مجازات خرید و فروش مال مسروقه چیست؟

طبق قانون مجازات اسلامی، هر کس با علم و اطلاع یا با وجود قرائن اطمینان آور به اینکه مال در نتیجه ارتکاب سرقت به دست آمده است، آن را به نحوی از انحاء تحصیل یا مخفی یا قبول نماید یا مورد معامله قرار دهد؛ به مجازات حبس از شش ماه تا سه سال و ۷۴ ضربه شلاق محکوم خواهد شد.

به گزارش ایسنا، طبق ماده ۶۶۲ قانون مجازات اسلامی (بخش تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده)، «هر کس با علم و اطلاع یا با وجود قرائن اطمینان آور به اینکه مال در نتیجه ارتکاب سرقت به دست آمده است، آن را به نحوی از انحاء تحصیل یا مخفی یا قبول نماید یا مورد معامله قرار دهد؛ به حبس از شش ماه تا سه سال و تا ۷۴ ضربه شلاق محکوم خواهد شد. در صورتی که متهم معامله اموال مسروقه را حرفه خود قرار داده باشد، به حداکثر مجازات در این ماده محکوم می گردد.»

راهکارهای افزایش تاب‌آوری خانواده‌ها در بحران

یک روانشناس راهکارهای افزایش تاب‌آوری خانواده‌ها در بحران‌ها را تشریح کرد.

به گزارش خبرنگار مهر، نشست تخصصی «چگونه خانواده ایرانی در برابر بحران ها دوام می آورد؟» با حضور مهدی دوایی روانشناس و متخصص تعلیم و تربیت در سالن جلسات موسسه تبیان برگزار شد.

مهدی دوایی با بیان اینکه مغز انسان تنها یک‌چهارم گرم وزن دارد اما همه بار زندگی روانی ما را بر دوش می کشد، گفت: نحوه‌ی اتصال نورون ها در مغز، نشان دهنده‌ی وضعیت روحی ماست و می تواند مشخص کند حال‌مان خوب است یا نه.

به گفته‌ی وی، اگر بتوانیم ارتباطات نورونی خود را تقویت کنیم، تاب آوری‌مان نیز افزایش می یابد.

دوایی نخستین گام در مسیر تاب‌آوری را «شناخت رنگ‌ها» دانست و توضیح داد:باید بدانیم خودمان و خانواده‌مان چه رنگی را دوست داریم. رنگ‌ها قصه‌ی خودشان را دارند و استفاده از رنگ‌های مورد علاقه باعث آرامش و هماهنگی ذهنی می‌شود.

وی دومین عامل موثر را «رایحه‌ها» عنوان کرد و افزود:شناخت عطری که از آن حس خوب می گیریم، برای خودمان و اطرافیان‌مان اهمیت دارد. رایحه‌ها مستقیماً روی سیستم عصبی اثر می‌گذارند و می‌توانند حس امنیت یا آرامش را در ما فعال کنند.

به گفته این روانشناس ، زندگی در «اکنون» سومین رکن تاب‌آوری است و نباید با حسرت گذشته یا ترس از آینده زندگی کنیم. تمرین‌هایی مانند تمرکز و مراقبه، اگر ۱۵ روز مداوم انجام شوند، موجب می‌شوند حتی هنگام نماز هم کاملاً متمرکز شویم و حواس‌مان پرت نشود. وقتی در اکنون زندگی کنیم، غصه گذشته و نگرانی آینده از بین می‌رود.

وی «تنهایی» را چهارمین عامل دانست و گفت: افراد موفق، کسانی هستند که به تنهایی خود و دیگران احترام می‌گذارند. باید اجازه دهیم گاهی دیگران حوصله ما را نداشته باشند و ما نیز از بودن با خودمان نترسیم. تجربه‌ی تنهایی، دایره‌ی تاب‌آوری را گسترش می‌دهد.

دوایی در ادامه «علافی یا زمان آزاد» بدون برنامه‌ریزی را نیز ضروری دانست و اظهار کرد: هرکسی باید زمانی را برای بیکاری خلاقانه داشته باشد؛ زمانی که از گذشته و آینده جدا باشد و فقط برای لذت بردن از لحظه صرف شود.

این متخصص تعلیم و تربیت سپس به اهمیت کار هنری یا فنی اشاره کرد و گفت:هر فرد باید کاری بلد باشد که هم باعث آرامش شود و هم قابلیت درآمدزایی داشته باشد. این نوع فعالیت‌ها خستگی را کم و تاب‌آوری را زیاد می‌کنند.

دوایی «ورزش» را هفتمین عامل تقویت تاب‌آوری دانست و گفت: ورزش باعث افزایش اکسیژن‌رسانی به مغز می‌شود. از آنجا که اضطراب در مقابل تاب‌آوری قرار دارد، گردش خون بهتر و اکسیژن بیشتر یعنی اضطراب کمتر و تاب‌آوری بالاتر.

وی همچنین «شرکت در آئین‌های ملی و مذهبی» را از مؤلفه‌های مهم تاب‌آوری معرفی کرد و افزود: آئین‌ها مانند شب یلدا، نوروز، عاشورا، عید فطر و شب قدر باید در زندگی ما جدی گرفته شوند. این آئین‌ها به ذهن حس تعلق، تداوم و معنا می‌دهند. حتی نماز هم یک آئین است که ذهن را منظم و مقاوم می‌کند.

در پایان، دوایی «انتقال صمیمیت» را آخرین اصل تاب‌آوری دانست و گفت:در زندگی باید سه نوع انسان را داشته باشیم؛ یکی حامی که در مواقع سختی به او پناه می‌بریم، یکی هادی که از او چیزی یاد می‌گیریم و یکی ساقی که بودن در کنارش به ما شادی می‌دهد. این سه رابطه تعادل عاطفی و روانی ما را حفظ می‌کنند.

مدیرکل انجمن اولیاء و مربیان وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد

اجرای طرح «مدرسه اولیاء» بستری برای مدرسه سازی با مشارکت مردم

مهلت دو ساله «گواهینامه مدرسان آموزش خانواده»

مدیرکل انجمن اولیاء و مربیان وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه گواهی نامه مدرسان آموزش خانواده دو ساله است و تمدید این گواهی‌نامه منوط به گذراندن دوره‌های توانمندسازی است گفت: دوره‌ها توسط ادارات انجمن اولیاء و مربیان و دبیرخانه‌های تخصصی در راستای دانش افزایی مدرسان برگزار می‌شود.

عاطفه السادات مدبرنژاد در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص برگزاری دوره‌های آموزش خانواده در مدارس گفت: در سال ۱۴۰۳ نظام جامع آموزش خانواده به همه مدارس کشور ابلاغ شد و در آن بر اساس مقطع تحصیلی فرزندان، دوره‌های متناسب برای توانمندسازی والدین پیش‌بینی شد؛ مدارس هم باید حداقل دو دوره آموزش خانواده در طول سال تحصیلی در راستای دانش افزایی خانواده‌ها برگزار کنند.

وی افزود: در این سال کار انتخاب مدرسان آموزش خانواده انجام و همه مدرسان قبلی نیز تعیین تکلیف شدند. لیست همه مدرسان آموزش خانواده پس از طی کردن مراحل لازم در اختیار همه استان‌ها قرار گرفته است.

مدیرکل انجمن اولیاء و مربیان وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه مدرسان آموزش خانواده اکنون تخصصی و بر اساس نظام مسائل، شناسایی شدند ادامه داد: گواهی نامه این مدرسان دو ساله است که تمدید این گواهی نامه منوط به گذراندن دوره‌های توانمندسازیست که توسط ادارات انجمن اولیاء و

مربیان و دبیرخانه‌های تخصصی در راستای دانش افزایی آنها برگزار می‌شود.

مدبرنژاد با بیان اینکه علاوه بر دوره‌های آموزش خانواده، جلسات سخنرانی تخصصی در مدارس نیز خواهیم داشت که ساعت آموزشی آن با دوره‌ها متفاوت است گفت: ارائه آموزش‌ها با برنامه‌ریزی و توسط مدرسه برای خانواده‌ها انجام می‌شود.

یکی از بسترهای مهم برای مشارکت مردم، انجمن اولیاء و مربیان است

وی در خصوص طرح «مدرسه اولیاء» نیز افزود: یکی از سیاست‌های دولت بحث محرومیت زدایی از فضاها و امکانات آموزشی با مشارکت مردم است که یکی از بسترهای مهم برای مشارکت مردم، انجمن اولیاء و مربیان است زیرا زمینه تعامل اثربخش خانواده و مدرسه را می‌تواند فراهم کند.

مدیرکل انجمن اولیاء و مربیان وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه با این هدف طرح مدرسه اولیاء کلید خورد و کار تازه شروع شده است ادامه داد: نقطه محل پروژه‌ها مشخص شده تا خانواده‌ها و انجمن های اولیاء و مربیان بتوانند در این طرح مشارکت داشته باشند.

مدبرنژاد با بیان اینکه مشارکت، صرفا مشارکت نقدی نیست گفت: اکنون مردم و اولیاء به اشکال مختلف پای کار مدرسه سازی آمدند و الحمدلله یک همت جمعی شکل گرفته برای اینکه بتوانیم در تامین، تجهیز و نگهداری فضاها و امکانات آموزشی مشارکت داشته باشیم.

وی عنوان کرد: اسم مدرسه، مدرسه اولیاء است چون با مشارکت خانواده ها و انجمن های اولیا و مربیان ساخته می‌شود. بعضی از این مدارس، تخریب و بازسازی هستند که اکثرا در مناطق کم برخوردار این کار انجام می‌شود.

مدیرکل انجمن اولیاء و مربیان وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه در برخی از استان‌ها، والدین در جذب خیر برای طرح مدرسه اولیاء کمک کردند اظهار کرد: همت عزیزان در استان‌ها این است که تماما از ظرفیتی که موجود است در این بستر استفاده کنیم.

تحول در آموزش هنر

تألیف کتاب‌های کار آموزش خط تحریری از پایه چهارم تا ششم ابتدایی

رئیس گروه هنر دفتر برنامه‌ریزی و تألیف کتاب‌های درسی ابتدایی و متوسطه نظری سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی از بازنگری گسترده در محتوای درس هنر و تألیف مجموعه جدید کتاب‌های «آموزش خط تحریری» ویژه پایه‌های چهارم تا ششم ابتدایی خبر داد و این اقدام را گامی در جهت تقویت زیبایی‌نویسی و خلاقیت هنری دانش آموزان دانست.به گزارش ایسنا، مینو آیت‌الهی با اشاره به اهمیت درس هنر در تربیت ذوق و سلیقه هنری دانش آموزان، گفت: درس هنر در دوره ابتدایی نزدیک به دو دهه است که با رویکرد تربیت هنری و پرورش زیبایی‌شناسی در قالب کتاب راهنمای معلم اجرا می‌شود و هدف اصلی آن درک هنری و پرورش خلاقیت است.

وی با بیان اینکه برنامه درسی هنر بر پنج رکن اصلی شامل ارتباط با طبیعت، زیبایی‌شناسی، توجه به میراث فرهنگی، خلاقیت و نقد هنری استوار است، افزود: در سال‌های اخیر با توجه به نیازهای معلمان و دانش آموزان و نیز دغدغه خانواده‌ها درباره خوش‌خطی و زیبایی‌نویسی، تصمیم گرفتیم آموزش خط تحریری را از دوره ابتدایی آغاز کنیم.آیت‌الهی با اشاره به سابقه بررسی محتوای کتاب‌های هنر و فارسی از پیش از انقلاب اسلامی تاکنون ادامه داد: پیش از این، آموزش خط تحریری به‌صورت رسمی در هیچ یک از پایه‌های ابتدایی وجود نداشت و تنها تمرین‌هایی محدود در قالب املاء و انشاء یا کتاب‌های «بنویسیم» ارائه می‌شد، درحالی که خط فارسی به‌کار رفته در کتاب‌های درسی بیشتر نوعی خط ماشینی و فاقد جنبه آموزشی بود.رئیس گروه هنر دفتر برنامه‌ریزی و تألیف کتاب‌های درسی دوره ابتدایی و متوسطه عنوان کرد: با هدف آموزش صحیح‌نویسی، زیبایی‌نویسی و افزایش سرعت نوشتن دانش آموزان، مجموعه‌ای سه‌جلدی از کتاب‌های آموزش خط تحریری برای پایه‌های چهارم، پنجم و ششم ابتدایی تألیف شده است؛ به‌گونه‌ای که در پایه چهارم تمرکز بر آموزش حروف، در پایه پنجم بر اتصالات و در پایه ششم بر جمله‌نویسی است.

واکسن ایرانی و خارجی آنفلوانزا هیچ تفاوتی در کیفیت ندارند

مدیر گروه طب سالمندی دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: واکسیناسیون سالمندان امری ضروری است و واکسن آنفلوانزا ایرانی با داشتن مجوزهای سازمان غذا و دارو هیچ تفاوتی با نمونه‌های خارجی ندارند.

علیرضا نمازی، دانشیار دانشگاه و مدیر گروه طب سالمندی دانشگاه علوم پزشکی تهران در گفتگو با خبرنگار خبرگزاری مهر با تاکید بر ضرورت واکسیناسیون سالمندان گفت: استفاده از واکسن برای این گروه سنی صد درصد ضرورت دارد و نباید به هیچ عنوان به تأخیر انداخته شود.

وی افزود: اینکه واکسن ایرانی باشد یا خارجی تفاوتی در اصل موضوع ایجاد نمی‌کند، چراکه تمام واکسن‌های ایرانی پس از طی مراحل علمی و دریافت مجوزهای سازمان غذا و دارو، با همان استانداردهای جهانی تولید و توزیع می‌شوند و به همین دلیل، از نظر کیفیت و ایمنی، تفاوتی میان واکسن‌های داخلی و خارجی وجود ندارد.نمازی خاطرنشان کرد: مجوز تزریق واکسن در کشور تنها پس از تأیید وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو صادر می‌شود و این به معنای رعایت کامل تمام الزامات و استانداردهای لازم است و بنابراین خانواده‌ها می‌توانند با اطمینان از واکسن‌های ایرانی استفاده کنند.

مدیرکل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش و پرورش خبر داد

خوراکی‌های ممنوعه بوفه مدارس

خانواده‌ها فروش اجناس غیرمجاز در بوفه‌ها را اطلاع دهند

مدیرکل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش و پرورش گفت: از فعالیت بوفه‌داران بدون کارت سلامت در مدارس جلوگیری می شود.

به گزارش ایسنا، اعظم گودرزی با بیان اینکه پایگاه‌های تغذیه سالم مدارس مجاز نیستند اقلامی از جمله غلات حجیم شده، مثل پفک، چیپس، انواع نودل، گوشت‌های فرآوری شده مثل سوسیس، کالباس، انواع نوشیدنی‌های گازدار را توزیع کنند گفت: اگر خانواده‌ها اجناس غیرمجاز در بوفه دیدند با دفتر سلامت و تندرستی به شماره ۸۲۲۸۴۱۶۲ ۰۲۱ تماس بگیرند.وی افزود: خانواده‌ها آدرس مدرسه، منطقه و فضایی که اقلام غیرمجاز که برای دانش آموزان توزیع می‌شود، اطلاع رسانی کنند ما قطعاً پیگیری می کنیم.

مدیرکل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش و پرورش در خصوص نظارت بر بهداشت و سلامت متصدیان بوفه اظهار کرد: کارت صحت سلامت دریافت می‌کنند، این کارت قطعا باید در بوفه نصب شده باشد و شش ماه یا یک سال یکبار هم آپدیت و به‌روز شود و چکاپ دوباره انجام دهند.

چرا صف اهدای خون طولانی است

مدیر عامل سازمان انتقال خون ایران درباره چرایی صف‌های طولانی اهدای خون، گفت: مهم‌ترین چالش این سازمان، کمبود نیروی انسانی متخصص است که همین امر باعث می شود افراد داوطلب برای اهدای خون مجبور به حضور در صف های طولانی شوند. مصطفی جمالی در گفت و گو با ایرنا، مهم‌ترین چالش سازمان انتقال خون را وضعیت پرسنلی آن و کمبود نیروی انسانی متخصص عنوان کرد و افزود: برای رفع این چالش، مکاتبات و جلساتی داشته ایم اما متأسفانه هنوز این مشکل برطرف نشده است.جمالی با بیان اینکه به رغم مکاتبات و جلسات متعددی که داشتیم، هنوز موفق نشدیم این چالش را برطرف کنیم، افزود: با سازمان امور اداری و استخدامی، جلسات و مکاتبات متعدد داشتیم، اما یک سری محدودیت‌های قوانینی که در گذشته تصویب شده اند مشکل ساز شده ، هم اینکه سازمان انتقال خون نیز یک سری مشکلاتی برای حل این مسائل دارد.

وی افزود: به هر حال، همچنان این موضوع را دنبال می کنیم، هر چقدر ما درخواست می‌کنیم مردم برای اهدای خون مراجعه می کنند اما ساعت‌ها به خاطر اینکه ما کمبود نیروی انسانی داریم، در صف منتظر می مانند، ما شرمنده آن‌ها هستیم.

آگهی مفقودی

دفترچه قرارداد واگذاری زمین در شهرک صنعتی شماره دو اهواز بشماره قرارداد ۸۴/۰۳۰۱ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۱ بشماره پرونده ۵۶۸ بنام مهدی محمدپناهی بشماره ملی ۲۰۰۳۲۶۹۸۸۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

مجوز پروانه فعالیت موسسه خیریه شفا درمان سخیراوی غیر تجاری بشماره مجوز ۹۲۲/۰۲/۲۲۰۱۲ به تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی برگزاری مجمع عمومی - عادی نوبت دوم و انتخابات اعضاء هیئت مدیره و بازرسین کانون کارگران بازنشسته تامین اجتماعی شهرستان باوی (ملاثانی)

احتراما بدینوسیله به اطلاع کلیه کارگران بازنشسته تامین اجتماعی شهرستان باوی (ملاثانی) می رساند مجمع عمومی - عادی نوبت دوم کانون کارگران بازنشسته شهرستان باوی (ملاثانی) روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ ساعت ۷ صبح در محل حسینیه حاج وحید عتابی واقع در: شهرستان باوی (ملاثانی) - جنب دادگستری - شهرک دانشگاه - خیابان ۴ برگزار می گردد.

لذا حضور کلیه کارگران بازنشسته شهرستان باوی (ملاثانی) در مجمع عمومی الزامی است.

دستور جلسه:

۱-ارائه گزارش عملکرد هیئت مدیره در سال ۱۴۰۳

۲- ارائه گزارش صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ و تصویب آن

۳-ارائه گزارش بازرسین در سال ۱۴۰۳

۴-ارائه بودجه پیشنهادی و تصویب آن

۵-انتخابات اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسین

همراه داشتن کارت عضویت و کارت ملی جهت شرکت در مجمع عمومی الزامی است.

هیات مدیره کانون بازنشستگان تامین اجتماعی شهرستان باوی (ملاثانی)

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۵/۱/ د موسسه حقوقی و داوری عدل اعتماد جهانگیری ((ش ث ۱۶۷۹))

خواهان: آقای محسن ابوالحسنی به شماره ملی۱۷۵۴۳۴۰۷۹۲ به ادرس - خشایار کوچه کاشف بین کیان و شیخ بهاء پلاک ۱۴۶

خواندگان :

۱-حبیب رفیعی فرزند درویش

۲-صدیقه سمیعیان - اقدس سمیعیان - فاطمه سمیعیان - آقاعلی سمیعیانی - محمدسمیعیانی - معصومه سمیعیانی احمد سمیعیانی - مهرنوش سمیعیان همگی وراث مرحوم حسین سمیعیان

۳-پریسا -مینا- مریم -عاطفه -بهروز- بهرام فرزندان وورثه مرحوم اصغر شکرانی

۴-شهین مستحسن همسر وورثه مرحوم اصغر شکرانی

۵- امین اکرم - مسعود- فرشته -پروین -کریم کتیرائی فر فرزندان وورثه مرحومه بدرالسادات شکرانی

داور مرضی طرفین: حبیب جهانگیری به شماره ملی ۴۰۷۱۰۴۹۲۲۷ همراه ۰۹۱۶۳۱۵۵۰۰۶

خواسته : الزام ورثه به انتقال سهم ارث مورث نسبت به تمامت سهم ۱۷۴۲/۰۶ از ۵۵۱۰ سهم مشاع ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به پلاک ثبتی۱۴۸۷۴/۸۳بخش۵اصفهان به آدرس اصفهان : خیابان کاوه - خیابان گلستان - کوی تابان اول خیابان پردیس

با کدنوسازی۰-۰-۰-۲۰۰-۱۱۴۵۱۰-۱۰-۱۴ و با مختصات جغرافیایی۳۶۲۰۱۶۹y، ۵۶۵۴۸۰x

گردشکار :

عطف به دادنامه شماره ۱۴۰۳/۵/د اصداری ازاین موسسه باتوجه فوت آقای اصغر شکرانی و بدرالسادات شکرانی وراث مرحومه عصمت خانم شکرانی وعدم حضور آنان در جلسه رسیدگی مورخه دادخواستی بطرفیت خواندگان بالا به خواسته فوق الذکر تقدیم این داوری داشته که پس ازثبت دراین مرجع به کلاسه فوق وجری تشریفات قانونی وابلاغ وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳جلسه داوری به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل گردید .

با توجه به موافقت نامه داوری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ بین خواهان وخوانده ردیف اول وشرط داوری مصرح در قرارداد فی مابین خوانده ردیف اول ومورث خواندگان ردیف دوم و نیز واگذاری حق تعیین داور به مورث خواندگان ردیف دوم توسط مرحومه عصمت خانم شکرانی مادر مورث خواندگان ردیف ۳ ،۴، ۵ به پیوست دادخواست که حل اختلاف از طریق داوری تعیین گردید و با تعیین اینجانب حبیب الله جهانگیری به شماره ملی ۴۰۷۱۰۴۹۲۲۷به عنوان داور رسیدگی آغاز و در جلسه مذکور باتلاش بی وقفه در جهت اصلاح ذات البین اصحاب دعوا ونظر به اینکه دراین خصوص سازش حاصل نگردید، علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی به وراث مورث خواندگان ردیف۲ ،۳ ،۴ ،۵ ،درجلسه حاضر نگردیده و نماینده و وکیل معرفی ننمودند و همچنین لایحه ای ارسال ننمودند.

لذا اینجانب با استعانت از ذات اقدس الهی در راستای اجرای ماده ۴۵۵ ایین دادرسی مدنی با بررسی ادله استنادی خواهان و استماع اظهارات حاضرین، ضمن احراز تسلسل ایادی و روابط قراردادی فی مابین اصحاب دعوی بعنوان داور مرضی طرفین فی مابین خواهان و خوانده ردیف اول اصالتا از جانب خود و به قائم مقامی سایر خواندگان، به استناد ماده ۴۷۶ آیین دادرسی مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ در صلاحیت احراز شده و عدم ایراد طرفین بر صلاحیت داور طبق اختیارات خاصه ماده ۴۵۴ ایین دادرسی مدنی ، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل ودر مهلت مقرر قانونی مبادرت به صدور رای می نمایم:

رای داوری :

در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان بطرفیت خوانده ردیف اول و وراث مورث خواندگان ردیف ۲، ۳، ۴ ،۵ به خواسته رسیدگی وصدور حکم داوری مبنی بر الزام نامبردگان به انتقال تمامت سهم ۱۷۴۲/۰۶ از۵۵۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به پلاک ثبتی۱۴۸۷۴/ ۸۳ بخش۵ اصفهان به آدرس خیابان گلستان کوی تابان مطرح گردید و حسب اظهار خواهان و خوانده ردیف اول این مرجع باتوجه به شرط مندرج در قرارداد فی مابین خوانده ردیف اول و مورث خواندگان ردیف دوم مبنی برارجاع امر متنازع فیه به داوری و واگذاری اختیار تعیین داور به خوانده ردیف اول و همچنین موافقت نامه داوری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷بین خواهان وخوانده ردیف اول و پس از تعیین این موسسه بعنوان داور مرضی الطرفین و اعلام قبولی آن و پس از ثبت دادخواست به کلاسه ۱۴۰۳/۵/۱/د و ابلاغ وقت رسیدگی به اصحاب دعوا، جلسه رسیدگی در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ تعیین و برگزار گردید و لیکن علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه وراث مورث خواندگان ردیف ۲ ،۳،۴،۵ حاضر نگردیدند و لایحه ای ارسال ننمودند. خواهان در جلسه داوری اظهار داشت اینجانب بموجب مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ تمامت سهم ۱۷۴۲/۰۶ از۵۵۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به پلاک ثبتی۱۴۸۷۴/۸۳بخش۵ اصفهان که براساس تسلسل ایادی از خوانده ردیف اول ((آقای حبیب رفیعی)) بعنوان ید آخر بر ملک موصوف خریداری و خوانده ردیف اول به موجب مبایعه نامه عادی مورخ۱۳۶۴/۰۵/۰۲ملک موصوف را از مرحوم حسین سمیعیان(مورث خواندگان ردیف دوم) و شخص اخیر به موجب صلحنامه عادی مبیع را در بازه زمانی یازدهم شهریور ماه سال ۲۵۳۵ شاهنشاهی از مرحوم عصمت خانم شکرانی (مادر مورث خواندگان ردیف ۵،۴،۳) خریداری نموده است.

اما تاکنون خواندگان حاضر به انتقال سند نشده لذا باتوجه به مطالب فوق تقاضای رسیدگی وصدور رای بر محکومیت خواندگان به شرح خواسته مورد استدعاست، این مرجع داوری نظر به جمیع اوراق ومحتویات پرونده از جمله دادخواست تقدیمی اظهارات اصحاب دعوا و سایر مستندات ابرازی بدین شرح استدلال می نماید.

اولاً : قرارداد عادی مورد استناد میان خواهان و خوانده ردیف اول بعنوان ایادی لاحق دلالت بر وقوع بیع میان خواهان وخوانده ردیف اول و خوانده ردیف اول ومورث خواندگان ردیف دوم دارد و وراث مورث خواندگان ردیف دوم علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه حاضر نگردیده ولایحه ای ارسال ننموده لذا تعرض از سوی مشارالیها نسبت به اصالت آن مستند به ماده ۹۶ قانون آیین دادرسی مدنی صورت نپذیرفت.

ثانیاً : حسب صلحنامه عادی یازدهم شهریور ماه سال ۲۵۳۵ شاهنشاهی میان مورث خواندگان ردیف دوم ومادر مورث خواندگان ردیف ۳ ،۴ ،۵ در مقام بیع تنظیم یافته و اگرچه مطابق ماده ۷۵۸قانون مدنی احکام خاصه بیع در آن راه ندارد لیکن نافی اثر تملیکی آن نخواهد بود زیرا خواندگان با عدم حضور در جلسه تعیین شده داوری از حقوق و امتیازات مندرج در ماده ۹۶ قانون آیین دادرسی مدنی سلب حق و عدم استفاده نموده اند.

ثالثاً :استمرار و اماره ید و تصرف ملک مزبور در ید خوانده ردیف اول از تاریخ ۱۳۶۴/۰۵/۰۲ تاکنون اماره تعلق ملک موصوف به خوانده ردیف اول می باشد.

رابعا : در صورتی که موضوع سند مورد ترافع نیز توسط مورث وراث و یا هر یک از وراث منجر به هرگونه عملیات ثبتی از جمله نقل و انتقال - تفکیک- افراز و صورتمجلس تفکیکی به تبع باطل بودن نقل و انتقالات حاصله که اساس مالکیت خواهان را خدشه دار نماید باطل می باشند و تمامی نقل و انتقالات صورت گرفته بعد از آخرین مبایعه نامه تنظیمی با خواهان کان لم یکن تلقی گردیده و باطل و فاقد اثر قانونی می باشد زیرا فاقد شرایط اساسی مندرج در ماده ۱۹۰ قانون مدنی می باشند.

لهذا این مرجع داوری ضمن احراز رابطه حقوقی ناشی از قرارداد بیع دعوای خواهان را وارد تشخیص و مستند به مواد ۱۰ - ۲۱۹ - ۲۲۰ - ۷۵۸ - ۱۲۵۷ قانون مدنی و مواد ۲۰۲ - ۴۵۴- ۴۵۵ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و تنظیم سند و انتقال مبیع به نام خواهان صادر و اعلام می دارد رای داور در اجرای قرارداد قطعی ولازم الاجراست.

لازم بذکراست باتوجه به ماده ۴۸۸ ق آ د م چنانچه خواندگان ظرف مدت ۲۰روز پس از ابلاغ نسبت به اجرای حکم اقدام ننمایند به درخواست ذینفع از طریق اجرای احکام دادگستری اجرائیه صادر خواهد شد.

ضمنا مفاد رای جهت اطلاع خواند گان ردیف۱ ،۲، ۳، ۴، ۵در روزنامه کثیرالانتشار درج میگردد.

موسسه حقوقی و داوری عدل اعتماد جهانگیری