## تنبلی یا فرسودگی شغلی؛ پشت پرده بی‌انگیزگی کارکنان چیست؟

پدیده افت انگیزه و کم‌کاری در محیط‌های شغلی بعضا به‌اشتباه به حساب تنبلی فردی گذاشته می‌شود. بررسی ریشه‌های روان‌شناختی نشان می‌دهد که عوامل ساختاری مانند نقش‌های مبهم، فرسودگی شغلی و مدیریت ناکارآمد، نقش اصلی را در شکل‌گیری این چالش‌ها بر عهده دارند و شناخت تفاوت میان فرسودگی واقعی و کم‌کاری آگاهانه، کلید حل این مساله است.

مجتبی غنی‌موخر در گفت‌وگو با ایسنا، در این باره که «تنبلی» ویژگی فردی در محیط کار است یا برچسبی برای پنهان‌کردن مشکلات سازمانی، گفت: «تنبلی» بیشتر یک برچسب است. در روان‌شناسی سازمانی، وقتی کسی کم‌کار یا بی‌انگیزه دیده می‌شود، اول باید چرایی آن را بررسی کرد که دلایل معمولا شامل نقش نامشخص، نداشتن اختیار، کار بی‌معنا، بازخورد ناعادلانه، فرسودگی یا مدیریت ناسالم است. مثلا کارمندی که بعد از چند بار رد شدن ایده‌هایش دیگر چیزی پیشنهاد نمی‌دهد، تنبل نیست؛ یاد گرفته که تلاش نتیجه‌ای ندارد. البته تفاوت فردی هم در انگیزه و انرژی وجود دارد و نباید همه‌چیز را به سازمان نسبت داد، اما قبل از قضاوت درباره‌ی فرد، بهتر است شرایط کار را بررسی کنیم.

این روانشناس در باره مرز میان «فرسودگی شغلی» واقعی و «کم‌کاری آگاهانه» که مدیران این دو را اشتباه می‌گیرند، گفت: تفاوت اصلی در «توان» و «انتخاب» است. فرسودگی یعنی فرد می‌خواهد، اما انرژی ندارد. خستگی مزمن، بی‌حس شدن نسبت به کار، احساس بی‌اثر بودن و افت عملکرد در همه کارهاست. در کم‌کاری آگاهانه، فرد توان دارد ولی انگیزه یا اعتماد ندارد؛ مثلا فقط در کارهای خاص یا برای مدیر خاصی کم‌کاری می‌کند.

غنی‌موخر اضافه کرد: مدیران معمولا چون هر دو را «افت عملکرد» می‌بینند، این دو را با یکدیگر اشتباه می‌گیرند و با فشار، تذکر یا تهدید جواب می‌دهند که این پاسخ، فرسودگی را تشدید می‌کند. پیش از قضاوت، بهتر است گفت‌وگوی بی‌سرزنش داشته باشند و سوالاتی از این قبیل که «چه چیزی کار را برایت سخت کرده؟» را بپرسند. البته تشخیص دقیق‌تر فرسودگی با متخصص است.

ترکیب تناسب شغلی و عوامل محیطی در بی‌انگیزگی

به گفته وی، بی‌انگیزگی‌های امروز را نمی‌توان پای عدم تناسب فرد با شغل گذاشت یا پای محیط کار؛ عدم تناسب فرد با شغل امری مهم و نسبتا رایج است، یعنی کسی که علاقه و توانایی‌اش با کارش نمی‌خواند، کم‌کم بی‌انگیزه می‌شود، اما در بسیاری از موارد، این محیط است که عاملی تعیین‌کننده است.

این روانشناس ادامه داد: مدیریت ناعادلانه، نداشتن اختیار کافی، بازخورد نامناسب یا حقوق و شرایطی که تلاش را بی‌ارزش می‌کند، یک راه ساده برای تشخیص این است که ببینیم فرد در شرایط دیگر، مثلا پروژه دیگر یا تیم دیگر، همچنان بی‌انگیزه است یا نه. اگر همان فرد در پروژه یا تیم دیگری پرانرژی و درگیر کار است، مشکل بیشتر از محیط قبلی بوده، اما اگر در هر شرایطی بی‌انگیزه است، باید سراغ تناسب او با شغل یا عوامل شخصی مثل فرسودگی رفت. پس به‌جای قضاوت سریع، ابتدا بپرسیم «این بی‌انگیزگی از کجا شروع شد و کجا کمتر است؟».

غنی‌موخر درباره این‌که برخی می‌گویند مشکل اصلی کار زیاد نیست، «کار بی‌معنا» است، اظهار کرد: این حرف بخشی از حقیقت است. کار زیاد وقتی معنا داشته باشد، معمولا خسته‌کننده است اما فرسوده نمی‌کند، ولی کاری که فایده‌اش را نمی‌بینیم، حتی اگر کم هم باشد، انرژی قابل توجهی از فرد می‌گیرد. البته کار بیش از حد هم به‌تنهایی آسیب‌زاست و نباید نادیده گرفته شود. مدیر می‌تواند سه کار مهم انجام دهد. بگوید هر کار چرا مهم است و به کدام هدف بزرگ‌تر می‌رسد، نتیجه کار را به کارمند نشان دهد مثلا بگوید گزارش او دقیقا چه کمکی به فرایند تصمیم‌گیری کرده و گزارش‌ها و جلسه‌های بی‌فایده را حذف کند. دادن کمی اختیار در نحوه انجام کار هم به معنادار شدن کار کمک می‌کند.

مدیریت دستوری و تبدیل نیروهای باانگیزه به افراد بی‌حوصله

به گفته وی، «مدیریت دستوری» در تبدیل کردن نیروهای باانگیزه به کارمندان بی‌حوصله نقش دارد. نقش آن پررنگ است، به‌خصوص وقتی با شدت بالایی باشد، یعنی مدیر فقط «دستور» بدهد و مطلقا نظر کسی را نخواهد. یکی از نیازهای پایه، احساس اختیار است. وقتی کارمند ببیند حتی در جزئیات کارش حرفی برای گفتن ندارد، کم‌کم از «کار خودم» به «کار تو» می‌رسد و فقط همان چیزی را انجام می‌دهد که خواسته شده است. مثلا کارمند خلاقی که چند بار ایده‌اش بی‌توضیح رد شود، دیگر ایده نمی‌دهد. البته در بحران یا برای نیروی تازه‌کار، راهنمایی روشن لازم است. راه میانه این است که مدیر «هدف و چارچوب» را مشخص کند و روش انجام را تا حد ممکن به خود کارمند بسپارد.

# نحوه فعال‌سازی کیف پول اعتباری بازنشستگان در طرح تامین رفاه

اجرای طرح تأمین رفاه برای بازنشستگان تامین اجتماعی و امکان استفاده از مستمری،۱۰ روز پیش از زمان واریزحقوق در قالب خریدکالا، این نگرانی را مطرح می‌کند که استفاده از این طرح به پیش‌خور شدن مستمری و کاهش قدرت خرید بازنشستگان در ماه بعدی منجر شود، موضوعی که یک مسئول سازمان تامین‌اجتماعی می‌گوید: طرح به‌صورت ماهانه تکرار شده و مستمری‌بگیر از بیستم‌ماه بعد نیز مجدداً اعتبار خرید دریافت می‌کند.

فیض‌الله نوری سرپرست اداره کل امور مالی سازمان تأمین اجتماعیدر گفت‌وگو با ایسنا،با اشاره به طرح «تأمین رفاه» که با هدف تسهیل و افزایش قدرت خرید، فراهم‌سازی دسترسی زودهنگام بازنشستگان و مستمری‌بگیران به مستمری ماهانه خود با امکان استفاده از انواع تخفیف‌ها و پیشنهادات ویژه تدوین شده است، اظهار کرد: بر اساس سازوکار پیش‌بینی‌شده در این طرح، سازمان تأمین اجتماعی پانزدهم هر ماه، میزان خالص دریافتی مستمری‌بگیران را به بانک رفاه کارگران اعلام کرده و بانک نیز متناسب با مبلغ خالص مستمری که فرد در پایان ماه دریافت می‌کند، برای او اعتبار خرید در نظر می‌گیرد.

وی افزود: این اعتبار، از روز بیستم هر ماه در اختیار مستمری‌بگیران قرار می‌گیرد و آنان می‌توانند به میزان اعتبار تخصیص‌یافته از فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سایر مراکز عضو پلتفرم‌های بانک رفاه خرید کنند.

نوری با اشاره به نحوه تسویه اعتبار مصرف‌شده تصریح کرد: پس از واریز مستمری، بانک صرفاً به میزان خریدهایی که پیش از آن با استفاده از اعتبار طرح انجام شده، از مبلغ مستمری کسر کرده و مابقی آن طبق روال معمول به حساب وی واریز می‌شود. سرپرست اداره کل امور مالی سازمان تأمین اجتماعی هدف از تدوین این طرح را، فراهم‌سازی امکان خرید کالا و خدمات پیش از موعد واریز مستمری، افزایش انعطاف‌پذیری مالی و قدرت انتخاب بازنشستگان و مستمری‌بگیران، تقویت قدرت خرید از طریق اعتبار تشویقی و مزایای فروشگاهی، تسهیل دسترسی به خدمات خرید اعتباری و اقساطی، کاهش نیاز به مراجعه حضوری و توسعه خدمات دیجیتال، حفظ امکان استفاده از روش متداول دریافت و برداشت مستمری و توسعه خدمات رفاهی متناسب با نیازهای بازنشستگان و مستمری‌بگیران عنوان کرد.نوری تاکید کرد که علاوه بر امکان خرید اعتباری پیش از واریز مستمری، بهره‌مندی از اعتبار تشویقی خرید و برگشت میانگین تا ۵ درصد از ارزش هر خرید (بابت خریدهای اعتباری از طریق پلتفرم وایب- پی‌ول- تأمینو)، امکان استفاده از خدمات خرید اقساطی و دسترسی به پیشنهادهای ویژه فروشگاهی از دیگر مزایای موردنظر این خدمت است.

نحوه فعال‌سازی کیف پول اعتباری و ثبت‌نام در طرح

نوری در تشریح مراحل عضویت در طرح «تأمین رفاه» اظهار کرد: سازمان تأمین اجتماعی هر ماه اطلاعات مربوط به شماره تلفن همراه و میزان خالص دریافتی مستمری‌بگیران را در اختیار بانک رفاه قرار می‌دهد. بانک نیز از طریق ارسال پیامک، امکان مشارکت در طرح را به آنان اطلاع رسانی می‌کند و از افراد می‌پرسد که آیا تمایل دارند به میزان خالص مستمری خود از اعتبار خرید استفاده کنند یا خیر.وی افزود: مستمری‌بگیرانی که تمایل به استفاده از این امکان دارند، می‌توانند با انتخاب گزینه تأیید در پیامک ارسالی، وارد پلتفرم بانک رفاه شوند و مراحل مربوط به ثبت اطلاعات و احراز هویت را انجام دهند. اطلاعات واردشده با مشخصات ثبت‌شده نزد بانک تطبیق داده می‌شود و پس از انجام اعتبارسنجی، قرارداد الکترونیکی میان فرد و بانک منعقد خواهد شد.

سرپرست اداره کل امور مالی سازمان تأمین اجتماعی تأکید کرد: پس از طی این مراحل و فعال‌سازی کیف پول اعتباری، مستمری‌بگیر می‌تواند مطابق شرایط قرارداد، از اعتبار تخصیص‌یافته برای خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد استفاده کند. همچنین، میزان خریدهای انجام‌شده در زمان واریز مستمری محاسبه و از خالص حقوق فرد کسر خواهد شد.نوری با اشاره به آغاز اطلاع‌رسانی این طرح گفت: پیامک دعوت به مشارکت در طرح «تأمین رفاه» از روز بیستم آبان‌ماه برای مستمری‌بگیران ارسال شده است و افراد واجد شرایط می‌توانند در صورت تمایل، با طی مراحل اعلام‌شده نسبت به فعال‌سازی کیف پول اعتباری خود اقدام کنند.وی با اشاره به سازوکار اجرایی طرح تامین رفاه اینطور توضیح داد: متقاضیان با ثبت‌نام در پلتفرم «وایب» به نشانی https://vibe.ir و پذیرش شرایط خدمت، امکان شارژ کیف پول(حساب) اعتباری را تا سقف مستمری قابل دریافت ماهانه خود را فعال می‌کنند. فعال‌سازی به‌صورت غیرحضوری انجام می‌شود و نیازی به مراجعه به شعب سازمان تأمین اجتماعی یا بانک رفاه کارگران وجود ندارد. همچنین امکان ثبت‌نام و استفاده از مزایای طرح از طریق پتلفرم «پی‌ول» بانک رفاه از نشانی https://payval.me و تأمینو تامین اجتماعی از نشانی https://tamino.tamin.ir نیز فراهم هست.

براساس اظهارات نوری، پس از تخصیص اعتبار، در روز بیستم هر ماه و در صورت فعال‌سازی کیف پول اعتباری، اعتباری معادل یک ماه مستمری قابل دریافت فرد در کیف پول (حساب) اعتباری او فعال می‌شود. این اعتبار امکان خرید کالا و خدمات را پیش از موعد واریز مستمری فراهم می‌کند. سپس، بازنشستگان و مستمری‌بگیران می‌توانند از اعتبار تخصیص‌یافته برای خرید کالا و خدمات از فروشگاه‌ها و مراکز طرف قرارداد استفاده کنند. استفاده از تمام اعتبار الزامی نیست و هر فرد می‌تواند متناسب با نیاز خود، تمام یا بخشی از اعتبار را مصرف کند. اعتبار اولیه ماهیت غیرنقدی دارد و امکان برداشت نقدی یا انتقال آن به حساب دیگر پیش از موعد پرداخت مستمری وجود ندارد. در زمان معمول واریز مستمری، مطابق زمان‌بندی پرداخت در سه روز پایانی ماه، میزان اعتبار مصرف‌شده از مستمری فرد کسر می‌شود. باقی‌مانده مستمری در اختیار فرد قرار می‌گیرد و امکان برداشت نقدی یا استفاده از آن برای خرید وجود خواهد داشت. چنانچه فرد از اعتبار اولیه استفاده نکرده باشد، مستمری او مطابق روال معمول قابل دریافت خواهد بود.سرپرست اداره کل امور مالی سازمان تأمین اجتماعی درباره نگرانی احتمالی بازنشستگان از قیمت کالاها در فروشگاه‌های طرف قرارداد نیز گفت: ممکن است این پرسش برای برخی مستمری‌بگیران مطرح باشد که آیا فروشگاه‌های عضو طرح می‌توانند کالاهای خود را با قیمت‌های غیرمتعارف عرضه کنند؟ که در این زمینه باید تأکید کرد که تمامی این فروشگاه‌ها تحت نظارت پلتفرم‌های بانک رفاه فعالیت می‌کنند.

پوشش متنوع کالاها و فروشگاه‌های طرف قرارداد

نوری در ادامه با اشاره به تنوع فروشگاه‌های عضو این طرح بیان کرد: مستمری‌بگیران با ورود به پلتفرم‌های بانک رفاه می‌توانند فهرست فروشگاه‌های طرف قرارداد را مشاهده کنند. این فهرست به‌صورت مستمر در حال توسعه است و روزانه بر تعداد فروشگاه‌های عضو افزوده می‌شود.

## آغاز صدور شناسنامه الکترونیکی برای تجهیزات پزشکی سرمایه‌ای

### امکان رهگیری دقیق این تجهیزات

مدیرکل امور تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو از آغاز صدور شناسنامه الکترونیکی برای ۱۶ گروه از تجهیزات پزشکی منتخب فاقد سطح‌بندی خبر داد و گفت: این اقدام با هدف ساماندهی اطلاعات، ثبت سوابق و رهگیری تجهیزات پزشکی سرمایه‌ای در مراکز درمانی کشور انجام می‌شود.

به گزارش ایسنا؛ دکتر علی علیزاده، مدیرکل امور تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو، با اعلام آغاز فرآیند صدور شناسنامه الکترونیکی تجهیزات پزشکی منتخب فاقد سطح‌بندی اظهار کرد: شرکت‌های تجهیزات و ملزومات پزشکی می‌توانند برای صدور شناسنامه الکترونیکی اقلام مشمول به سامانه شناسنامه الکترونیکی تجهیزات پزشکی به نشانی Register.imed.ir مراجعه کنند.وی افزود: در این مرحله، ۱۶ گروه تجهیزات پزشکی سرمایه‌ای شامل دستگاه سونوگرافی با ایندکس ۱۶۹۷، اکوکاردیوگرافی با ایندکس ۱۶۲۳، اندوسونوگرافی با ایندکس ۱۸۵۷، IVUS با ایندکس ۱۶۲۷، ماموگرافی آنالوگ و دیجیتال به‌ترتیب با ایندکس‌های ۱۴۵۱ و ۱۴۵۴ و فلوروسکوپی آنالوگ و دیجیتال با ایندکس‌های ۱۴۰۶ و ۱۴۱۰ مشمول این فرآیند شده‌اند.

علیزاده ادامه داد: دستگاه سنجش تراکم استخوان با ایندکس ۱۳۹۲، CArm با ایندکس ۱۳۸۴، CArm آنژیو با ایندکس ۱۳۸۸، رادیوگرافی پرتابل با ایندکس ۱۳۶۳، رادیوگرافی موبایل آنالوگ و دیجیتال با ایندکس‌های ۱۳۵۲ و ۱۳۵۸ و رادیوگرافی آنالوگ و دیجیتال با ایندکس‌های ۱۳۳۹ و ۱۳۴۴ نیز در فهرست تجهیزات مشمول قرار دارند.

مدیرکل امور تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو با اشاره به اهمیت تکمیل اطلاعات تجهیزات پزشکی سرمایه‌ای گفت: ثبت اطلاعات این تجهیزات در قالب شناسنامه الکترونیکی، امکان ساماندهی اطلاعات و رهگیری دقیق‌تر آن‌ها را در مراکز درمانی سراسر کشور فراهم می‌کند.

وی تاکید کرد: شرکت‌های مشمول با مراجعه به سامانه اعلام‌شده، فرآیند صدور شناسنامه الکترونیکی تجهیزات مربوط به خود را در اسرع وقت پیگیری کنند.

بنابر اعلام سازمان غذا و دارو، وی گفت: فرآیند صدور شناسنامه الکترونیکی برای ۱۶ گروه تجهیزات پزشکی منتخب آغاز شده و شرکت‌های مربوطه می‌توانند از طریق سامانه Register.imed.ir برای ثبت و تکمیل اطلاعات اقلام مشمول اقدام کنند.


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی »**

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۴۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بقدر السهم از مالکین مشاعی‌به متقاضی رضا حردانی فرزند رمضان شماره شناسنامه ۰ کد ملی ۱۷۴۲۰۶۷۰۹۳ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب‌ساختمان به مساحت ۴۳۸/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک‌رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی وکثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم‌وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا" صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدبود. **شناسه آگهی: ۲۳۱۵۰۰۳**

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵**

**بهزاد مردانی‌رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۶۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهام ۹۴۶ و ۹۴۷حسین شیخ الاسلامی ) به متقاضی جلیل عزیزی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۰۰۴ کد ملی ۱۷۵۱۳۷۳۹۸۳ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۰/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی وانتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز درروزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی‌داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف‌مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت‌مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **شناسه آگهی: ۲۳۱۵۰۰۰**

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵**

**بهزاد مردانی‌رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

«نظر به اینکه برابر رأی شماره ۳۹۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی مهدی مسعودی اصل فرزند محمود صادره از دشت آزادگان شماره شناسنامه ۳۱۱ کد ملی ۱۹۸۹۸۶۹۱۳۰نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۶۷ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدرآگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده‌روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی‌اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای‌مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود.**شناسه آگهی: ۲۳۱۴۹۴۵**

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵**

**بهزاد مردانی‌رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز**

**آگهی مفقودی**

**برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری لیفان مدل ۹۹ به رنگ آبی بشماره موتور ۰۱۳۵NC۵۰۹۸۰۸۰ و بشماره تنه NC۵GBLMEELAZ۴۴۲۵۰ و بشماره پلاک ۶۱۹۹۶ - ۸۵۲ بنام احمد شاخی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

**آگهی مفقودی**

**برگ سبز خودرو سواری پراید GLX مدل ۸۹ به رنگ سفید دوگانه سوز بشماره موتور ۳۷۶۸۶۱۶ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۸۰۰۹۵۴ و به شماره پلاک ۱۴ - ۹۳۱ ق ۲۶ بنام آرام طاعتی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

**آگهی مفقودی**

**بدینوسیله گواهی می شود پروانه بهره برداری شرکت فنی و مهندسی پدیده دو کوهه به شماره ۶۳۳۱ - ۰۶ - مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۳ صادره از اداره کل صنعت و معدن و تجارت استان خوزستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد و هیچگونه مسولیتی به لحاظ حقوقی و مالی متوجه اداره کل صنعت و معدن و تجارت استان خوزستان نمی باشد.**

**آگهی فقدان سند**

خانم فاطمه حمیدی فر با تسلیم ۲ برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۶ اهواز مدعی است که سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۷۰۲/۵۵۳۵ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۲ در صفحه- دفتر - ذیل ثبت که بنام فاطمه حمیدی فر ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۴۴۳۸۸ سال ۰۴ سری ز صادر و تسلیم گردید که به علت جابجایی مفقود گردیده لذابه دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. **( شناسه : ۲۳۲۷۹۳۳)**

**افشین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز**

محدودیت: پیش فروش شماره ۵۷۰۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ دفتر خانه ۸۲ اهواز به نفع پریان ملائی ثبت شده. پیش فروش شماره ۶۲۳۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ دفترخانه ۸۲ اهواز به نفع زینب فاضلی دغاغله ثبت شده است.

**آگهی مفقودی**

**کارت، برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید روغنی بشماره موتور ۱۲۵K۰۰۶۶۱۸۹ و بشماره شاسی NAANA۱۵E۴NH۹۲۶۹۱۷ و بشماره پلاک ۳۴ - ۷۷۸ ق ۷۵ بنام سمیر تباری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

**آگهی مفقودی**

**برگ سبز و سند خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۹۱ به رنگ سفید - روغنی بشماره موتور ۱۴۱۹۰۰۷۳۸۳۵ و بشماره شاسی NAAP۰۳ED۹CJ۵۵۶۴۳۹ و بشماره پلاک ۷۷ - ۶۵۱ د ۱۶ بنام احمد حیدری نیا مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن شماره ۴ بسیجیان اهواز**

**تاریخ انتشار دو شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵**

**مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن شماره ۴ بسیجیان اهواز راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ در اهواز امانیه نبش خیابان سپهری مسجد ارشاد تشکیل می گردد از کلیه اعضا دعوت می شود شخصا یا وکالتاً جهت اخذ تصمیم گیری نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند ضمناً طبق ماده ۱۹ مجامع عمومی یک مرحله ای هر یک از اعضای تعاونی می توانند نماینده تام الاختیار از میان اعضای تعاونی یا خارج از آنان برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نماید از اعضایی که به هر دلیل قادر به حضور در مجمع عمومی نیستند درخواست می شود از تاریخ انتشار آگهی تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به دفتر شرکت تعاونی واقع در اهواز امانیه ابتدای خیابان سقراط غربی ساختمان آریا پلاک ۶۹ جنب بانک ملت کوچه شهید وحیدی طبقه اول واحد یک مراجعه نموده و با دادن وکالت به یکی از اعضای تعاونی یا غیر عضو در تصمیم گیری ها شرکت نمایند تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.**

**کلیه تصمیمات که در مجمع گرفته می شود برای تمامی اعضای حاضر و غایب نافذ و معتبر می باشد.**

**دستور جلسه:**

**اصلاح ماده ۱۸ اساسنامه تصویبی**

**مقام دعوت کننده**

**احمد رضائی** رئیس هیات مدیره — **ناصر نریمی زاده** نائب رئیس هیات مدیره — **حسام بروایه** منشی هیات مدیره

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اوّل شرکت تعاونی مسکن شماره ۴بسیجیان اهواز**

**تاریخ انتشار:دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵**

**مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن شماره ۴ بسیجیان اهواز رأس ساعت ۱۰:۰۰صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ در محل مسجد ارشاد واقع در اهواز جنب فلکه ساعت نبش خیابان سپهری تشکیل می گردد.از اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود در روز و ساعات مقرر در محل جلسه حضور به هم رسانند.**

**ضمناً اعضائی که تمایل دارند درسمت بازرسی انجام وظیفه نمایند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی به دفتر تعاونی شرکت تعاونی واقع در اهواز امانیه ابتدای خیابان سقراط غربی ساختمان آریا پلاک ۶۹ جنب بانک ملت کوچه شهید وحیدی طبقه اول واحد یک با مدارک تصویر شناسنامه و کارت ملی و سوء پیشینه و مدرک تحصیلی مراجعه نموده و نسبت به ارائه مدارک و تکمیل فرم های مربوطه اقدام نمایند از اعضایی که به هردلیل قادر به حضور در مجمع عمومی نیستند در خواست می شود از تاریخ انتشار آگهی تایک روز قبل از تشکیل مجمع عمومی در ساعت اداری به دفتر تعاونی مراجعه و با دادن وکالت به یکی از اعضاء تعاونی در تصمیم گیری های شرکت نمایند ضمناً طبق ماده ۱۹ در مجامع عمومی یک مرحله ای هر یک از اعضای شرکت تعاونی می توانند نماینده تام الاختیار (از میان اعضای شرکت تعاونی یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع عمومی و اعمال رأی تعیین نماینده تعداد آرا وکالتی هر عضو ۳ رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهدبود.**

**کلیه تصمیمات که در مجمع گرفته می شود برای تمامی اعضای حاضر و غایب نافذ و معتبر می باشد.**

**دستورجلسه :**

**۱.ارائه گزارش عملکرد هیات مدیره و بازرس در سال ۱۴۰۴.**
**۲.طرح تصویب صورت های مالی و تراز نامه منتهی به سال ۱۴۰۴.**
**۳.طرح تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵.**
**۴.انتخاب بازرس اصلی و بازرس علی البدل.**
**۵.اخذ مجوز از مجمع جهت شروع به کار به صورت بلوک به بلوک فاز ۱۰ با توجه به واریزی اعضاء.**
**۶.طرح و تصویب عدم اخذ خسارت عضو در تاخیر در واگذاری واحد به دلیل جنگ و حوادث و بلایای طبیعی و غیرطبیعی و عدم واریزی به موقع اعضاء.**
**۷.اصلاح آیین نامه معاملات در تعاونی ها بخش دوم ماده ۲ و بند ب معاملات متوسط و بند ج معاملات عمده.**
**۸.طرح و تصویب اخذ تسهیلات بانکی (وام ) بنام اعضای پروژه فاز۱۰.**
**۹.طرح و تصویب و تایید نقشه های و انتخاب ناظر عالی برای پروژه های فاز ۱۰ .**
**۱۰.طرح و تصویب انتشار آگهی مناقصه (تعیین پیمانکار) از طریق روزنامه برای پروژه فاز۱۰.**
**۱۱.طرح و تصویب انتخاب وکیل برای شرکت تعاونی باتوجه مشکلات پرونده های شرکت تعاونی.**
**۱۲.طرح و تصویب حق الزحمه و پاداش بازرس شرکت تعاونی.**
**۱۳.طرح و تصویب حق جلسات و پاداش هیات مدیره.**
**۱۴.طرح و تصویب حقوق و مزایای مدیرعامل در سال۱۴۰۵.**
**۱۵.تعیین خط مشی آتی شرکت نعاونی.**

**مقام دعوت کننده**

**احمد رضائی** رئیس هیات مدیره — **ناصر نریمی زاده** نائب رئیس هیات مدیره — **حسام بروایه** منشی هیات مدیره