

تمامی مرزهای زمینی باز است

مسافران تگوان نباشند



مدیرعامل شرکت تعاونی‌های مسافری گفت:

تردد در تمامی مرزهای زمینی برقرار است و هیچ مشکلی از لحاظ تردد مسافران به ویژه در مرزهای عراق وجود ندارد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ احمدرضا عامری مدیرعامل شرکت تعاونی‌های مسافری در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در حال حاضر تمامی مرزهای زمینی برای جابه جایی مسافران در کشور باز است و هیچ مشکلی از لحاظ تردد زمینی برای مرزهای خارجی از جمله ترکیه، نجف و ارمستان نداریم گفت: با توجه به بسته شدن مرزهای هوایی کشور میزان استقبال در حوزه زمینی بیشتر شده که در همین زمینه هم تدلییر لازم در نظر گرفته شده است.

او بیان کرد: ناوگان مورد نیاز هم تأمین شده و نگرانی از این بابت نداریم و در صورت افزایش تردد مسافران هم بعید است مشکلی در حوزه جابه‌جایی مسافران ایجاد شود.

عامری تأکید کرد:در حال‌حاضر برترددزترین مرزهای ما مهران، شلمچه و مرز بازرگان است که در حاضر تردد در برخی از مرزها ترافیک سنگین است.

ارسال یک میلیون پیامک برای واگذاری زمین‌های روستایی

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر سیاست دولت برای افزایش عرضه زمین مناسب ساخت و سکونت گفت: طی هفته‌های اخیر بیش از یک میلیون پیامک برای واگذاری اراضی روستایی به متقاضیان واجد شرایط بومی و غیربومی که از سال‌های قبل در صف تقاضا بودند ارسال شده و در روزهای آینده فراخوان عمومی اعلام می‌شود.

به گزارش ایسنا، حبیب‌الله طاهرخانی در جلسه پایش طرح‌های مسکن حمایتی با تأکید بر ضرورت تسریع در تأمین و آماده‌سازی زمین به خصوص در شهرهای کوچک و روستاها که امکان تأمین زمین مناسب در آن‌ها وجود دارد، اظهار کرد: در شهرهایی که محدودیتی برای الحاق اراضی و ثبت‌نام متقاضیان وجود ندارد، ادارات کل راه و شهرسازی با جدیت بیشتری فرآیند الحاق و آماده‌سازی اراضی را دنبال کنند.

وی افزود: تأمین زمین صرفاً به اجرای طرح‌های حمایتی مسکن محدود نمی‌شود. در کنار پیشبرد طرح‌های حمایتی، نسبت به تسهیل عرضه زمین به بازار نیز مسئولیت داریم و باید از ابزارهای شهرسازی برای افزایش عرضه واقعی زمین و فراهم کردن امکان ساخت‌وساز استفاده کنیم.

طاهرخانی تأکید کرد: عرضه زمین باید واقعی و همراه با امکان ساخت‌وساز برای مردم باشد و نوع نگاه به توسعه شهری نباید به حبس زمین منجر شود. در همین راستا، در بازنگری طرح‌های توسعه شهری و الحاقات نیز باید موضوعاتی که به تسهیل استفاده از اراضی و افزایش عرضه زمین کمک می‌کند، مورد توجه قرار گیرد.

وی با اشاره به اراضی‌ای که در سال‌های گذشته الحاق یا واگذار شده اما هنوز به ساخت‌وساز منجر نشده‌اند، گفت: باید از ظرفیت‌ها و ابزارهای موجود برای ورود این اراضی به چرخه ساخت مسکن استفاده شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی همچنین بر ضرورت همکاری استانداردی‌ها، شهرداری‌ها و سایر نهادهای محلی برای رفع موانع عرضه زمین تأکید کرد و گفت: محدودیت عرضه زمین می‌تواند به افزایش قیمت زمین و مسکن منجر شود؛ بنابراین مدیران کل راه و شهرسازی باید با تسهیلگری و مدیریت عرضه اراضی، به‌ویژه در شهرهای کوچک و متوسط، ظرفیت‌های موجود را برای تأمین مسکن فعال کنند.

به زودی فراخوان عمومی واگذاری زمین اعلام می‌شود

معاون مسکن وساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه واگذاری بیش از ۲۳۰ هزار واحد زمین روستایی به متقاضیان فاقد مسکن افزود: تاکنون به متقاضیان واجد شرایط که پیشتر در سامانه تم ثبت نام کرده بودند پیامک ارسال شده و در گام بعدی و طی روزهای آینده فراخوان عمومی واگذاری نیز اعلام خواهد شد. طی هفته‌های اخیر بیش از یک میلیون پیامک برای واگذاری اراضی روستایی به متقاضیان واجد شرایط با ریشه و نسب روستایی(بومی و غیربومی) که از سال های قبل در سامانه طرح های حمایتی مسکن ثبت نام کرده بودند و در صف بودند ارسال شده است.

به گفته طاهرخانی، تعداد قابل توجهی از متقاضیان مسکن ملی که از سال‌های قبل در صف واگذاری قرار داشتند بومیان ساکن یا غیرساکن در روستاها بوده‌اند که با واگذاری این اراضی امکان تأمین مسکن برای آن‌ها فراهم خواهد شد. تأمین زمین برای متقاضیان روستایی و شهرهای کوچک نه تنها منجر به تأمین مسکن برای این خانوارهای می‌شود بلکه به تمرکززدایی از شهرهای بزرگ و کلانشهرها نیز کمک خواهد کرد.

خبر

از وفور کالاهای اساسی تا چرایی گرانی ها



طوری رفتار کند که بقیه کسبه نیز، همان رفتار را با خودش داشته باشند. در نتیجه، وجدان کاری بسیار مهم است. رییس اتاق اصناف کشور تصریح کرد: در جنگ ۱۲ روزه، از روز اول تا سوم، ۳۰۰ درصد خرید مردم افزایش پیدا کرد و زمانی می‌توانیم از انبار کردن خانگی جلوگیری کنیم که قفسه‌های واحدهای صنفی و فروشگاه‌ها به صورت مداوم کالا داشته باشند و این اتفاق افتاد و در جریان جنگ ۱۲ روزه، از روز سوم به بعد، فروش فروشگاه‌ها کاهش پیدا کرد و مردم از نگرانی کمبود کالا گذشتند. به همین دلیل، ما در جنگ رمضان با این مشکلات روبه‌رو نبودیم و کالا با وجود گرانی وجود داشت.

نوده فرلهانی گفت: دلایل مختلفی درمورد گرانی‌ها وجود دارند که یکی از آن‌ها، نوسانات ارزی است و مورد دیگر، حمل و نقل و هزینه‌های لجستیکی است.در نتیجه، همه باید کمک کنیم تا این مسائل برطرف شوند. زیرا کشور در حالت جنگی قرار دارد و با وجود این، هیچ کمبودی در هیچ کالایی وجود ندارد.

نوده فرلهانی درمورد مالیات اصناف تصریح کرد: اسمال در مقایسه با سال‌های گذشته، مالیات اصناف بهتر شده است و دلیل مشکلاتی که در این مورد وجود داشت این بود وزارت اقتصاد و دارایی، اطلاعات کافی از موجودی‌های بانکی و فروش و... نداشت، اما با توجه به این که در حال حاضر، اطلاعات کافی دارد و در ۲ سال گذشته، اختلاف نظری با وزارت اقتصاد و دارایی داشتیم که اصلاحاتی انجام شد اسمال، شرایط مالیات در مقایسه با سال‌های گذشته بسیار بهتر است و معافیت مالیاتی بیشتری داریم.

رییس اتاق اصناف کشور درمورد حمایت دولت از اصناف گفت: در جریان جنگ، برخی از اصناف کشور به ویژه اصناف بعضی از استان‌ها آسیب دیدند، اما هنوز توجه آن چنانی نشده است و توقع ما بر این است که دولت به واحدهای صنفی آسیب‌دیده کمک کند.

خورشید روی پشت بام‌ها؛ مسیر تازه تأمین برق و کاهش ناترازی انرژی

تسهیل کنند.

افزایش تقاضا برای نیروگاه‌های خانگی حسینی با اشاره به افزایش تقاضا برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی خانگی گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۵ و با توجه به شرایط متفاوتی که کشور تجربه کرد، تقاضا برای این نیروگاه‌ها افزایش قابل توجهی داشته است.

او افزود: پیش از بهمن سال گذشته، بیش از ۴۰۰ متقاضی پس از طی مراحل مختلف برای نصب نیروگاه هدایت شده بودند، اما از اسفندماه تاکنون تعداد متقاضیان چندین برابر شده و رشد بیش از ۱۰۰ درصدی در این زمینه رقم خورده است.

مجری طرح‌های نوآورانه ساتبا، ناترازی برق و قطعی‌های بیشتر در زمان اوج مصرف تابستان را از عوامل افزایش تقاضا عنوان کرد و گفت: این شرایط باعث شده است مشترکان خانگی نیاز بیشتری به تولید برق مستقل و استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی احساس کنند.

حسینی با اشاره به تغییر نوع تقاضاها گفت: درخواست‌ها بیشتر به سمت نیروگاه‌های هیبریدی رفته است؛ نیروگاه‌هایی که بتوانند در زمان قطعی برق، برق مورد نیاز مشترک را تأمین کنند و در زمان غیرقطعی نیز انرژی تولیدی را به شبکه تحویل دهند.

او افزود: ابلاغ دستورالعمل جدید در زمینه نیروگاه‌های هیبریدی، شرایط خاصی رادر نحوه احداث، تأمین تجهیزات و اتصال به شبکه ایجاد کرده و همین موضوع موجب شده است روند اجرای برخی پروژه‌ها با سرعت کمتری پیش برود. حسینی همچنین از بررسی و آسیب‌شناسی فرایند احداث نیروگاه‌های خانگی خبر داد و گفت: تعداد ذی‌نفعان در این حوزه زیاد است و متقاضی، شرکت‌های توزیع، ساتبا و تأمین‌کنندگان تجهیزات هر کدام بخشی از این فرایند را بر عهده دارند. تغییر قیمت تجهیزات و تفاوت شرایط شبکه نیز بر زمان اجرای پروژه‌ها اثرگذار است؛برای کوتاه‌تر شدن این فرایند، سامانه «مهرسان» و ارتباط آن با سکوهای فعال در این حوزه نیز مورد بررسی قرار گرفته و اصلاحات لازم در حال پیگیری است تا سرعت اجرای طرح‌ها افزایش یابد.

در نهایت گفتنی است، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی و کوچک‌مقیاس، با افزایش ظرفیت تولید برق پاک، کاهش فشار بر شبکه و فراهم کردن امکان تولید برق در محل مصرف، به یکی از مسیرهای مورد توجه وزارت نیرو برای مقابله با ناترازی برق تبدیل شده است؛ مسیری که تحقق هدف احداث ۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی پشت‌بامی، به تسهیل فرایندها، تأمین تجهیزات و گسترش حمایت‌های مالی نیاز دارد.



معاون برق و انرژی وزیر نیرو درباره هزینه احداث نیروگاه‌های خورشیدی خانگی نیز گفت: برای یک نیروگاه ۵ کیلوواتی حدود ۵۰ تا ۶۰ مترمربع فضا نیاز است و هزینه سرمایه‌گذاری آن با توجه به شرایط و تجهیزات، حدود ۳۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان برآورد می‌شود.

او ادامه داد: در مرحله نخست، مشترک باید تمام هزینه احداث نیروگاه را پرداخت می‌کرد، اما پس از آن تسهیلاتی معادل ۸۰درصد هزینه در نظر گرفته شد و اکنون وزارت نیرو به دنبال آن است که بخش عمده یا حتی تمام هزینه احداث نیروگاه‌های خورشیدی از طریق تسهیلات پوشش داده شود. نیروگاه خورشیدی ۵ کیلوواتی می‌تواند بخش قابل توجهی از مصرف برق یک مشترک با مصرف متعادل را تأمین کند. ۲۵ سکو فعال برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی

در ادامه، حلیا سادات حسینی، مجری طرح‌های نوآورانه ساتبا در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران، با اشاره به اولویت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی گفت: سیاست توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در سطح قابل کشور در اولویت قرار دارد و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی نیز با اولویت ویژه در دستور کار ساتبا قرار گرفته است.

او افزود: نیروگاه‌های خورشیدی خانگی از نظر فنی و تخصصی اهمیت زیادی دارند و تولید برق در محل مصرف می‌تواند موجب کاهش اتلاف برق شود. حسینی ادامه داد: برای تسهیل و تسریع فرایند احداث این نیروگاه‌ها، پلتفرم‌هایی در این حوزه ایجاد شده است که نصب و راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی خانگی را بر عهده دارند. تاکنون ۲۵ سکو در عرصه نصب و راه‌اندازی نیروگاه‌های خانگی در سطح کشور فعال شده‌اند.

به گفته مجری طرح‌های نوآورانه ساتبا، این سکوها به عنوان پل ارتباطی میان ساتبا، شبکه برق کشور و متقاضیان فعالیت می‌کنند و می‌توانند دسترسی متقاضیان به اطلاعات فنی، تجهیزات، نحوه طراحی و فرایند احداث نیروگاه را

دوشنبه ۶ مهر ۱۴۰۵ / شماره ۱۶۶۱ / سال سی و دوم

عراقچی:

واکنش ترامپ به پیشنهادمان را

شنیدیم

منتظریم تا میانجی‌ها مواضع نهایی را اعلام کنند



وزیر خارجه کشورمان گفت: ما واکنش ترامپ به پیشنهادمان را شنیدیم و منتظریم تا میانجی‌ها مواضع نهایی را اعلام کنند تا بر اساس آن تصمیم خود را بگیریم.رهپچ راه حلی برای مشکل با واشنگتن وجود ندارد، جز یک راه حل منصفانه از طریق مذاکره که حقوق مردم ما را تضمین کند و خواسته‌های مشروع آنها را برآورده سازد.

به گزارش ایسنا، سید عباس عراقچی، وزیر خارجه کشورمان گفت: حضور ما در مجمع اسمال، حضور بسیار پرتحرکی بود. حضور رئیس جمهور بسیار فعال بود؛ ملاقات‌های متعدد، مصاحبه‌های متعدد و آن سخنرانی بسیار قوی که در مجمع ایراد فرمودند.

او افزود: در کنار ایشان، بنده هم ملاقات‌های متعددی داشتیم که حتماً در اخبار پیگیری کردید. در همه این دیدارها، خط اصلی ما بیان شروط جمهوری اسلامی ایران برای باز شدن تنگه هرمز و برای پیشرفت مذاکرات بود؛ شروطی که در شورای عالی امنیت ملی تعیین شده است. ما موظف بودیم این شروط را در اینجا تبیین و ارائه کنیم و از آن‌ها دفاع کنیم. الحمدلله این کار در همه ملاقات‌هایی که داشتیم به‌صورت رسمی انجام گرفت.در در ملاقات‌هایی که با میانجی‌گران داشتیم، این شروط به‌طور کامل منتقل، توضیح و تشریح شد و آن‌ها نیز این موارد را به طرف آمریکایی منتقل کردند.

عراقچی گفت: ما از مواضع خودمان، از سیاست خودمان و از شروطی که تعیین کرده بودیم، در همه ملاقات‌ها دفاع کردیم و همه دنیا، کشورهای منصف دنیا، از این موضوع آگاه شدند که جمهوری اسلامی ایران، همان‌طور که به‌خوبی از کشور خودش دفاع کرد، در عرصه دیپلماسی همواره قوی ظاهر شده و به‌خصوص با ارائه طرح‌های مختلف و با تعیین مسیر دیپلماتیک توانسته فضای دیپلماتیک را نیز به نفع خودش هدایت کند. طرح‌هایی که ما ارائه دادیم، درباره آن‌ها مصاحبه شد، توضیح داده شد و در ملاقات‌ها نیز مطرح شد. همچنین توسط واسطه‌ها به طرف آمریکایی منتقل شد. وزیر خارجه کشورمان ادامه داد: اولین واکنش را از رئیس جمهور آمریکا دیدیم، ولی هنوز از میانجی‌ها چیزی به ما منتقل نشده است.

البته رئیس‌جمهور آمریکا هم حرف‌های ضد و نقیض زیادی زده که متأسفانه زیاد از ایشان شنیده می‌شود. ما منتظر هستیم نظرات قطعی توسط واسطه‌ها به ما منتقل شود و بر اساس آن تصمیم خواهیم گرفت. به‌هرحال، شروط ما مشخص است و هرگونه حرکت رو به جلو برای باز شدن تنگه هرمز منوط به محقق شدن این شروط است و از آن‌ها هم کوتاه نخواهیم آمد. عراقچی گفت: چشم‌انداز برای مردم ایران، چشم‌انداز روشنی است. مردم ایران قدرت خودشان را هم در عرصه نظامی، هم در عرصه دیپلماتیک و هم در عرصه اقتصادی و مقابله با تحریم‌ها نشان داده‌اند. دشمنان ما هم همه مسیرها را امتحان کرده‌اند؛ هر مسیری که توانستند رفتند و به نتیجه نرسیدند. هیچ راهی جز یک راه‌حل مذاکره‌شده، مبتنی بر شرافت و عدالت و با تأمین حقوق مردم ایران و تأمین خواسته‌های برحق آن‌ها وجود نخواهد داشت. فقط یک راه‌حل مذاکره‌شده می‌تواند آن‌ها را از این بن‌بست خارج کند. این موضع ماست.

بسیاری از کشورها در این موضوع با ما همراهی دارند و هر آن رادرك می‌کنند.

وزیر خارجه کشورمان تأکید کرد: هیچ کس الان در دنیا نیست که بتواند جمهوری اسلامی ایران را متهم کند که مسیر دیپلماسی را امتحان نکرده است.

ما از این جهت در موضع برتر سیاسی هستیم؛ به این جهت که هیچ‌گاه راه دیپلماسی و راه مذاکرات را نستیم، ولی از حقوق خودمان هم هیچ‌گاه کوتاه نیانیمید.

هر موقع هم که دشمنان ما مسیر دیگری را انتخاب کردند، در آن مسیر هم محکم در مقابلشان ایستادیم.

غریب‌آبادی:

نمی‌توان از خلع سلاح سخن گفت

اما زرادخانه هسته‌ای رژیم

صهیونیستی را نادیده گرفت

معاون وزیر خارجه ایران نوشت: یک سؤال روشن پیش روی جامعه جهانی است: چگونه می‌توان از خلع سلاح سخن گفت، اما زرادخانه هسته‌ای رژیم صهیونیستی را نادیده گرفت؟!

باشگاه خبرنگاران جوان – «کاظم غریب‌آبادی» معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: در روز بین‌المللی امحای کامل سلاح‌های هسته‌ای، یک سؤال روشن پیش روی جامعه جهانی است: چگونه می‌توان از خلع سلاح سخن گفت، اما زرادخانه هسته‌ای رژیم صهیونیستی را نادیده گرفت؟!

وی افزود: خلع سلاح، صلح و امنیت جهانی با استانداردهای دوگانه و مصنویت برای یک رژیم خاص محقق نمی‌شود.