

# پایان رسمی عصر قولنامه‌ها؛ اجماع ملی برای تضمین حقوق مالکیت



در مجلس نیز محمداقبر قالیباف، رئیس قوه مقننه، با اشاره به حجم گسترده پرونده‌های ناشی از معاملات عادی، این قانون را یکی از اقدامات مهم دوره اخیر مجلس معرفی کرده و اجرای آن را برای مقابله با کلاهبرداری، پولشویی و بی‌نظمی اقتصادی ضروری دانسته است.

ابعاد اجرایی و نظارتی قانون نیز فعال شده است. دادستان کل کشور، حجت‌الاسلام محمدی آزاد، با اشاره به بار سنگین پرونده‌های انتقال مال غیر، اجرای قانون را عاملی مهم برای کاهش ورودی پرونده‌ها به محاکم اعلام کرده است. همچنین

با توافق بی‌سابقه در سطح عالی حاکمیت، اجرای کامل «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» به‌عنوان یک ضرورت ملی در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش خبرنگار مهر، در شرایطی که معاملات غیررسمی ملک هر سال بخش بزرگی از ظرفیت دستگاه قضائی را درگیر می‌کند، سران سه قوه و نهادهای نظارتی کشور با اجماع کم‌سابقه بر اجرای فوری «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات» تأکید کرده‌اند. این قانون که پس از سال‌ها بررسی و با دستور و حمایت مستقیم رهبر معظم انقلاب مسیر تصویب خود را طی کرد، اکنون به‌عنوان یک پروژه ملی برای اصلاح ساختار حقوقی و اقتصادی کشور شناخته می‌شود.

رهبر انقلاب در تیرماه ۱۴۰۲ با اشاره به پیامدهای گسترده معاملات عادی فرمودند که سلب اعتبار از معاملات غیررسمی «امری مهم» است و بسیاری از فسادها از همین نوع نقل‌وانتقال‌ها شکل می‌گیرد. این تأکید، مسیر تصویب نهایی قانون در مجمع تشخیص مصلحت نظام را هموار کرد و اختلافات حقوقی سال‌های گذشته را رفع نمود.

در ادامه این رویکرد، حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضائیه، اجرای این قانون را ضرورتی برای «آرامش بخشی به مردم» و تثبیت حقوق مالکانه دانسته و هشدار داده است که عدم اجرای کامل قانون به زیان قانون‌گذاری آتی کشور خواهد بود. شهید آیت‌الله رئیسی نیز در زمان ریاست‌جمهوری خود بر تسریع اجرای قانون تأکید کرده و آن را عاملی مهم برای ساماندهی نظام مالکیت توصیف کرده بود.

## پرداخت سکه و رمزارز؛ راه فرار مالیاتی در پزشکی



جراحی‌های زیبایی است که به سمت و سوی دریافت‌های غیرمعتبر کشیده شده‌اند.

شاهین مستوفی رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار

شکل پرداخت‌های غیرمعتبر در حوزه پزشکی، تغییر کرده و از انتقال کارت به کارت؛ به سکه و رمز ارز تغییر ماهیت داده است.

به گزارش خبرنگار مهر، شاید تا چند سال قبل، روش پرداخت‌های غیر متعارف در حوزه پزشکی، به این شکل بود که بیمار، یک پاکت پول نقد را خدمت پزشک خودش تقدیم می‌کرد. بعدها این روش منسوخ شد و کارت به کارت، جایگزین شد. اما چند صباچی است که این روش نیز کم‌رنگ شده و زیرمیزی به شکل دریافت سکه، ارز و رمزارز در آمده است تا همان اندک مالیات از محل کارت به کارت؛ صفر شود!

در بین رشته‌های مختلف پزشکی، شاید یکی دو گروه از حرف پزشکی باشند که به سمت دریافت‌های غیرمعارف گرایش پیدا کنند.

یکی از این رشته‌های پزشکی، جراحی و به ویژه

یک شیشه شربت سرفه

۳۹ هزار تومان!



قیمت یک شیشه شربت دیفن هیدرامین، بدون نسخه پزشک، ۳۹ هزار تومان در داروخانه عرضه می‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، این روزها که شاهد شیوع بیماری‌های ویروسی در کشور هستیم، بیشتر به داروخانه‌ها سر می‌زنیم تا شاید یک ورق قرص سرماخوردگی یا شربت سرفه تهیه کنیم.

نکته قابل توجه در تهیه دارو، قیمت آنها بدون نسخه و با نسخه پزشک است. زیرا، برای تهیه یک شیشه شربت دیفن هیدرامین که اصولاً برای سرفه استفاده می‌شود؛ قیمت بدون نسخه آن ۳۹ هزار تومان است. اما همین دارو را اگر پزشک بخواهد نسخه کند و تهیه کنیم، قیمت آن با توجه به تعرفه دارویی، به حدود ۵۰ هزار تومان می‌رسد.

حق تعرفه دارویی، ۳۶ هزار و ۵۰۰ تومان است و هزینه شربت دیفن با بیمه ۳۰ درصد قیمت آن است. بنابراین، قیمت تمام شده یک شیشه شربت دیفن هیدرامین به حدود ۵۰ هزار تومان می‌رسد.

به نظر می‌رسد، تهیه داروهای بدون نسخه (OTC) ارزان‌تر تمام می‌شود اگر نخواستیم پزشک برای ما تجویز کند.

### پارانویا اولین زنگ خطر روانی

### مصرف شیشه است

یک متخصص طب اعتیاد گفت: مدارهای مغز مصرف کنندگان خارج از کنترل بیمار است.

به گزارش خبرگزاری مهر، مهرداد فتحی، متخصص طب اعتیاد به تشریح پیامدهای روانی مصرف شیشه پرداخت و اصلی‌ترین علامت روانی این ماده را پارانویا یا همان سو ظن شدید معرفی کرد.

به گزارش روابط عمومی رادیو سلامت، دکتر مهرداد فتحی، متخصص طب اعتیاد در گفتگو با برنامه «گل یا پوچ» رادیو سلامت یکی از بارزترین نشانه‌های روانی مصرف ماده مخدر شیشه را «پارانویا» یا سو ظن شدید دانست. وی توضیح داد که این بدگمانی به حدی می‌رسد که فرد مصرف‌کننده تصور می‌کند اطرافیانش (خانواده، همسر و دوستان) قصد خیانت، توطئه و حتی نابودی او را دارند و تأکید کرد که مدارهای مغزی فرد در این شرایط از اختیار او خارج می‌شود.

بدگمانی فراگیر و کنترل از دست رفته

### آگهی مجمع عمومی عادی

### بطور فوق العاده شرکت اهواز رنگ

**(سهامی خاص) بشماره ثبت ۲۹۶۹**
تاریخ تشکیل جلسه ۱۴۰۴/۹/۲۲
شرکت اهواز رنگ (سهامی خاص) راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه واقع در محل دفتر مرکزی شرکت اهواز – خیابان انقلاب – بین زینب و فراهانی پلاک ۱۲۸۴ طبقه اول، بدینوسیله از کلیه اعضا، دعوت می شود شخصاً یا وکالتاً جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند.

۱- بررسی صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳

۲- بررسی و تبادل نظر و تصمیم به جهت برون رفت

از وضعیت کنونی

۳-تبادل نظر و بررسی طرح توسعه جدید (ریفانبری) رئیس هیات مدیره

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی

### (بطور فوق العاده) شرکت راه روان نور

**جنوب (سهامی خاص) به شناسه ملی**

**۱۰۸۶۰۲۴۴۶۰۴**

عنوان جلسه: تصمیمات

موضوع حضور کلیه سهامداران شرکت راه روان نور جنوب در جلسه مورخه ۱۴۰۴ / ۹ / ۲۳ ساعت ۱۰ صبح در محل:بندر ماهشهر – چمران – فاز دو – انتهای خیابان ولیعصر کدپستی ۶۳۵۴۱۷۱۱۵۴

دستور جلسه:

۱- انتخاب و تعیین سمت مدیران
۲- انتخاب بازرسان
۲-انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
بدینوسیله از کلیه سهامداران جهت شرکت در این جلسه دعوت بعمل می آید.

هیات مدیره شرکت راه روان نور جنوب

### آگهی دعوت مجمع عمومی

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فرامرز کارون جنوب سهامی خاص به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۶۶۵۹۰ جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و هیئت مدیره شرکت دعوت به عمل می‌آید که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در ساعت ۸ الی ۱۰ صبح در محل شرکت حضور بهم رسانند.

۱- انتخاب و تعیین سمت هیئت مدیره

۲- تعیین دارندگان حق امضا

۳- انتخاب بازرسین

۴- نقل و انتقال سهام

۵- تعیین سمت مدیران

۶- و سایر موارد که در صلاحیت مجمع باشد.

حسین عابدین پور – مدیر عامل
ورئیس هیئت مدیره

### اعلام مفقودیت گذرنامه

گذرنامه عراقی اینجناب محمد فرزند حزام به شماره - صادره از شهر بصره مفقود گردید. لذا از یابنده تقاضا میشود آنرا به سر کنسولگری جمهوری عراق در اهواز به آدرس : امانیه خیابان سقراط پلاک ۹ جنب بنیاد شهید استان خوزستان تحویل نماید.

### آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت

### اول شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی کارکنان

### استانداری خوزستان تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

به استحضار کلیه اعضای شرکت تعاونی می رساند مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی راس ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ در محل اهواز- امانیه نمازخانه ساختمان شماره۲ استانداری خیابان در شرقی برگزار می شود.

از کلیه اعضا دعوت می‌شود شخصاً یا وکالتاً جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند.
ضمناً طبق ماده ۱۹ در مجامع عمومی یک مرحله ای هر یک از اعضای تعاونی می تواند نماینده تام الاختیار (از میان اعضای تعاونی یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رأی تعیین نماید.
از اعضای که به هر دلیل قادر به حضور در مجمع عمومی نیستند درخواست می‌شود از تاریخ انتشار تا یک روز قبل از برگزاری مجمع به آدرس محل دفتر شرکت واقع در امانیه خیابان در شرقی ساختمان شماره دو استانداری مراجعه و با دادن وکالت به یکی از اعضا تعاونی در تصمیم گیرها، شرکت نمایند.
تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.
دستور جلسه :

۱-تغییر محل فعالیت شرکت تعاونی (اصلاح ماده ۶ اساسنامه)

هیات مدیره تعاونی

### داروخانه بیماران خاص در شرایط

### آلودگی هوا تعطیل نیست

مسئول داروخانه بیماری‌های خاص گفت: با وجود آلودگی و شرایط بحرانی، داروخانه‌ها همچنان طبق روال معمول به فعالیت ادامه می‌دهند.

رسول نظری فرد داروساز و مسئول داروخانه بیماری‌های خاص در گفتگو با خبرنگار خبرگزاری مهر گفت: در شرایط آلودگی هوا یا بحران‌های مشابه، ساعت کاری داروخانه‌ها بدون تغییر باقی می‌ماند و خدمات دارویی همچنان طبق روال معمول ارائه می‌شود و هر روز از ساعت ۸ صبح تا ۶ عصر فعالیت دارد و تنها پنجشنبه‌ها تا ساعت ۱۲ ظهر با است و روزهای تعطیل نیز داروخانه تعطیل است.

وی در ادامه با اشاره به وضعیت نامطلوب بازار دارویی، از «افزایش روزانه کمبودها» خبر داد و گفت: شرایط واقعاً افتضاح است؛ هر روز کمبودها بیشتر می‌شود و بسیاری از اسبیری‌های تنفسی دیگر وارد نمی‌شوند و تولید داخل جای آن‌ها را گرفته است. همچنین برخی داروهای ایرانی که جز داروهای برمصرف بیماران پیوندی و افراد با اختلالات سیستم ایمنی هستند، مدت‌ها است در بازار یافت نمی‌شوند.این داروساز کمبود جدی در داروهای شیمی درمانی را نیز تأیید کرد و گفت: دارویی که برای درمان سرطان خون استفاده می‌شود، جزو داروهای حیاتی هستند و اکنون با کمبود جدی مواجه‌اند.

وی تأخیر ۷ تا ۸ ماهه بیمه‌ها در پرداخت مطالبات داروخانه‌ها و شرکت‌های تأمین‌کننده را از عوامل مهم ایجاد این وضعیت دانست و افزود: وقتی بیمه نتواند به موقع پول تأمین‌کننده را بدهد، زنجیره تولید و واردات مختل می‌شود و نتیجه آن کمبود دارو است.

نظری‌فرد همچنین به مشکلات ناشی از برخی خطاهای برنامه‌ریزی و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها اشاره کرد و گفت: تحریم‌ها باعث شده بعضی کشورها دارو به ما ندهند و این موضوع کمبودها را تشدید می‌کند.

### بهبز یستی مهدهای کودک در کنار

### مراکز سالمندی راه اندازی می‌کند

رئیس سازمان بهزیستی از تأسیس مراکزى خبر داد که تعامل کودکان و سالمندان را تقویت و شکاف نسلى را کاهش می‌دهند.

به گزارش مهر، سیدجواد حسینی، رئیس سازمان بهزیستی، درباره برنامه‌های جدید این سازمان گفت: قصد دارند مجوز تأسیس دو نوع مرکز جدید را صادر کنند: کانون‌های روزانه مادر کودک و کانون‌های کودک سالمند.

وی با تأکید بر اهمیت تعامل بین نسل‌ها توضیح داد: سالمندان به حضور کودکان و کودکان به ارتباط با سالمندان نیاز دارند و در بسیاری از کشورهای دنیا، مهدهای کودک در کنار مراکز سالمندی و توانبخشی فعالیت می‌کنند تا شکاف نسلى کاهش یابد.

حسینی همچنین اعلام کرد: دستورالعمل راه‌اندازی این مراکز در حال تدوین است و همانند مراکز شبه‌خانواده، قرار است این مراکز نیز با رعایت استانداردهای مشخص، به بخش خصوصی واگذار شوند.

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی

### بطور فوق العاده شرکت صنعتی

**اکسازان ثبت ۷۰۵ (مسئولیت محدود)**

**شناسه ملی ۱۰۴۲۰۱۰۲۰۵۴**

بدینوسیله از کلیه سهامداران و اعضای شرکت صنعتی اکسازان مسئولیت محدود یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می‌آید که در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ در ساعت ۹ صبح واقع در اهواز کوی انقلاب خیابان سروش جنوبی بین کاشف و ابهری پلاک ۳۳ کد پستی ۶۱۴۴۶۸۴۵۳۸ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱) تصمیم گیری در مورد انتخاب هیئت مدیره و انتخاب هیئت نظر

۲) سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی فوق العاده می باشد.

رئیس هیئت مدیره

### آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

### شرکت صنعتی اکسازان

**ثبت ۷۰۵ ( مسئولیت محدود)**

**شناسه ملی ۱۰۴۲۰۱۰۲۰۵۴**

بدینوسیله از کلیه سهامداران و اعضای شرکت صنعتی اکسازان مسئولیت محدود یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می‌آید که در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ در ساعت ۸ صبح واقع در اهواز کوی انقلاب خیابان سروش جنوبی بین کاشف و ابهری پلاک ۳۳ کد پستی ۶۱۴۴۶۸۴۵۳۸ جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱)تصمیم گیری در مورد انتقال سهم الشرکه احدی از شرکا

۲) سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی فوق العاده می باشد.

رئیس هیئت مدیره

## آگهی دعوت مجمع نمایندگان اتاق تعاون استان خوزستان(عادی بطور فوق العاده نوبت اول)

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

۳-بموجب آخرین اصلاحیه موادی از دستور العمل نحوه نظارت بر انتخابات تعاونها و انتهای تعاون مصوبه اردیبهشت ۱۴۰۴ داوطلبان تصدی هیئت رئیسه، بازرس یا بازرسان، هیئت مدیره شرکت‌های تعاونی اتاقها موظفند حداکثر ظرف مدت ۵ روز تقویتی پس از انتشار آگهی مجمع درخواست کتبی خود را مطابق فرم تنظیمی انجمن نظارت تکمیل و به همراه مدارک لازم شامل ۱ -کپی شناسنامه و کارت ملی ۲ - کپی کارت انجام خدمت وظیفه عمومی یا معافیت برای آقایان - برگه عدم سوء پیشینه دارای تاریخ معتبر ۴ - مدرک تحصیلی لازم ۵- آگهی تغییرات ثبتی دال برداشتن سابقه حداقل ۳ سال عضویت (در هیئت مدیره ، مدیر عاملی، هیئت رئیسه، دبیری و بازرسی شرکتها و اتحادیه‌های تعاون و اتاق های تعاون ) در تایم اداری حتی در ایام تعطیل به اتاق تعاون استان تحویل و رسید دریافت نمایند.

۴-ارائه مدارک مندرج در بند (۲ توضیحات) این آگهی برای کلیه داوطلبان در زمان ثبت نام الزامی می باشد.

۵-داوطلبان تصدی هیئت رئیسه اتاق میبایست دارای شرایط مقرر در ماده ۳۸ و ۷۴ قانون بخش تعاون در زمان ثبت نام باشند.

۶- اعضای مجمع نمایندگان می بایست اساسنامه خود را وفق ماده ۷۶ قانون بخش تعاون تطبیق و آگهی ثبتی آن را ارائه نمایند در غیر این صورت امکان حضور و اعمال رای در مجمع را نخواهند داشت.

۷-با توجه به ایرادات نگارشی آگهی منتشره در روزنامه نور خوزستان به شماره ۶۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ لذا ذاین آگهی کان لم یکن اعلام می گردد و آگهی منتشره در روزنامه فوق الذکر به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ مورد تایید می باشد.

**هیات رئیسه اتاق تعاون استان خوزستان**