

اعمال محدودیت برای کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای از مهرماه



از مهرماه، صادرکنندگان معتبر می‌توانند تا سقف ۱۰۰ هزار دلار بدون ضمانت‌نامه بانکی صادرات کنند و همچنین کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای محدود می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان- محمدعلی دهقان دهنوی رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در نامه‌ای به رئیس اتاق بازرگانی ایران اعلام کرد که از مهرماه، محدودیت استفاده از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای اجرایی می‌شود و صادرکنندگان معتبر با تأیید اتاق بازرگانی شهرستان می‌توانند تا سقف ۱۰۰ هزار دلار بدون ارائه ضمانت‌نامه بانکی صادرات انجام دهند.

در این نامه آمده است:

همانگونه که مستحضرد به دلیل افزایش سو استفاده از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای و کاهش بازگشت ارز حاصل از صادرات از این طریق این سازمان به ناچار طی بخشنامه شماره ۵۶۳۴۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ انجام صادرات برای کارت‌های بازرگانی بدون امکان رتبه بندی را صرفاً با ارائه ضمانت‌نامه بانکی محدود کرد که مقرر بود این موضوع از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ عملیاتی گردد که به دلیل اعلام برخی صادرکنندگان محصولات کشاورزی مبنی بر رسوب برخی کالا‌های فاسد شنی در گمرکات دو مرتبه و نهایتاً تا انتهای شهریور ماه سال جاری به تعویق افتاد لکن از ابتدای مهرماه به صورت عملیاتی اجرا خواهد شد.

با توجه به موضوعات مطرح شده و به منظور سهولت در صادرات کالا توسط صادرکنندگان جدید و معتبر که نسبت به انجام تعهدات ارزی خود اقدام خواهند کرد و با توجه به درخواست‌های مکرر اتاق‌های بازرگانی برای مشارکت در فرآیند اهلیت‌سنجی کارهای بازرگانی مقرر گردید در صورتی که اهلیت صادر کننده پس از بررسی‌های لازم از نظر ایفای به موقع تعهدات ارزی به صورت مکتوب از رئیس اتاق شهرستان به این سازمان اعلام گردد صادر کننده بتواند با سقف اعتباری ۱۰۰ هزار دلار بدون ارائه ضمانت نامه بانکی نسبت به صادرات کالا اقدام نماید.

از این روز خواهشمند است دستور فرمائید اطلاع رسانی لازم به رؤسای اتاق‌های شهرستان و صادرکنندگان صورت پذیرد لازم به ذکر است ضرورت دارد در مکاتبات انجام شده‌ی اتاق‌های مذکور به صراحت احراز اهلیت لازم جهت ایفای به موقع تعهدات ارزی تأیید گردد.

۱۹ مجوز برای واردات بنزین سوپر صادر شد

معاون مرکز پایش درگاه ملی مجوزها گفت: در زمینه توزیع بنزین سوپر، طبق اطلاعات وزارت نفت، حدود ۱۹ مجوز صادر شده و فرآیند واردات در حال انجام است.

باشگاه خبرنگاران جوان: محبوبه کباری- مهدی فلاح دوست معاون مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب و کار در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص آخرین وضعیت عرضه بنزین سوپر در درگاه ملی مجوزها اظهار داشت:در زمینه توزیع بنزین سوپر، طبق اطلاعات وزارت نفت، حدود ۱۹ مجوز صادر شده و فرآیند واردات در حال انجام است. این مجوزها به‌منظور تسهیل در فرآیند توزیع و تأمین سوخت صادر شده‌اند.

او بیان کرد: واردات بنزین سوپر طبق قانون تصویب هیئت دولت بوده که در دستور کار قرار گرفته است.

جزئیات عرضه مسکن استیجاری با دو مدل «تامین واحدهای مسکونی آماده» و «ساخت مسکن استیجاری» برای زوج‌های جوان که طی پنج سال اخیر ازدواج کرده‌اند، با حضور وزیر راه و شهرسازی به تصویب رسید.

باشگاه خبرنگاران جوان - جلسه شورای مسکن وزارت راه و شهرسازی، با حضور فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی و به میزبانی معاونت مسکن و ساختمان در ساختمان دادمان برگزار شد.

در این جلسه ضمن بررسی جزئیات عرضه مسکن استیجاری در شهرهای کشور، دستورالعمل ماده ۶ بسته مدیریت بازار اجاره مسکن مصوب بیستمین جلسه شورای عالی مسکن، پس از بررسی و اصلاحات نهایی تصویب شد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در این جلسه با تأکید بر اهمیت تأمین مسکن استیجاری برای پاسخ به نیاز طبقی از متقاضیان مسکن، اعلام کرد: دستورالعمل ماده ۶ بسته مدیریت بازار اجاره مسکن، با هدف تأمین مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان که حداکثر طی ۵ سال اخیر ازدواج کرده‌اند، تهیه شده است. در قالب این دستورالعمل به دنبال آن هستیم تا فرآیند راه‌اندازی بازار استیجار عمومی مسکن تسهیل شود.

دو مدل تأمین مسکن استیجاری به گفته حبیب‌اله طاهرخانی، تأمین مسکن اجاره‌ای در قالب سیاست استیجار عمومی، با دو مدل «تامین واحدهای مسکونی آماده» و «ساخت مسکن استیجاری» با استفاده از منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی، به منظور عرضه به بازار اجاره با محوریت زوج‌های جوان که حداکثر طی ۵ سال اخیر ازدواج کرده‌اند، دنبال می‌شود.

طاهرخانی افزود: در این طرح، از محل اراضی، املاک و مستغلات و همچنین منابع وزارت راه و شهرسازی برای

تأمین و عرضه مسکن استیجاری استفاده می‌شود و واحدهای مسکونی حاصل از آن به صورت اجاره‌ای به زوج‌های جوان فاقد مسکن برای مدت مشخص و با اجاره‌بهای پایین‌تر از نرخ بازار واگذار می‌شود. وی افزود: سازنده‌ها و مالکانی که در مناطق هدف وزارت راه و شهرسازی برای تأمین مسکن استیجاری واحد مسکونی تمام شده یا نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی بالا دارند، نیز به دلیل شرایط رکود حاکم بر بازار و افت تقاضا، از تهاتر یا فروش املاک خود به وزارت راه و شهرسازی استقبال می‌کنند.

عرضه مسکن استیجاری متوسط و کوچک‌متراژ معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی همچنین اعلام کرد: تمرکز این وزارتخانه عرضه واحدهای استیجاری در استطاعت با مساحت کمتر از ۱۰۰ مترمربع است.

به گفته طاهرخانی همچنین قرار است بخشی از برنامه



تأمین مسکن کارگران در قالب استیجار عمومی انجام شود و بخش دیگری از طرح به صورت عرضه مسکن ملکی به واجدان شرایط تحقق یابد.

نشست شورای مسکن وزارت راه و شهرسازی، با حضور فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، حبیب‌اله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان، غلامرضا کاظمیان، معاون معماری و شهرسازی، علی نبیان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، شهرام ملکی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، غلامرضا صالحی، رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، حمیدرضا سهرابی، معاون مسکن شهری بنیاد مسکن، اصغر نوراله‌زاده، رییس هیات عامل صندوق ملی مسکن، بهروز ملکی، مشاور اقتصادی و مالی وزیر راه و شهرسازی و یدالله آقایی، معاون ساماندهی و بازآفرینی شهری شرکت بازآفرینی شهری ایران و همچنین ترکس رزبان، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن، برگزار شد.

منبع: وزارت راه و شهرسازی

۹۴درصد مردم مشمول مالیات بر عایدی نمی شوند



مسکن را به همراه دارد و تورم را رقم می زند و در ادامه آن تقاضای تسهیلات از بانک و خلق پول درونزای بانکی را به همراه خواهد داشت. در حالیکه اگر قانون خوب اجرا شود، می تواند باعث کاهش نرخ بهره شود. سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور بیان کرد: در حوزه اجرا و چگونگی اجرای این قانون که ادامه قانون پایانه های فروش سامانه مودیان است، برخی از کشورها پیشروی ما هستند اما با این تفاسیر، ما نیازمند تغییر پارادایم در نظام مالیاتی از «کاغذمحوری و فرم محوری» به داده‌محوری هستیم تا سازمان امور مالیاتی به موجب داده های از پیش تعریف شده، مالیات را تعیین کند.

مودحی یک نظر با اشاره به پارادایم های سنتی نظام مالیاتی گفت: در پارادایم جدید، داده ها رویداد محور به صورت لحظه ای و جزئی ارائه می شوند. اظهارنامه ها نیز از پیش تکمیل شده و ارزیابی آنها خودکار خواهد بود. وی اضافه کرد: قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان به منظور بهره گیری از وصول مالیات بر ارزش افزوده ایجاد شده است و ما در کنار آن قانون مالیات بر عایدی سرمایه داریم که در کنار هم، شفافیت قابل توجهی را ایجاد خواهد کرد.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: از اهداف اصلی مالیات بر سوداگری و سفته بازی این است که حکمرانی داده برای ما داشته باشد و تا جایی که امکان دارد ثبت دلاری ها و اموال را ساماندهی کند و تحقق این هدف،



خرید خودروهایی با کیفیت پایین، هزینه‌های گزافی پرداخت کنند. همزمان زبان انباشته خودروسازان (۳۱۰ همت) روز به روز بیشتر می‌شود و

مصرف کنندگان، بازنده اصلی این معادله نابرابر باقی می‌مانند. کارشناسان تأکید می‌کنند که ادامه این وضعیت بدون اصلاحات جدی، صرفاً به تکرار همین دور باطل خواهد انجامید. به باور آنان، سیاست‌های قیمت‌گذاری دستوری، ساختار ناکارآمد مدیریتی، مشکلات نظام تأمین مالی و تصمیم‌گیری‌های کند و متناقض در حوزه سیاست‌گذاری، مانع هرگونه تحول اساسی در صنعت خودرو است.

در نهایت اگرچه آمار مرده‌اما از رشد شاخص‌ها حکایت دارد، اما این رشد مقطعی نمی‌تواند واقعیت‌های عمیق‌تر صنعت خودرو را پنهان کند. بحران‌های انباشته در حوزه تولید و بدهی‌های مالی چنان ریشه‌دار شده که در صورت بی‌توجهی به اصلاحات بنیادی، نه‌تنها آینده تولید خودرو و قطعه را به‌شدت تهدید خواهد کرد، بلکه بار مالی و اجتماعی سنگین‌تری را نیز به مردم تحمیل می‌کند.

چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴ / شماره ۶۹۰۰ / سال سی ویکم **نورخوزستان** ۵

قیمت منطقی هر کیلو گوشت

گوسفندی ۷۵۰ هزار تومان



رئیس شورای تأمین کنندگان دلم گفت: براساس آمار ۱۰ تا ۱۵ درصد کسری گوشت قرمز از طریق واردات تأمین می‌شود باشگاه خبرنگاران جوان؛ آزاده محبی - منصور پوریان رئیس شورای تأمین کنندگان دلم گفت: با توجه به نظارت سازمان دامپزشکی، کیفیت گوشت‌های وارداتی مناسب است و واردات و عرضه آن در بازار منجر به تعدیل قیمت و تنظیم بازار می‌شود. به گفته وی، طی هفته‌های اخیر قیمت گوشت منجمد برزیلی نوساناتی داشت که واردات گوشت و تأمین خلا بازار می‌تواند جلوی رشد قیمت را بگیرد و بازار را به ثبات برساند.

پوریان از کاهش قیمت گوشت در روزهای آتی خبر داد و گفت: با توجه به افزایش قیمت دلم سنگین و گوشت گوساله، دولت تصمیماتی مبنی بر ثبت سفارش و واردات گوشت برای نیمه دوم سال و حمایت از بازار اتخاذ کرد.

رئیس شورای تأمین کنندگان دلم ادامه داد: حمایت از دامدار داخل باید اولویت باشد، از این رو تأمین و توزیع نهاده مکفی و بازررسانی باید صورت بگیرد. به عنوان مثال نیاز روزانه گوشت تهران ۳۰۰ تا ۴۰۰ تن است که با تأمین این میزان از طریق واردات، دیگر نیاز از تولید داخل تأمین نمی‌شود که این امر منجر به ماندن دلم روی دست دامدار می‌شود که براین اساس باید سیاست مناسبی اتخاذ شود.

وی قیمت هر کیلو دلم زنده سبک را ۳۰۰ تا ۳۱۰ هزارتومان و دلم سنگین ۳۳۰ تا ۳۶۰ هزارتومان اعلام کرد و افزود: با توجه به قیمت دلم زنده، نرخ هرکیلو لاشه گوسفندی در محدوده ۶۸۰ هزارتومان است که باید با نرخ ۷۵۰ تا ۸۰۰ هزارتومان بدست مصرف کنند برسد، همچنین قیمت هر کیلو لاشه گوساله ۶۱۰ هزارتومان است که با نرخ ۶۸۰ تا ۷۰۰ هزارتومان بدست مصرف کننده می‌رسد، درحالیکه قیمت گوساله باید کمتر از ۳۰۰ هزارتومان باشد.

پوریان با بیان اینکه سالانه ۱۰ تا ۱۵ درصد کسری نیاز کشور از طریق واردات تأمین می‌شود، گفت: توزیع گوشت وارداتی با نرخ مصوب منجر به کاهش قیمت خواهد شد، حال باید منتظر ماند و دید که روند واردات چگونه خواهد بود.

بخش زیادی از شارژرهای موجود در بازار کشور تقلبی هستند

عضو هیئت مدیره انجمن ملی خدمات کشور و تولیدکننده لوازم جانبی تلفن همراه و کامپیوتر گفت: بسیاری از مردم به اشتباه تصور می‌کنند این کالاها اورجینال هستند، در حالی که فاقد گارانتی و خدمات پس از فروش‌اند.

باشگاه خبرنگاران جوان: جمال جعفری عضو هیئت مدیره انجمن ملی خدمات کشور و تولیدکننده لوازم جانبی تلفن همراه و کامپیوتر در برنامه رادیو اقتصاد گفت: قاچاق و کالاهای تقلبی ضربه جدی به تولید و اشتغال داخلی وارد می‌کنند.وی با اشاره به اینکه تولید لوازم جانبی تلفن همراه و کامپیوتر نیازمند تکنولوژی پیچیده‌ای نیست، افزود: این محصولات به راحتی در داخل کشور قابل تولید و عرضه هستند و می‌توانند از ورود کالاهای بی کیفیت خارجی جلوگیری کنند. به گفته وی، تولید داخلی در این عرصه ضمن ایجاد اشتغال پایدار، نقش مهمی در حمایت از اقتصاد ملی دارد.

ضرورت فرهنگ‌سازی برای مصرف کالای داخلی

وی با بیان اینکه بخش زیادی از شارژرهای موجود در بازار کشور تقلبی هستند، اظهار داشت: بسیاری از مردم به اشتباه تصور می‌کنند این کالاها اورجینال هستند، در حالی که فاقد گارانتی و خدمات پس از فروش‌اند. جعفری تأکید کرد: باید فرهنگ‌سازی اصولی در جامعه صورت گیرد تا مصرف‌کنندگان به کیفیت و خدمات کالاهای داخلی اعتماد بیشتری پیداکنند.

لزم حمایت و نظارت برای مقابله با قاچاق

این تولیدکننده لوازم جانبی تلفن همراه و کامپیوتر با بیان اینکه تولیدکنندگان داخلی توان رقابت با کالاهای قاچاق و تقلبی را ندارند، زیرا این محصولات با قیمت‌های ارزان در بازار عرضه می‌شوند اظهار کرد: حمایت از کالای ایرانی، فرهنگ‌سازی موثر و نظارت جدی بر واردات می‌تواند معادلات بازار را تغییر دهد و به رشد اقتصادی و اشتغال‌زایی در کشور منجر شود.

آگهی مناقصه

موسسه معین بنیاد در نظر دارد بخشی از اراضی خود را که در جاده خرمشهر - اهواز روبروی ایستگاه راه آهن حسینییه واقع گردیده، از طریق مناقصه جهت کشت پاجوش خرما از رقم استعمارن به پیمانکاران حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند همه روزه به غیر از ایام تعطیل جهت بازدید، بررسی زمین و دریافت فرم مناقصه در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ به آدرس کیلومتر ۴۰ جاده خرمشهر - اهواز، روبروی ایستگاه راه آهن حسینییه، مراجعه و یا با تلفن ۰۹۱۶۶۳۳۰۸۵۵ تماس حاصل فرمایند.

متقاضیان باید پس از تکمیل اوراق، پاکات مناقصه را به صورت سربسته حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ به دفتر مرکزی حراست بنیاد مسکن انقلاب خوزستان واقع در اهواز - کیناپارس - خیابان ۱۳ شرقی طبقه سوم ساختمان بنیاد مسکن استان خوزستان تحویل نمایند.

زمان بازگشائی پاکات مناقصه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ در محل موسسه معین بنیاد ساعت ۱۰ توسط کمیسیون معاملات انجام خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی اختیاری است.

موسسه معین بنیاد

