سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تشریح کرد

اخذ سند مالکیت برای کسانی که فروشنده ملک را به نامشان نکرده چگونه است؟

سخنگوی سازمان ثبت اسناد واملاک کشور پیرامون اینکه اگر اشخاصی آپارتمانی را با مبایعه نامه عادی از دیگری خریداری کرده اند ولی تاکنون فروشنده سند مالکیت آپارتمان را به نامشان منتقل نکرده، برای اخذ سند مالکیت ملک خود از چه طریق می توانند اقدام کنند، توضیحاتی ارایه داد.

اعظم قویدل در گفت‌وگو با ایسنا، درباره این موضوع که اشخاصی که آپارتمانی را با مبایعه نامه عادی از دیگری خریداری کرده‌اند ولی تاکنون فروشنده سند مالکیت آپارتمان را به نامشان منتقل نکرده، برای اخذ سند مالکیت ملک خود از چه طریق می‌توانند اقدام کنند؟ گفت: ابتدا باید مشخص شود آیا برای این آپارتمان، سند مالکیت مجزی به نام فروشنده صادر شده ولی فروشنده به هر دلیلی از انتقال رسمی آپارتمان به خریدار امتناع می‌کند؟ یا اینکه آپارتمان مورد معامله اساساً سند مالکیت ندارد و هنوز برای این آپارتمان سند مالکیتی به نام فروشنده هم صادر نشده است. اگر آپارتمان فاقد سند مالکیت است، دلیل آن چیست؟ این مجموعه آپارتمانی به دلیل تخلفات ساختمانی، فاقد پایان کار شهرداری است یا مالک، پایانکار شهرداری را اخذ کرده است؟ عرصه یا زمین مجتمع، سند مالکیت دارد یا با بیع نامه و قولنامه عادی خریداری شده است؟ سند مالکیت زمین مجتمع به صورت مفروز و شش دانگ است یا سند مالکیت مشاعی دارد؟ با توجه به پاسخ‌های سؤالات مزبور، شرایط و نحوه حل مسأله تفاوت می‌کند.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ادامه داد: اگر آپارتمان مورد معامله، به نام فروشنده دارای سند مالکیت است ولی فروشنده به هر دلیلی به تعهد خود عمل نکرده و آپارتمان را به خریدار منتقل نکرده، خریدار می‌تواند با طرح دعوی مرتبط از جمله دعوی الزام به تنظیم سند رسمی ملک علیه فروشنده در مراجع قضایی، احقاق حق کند و در صورت احراز صحت بیع نامه عادی توسط قاضی، رای بر الزام فروشنده به انتقال ملک و تنظیم سند رسمی، صادر و پس از اجرای رای مزبور، سند مالکیت آپارتمان به نام خریدار صادر می‌شود.

قویدل خاطرنشان کرد: اگر مجموعه آپارتمانی فاقد پایان کار شهرداری است و نتیجتاً تاکنون تفکیک اعیانی نشده و آپارتمان مورد معامله نیز به نام فروشنده سند مالکیت ندارد، در این حالت خریدار می‌تواند با طرح دعوی الزام فروشنده به اخذ پایانکار شهرداری، الزام به تفکیک آپارتمان و الزام به تنظیم سند رسمی، ملک را از دادگاه بخواهد و نکته مهم اینکه پس از راه‌اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی یا همان سامانه موضوع ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، مطابق تبصره ۶ ماده ۱۰ قانون الزام، خریدار آپارتمان می‌تواند ادعای مالکیت خود نسبت به آپارتمان را در سامانه مزبور درج نماید و شهرداری مکلف است گواهی پایانکار ساختمان را با علت و میزان جریمه قسمت‌های اختصاصی و قسمت مشترک صادر کند. سازمان ثبت اسناد نیز اسناد مالکیت مجموعه آپارتمانی را صادر و در سند مالکیت تفکیکی هر واحد آپارتمان، میزان و علت جریمه قسمت‌های اختصاصی و همچنین سهم جریمه قسمت‌های مشترک به نسبت مساحت اختصاصی را ذکر می‌کند و انتقال آپارتمان به دیگری و تنظیم سند انتقال منوط به پرداخت جریمه مطابق نرخ شاخص سالانه بانک مرکزی است.

وی افزود: اگر اخذ پایانکار برای آپارتمان مورد ادعا منوط به انجام اقدامات و اصلاحاتی غیر از پرداخت جریمه باشد، صدور سند مالکیت منوط به انجام آن اصلاحات در قسمت اختصاصی و پرداخت سهم واحد مذکور از هزینه اقدامات و اصلاحات مربوط به قسمت‌های مشترک است. نحوه اقدامات در مورد صدور پایان کار و صدور سند مالکیت آپارتمان‌های فاقد پایان کار ساختمان بر اساس آیین‌نامه اجرایی خواهد بود که با همکاری وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. همچنین در صورتی که برای یک واحد ساختمانی در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری، حکم قلع و قمع کامل صادر شده باشد، صدور سند مالکیت برای آن واحد ممنوع است و صرفاً نام متصرف قانونی به سازمان ثبت اعلام می‌شود.

قویدل در پایان گفت: اگر زمین مجتمع ساختمانی هم سند مالکیت ندارد و یا سند مالکیت مشاعی داشته باشد، تفکیک آپارتمان‌ها منوط به اخذ سند مالکیت مفروزی یا همان سند شش دانگ عرصه ملک است که برای اخذ سند مالکیت عرصه می‌توان از طریق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اقدام کرد.

پزشکیان در آیین بازگشایی سال تحصیلی جدید؛

دولت همه بسترهای لازم را برای موفقیت دانش آموزان فراهم می کند

رئیس‌جمهور با بیان اینکه دانش‌آموزان باید با فراگیری علم، دانش و مهارت به ساختن کشور کمک کنند، گفت: دولت تلاش خواهد کرد که همه بسترهای لازم را برای موفقیت همه دانش آموزان کشور فراهم کند.

به گزارش ایرنا، مسعود پزشکیان روز سه‌شنبه یکم مهرماه در آیین بازگشایی مدارس در سال تحصیلی ۰۵-۱۴۰۴، در جمع دانش آموزان مدرسه دخترانه ایثار واقع در منطقه ۵ تهران، از دانش آموزان به عنوان سرمایه های آینده ساز کشور نام برد و افزود: شما دانش‌آموزان ایران زمین طلا هستید، وظیفه معلمان این است که طلایی که در درون شما هست را استخراج کنند. شما باید علم، عمل و مهارت را یاد بگیرید و بیاموزید که با کمک این علم و مهارت، مشکلات مردم را حل کنید.

پزشکیان خطاب به دانش آموزان اظهار داشت: علم چیزی نیست که وقتی یاد گرفتید تمام شود و از آن بی‌نیاز شوید، بلکه می‌توانید هر لحظه یک کار خوب، یک فکر خوب و یک رفتار خوب بیاموزید که بتواند در خدمت به دیگران استفاده شود.

رئیس جمهور با ابراز امیدواری به اینکه توانمندی‌هایی که خداوند در نهاد دانش‌آموزان ایران گذاشته است به منصه ظهور برسد، تصریح کرد: انسان از طلا با ارزش‌تر است، توانایی های انسان بسیار بالا و ارزشمندتر است.

پزشکیان ادامه داد: جایگاه انسان بسیار بالاست و شما با تلاش خود می‌توانید به آن جایگاه برسید، در حین اینکه بازی و تفریح می‌کنید باید بیاموزید که مهارت‌افزایی کنید و در این راه وظیفه معلمان شما بسیار سنگین است که مهارت و علم را در شما تقویت کنند.رئیس‌جمهور هدف دولت را رسیدن دانش‌آموزان به جایگاه مطلوب دانست و تاکید کرد: شما دانش‌آموزان برای ما دعا کنید و ما نیز کمک خواهیم کرد که موفق شوید. امیدوارم که خداوند شما را برای کشور، مردم و برای آینده ایران با عزت و سربلندی حفظ کند.

دبیر ستاد ملی جمعیت گفت: بر اساس پیمایش‌ها، ۸۷ درصد جوانان ۱۸ تا ۳۵ ساله تمایل به صفر تا دو فرزند دارند.

بنابراین سیاست‌های ما باید با واقعیت‌های جامعه هم‌راستا باشد و با تدابیر اقتصادی و فرهنگی، امکان دسترسی جوانان به ازدواج و فرزندآوری تسهیل شود.

به گزارش ایسنا، کارگاه آموزشی دبیرخانه ستاد ملی جمعیت ویژه دبیران ستادهای دستگاه‌ها با حضور دکتر مرضیه وحید دستجردی دبیر، معاونان و مدیران این ستاد در سالن دارالفنون دانشگاه علوم پزشکی تهران برگزار و مباحث متنوعی در دو بخش نظری و سیاستی مورد بررسی قرار گرفت.

وی با اشاره به دغدغه‌های رهبری و ریاست‌جمهوری در زمینه بحران جمعیت، گفت: مقام معظم رهبری در ابتدای دولت تأکید کردند که وزیر بهداشت باید شخصاً مانع ادامه موانع تولید مثل شود و اجازه ندهد روند کاهش ولادت تداوم یابد.

همچنین رئیس‌جمهور در نشست هفتم ستاد ملی جمعیت تصریح کرد که اگر همه دستگاه‌ها با ستاد ملی جمعیت هماهنگی و همراهی داشته باشند، رفع چالش جمعیتی کشور دشوار نخواهد بود.وی افزود: لازمه اجرای قانون جوانی جمعیت، باور و عزم جدی مدیران است. سیاست‌های کلی جمعیت که در سال ۱۳۹۳ ابلاغ شد، رسیدن به نرخ باروری بالای «دو و یک دهم» به‌عنوان سطح جایگزینی را هدف‌گذاری کرده است. در این سیاست‌ها، سلامت مادران، کودکان و خانواده‌ها به‌عنوان رکن اصلی تحقق این هدف مورد تأکید قرار گرفته است.

دستجردی با بیان اینکه «نرخ باروری تنها یک شاخص جمعیتی نیست بلکه شاخص سلامت جامعه را نیز شامل می‌شود»، گفت: اگر کیفیت خدمات بهداشتی و درمانی در دوران پیش از بارداری، حین بارداری و پس از زایمان افزایش پیدا نکند، پایداری رشد باروری امکان‌پذیر نخواهد بود.

وی ادامه داد: تأخیر در ازدواج، تأخیر در فرزندآوری اول، افزایش مشکلات ناباروری، ناامنی‌های روانی و اقتصادی از عواملی است که مستقیماً بر کاهش فرزندآوری تأثیر می‌گذارد. بر این اساس، عدالت در سلامت، ارتقا شبکه، دسترسی همگانی به تغذیه سالم، کاهش هزینه‌های درمانی و ارتقای خدمات بیمه‌ای از محورهایی است که می‌تواند تصمیم خانواده‌ها برای فرزندآوری را تحت‌تأثیر قرار دهد.دستجردی با تأکید بر اینکه حوزه سلامت در مداخلات جمعیتی باید نقش محوری ایفا کند، گفت: کاهش جمعیت در دهه‌های گذشته با محوریت حوزه سلامت اتفاق افتاد و امروز نیز این حوزه به دلیل گستردگی وظایف، ارتباط مستقیم با خانواده‌ها و جایگاه ویژه در نظام خدمات‌رسانی، باید مسئولیت بزرگی در افزایش نرخ باروری را بر عهده بگیرد.

دبیر ستاد ملی جمعیت با اشاره به شبکه بهداشت کشور به‌عنوان یک ظرفیت بی‌بدیل، اظهار کرد: زنان ۱۵ تا ۴۹ سال در حساس‌ترین دوران باروری، مراجعات مستمر به پایگاه‌ها و خانه‌های بهداشت دارند. این مراجعات فرصتی طلایی برای ارائه خدمات مشاوره، آموزش و ترغیب به فرزندآوری است. اما متأسفانه گاهی برخورد مناسبی با زنان به‌ویژه در دوران بارداری در مراکز بهداشتی صورت نمی‌گیرد و این مسئله نیازمند اصلاح فوری است.وی خاطرنشان کرد: تجربه کشورهای اروپایی نشان می‌دهد که برخورد مناسب و حمایت‌گرایانه از زنان باردار، فرایند فرزندآوری را به تجربه‌ای شیرین تبدیل می‌کند. اگر مادران در کشور ما نیز چنین تجربه‌ای داشته باشند، قطعاً انگیزه بیشتری برای تکرار آن خواهند داشت.

دبیر ستاد ملی جمعیت در ادامه سخنان خود بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های آموزش و پرورش در فرهنگ‌سازی ازدواج و فرزندآوری تأکید کرد و گفت: امروز ۱۱/۷ میلیون دختر و ۱۲/۹میلیون پسر زیر ۲۰(۲۰-۱ سال) ازدواج نکرده در کشور وجود دارد و این نسل در حال تحصیل، آینده‌ساز جامعه است. به همین دلیل باید محتوای درسی مدارس به گونه‌ای بازنگری شود که علاوه بر آموزش علمی، نقش تربیتی برای پذیرش مسئولیت‌های خانوادگی نیز داشته باشد.

وی افزود: لازم است با بهره‌گیری از روش‌های روانشناختی، جامعه شناسی، انسان‌شناسی، آگاهی جوانان نسبت به دانش خانواده افزایش یابد. این فرصت جمعیتی در اختیار آموزش و پرورش، یک فرصت بی‌بدیل است و نباید از دست برود.

دبیر ستاد ملی جمعیت اعلام کرد:

دلایل اصلی سقط های عمدی

حدود ۳۰ درصد بارداری ها خودبه خود پایان می یابد

دستجردی با اشاره به تجربه کشورهای موفق در حوزه جمعیت تصریح کرد: فرانسه، سوئد و نروژ توانستند سیاست‌های فرزندآوری خود را با خدمات سلامت، مشاوره روانشناسی و حمایت‌های اجتماعی پیوند دهند و موفق شدند. اما کشورهایی مانند کره جنوبی علی‌رغم هزینه‌های بسیار سنگین، توفیق چندانی نداشتند؛زیرا سیاست‌های جمعیتی‌شان همراه با خدمات بهداشتی، سلامتی و روانی نبود.وی با بیان اینکه مشاوره‌های اجتماعی و روانشناسی نقش مهمی در تغییر نگرش‌ها نسبت به ازدواج و فرزندآوری دارند»، گفت: فرهنگ خانواده، باورهای مذهبی، نقش سالمندان در هدایت و راهنمایی خانواده و همچنین ایجاد امید اجتماعی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر تصمیم نسل جوان برای ازدواج و فرزندآوری است.دستجردی ادامه داد: امروز مساوئل اقتصادی و اجتماعی، بر تصمیم برای تشکیل خانواده اثر گذاشته است. ایجاد امید اجتماعی وظیفه همه دستگاه‌هاست و باید چشم‌اندازی روشن پیش روی جوانان ترسیم شود.

دبیر ستاد ملی جمعیت همچنین مسئله «سقط جنین» را یک چالش جدی دانست و تأکید کرد: در کشوری اسلامی مانند ایران حتی یک مورد سقط نیز زیاد است. قرآن کریم به صراحت نهی می‌کند که فرزندان خود را از ترس فقر نکشید، زیرا خداوند روزی‌دهنده والدین و فرزندان است. بنابراین ما باید فرهنگ حمایت از فرزندآوری را در جامعه تقویت کرده و عمده مسائل و مشکلات اقتصادی و اجتماعی را از پیش پای خانواده ها برداریم.

وی در ادامه سخنان خود با پرداختن به ابعاد سلامت زنان و پدیده سقط، از وجود آمار نگران‌کننده و لزوم اقدامات فوری فرهنگی، مشاوره‌ای و درمانی سخن گفت.این متخصص زنان یادآور شد: بخش مهمی از سقط‌ها خودبه‌خودی است و طبق مطالعات و پیمایش‌های ملی، حدود ۳۰ درصد بارداری‌ها به‌صورت خودبه‌خودی پایان می‌یابد؛ اما علاوه بر این سقط‌های غیرقانونی و عمدی نیز رقم قابل‌توجهی به خود اختصاص می‌دهد.او تأکید کرد: بررسی دقیق و علمی این آمار ضروری است و نباید موارد خودبه‌خودی را با سقط عمدی یکسان گرفت؛ حدود ۲۰ درصد بارداری‌ها تا هفته پنجم خودبه‌خود خاتمه می‌یابند و از هفته ششم به بعد نیز آمار خودبه‌خودی بین ۱۰ تا ۳۰ درصد متغیر است.دستجردی خطرات روش‌های غیرپزشکی و غیرجنایی را برجسته کرد و گفت: روش‌هایی که افراد یا اطرافیان به‌صورت خودسرانه به‌کار می‌گیرند از داروهای شیمیایی و گیاهی گرفته تا اقدامات مکانیکی می‌تواند آسیب‌های جبران‌ناپذیری به سلامت مادر وارد کند؛ خونریزی، عفونت شدید، سوراخ شدن رحم و حتی مرگ مادر از پیامدهای تلخ این اقدامات است.وی گفت: در سال‌های اخیر با همکاری سازمان پزشکی قانونی، صدور مجوزها و نظارت موجب کاهش برخی عوارض مرگبار شده است، اما خطرها هنوز ادامه دارد.

دبیر ستاد ملی جمعیت نتایج پیمایش‌های مختلف را یادآور شد و افزود: در پیمایش‌های پیشین نیز دلایل اصلی سقط عمدی شامل «نخواستن فرزند»، «نامناسب بودن زمان بارداری»، «مشکلات جسمی مادر»، «بارداری در دوران عقد»، و «ادامه تحصیل یا از دست دادن شغل» بوده است؛ مسائلی که به گفته وی نیازمند سیاست‌گذاری ترکیبی از حمایت اجتماعی، سلامت روان، مشاوره و حمایت اقتصادی است.

دستجردی همچنین بر نقش نهادهای فرهنگی و مذهبی در کاهش سقط تأکید کرد و گفت: «همکاری علما و روحانیون در تقویت آموزه‌های فکری و اعتقادی می‌تواند بسیار اثرگذار باشد.

وی سپس به پیامدهای جمعیتی در سطح بین‌المللی اشاره کرد و هشدار داد: روندهای کاهش موالید در دیگر کشورها نیز پیامدهای ژئوپلیتیک و اقتصادی درازمدت دارد؛ اما برای مقابله با روند کنونی در داخل کشور، ترکیبی از اقدامات فرهنگی، آموزشی، مشاوره‌ای و تقویت خدمات سلامت مادر و کودک را ضروری دانست.دبیر ستاد ملی جمعیت در بخش دیگری از سخنان خودبا اشاره به تجربه کشورهای موفق در سیاست‌های جمعیتی از جمله روسیه، بر ضرورت اولویت‌بندی سیاست‌ها و تمرکز بر ازدواج و فرزندآوری در کشور تأکید کرد.

وی گفت: روس‌ها با برنامه‌های تشویقی مانند «سرمایه مادری»، اعطای نشان افتخار به مادران و حمایت‌های گسترده از مهدکودک‌ها توانستند روند فرزندآوری را تا حدودی بهبود دهند. ما هم باید بدانیم که موضوع جمعیت یک مسئله چندوجهی است و نیازمند برنامه‌ریزی در ابعاد مختلف فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی است.دستجردی با اشاره به نرخ باروری در ایران افزود: در حالی که سطح جایگزینی جمعیت حدود ۲/۱ فرزند است، نرخ فعلی باروری در کشور به حدود ۱/۴۴ رسیده و اگر به کمتر از ۱/۳ برسیم با خطرات جدی مواجه خواهیم شد. بر این اساس، سیاست‌گذاران باید تمرکز بیشتری را بر فرزندان اول و دوم بگذارند؛ زیرا ۷۳ درصد موالید کشور مربوط به فرزندان اول و دوم هستند و ۲۷ درصد به فرزندان سوم به بعد اختصاص دارد.

او با بیان اینکه «ازدواج مقدمه فرزندآوری است»، ادامه داد: در کشور ما فرزندآوری فقط از کانال نکاحی است لذا باید موانع ازدواج جوانان را برطرف کنیم. رونق اقتصادی، دسترس‌پذیر شدن هزینه‌های زندگی و ایجاد جذابیت برای ازدواج از جمله ضرورت‌هاست. مشاوره‌های ازدواج نیز نقش مهمی در افزایش تمایل نسل جوان به فرزندآوری دارد.

دستجردی در توضیح دیدگاه جوانان درباره فرزندآوری گفت: بر اساس پیمایش‌ها، ۸۷ درصد جوانان ۱۸ تا ۳۵ ساله تمایل به صفر تا دو فرزند دارند. بنابراین سیاست‌های ما باید با واقعیت‌های جامعه هم‌راستا باشد و با تدابیر اقتصادی و فرهنگی، امکان دسترسی جوانان به ازدواج و فرزندآوری تسهیل شود.

وی در ادامه از طرح «کارت امید مادر» به‌عنوان یکی از برنامه‌های حمایتی یاد کرد و افزود: «این طرح که در شورای عالی انقلاب فرهنگی و دفتر ریاست جمهوری مطرح شده، می‌تواند هزینه‌های دو سال اول زندگی کودک را پوشش دهد. لازم است این حمایت‌ها در بودجه کشور به‌صورت پایدار و دائمی پیش‌بینی شود تا در عمل به خانواده‌ها کمک کند.

دبیر ستاد ملی جمعیت ابراز امیدواری کرد که با اولویت‌گذاری درست، حمایت دستگاه‌ها و عنایات الهی، ابتدا روند کاهش جمعیت متوقف و در نهایت نرخ باروری کشور به بالای سطح جایگزینی برسد.

برگزاری دوره‌های آموزشی ویژه مهارت‌های معلمی برای پذیرفته‌شدگان آزمون استخدامی آموزش و پرورش

وزیر آموزش و پرورش گفت: دوره‌های آموزشی مخصوص برای پذیرفته‌شدگان آزمون استخدامی آموزش و پرورش همزمان با آغاز فعالیتشان انجام می‌شود.

علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: شب گذشته نتایج آزمون استخدامی آموزش و پرورش اعلام شد و فرایند به کارگیری پذیرفته‌شدگان به زودی آغاز خواهد شد.

وزیر آموزش و پرورش افزود: به دلیل تغییرات شرایط کشور، آزمون به تأخیر افتاد که این موضوع تأثیراتی بر بخش‌های مختلف استخدامی داشت.

کاظمی ادامه داد: بخشی از فرایند استخدام شامل دوره‌های آموزشی ویژه مهارت‌های معلمی است که با آغاز سال تحصیلی همزمان شده است. برای این منظور، برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شده تا دوره‌های آموزشی مخصوص برای پذیرفته‌شدگان همزمان با آغاز فعالیتشان پیش‌بینی شود.وزیر آموزش و پرورش تصریح کرد: هدف از این دوره‌ها، ارتقای مهارت‌های معلمی و آماده‌سازی بهتر معلمان برای ورود به عرصه آموزش است. امیدواریم با اجرای این برنامه‌ها، کیفیت آموزش در کشور افزایش یابد و دانش‌آموزان از بهترین خدمات آموزشی بهره‌مند شوند.

سازمان تامین اجتماعی:

تغییری در محاسبه و پرداخت حقوق بازنشستگان و از کار افتادگان ایجاد نشد

سازمان تامین اجتماعی اعلام کرد: در محاسبه و پرداخت حقوق بازنشستگان، از کار افتادگان و بخش عمده‌ای از بازماندگان هیچ گونه تغییری ایجاد نشده است.

باشگاه خبرنگاران جوان - سازمان تامین اجتماعی در اطلاعیه‌ای در خصوص ابهامات و مسائل مطرح شده در خصوص برخی تغییرات در پرداخت کمک هزینه اولاد بازماندگان اعلام کرد که با اعمال سیستمی مقررات از جمله تصویب‌نامه هفدهم شهریور هیات محترم وزیران و به‌روزرسانی هوشمند اطلاعات مربوط به پرونده عموم مستمری‌بگیران سازمان، در محاسبه و پرداخت حقوق بازنشستگان، ازکارافتادگان و بخش عمده‌ای از بازماندگان هیچ گونه تغییری ایجاد نشده است.همچنین در خصوص تعدادی از بازماندگان، پرداخت کمک هزینه اولاد با توقف سیستمی مواجه گردیده است که براساس اعلام معاونت بیمه‌ای و مرکز فناوری اطلاعات این سازمان، اصلاحات نرم‌افزاری و تکمیل اطلاعات در حال انجام است تا پس از رفع ایرادات، اصلاحیه در مستمری مهر ماه لحاظ گردد.

ضمنا در راستای تسریع در رفع ایرادات مذکور، از افرادی که با کسر حق اولاد مواجه شده‌اند، درخواست می‌شود مراتب را صرفا از طریق تماس با سامانه تلفنی ۱۴۲۰ و یا پورتال ۱۴۲۰ به آدرس https://tamin.ir۱۴۲۰ اعلام کنند؛ وضعیت درخواست نیز از طریق پیامک حاوی کد رهگیری به افراد اعلام خواهد شد.در این اطلاعیه یادآورشده است تنها مرجع رسمی اطلاع‌رسانی اخبار و موضوعات مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره کل روابط عمومی است، لذا به همه مخاطبان توصیه می‌شود که اخبار مربوطه را از سایت‌های رسمی پیگیری کنند.

همچنین سامانه پاسخگویی تامین اجتماعی با شماره تلفن ۱۴۲۰ بدون نیاز به پیش شماره از سراسر کشور و یا تلفن همراه، به صورت شبانه‌روزی پاسخگوی سوالات ذینفعان است.منبع: سازمان تامین اجتماعی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شرکت تعاونی مصرف کارکنان فولاد اکسین خوزستان می‌رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت راس ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ در محل: سالن آموزش واقع در شرکت فولاد اکسین خوزستان برگزار می گردد.

ضمناً اعضایی که تمایل دارند در سمت بازرسی انجام وظیفه نمایند ظرف مدت پنج روز از انتشارآگهی به دفتر شرکت مراجعه نموده و نسبت به تکمیل فرمهای مربوطه اقدام نمایند. از اعضایی که به هر دلیل قادر به حضور درمجمع عمومی نیستند درخواست می‌شود از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ به دفتر تعاونی مراجعه و با دادن وکالت به یکی از اعضا تعاونی در تصمیم گیریها شرکت نمایند.

دستور جلسه:

۱- ارائه گزارش عملکرد هیات مدیره در سال ۱۴۰۳
۲- ارائه گزارش عملکرد بازرسان در سال ۱۴۰۳
۳- طرح وتصویب صورتهای مالی و ترازنامه سال ۱۴۰۳
۴-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۵-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرس
۶-تعیین حق الزحمه هیات مدیره جهت حضور در جلسات و پاداش هیئت مدیره برای سال ۱۴۰۴
۷-تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود
۸-تصمیم گیری در مورد ساخت ملک تعاونی
۹- تعیین خط مشی آتی شرکت

رئیس هیات مدیره – اسماعیل فرامرزی بابادی
نائب رئیس هیات مدیره – فرزاد کاظمی
منشی هیات مدیره – هدایت اله عبدالرحیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۸۶۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۸۹۵/۵۸ بخش ۷ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (طی قرارداد فروش شماره ۹۴/۲/۲۹/۱۴۰۰/۱۴۱۶۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۰ بنیاد مستضعان انقلاب اسلامی و سایر مالکین مشاعی) به متقاضی زهرا سعید طرفاوی فرزند احمد شماره شناسنامه ۷۸۴۶ کد ملی ۱۷۵۷۰۱۵۲۸۰ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۲۹۰/۰۹ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.(شناسه آگهی : ۱۹۹۰۰۱۵)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

بهزاد مردانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز