس متن اصلاحی، در صورتی که مؤدیان مشمول در طول سال مالی یا مدت زمان الزام به انجام تکالیف مقرر در قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان، به‌طور کامل از پایانه فروشگاه‌ی یا حافظه مالیاتی استفاده نکرده باشند، علاوه بر تعلق جریمه، مشمول محرومیت از برخی معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی خواهند شد.

بر این اساس، جریمه عدم استفاده از پایانه فروشگاه‌ی یا حافظه مالیاتی معادل ۱۰ درصد مجموع مبلغ فروش انجام‌شده از آن طریق یا ۲۰ میلیون ریال، هرکدام بیشتر باشد، تعیین شده است.

همچنین مؤدی متخلف در همان سال مالی از اعمال معافیت‌های مالیاتی، نرخ صفر و مشوق‌های موضوع قانون مالیات‌های مستقیم محروم می‌شود؛ این حکم با رعایت ضوابط مقرر در بندهای «۱-۰» و «۲-۱» بخشنامه اعمال خواهد شد.

ثبت بخشی از فروش، مانع اعمال جریمه می‌شود در تبصره اصلاحی، وضعیت مؤدیانی که تمام فروش خود را از مسیرهای خارج از سامانه انجام نداده‌اند، به‌طور جداگانه تعیین تکلیف شده است.

بر این اساس، اگر مؤدی در سال مالی مربوط یا در مدت زمان الزام به رعایت تکالیف قانون، برای بخشی از فروش خود صورتحساب الکترونیکی را از طریق سامانه مؤدیان صادر و ثبت کرده باشد، بابت عدم استفاده از پایانه ۲۲قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان نخواهد شد. همچنین اگر بخشی از فروش مؤدی از طریق دستگاه کارتخوان بانکی یا درگاه پرداخت الکترونیکی که به‌عنوان پایانه فروشگاه‌ی مورد استفاده قرار می‌گیرند، انجام شده باشد، عدم استفاده از پایانه فروشگاه‌ی یا حافظه مالیاتی مشمول حکم مذکور نخواهد بود.

به این ترتیب، در متن اصلاحی میان مؤدیانی که در طول دوره مشمولیت به‌طور کامل از پایانه فروشگاه‌ی یا حافظه مالیاتی استفاده نکرده‌اند و مؤدیانی که بخشی از فروش خود را از مسیرهای مورد تأیید ثبت و انجام داده‌اند، تفکیک صورت گرفته است.

رشد وام‌دهی به شرکت‌های منطقه یورو کاهش یافت



داده‌های بانک مرکزی اروپا، نشان می‌دهد رشد سالانه وام‌دهی به شرکت‌های منطقه یورو در اوت به ۴/۲ درصد رسیده‌است.

به گزارش خبرنگار مهر، رشد وام‌دهی بانک‌های منطقه یورو به شرکت‌ها در ماه اوت اندکی کاهش یافت، اما همچنان در سطوح نسبتاً بالایی قرار دارد. در همین حال، رشد اعتبارات خانوارها بدون تغییر باقی ماند.

داده‌های بانک مرکزی اروپا که روز جمعه منتشر شد، نشان می‌دهد رشد سالانه وام‌دهی به شرکت‌های منطقه یورو در اوت به ۴/۲ درصد رسیده‌است؛ این رقم در ماه ژوئیه ۴/۴ درصد بود که بالاترین سطح از اوسط سال ۲۰۲۳ محسوب می‌شد.

طبق نوشته رویترز، رشد وام‌دهی به خانوارها نیز در اوت بدون تغییر نسبت به ماه قبل، در سطح ۳/۱ درصد باقی ماند. این میزان همچنان بالاترین نرخ رشد اعتبارات خانوارها از اوایل سال ۲۰۲۳ به شمار می‌رود.

در بخش پولی اقتصاد نیز حجم پول در گردش، موسوم به M۳، با افزایش همراه شد. رشد سالانه M۳ از ۳/۴ درصد در ژوئیه به ۳/۵ درصد در اوت رسید؛ رقمی که مطابق با پیش‌بینی اقتصاددانان شرکت‌کننده در نظرسنجی رویترز بود.این داده‌ها در شرایطی منتشر می‌شود که هزینه تأمین مالی در اقتصاد اروپا همچنان یکی از عوامل مؤثر بر تصمیم شرکت‌ها برای دریافت اعتبار و سرمایه‌گذاری است. کاهش جزئی رشد وام‌دهی به شرکت‌ها پس از چند ماه افزایش، می‌تواند نشانه‌ای از تعدیل تقاضای اعتباری در اقتصاد منطقه یورو باشد، هرچند سطح رشد ۴/۲ درصدی همچنان نشان‌دهنده تداوم افزایش اعتبارات بانکی است.

در مجموع، آمار اوت تصویری دوگانه از بازار اعتبارات منطقه یورو ارائه می‌کند، رشد وام‌دهی به شرکت‌ها پس از رسیدن به بالاترین سطح چند سال اخیر اندکی عقب نشسته، در حالی که اعتباردهی به خانوارها در سطح بالایی خود تثبیت شده است.