

### توانایی بالای معادن ایران در جذب سرمایه‌های کلان اقتصادی

معاون وزیر اقتصاد و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری گفت: معادن به دلیل سودآوری و ارزآوری ظرفیت بالایی برای جذب سرمایه دارند.به گزارش صدلوسیمیا ، مهدی حیدری گفت: معادن به دلیل سودآوری و ارزآوری برای اقتصاد کشور، دارای توانایی بالایی برای جذب سرمایه هستند.سازمان سرمایه‌گذاری با همکاری لیپیدرو در حال تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری برای این حوزه است.

وی افزود: این موضوع نیازمند بررسی و پایش طرح‌ها بر اساس مقیاس، نوع ماده معدنی و ارزش افزوده است تا بسته‌های سرمایه‌گذاری نهایی شوند.

همچنین تهیه این بسته‌ها نیازمند همکاری چندجانبه بین دستگاه‌های مختلف است. تاکنون حدود ۸۰۰ بسته سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی تهیه شده که برای اجرای موفقیت‌آمیز آنها، پالایش و انتخاب دقیق طرح‌ها ضروری است.

### صرفه جویی ارزی ۵۰۰ هزار دلاری با تولید رزین‌های صنعتی داخلی

مدیرعامل یک شرکت دانش‌بنیان گفت: رزین فنولیک مخصوص صنعت تاپرهای خودروهای سبک و سنگین توسط فیاوران ایرانی به تولید داخلی رسیده است که صرفه جویی ۵۰۰ هزار دلاری را به دنبال دارد.

باشگاه خبرنگاران جوان :محمد رسول بختیاری معاون طراحی و کنترل یک شرکت دانش بنیان در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان با اشاره به تولید انواع رزین‌های صنعتی گفت: در صنعت تولید مواد صنعتی، یکی از چالش‌های بزرگ کشور ما رزین فنولیک مایع آب برای ساخت آجرهای نسوز از جنس دولومیتی است. با توجه به معادن دولومیتی در ایران، این نیاز به وفور احساس می‌شد، اما متأسفانه این نوع رزین تا پیش از این در داخل کشور تولید نمی‌شد و ما ناچار به واردات آن از خارج بودیم که این فرآیند با مشکلات متعددی همراه بود.

او افزود: رزین فنولیک مخصوص صنعت تاپرهای خودروهای سبک و سنگین است. این پیشرفت‌ها نه تنها به خودکفایی کشور در تولید این مواد کمک می‌کند، بلکه به ارتقا کیفیت و دوام محصولات صنعتی نیز می‌انجامد. با تولید رزین‌های داخلی از خروج سالانه ۵۰۰هزار دلار ارز جلوگیری می‌شود.

### کشاورزان نگرانی بابت تامین بذر و کود سال جدید نداشته باشند حداقل قیمت خرید تضمینی گندم برای سال زراعی جدید ۳۰هزار تومان

عضو شورای قیمت گذاری محصولات اساسی گفت: با توجه به افزایش هزینه های تولید، حداقل قیمت گندم برای سال زراعی جدید باید ۳۰هزارتومان تعیین شود.

باشگاه خبرنگاران جوان:عطاءالله هاشمی عضو شورای قیمت گذاری محصولات اساسی خبری از زمان تشکیل جلسه شورای قیمت گذاری نیست، گفت: زمان تشکیل جلسه چند روز قبل به اعضا اعلام می شود که تاکنون زمانی مشخص نشده است.به گفته وی، بنابر اعلام مسئولان بذر به میزان کافی در اختیار داریم، همچنین مدیرعامل شرکت خدمات حمایتی اعلام کردند که در خصوص انواع کود مشکلی نداریم.هاشمی ادامه داد: با گذشت بیش از ۲ ماه از زمان قانونی اعلام نرخ، هنوز به جمع بندی نرسیدیم، درحالیکه اعلام هرچه سریع تر قیمت به کشاورزان کمک می کنند.

عضو شورای قیمت گذاری محصولات اساسی گفت: اعضای بخش خصوصی و بنیاد ملی گندمکاران قیمت هر کیلو گندم را ۳۲ هزار تومان پیشنهاد دادند که در جلسه قبل این مبلغ از سوی دو عضو دولتی رد شد. اما با توجه به هزینه های تولید، قیمت گندم نباید کمتر از ۳۰هزارتومان باشد

## ایران و قزاقستان مسیر ریلی را توسعه می دهند

حمل غلات ۸ برابر شد



تفاهم‌نامه توسعه حمل و نقل ریلی بین ایران و قزاقستان امضا و مسیر همکاری دو کشور در ترانزیت و جابه‌جایی کالا تقویت شد. بر اساس آمارهای هشت ماهه نخست سال ۲۰۲۵، حمل غلات از قزاقستان به ایران با افزایش نزدیک به هشت برابر به ۵۶۹ هزار و ۳۰۰ تن رسید و حجم کل بار جابه‌جا شده میان دو کشور نیز چهار برابر شد.

به گزارش ایسنا، به نقل از راه آهن جمهوری اسلامی ایران، تفاهم‌نامه‌ای بین جبارعلی ذاکری، معاون وزیر راه و

شهرداری و مدیرعامل راه آهن جمهوری

اسلامی ایران و آلدیبرگنوف، رئیس هیئت مدیره راه آهن قزاقستان در شهر آلماتی قزاقستان و با هدف توسعه حمل و نقل ریلی، افزایش رقابت‌پذیری این حوزه و تضمین شرایط مطلوب برای حمل بار و ترانزیت کالا از طریق قلمرو دو کشور به کشورهای ثالث به امضا رسید.

## تأثیر خروج اتباع بر روند اجاره‌بها تا چه اندازه بوده است؟



بررسی‌های اخیر و تحلیل عده‌ای از کارشناسان در بازار اجاره مسکن تهران نشان می‌دهد که خروج اتباع خارجی، به ویژه از مناطق جنوبی و جنوب شرقی، عامل مهمی در کاهش و ثبات قیمت‌ها بوده است.

باشگاه خبرنگاران جوان – بازار مسکن، همواره یکی از حساس‌ترین و پویاترین بخش‌های اقتصادی هر جامعه‌ای است که تحت تأثیر عوامل متعددی چون؛وضعیت اقتصادی کلان، تورم، نرخ سود بانکی، سیاست‌های دولتی و حتی تحولات جمعیتی قرار دارد.

در سال‌های اخیر، مهاجرت و جابجایی اتباع خارجی از کشور، به عنوان یکی از این عوامل تأثیرگذار، توجه کارشناسان و افکار عمومی را به خود جلب کرده و به طور خاص، استان تهران به عنوان پایتخت و مرکز اقتصادی کشور، همواره شاهد حضور پررنگ اتباع خارجی بوده است. به همین دلیل، هرگونه تغییر در جمعیت این گروه می‌تواند بازتاب‌هایی در بازار مسکن آن، به ویژه در حوزه اجاره‌بها، داشته باشد.

در جریان جنگ ۱۲ روزه، برخی از کارشناسان حوزه مسکن خروج برخی از اتباع از کشور را یکی از دلایل کاهش قیمت اجاره‌بها عنوان کردند.

آیا اجاره‌بها در ماه‌های اخیر کاهش محسوس داشته است؟

اخیراً، یک مقام اجرایی تهران در این خصوص گفت: ۳۰ تا ۳۵ درصد کاهش اجاره رخ داده است و پیش از این و در اوایل شهریور ماه نیز، برخی از رسانه‌ها به نقل از روابط عمومی استانداری تهران از کاهش محسوس اجاره‌بها در برخی از شهرستان‌های تهران تا ۳۰ درصد به دلیل خروج ۷۵۰ هزار تبعه غیرمجاز از این استان خبر دادند.

فرشید ایلاتی کارشناس حوزه مسکن، در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درمورد تأثیر خروج اتباع بر روند اجاره‌بهای مسکن گفت: اخیراً عنوان شده است که حدود یک میلیون اتباع از کشور خارج شده‌اند که بخش عمده‌ای از آنها مربوط به استان تهران به ویژه جنوب و جنوب شرق تهران بوده است که با تخلیه خانه‌ها توسط آنها موجی درمورد تغییر قیمت اجاره‌بهای مسکن ایجاد شده است.

این کارشناس حوزه مسکن ادامه داد: خیلی از خانه‌هایی که توسط اتباع اجاره شده بودند بافت کلنگی داشتند که نیاز به بازسازی دارند و برخی از آنها بازسازی و توسط مالکان معرفی شدند.

باراه اندازی سامانه مودیان محقق شد؛

## شرکت های صوری در بن بست فرار مالیاتی

با فرآیند اعتبارسنجی شرکت‌ها به وسیله صورت حساب الکترونیکی در سامانه مودیان، دیگر شرکت‌های صوری توانایی صدور فاکتورهای خرید مالیات بر ارزش افزوده به میزان نامحدود ندارند و صرفاً مبتنی بر اعتبارسنجی رخ داده به تعداد مشخصی می‌توانند فاکتور صادر کنند.

به گزارش ایسنا، از اقدامات دولت در زمینه تحقق نظام بودجه‌ریزی و جبران کسری تراز عملیاتی، حرکت به سمت نظام مالیاتی داده‌محور و کاهش فرار مالیاتی در بخش‌های مختلف مالیاتی است. سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی شاخصی است که نشان می‌دهد دولت تا چه حد هزینه‌های خود را از محل درآمد پایدار و غیرنفتی تأمین می‌کند. با این وجود نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی در ایران بسیار پایین‌تر از متوسط جهانی است.

طبق اعلام رئیس کل سازمان امور مالیاتی در گفت و گویی رسانه ای نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی در کشور ما یک سوم دانه است و نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی در دنیا به طور متوسط ۲۵ درصد است؛ در حالی که در کشور ما مطابق آمار بانک مرکزی در سال ۱۴۰۰ حدود ۵/۷ درصد و در سال ۱۴۰۲ به حدود ۷/۷ رسیده است.

این وضعیت بیانگر این است که فرار مالیاتی در بخش‌های مختلف اقتصاد کشور بالا است و رهاکار کلیدی در این زمینه نیز حرکت به سمت هوشمندسازی اخذ مالیات است. از جمله بخش‌های اساسی در نظام مالیاتی که با تحقق هوشمندسازی نظام مالیاتی و استقرار نظام مالیاتی داده‌محور می‌تواند با کاهش فرار مالیاتی روبرو شود بخش مالیات بر ارزش افزوده است.

طبقه‌بندی هر شرکت جهت صدور فاکتورهای خرید مالیات بر ارزش افزوده نیز مثبت ارزیابی می‌شود زیرا موجب کاهش صدور فاکتورهای جعلی خواهد شد در سال‌های گذشته مالیات بر ارزش افزوده از محورهای کلیدی در زمینه تأمین پایدار درآمدهای مالیاتی بوده است. مالیات بر ارزش افزوده مهم‌ترین و اصلی‌ترین بخش نظام مالیاتی کشور است و در همین رلستا نیز اهمیت هوشمندسازی نظام مالیاتی در تحقق کامل درآمدهای مالیاتی در این بخش از اهمیت بالایی برخوردار است. در این زمینه نیز در دولت چهاردهم، توجه ویژه‌ای به استقرار کامل سامانه مودیان و صورت حساب الکترونیکی در بخش مالیات بر ارزش افزوده شده است. دولت طی یک سال گذشته در زمینه کاهش فرار مالیاتی و تحقق درآمدهای مالیاتی، استقرار نظام مالیاتی هوشمند و صورت حساب الکترونیک در بخش پایه مالیاتی مالیات بر ارزش افزوده اقداماتی را انجام داد که این رویکرد، مزایایی برای مودیان و نظام مالیاتی کشور به همراه داشته است.

## ایران و قزاقستان مسیر ریلی را توسعه می دهند

حمل غلات ۸ برابر شد

این تفاهم‌نامه بر تضمین ایمنی حمل و نقل، بهبود سرعت، کاهش زمان تحویل کالا، توسعه حمل و نقل متقابل، سازماندهی تعاملات گمرکی، تبادل الکترونیکی داده ها ، دستیابی به هدف حمل یک میلیون تن بار ترانزیتی در سال و اعمال تعرفه‌های ویژه و یکسان برای رقابت‌پذیری حمل و نقل ترانزیتی تمرکز دارد. موضوع دوسر بار کردن قطارهای کانتینری نیز در این تفاهم نامه مورد توجه قرار گرفت.گفتنی است؛ آمارها حاکی از رشد حمل و نقل ریلی میان دو کشور در هشت ماهه نخست سال ۲۰۲۵ است.حجم کل بار جابه‌جا شده به ۸۱۵ هزار تن رسیده که نسبت به سال گذشته چهار برابر افزایش را نشان می‌دهد. این رشد شامل صادرات ۶۶۴ هزار و ۷۰۰ تنی (پنج برابر افزایش)، واردات ۳۵۰۰ تنی (۸۲ درصد افزایش) و ترانزیت ۱۴۷ هزار تنی (دو برابر افزایش) است. حمل غلات قزاقستان به ایران با افزایشی نزدیک به هشت برابر به ۵۶۹ هزار و ۳۰۰ تن رسیده که نشان‌دهنده موفقیت همکاری‌ها در این زمینه است.

بر اساس این تفاهم‌نامه، حجم حمل و نقل ریلی بین ایران و قزاقستان به طور قابل توجهی افزایش خواهد یافت.

همچنین، توسعه حمل و نقل کانتینری در کریدور استراتژیک چین- قزاقستان- ترکمنستان- ایران (KKT I) به حمل ریلی محمولات معدنی از ایران به چین از طریق قزاقستان در دستور کار قرار گرفت.



در شرایطی که عرضه مسکن نتواند به سرعت خود را با آن تطبیق دهد، به طور منطقی منجر به افت قیمت‌ها یا حداقل ثبات در نرخ اجاره می‌شود.

تخلیه واحدها و عرضه مجدد منازلی که پیش از این توسط اتباع اجاره شده بودند، پس از خروج آنها، یا تخلیه شده و دوباره به بازار عرضه شده، یا به دلیل فرسودگی از چرخه اجاره خارج شده و مالکان به سمت بازسازی آنها رفته‌اند که در هر دو حالت، این امر بر پویایی عرضه و تقاضا تأثیر می‌گذارد.

ماهیت منطقه‌ای نکته کلیدی در تحلیل برخی از کارشناسان حوزه مسکن، تعمیم ندادن این پدیده به کل تهران است. این بدان معناست که تأثیر خروج اتباع بر اجاره‌بها، یک پدیده متمرکز و منطقه‌ای است و عمدتاً در محلات یا مناطقی مشاهده می‌شود که این گروه جمعیتی حضور پررنگ‌تری داشته‌اند و در سایر مناطق تهران که ترکیب جمعیتی و الگوهای تقاضای متفاوتی دارند، این تأثیر کمرنگ‌تر یا حتی ناچیز است.

بتأنسیل ادامه روند

برخی از این کارشناسان بر این باور هستند که اگر روند خروج اتباع ادامه یابد، انتظار می‌رود که تأثیر کاهش و ثبات‌بخش بر اجاره‌بها در همان مناطق خاص نیز ادامه پیدا کند و این موضوع می‌تواند نشان‌دهنده وابستگی نسبی بازار اجاره‌بها در این مناطق به حضور اتباع باشد.



حساب الکترونیک در شرایط فعلی اقتصاد به نفع سرمایه در گردش تولید و حمایت از تولید است که برای معاملات تسهیل اتفاق افتاده است.

در همین رابطه قادری خاطرنشان کرد: در گذشته مالیات بر ارزش افزوده معاملات تسهیل همواره با مشکلاتی برای مودیان همراه بود ولی با استقرار صورت حساب الکترونیک و هوشمندسازی فرآیند اخذ مالیات بر ارزش افزوده، برای مودیان این بخش امکان ویژه‌ای تهیه شده که می‌توانند پرداخت مالیات بر ارزش افزوده آن خرید تسهیل را تا زمان اخذ کامل وجه و تسویه کامل معامله تسهیل، به تأخیر بباندازند و به این ترتیب کمک بزرگی به حفظ سرمایه در گردش تولید شده است.

بنابراین استقرار صورت حساب الکترونیک کمک بزرگی به مودیان در زمینه پرداخت مالیات بر ارزش افزوده خود و به نظام مالیاتی در راستای کاهش فرار مالیاتی داشته است. یکی از چالش‌های مهم مودیان مالیاتی در بخش مالیات بر ارزش افزوده، فرار مالیاتی به واسطه فاکتورهای صوری بوده است و این فاکتورهای صوری موجب تحمیل هزینه اضافه به مودیان قانون مدار و شفاف شده بود؛ حال اما با تکیه بر هوشمندسازی فرآیند اخذ مالیات ذیل سازوکار صورت حساب الکترونیک، با اعتبارسنجی هر شرکت، عملاً امکان صدور فاکتور صوری بسیار پایان خواهد آمد و فشار به بخش شفاف اقتصاد کاهش خواهد یافت.

### بانک مرکزی از امروز شنبه عرضه اسکناس ارز را افزایش می‌دهد



بانک مرکزی از روز امروز مورخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۴میزان تخصیص ارز برای واردات به ویژه واردات خرد را افزایش خواهد داد.

به گزارش خبرگزاری صدلوسیمیا، بانک مرکزی در راستای تأمین ارز واردات کشور و پاسخ به نیازهای ارزی بازرگانان از روز شنبه مورخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۴میزان تخصیص ارز برای واردات به ویژه واردات خرد را افزایش خواهد داد. در این روش، بازرگانان علاوه بر امکان استفاده از ابزار پرداخت به صورت حواله، می‌توانند از ابزار پرداخت به صورت اسکناس ارز نیز بهره‌مند شوند. اسکناس مورد نیاز این گروه از بازرگانان توسط صادرکنندگان و بانک مرکزی تأمین خواهد شد.

### چگونه گوشی مسافری خود را در گمرک ثبت کنیم؟



اگر قصد دارید گوشی خود را از خارج به ایران بیاورید و بیش از ۳۰ روز از آن استفاده کنید، بدون ثبت در سامانه‌های گمرکی امکان فعال‌سازی قانونی آن وجود ندارد. مسافران باید پس از اظهار گمرک، پرکردن استفاده عوارض و ثبت اطلاعات در سامانه‌های irica.ir و همتا، گوشی خود را قانونی کنند تا از خدمات اپراتورها بهره‌مند شوند.

به گزارش ایسنا، استفاده از گوشی تلفن همراه که توسط مسافران از کشورهای دیگر وارد ایران می‌شود نیازمند گذراندن فرآیند ثبت در برخی سامانه‌ها است. این یعنی مسافرانی که قصد دارند بیشتر از ۳۰ روز از خدمات اپراتورهای داخل کشور استفاده کنند باید ابتدا نسبت به ثبت دستگاه خود اقدام کنند، عوارض و حقوق گمرکی آن را نیز بپردازند تا امکان استفاده از آن فراهم شود.

رجیستری گوشی مسافری به معنای اظهار گمرکی تلفنی است که توسط مسافر به ایران آورده شده و رجیستری باید ظرف مدت یک ماه با مراجعه به گمرک جمهوری اسلامی ایران یا از طریق سایت irica.ir و سپس سامانه همتا انجام شود.

مراحل آن نیز به این صورت است که ابتدا مسافران باید به سایت ImeiRegister.irica.epl.ir مراجعه کنند. با ورود به صفحه مذکور، باید کد IMEI گوشی مورد نظر و کد امنیتی نمایش داده شده را همانند تصویر زیر در کادر مربوطه وارد کنند.

IMEI)کد ۱۵رقمی درج شده بر روی تلفن همراه بوده که ممکن است بر روی جعبه، قاب پشت گوشی، باتری و یا زیر باتری درج شده باشد. در صورت نبود کد در محل‌های ذکر شده کد تماسی ۰۶ رُا گرفته تا IMEI گوشی مورد نظر به شما نمایش داده شود.

در مرحله بعدی مسافران باید منوی برند را انتخاب کنند تا لیستی از برندها ظاهر و از برندهای ظاهر شده برند مورد نظر را مشخص کنند. سپس منوی مدل را انتخاب کرده تا زیر منوی مدل باز شود. از منوی باز شده مدل گوشی مورد نظر را مشخص و سپس بر روی سومین آیتم یعنی انتخاب مشخصات فنی گوشی کلیک کنند. با باز شدن این منو می‌توانند با توجه به مشخصات گوشی خود اقدام به انتخاب کنند.

در مرحله سوم باید شماره تلفن همراه مسافر جهت دریافت کد امنیتی وارد و بعد اقدام به وارد کردن کد ملی و شماره گذرنامه کنند و در انتها با مطالعه دقیق متن نمایش داده شده، گزینه کنار متن را فشرده و بر روی دکمه ادامه کلیک کنند.

در این مرحله کد امنیتی به شماره تلفن همراه وارد شد در مرحله قبل ارسال خواهد شد ، مسافران بایستی این کد را در کادر موجود درج کنند و بر روی گزینه ادامه کلیک کنند.

در این مرحله به صفحه‌ای منتقل خواهند شد که مبلغ قابل پرداخت و همچنین شناسه پرداخت برای آنها نمایش داده خواهد شد. جهت پرداخت می‌توانند بر روی گزینه پرداخت کلیک کنند.

در مرحله بعدی به صفحه انتخاب درگاه پرداخت منتقل خواهند شد، کالیفست کد امنیتی نمایش داده شده را در کادر موجود درج و بر روی درگاه پرداخت مورد نظر کلیک کنند تا مودیان این بخش امکان ویژه‌ای تهیه شده که می‌توانند پرداخت مالیات بر ارزش افزوده آن خرید تسهیل را تا زمان اخذ کامل وجه و تسویه کامل معامله تسهیل، به تأخیر بباندازند و به این ترتیب کمک بزرگی به حفظ سرمایه در گردش تولید شده است.

بنابراین استقرار صورت حساب الکترونیک کمک بزرگی به مودیان در زمینه پرداخت مالیات بر ارزش افزوده خود و به نظام مالیاتی در راستای کاهش فرار مالیاتی داشته است. یکی از چالش‌های مهم مودیان مالیاتی در بخش مالیات بر ارزش افزوده، فرار مالیاتی به واسطه فاکتورهای صوری بوده است و این فاکتورهای صوری موجب تحمیل هزینه اضافه به مودیان قانون مدار و شفاف شده بود؛ حال اما با تکیه بر هوشمندسازی فرآیند اخذ مالیات ذیل سازوکار صورت حساب الکترونیک، با اعتبارسنجی هر شرکت، عملاً امکان صدور فاکتور صوری بسیار کند تا گوشی به صورت قانونی فعال شود.