## وکلایی که به هوش مصنوعی استناد کنند، مجازات می‌شوند

دادگاه انگلستان هشدار داد که وکلا ممکن است به دلیل استنادهای جعلی تولیدشده توسط هوش مصنوعی، با مجازات‌های شدید روبه‌رو شوند.

به گزارش ایسنا، دادگاه عالی انگلستان و ولز می‌گوید که وکلا باید گام‌های محکم‌تری را برای جلوگیری از سوءاستفاده از هوش مصنوعی در کار خود بردارند.

به نقل از تک کرانچ، قاضی «ویکتوریا شارپ» در حکم مربوط به دو پرونده جدید نوشت: فناوری‌های هوش مصنوعی مولد مانند «چت‌جی‌پی‌تی» نمی‌توانند تحقیقات حقوقی قابل اعتمادی را انجام دهند. چنین فناوری‌هایی می‌توانند پاسخ‌های ظاهراً منسجم و قابل قبول را به درخواست‌ها بدهند اما این پاسخ‌های منسجم و قابل قبول ممکن است کاملاً نادرست از آب درآیند. این پاسخ‌ها ممکن است ادعاهای مطمئنی را ارائه دهند که نادرست هستند.

این بدان معنا نیست که وکلا نمی‌توانند از هوش مصنوعی در تحقیقات خود استفاده کنند اما قاضی شارپ گفت که آنها وظیفه حرفه‌ای دارند تا پیش از استفاده از هوش مصنوعی در جریان کار حرفه‌ای خود، صحت چنین تحقیقاتی را با مراجعه به منابع معتبر بررسی کنند.

قاضی شارپ اظهار داشت: تعداد فزاینده پرونده‌هایی که در آنها وکلا - از جمله در طرف آمریکایی و وکلای نماینده پلتفرم‌های اصلی هوش مصنوعی - به دروغ‌هایی استناد کرده‌اند که به نظر می‌رسد توسط هوش مصنوعی تولید شده‌اند، نشان می‌دهد که باید اقدامات بیشتری صورت بگیرد تا اطمینان حاصل شود که دستورالعمل‌ها رعایت می‌شوند و وکلا به وظایف خود در قبال دادگاه عمل می‌کنند.

شارپ خاطرنشان کرد که حکم او به نهادهای حرفه‌ای از جمله شورای وکلا و انجمن حقوق فرستاده خواهد شد. وی افزود: در یکی از پرونده‌های مورد بحث، وکیل نماینده مردی که به دنبال جبران خسارت علیه دو بانک بود، پرونده‌ای را با ۴۵ استناد ارائه کرد. ۱۸ مورد از آنها وجود خارجی نداشتند؛ در حالی که بسیاری دیگر شامل نقل قول‌هایی که به آنها نسبت داده شده بود نبودند، از گزاره‌هایی که به آنها استناد شده بود پشتیبانی نمی‌کردند و هیچ ارتباطی با موضوع درخواست نداشتند.

در پرونده دیگر، وکیل نماینده مردی که از خانه‌اش در لندن بیرون رانده شده بود، در دادخواست به پنج پرونده استناد کرد که ظاهراً وجود خارجی نداشتند. وکیل استفاده از هوش مصنوعی را انکار کرد اما گفت که این استنادها ممکن است از خلاصه‌های تولیدشده توسط هوش مصنوعی که در جست‌وجوگرهای گوگل یا سافاری ظاهر شده‌اند، آمده باشند.

هر دو وکیل یا به نهادهای نظارتی حرفه‌ای ارجاع داده شدند یا خودشان را معرفی کردند. شارپ خاطرنشان کرد که وقتی وکلا وظایف خود را در قبال دادگاه انجام نمی‌دهند، اختیارات دادگاه از توبیخ عمومی تا جریمه نقدی یا حتی ارجاع به پلیس متغیر می‌شود.

شارپ گفت: وکلایی که به تعهدات حرفه‌ای خود در این زمینه عمل نکنند، در معرض مجازات شدید قرار می‌گیرند.

## مراحلی ساده برای بهبود سرعت عملکرد تلفن همراه

یک تمیزکاری سریع دیجیتال می‌تواند به گوشی هوشمند شما کمک کند تا مانند روز اول، روان کار کند.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ ممکن است متوجه شوید که گوشی هوشمند شما سخت کار می‌کند و با گذشت زمان، فضای ذخیره‌سازی پر شده است، برنامه‌ها داده‌های پس‌زمینه را جمع‌آوری می‌کنند و تنظیمات حریم خصوصی با تأخیر مواجه می‌شوند. ممکن است متوجه عملکرد کند، اشکالات تصادفی و یک احساس کلی شوید که همه چیز به راحتی گذشته کار نمی‌کند. اما خبر خوب این است که یک تمیزکاری سریع دیجیتال می‌تواند به دستگاه شما کمک کند تا مانند روز اول، روان کار کند. بنابراین، در این گزارش مراحل ساده‌ای را برای کمک به آزادسازی فضا، بهبود سرعت و محافظت بهتر از اطلاعات شخصی شما ارائه خواهیم داد.

**حذف برنامه‌ها و فایل‌ها**

اگر حافظه گوشی شما کم است یا احساس می‌کنید که کند شده است، با حذف برنامه‌ها و فایل‌هایی که دیگر استفاده نمی‌کنید، شروع کنید. این یکی از سریع‌ترین راه‌ها برای بهبود سرعت و عمر باتری است.

**غیرفعال کردن فعالیت برنامه ها**

بسیاری از برنامه‌ها حتی زمانی که از آنها استفاده نمی‌کنید، در پس‌زمینه اجرا می‌شوند و باعث تخلیه باتری و کند شدن گوشی شما می‌شوند. محدود کردن یا غیرفعال کردن فعالیت‌های پس‌زمینه می‌تواند عملکرد را به میزان قابل توجهی بهبود بخشد و به دستگاه شما کمک کند تا مدت زمان بیشتری کار کند.

سیستم‌های فایل

فایل‌های دیجیتالی مانند اسکرین‌شات‌ها، فایل‌های PDF قدیمی، عکس‌های تکراری و دانلودهای موقت به سرعت انباشته می‌شوند. نگهداری منظم فایل‌ها به شما کمک می‌کند تا گوشی خود را سازماندهی کرده و عملکرد روان آن را حفظ کنید.

تمیز کردن گوشی

تلفن‌ها تقریباً از هر سطحی که لمس می‌کنند، از تجهیزات ورزشی گرفته تا سطوح حمام، باکتری‌ها را جمع می‌کنند، بنابراین تلفن شما برای ایمن و مؤثر ماندن نیاز به تمیز کردن منظم دارد.برای قسمت بیرونی، می‌توانید از یک پارچه میکروفایبر خشک برای پاک کردن صفحه نمایش، قاب و قاب پشتی استفاده کنید. برای از بین بردن لکه‌های سرسخت، پارچه را به آرامی با آب یا مایع تمیزکننده مخصوص تلفن مرطوب کنید، اما هیچ مایعی را مستقیماً روی صفحه نمایش یا داخل دریچه‌های هوا اسپری نکنید. از مواد شیمیایی و شیشه پاک کن‌ها دوری کنید و از دستمال کاغذی یا مواد ساینده که ممکن است صفحه نمایش را خراش دهند استفاده نکنید.

استفاده از یک برس نرم یا خلال دندان چوبی برای پاک کردن پرز و آلودگی از روی پورت‌های شارژ و شبکه بلندگوها بسیار مهم است. از استفاده اشیاء فلزی یا هوای فشرده به طور مستقیم به داخل پورت خودداری کنید.

**منبع: ارم نیوز**

# صفر تا صد گواهی الکترونیکی انحصار وراثت

از ابتدای مرداد ۱۴۰۴، سازمان ثبت احوال بر اساس بند ث ماده ۱۱۳ برنامه هفتم، گواهی انحصار وراثت را به‌صورت الکترونیکی و ظرف ۲۰ روز صادر و ابلاغ خواهد کرد.

باشگاه خبرنگاران جوان- صدور گواهی انحصار وراثت که پیش‌تر به دلیل پیچیدگی‌های اداری زمان‌بر بود، با اجرای بند ث ماده ۱۱۳ برنامه هفتم پیشرفت به تحولی اساسی نزدیک می‌شود. سازمان ثبت احوال از مرداد ۱۴۰۴ این گواهی را به‌صورت تمام‌الکترونیکی صادر می‌کند. در همین راستا آیین‌نامه اجرایی این بند طی تاریخ ۲۸ اسفند ۱۴۰۳ به تصویب هیئت وزیران رسید. این آیین‌نامه چارچوبی دقیق برای فرآیندهای اعلام فوت، صدور، ابلاغ گواهی و اعتراض به آن ارائه کرده است. این گزارش جزئیات این فرآیند را تشریح می‌کند.از این رو، اعلام فوت از این پس به‌صورت برخط توسط نهادهایی همچون وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سازمان پزشکی قانونی انجام خواهد شد. ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی، این نهادها را مکلف کرده که اطلاعات فوت را فوراً به ثبت احوال ارسال کنند. انتظار می‌رود ثبت‌احوال نیز زیرساخت‌های لازم برای دریافت این داده‌ها را فراهم سازد. با این تغییر، فرآیندهای کاغذی حذف شده، سرعت خدمات‌دهی افزایش یافته و شفافیت تقویت می‌شود. این شیوه با ارائه سیستمی کارآمد، خطاهای انسانی را کاهش داده و اعتماد عمومی به خدمات دولتی را بهبود می‌بخشد.

**مراحل جدید صدور گواهی انحصار وراثت**

صدور گواهی انحصار وراثت غیرقطعی ظرف ۲۰ روز، بر پایه داده‌هایی نظیر پایگاه اطلاعات خانواده، آرای قضایی، اطلاعات بارداری همسر متوفی، وصیت‌نامه‌ها و عقدنامه‌های رسمی

انجام می‌شود. ماده ۷ آیین‌نامه، مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه را موظف کرده آرای قطعی مانند نفی یا اثبات نسب را به‌صورت برخط به ثبت‌احوال ارسال کند.

سازمان ثبت اسناد و املاک نیز امکان استعلام وصیت‌نامه و عقدنامه‌ها را فراهم می‌کند و وزارت بهداشت اطلاعات بارداری و وجود حمل را به منظور امکان اثربخشی در تعداد وراث درج می‌کند. استفاده از پایگاه‌های داده یکپارچه، دقت در شناسایی وراث را افزایش می‌دهد و از اختلافات حقوقی ناشی از اطلاعات ناقص، جلوگیری می‌کند. با این حال، موفقیت این سیستم به هماهنگی بین‌دستگاهی و کیفیت زیرساخت‌های دیجیتال بستگی دارد.

همچنین پس از صدور گواهی غیرقطعی، سازمان ثبت احوال آن را به‌صورت برخط به وراث و ذی‌نفعان، ابلاغ می‌کند. با وجود این در صورت اعتراض، ماده ۱۲ آیین‌نامه امکان ثبت اعتراض ظرف ۱۰ روز در هیئت حل اختلاف ثبت احوال را فراهم کرده است. معترضان به رأی هیئت نیز می‌توانند ظرف ۲۰ روز به دادگاه صالح مراجعه کنند. حتی پس از قطعیت گواهی، اعتراض با استناد به مدارک جدید مانند رأی اثبات و یا نفی نسب امکان‌پذیر است. این مکانیزم اعتراض، حقوق وراث و ذی‌نفعان را تضمین می‌کند.

**گواهی انحصار وراثت چگونه قطعی می‌شود؟**

گواهی انحصار وراثت در سه حالت قطعی می‌گردد. ابتدا در صورتی که ظرف ۱۰ روز از ابلاغ گواهی، هیچ اعتراضی ثبت نشود، گواهی قطعی خواهد شد. در وهله بعد چنانچه به رأی هیئت حل اختلاف نیز ظرف ۲۰ روز اعتراضی صورت نگیرد، گواهی بر اساس رأی هیئت قطعی می‌شود؛ و نهایتاً در صورت اعتراض به رأی هیئت و صدور رأی قطعی توسط دادگاه، گواهی بر اساس رأی دادگاه قطعی می‌گردد.

در ادامه پس از قطعیت، گواهی به‌صورت برخط به نهادهایی نظیر قوه قضاییه، سازمان ثبت اسناد، بانک مرکزی، سازمان امور مالیاتی و سازمان بورس ارسال می‌شود. در صورت اصلاح گواهی، نسخه جدید به وراث و ذی‌نفعان ابلاغ خواهد شد. ارسال برخط گواهی به نهادهای مرتبط، فرآیندهای بعدی مانند انتقال اموال یا مالیات بر ارث را تسریع می‌سازد و هماهنگی بین‌دستگاهی را تقویت می‌کند. این رویکرد، گامی کلیدی در تحقق دولت الکترونیک است و می‌تواند هزینه‌های اجرایی دولت و شهروندان را کاهش دهد. صدور الکترونیکی گواهی انحصار وراثت تحولی مهم در کاهش بوروکراسی و تسهیل امور شهروندان محسوب می‌شود. این فرآیند امکان دریافت گواهی بدون نیاز به مراجعه حضوری و صرف زمان طولانی را فراهم می‌کند که این موضوع موجب سرعت بخشیدن به امور اداری و کاهش هزینه‌های مرتبط با رفت‌وآمد می‌شود. همچنین، افزایش شفافیت و دسترسی آسان‌تر به حقوق قانونی وراث از دیگر مزایای این سیستم است. با اجرای این طرح، شهروندان می‌توانند بدون پیچیدگی‌های اداری، درخواست خود را به صورت الکترونیکی ثبت کرده و گواهی مورد نیاز خود را در کمترین زمان دریافت کنند، که این خود گامی مهم در مسیر توسعه خدمات دیجیتال دولتی محسوب می‌شود.

باتوجه به اینکه طبق گفته هاشم کارگر، رئیس سازمان ثبت‌احوال، قرار است از مردادماه ۱۴۰۴ این گواهی به صورت غیرحضوری و الکترونیکی صادر شود؛ امید می‌رود در فرصت پیش‌رو مراحل و شیوه‌نامه اجرایی این موضوع با مشورت کارشناسان به نحو احسن پیش رود و طبق زمان‌بندی اعلام شده، این تحول شگرف طی یک ماه و نیم باقی‌مانده محقق شود.

**با تشکیل جلسه فوق‌العاده شورای‌عالی ترافیک کشور اعلام شد**

## آسیب‌شناسی وضعیت حمل‌و نقل اینترنتی و غیررسمی

تکلیف جدید پلیس برای برخورد با فعالیت غیرقانونی مسافربرهای شخصی

وضعیت سامانه حمل‌ونقل اینترنتی و غیررسمی، در جلسه فوق‌العاده شورای‌عالی هماهنگی ترافیک بررسی و بر لزوم بازنگری دستورالعمل فعالیت و نظارت مسافربرهای اینترنتی و غیررسمی، برخورد پلیس با فعالیت غیرقانونی مسافربرهای شخصی، ارتقاء فرایند احراز هویت و بررسی صلاحیت رانندگان و تشکیل کارگروه برای بررسی مستمر فعالیت مسافربرهای اینترنتی و غیررسمی تأکید شد.

به گزارش ایسنا، مجتبی شفیعی دبیر شورای‌عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور در پایان این نشست با موضوع «بررسی و آسیب‌شناسی وضعیت سامانه حمل‌ونقل اینترنتی و غیررسمی، گفت: به دستور وزیر کشور، جلسه فوق‌العاده شورای‌عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور به ریاست معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی برای رسیدگی به وضعیت سفرهای حوزه تاکسی‌های اینترنتی و مسافربرهای غیررسمی تشکیل شد.وی افزود: طی سه روز گذشته، سه جلسه به صورت فشرده با حضور همه عوامل کشوری برگزار شد که دو جلسه آن کارشناسی-مدیریتی و جلسه سوم، نشست اصلی شورای‌عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور بود.شفیعی گفت: جلسه شورای عالی ترافیک با حضور اعضای اصلی شورای‌عالی از جمله وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، سازمان محیط زیست، شورای‌عالی استان‌ها، وزارت ارتباطات، سازمان پدافند غیرعامل و همچنین نمایندگان مدعو از جمله دستگاه‌های پلیس، دادستانی، سازمان بازرسی کل کشور و مدیران عامل سکوهای تاکسی اینترنتی و سایر نهادهای مرتبط برگزار شد.دبیر شورای‌عالی ترافیک ادامه داد: در این جلسه، مدیران شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات جابجایی مسافر شهری، گزارش‌های خود را ارائه کردند.

وی اظهار کرد: دستورالعملی از سال ۱۳۹۸ برای فعالیت و نظارت بر این شرکت‌ها وجود دارد، اما با توجه به تجربیات پنج‌ساله، اعضای جلسه بر بازنگری این دستورالعمل تأکید کردند.شفیعی گفت: مقرر شد کارگروهی متشکل از اعضای مرتبط با این حوزه تشکیل و به صورت مستمر به بررسی و اعمال اصلاحات فنی و مدیریتی لازم در دستورالعمل موجود بپردازد.وی خاطرنشان کرد: از جمله موضوعات مورد تأکید اعضا، ارتقاء فرایند احراز هویت و بررسی صلاحیت رانندگان بود که باید نسبت به ضوابط فنی خودرو در اولویت قرار گیرد.دبیر شورای‌عالی ترافیک کشور یادآور شد: اگرچه فرآیندهایی در گذشته برای این منظور وجود داشته، اما لازم است این سازوکارها تقویت شود تا امنیت سفرها ارتقاء یابد.

**پلیس با فعالیت غیرقانونی مسافربرهای شخصی برخورد می‌کند**

شفیعی تأکید کرد: مقرر شد پلیس به صورت جدی با فعالیت غیرقانونی مسافربرهای شخصی برخورد کند تا این نوع خدمات در بستری امن، قانونمند و ساماندهی شده ارائه شود.دبیر شورای عالی ترافیک گفت: کارگروه تعریف شده باید جلسات خود را به‌صورت منظم برگزار و در قالب جدول زمان‌بندی، نتایج اقدامات را برای ارائه به جلسه آتی شورای‌عالی ترافیک آماده کند.

**حمایت قوه قضاییه برای تکمیل نظارت‌ها و ارتقاء ایمنی سفرها**

شفیعی خاطرنشان کرد: همچنین مقرر شد نماینده قوه قضاییه حمایت‌های لازم را در قالب فرایندهای قضایی برای تکمیل نظارت‌ها و ارتقاء ایمنی سفرها داشته باشد و اصلاحات قانونی مورد نیاز نیز از طریق مجلس شورای اسلامی دنبال شود.

**مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری خبر داد:**

## اضافه شدن بخش VIP بیمارستان‌های دولتی به بیمه تکمیلی بازنشستگان کشوری

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری ضمن تشریح آخرین اقدامات انجام‌شده، از مجموعه برنامه‌های آتی برای ارتقای سطح خدمات رفاهی و درمانی بازنشستگان خبر داد.

به گزارش ایسنا، حجت میرزایی در نشستی با روسای کانون‌های بازنشستگان وزارت بهداشت، با اشاره به انتخاب شرکت بیمه دانا به عنوان بیمه‌گر جدید خدمات درمانی تکمیلی، گفت: در مدت ۴۱ روز اخیر، بیش از ۵۰۰ هزار خدمت درمانی از سوی این شرکت به بازنشستگان ارائه شده و بخش‌های VIP بیمارستان‌های دولتی نیز به شبکه خدمات اضافه شده‌اند تا کیفیت درمان با هزینه‌ای به‌مراتب کمتر از بیمارستان‌های خصوصی در دسترس باشد.

میرزایی همچنین از آغاز پرداخت معوقات سال ۱۴۰۳ در قالب ۱۰ قسط همراه با حقوق ماهانه از خرداد خبر داد و افزود: مبلغ کل این پرداخت‌ها حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان است که هرماه پس از تخصیص منابع پرداخت خواهد شد.در بخش دیگری از این نشست، مدیرعامل صندوق به توسعه خدمات رفاهی اشاره کرد و از افزایش سقف وام بازنشستگان از ۳۰ به ۵۰ میلیون تومان، و وام ازدواج فرزندان آنان به ۶۰ میلیون تومان خبر داد. وی همچنین از راه‌اندازی بسته خدمات رفاهی جدید شامل سفرهای تخفیف‌دار تا سقف ۵۰ درصد، خرید اقساطی کالاهای اساسی با اقساط ۳۶ ماهه خبر داد.

میرزایی با تأکید بر روح و فلسفه ماده ۸۵ قانون مدیریت خدمات کشوری به منظور ایجاد عدالت در بیمه درمانی میان شاغلان و بازنشستگان، اظهارکرد: بسیار امیدوار و پیگیر اجرای ضوابط اجرایی بودجه ۱۴۰۴ مبنی بر عدالت در سیاستهای رفاهی دستگاههای اجرایی هستیم

وی گفت: ۶۰ خانه امید در استان‌ها فعال هستند و ۵ مرکز جدید نیز در سایر مراکز استانها دست راه‌اندازی است.

به گزارش اداره‌کل روابط عمومی و امور بین‌الملل صندوق بازنشستگی کشوری، در این نشست، نمایندگان کانون‌های بازنشستگان وزارت بهداشت درباره مهم‌ترین مطالبات و مسائل بازنشستگان این وزارتخانه با مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری گفتگو کردند.

## آگهی مفقودی

**کارت دانشجویی اینجانب حمید نژاد مری فرزند جواد به شماره دانشجویی ۹۸۱۳۹۳۳۱ در مقطع کارشناسی رشته معماری از موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی خوزستان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۳۳۰- ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید سواری فرزند عون به شماره شناسنامه ۱۴۵۵ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶/۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۵۹ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی خیابان سروش بین خیابان احمدی و رضوی خریداری از مالک رسمی آقای رضا کاشانی مالک سهام ۹۲۹۴ اراضی باغات شاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰

**فرهاد نصرت اله رئیس ثبت اسناد و املاک اداره سه اهواز**

شناسه آگهی۱۹۳۶۹۷۴

## آگهی دعوت سهامداران شرکت اروند تراش آبادان با شناسه ملی ۱۰۴۲۰۰۷۶۵۳۰ و شماره ثبت ۱۰۷۵ به حضور در مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی سالیانه در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۳۱

**باستناد به مواد ۸۶ و ۸۹ و ۹۰ و ۹۷و ۹۹و ۱۰۰و ۱۰۲و ۱۰۴و ۱۲۹ و ۱۳۰و ۱۳۴ و ۱۳۸و ۱۴۴ و ۱۴۶ و ۱۵۵ و ۲۳۲ و ۲۴۰ و ۲۴۱ از لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت و ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۲۰ و ۲۸ و ۳۸ و ۳۹ و ۴۳ و بند ۷ از ماده ۵۲ اساسنامه قانونی شرکت، از کلیه سهامداران محترم شرکت اروند تراش آبادان برای حضور در جلسه مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی سالانه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ به ترتیب در ساعات ۹:۴۵ و ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت دعوت به عمل می‌آید.**

**موضوعات و دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده وعمومی عادی سال ۱۴۰۴:**

**۱-رسیدگی به ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۴۰۳**
**۲-رسیدگی به صورت دارایی و مطالبات و دیون شرکت و صورت حساب دوره عملکرد سالیانه شرکت در سال ۱۴۰۳**
**۳-رسیدگی به گزارش مدیران و بازرس یا بازرسان**
**۴-تصویب تقسیم سود و میزان آن**
**۵-تعیین روزنامه جهت انتشار آگهی های دعوت مجامع**
**۶-تعیین اعضای هیات مدیره**
**۷-تعیین مبلغ حق حضور اعضای هیات مدیره**
**۸-تعیین بازرس یا بازرسان شرکت**
**۹-تعیین حق الزحمه بازرس**
**۱۰-تصمیم گیری در خصوص پاداش هیات مدیره و میزان آن**
**۱۱-سایر امور مالی شرکت**

**سارا کرد، رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت اروند تراش آبادان**

## آگهی مزایده

به موجب پرونده ی اجرایی کلاسه بایگانی ۰۲۰۲۹۳۰ شعبه‌ی اول اجرای احکام حقوقی دادگستری اهواز موضوع محکومیت محکوم علیها خانم لطیفه‌پورحزابی به پرداخت مبلغ ۳/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له آقای حسین نژاد خمیسی و مبلغ ۱۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه‌ی اجرایی در حق دولت این اجرا در نظر دارد مقدار ۰/۳۵۴۵ دانگ از سه دانگ مالکیت شخص ثالث (ضامن) خانم صباح باجی در ملک شماره پلاک ثبتی ۱۵۷۸/۲۱۷۶۵ واقع در بخش ۳ شهرستان اهواز را به نشانی اهواز شهرک دانشگاه خیابان ۵۵ دانشجو مجتمع آرامش طبقه دوم که توسط کارشناس منتخب دادگستری با توجه به محل وقوع ملک، میزان دسترسی به تاسیسات، امکانات و تجهیزات شهری ارزش سه دانگ ملک فوق الذکر به مبلغ ۳۰/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده در راستای اعمال تبصره ی ۳ ماده ی ۹ قانون تامین مالی تولید و زیر ساختها از طریق مزایده به فروش بگذارد. نظر به اینکه نظریه ی کارشناس به طرفین ابلاغ شده و در موعد مقرر قانونی هیچ اعتراضی از طرفین پرونده نسبت به آن صورت نگرفته است بنابراین وقت مزایده برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ ساعت ۱۰ صبح تعیین می گردد. لهذا از کلیه‌ی اشخاصی که قصد شرکت در مزایده را دارند دعوت می شود در تاریخ فوق الذکر به شعبه ی اول اجرای احکام حقوقی مجتمع شهید تندگویان شهرستان اهواز مراجعه نمایند. قیمت پایه براساس نظریه کارشناس به میزان محکوم به و هزینه‌های صورت گرفته اعم از روزنامه، کارشناسی و هزینه های نقل و انتقال در پرونده کلاسه ی فوق و هزینه ی اجرایی شروع و برنده ی مزایده کسی است که بالاترین قیمت خرید را پیشنهاد نماید. اشخاصی که تمایل به شرکت در مزایده دارند می توانند پنج روز قبل از مزایده از ملک موصوف به نشانی فوق بازدید نمایند. ضمناً کلیه ی شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۱۰ درصد از قیمت پایه ی فروش (قیمت کارشناسی) را طی یک فقره چک تضمینی بین بانکی به اجرای احکام حقوقی تودیع نمایند و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ پیشنهادی را ظرف یک ماه پس از برگزاری مزایده پرداخت نمایند.

نظریه کارشناس :

احتراماً، بازگشت به ابلاغ نامه شماره ۱۴۰۴۳۷۱۰۰۰۰۳۷۶۲۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ دادورز محترم آن دادگاه، در خصوص ارزیابی و برآورد قیمت روز سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با پلاک ثبتی ۲۱۷۶۵ فرعی از ۱۵۷۸ اصلی بخش سه اهواز، به مالکیت خانم صباح باجی، واقع در اهواز، شهرک دانشگاه، خیابان ۵۵ دانشجو، مجتمع مسکونی ۵ طبقه روی پارکینگ ( با ۸ واحد آپارتمان مسکونی) آرامش، طبقه دوم، دارای سند مالکیت تک برگ به شماره ثبتی ۶۹۱۷۶۵ سری ه سال ۹۸، ضمن حضور در دادگاه و مطالعه پرونده و اطلاع از قرار کارشناسی صادره، در معیت خوانده پرونده از ملک مورد نظر بازدید و گزارش کارشناسی ارزیابی به شرح ذیل حضورتان ایفاد می گردد.

مشخصات ملک:

ملک مورد نظر عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه واحد آپارتمان مسکونی در طبقه دوم از مجتمع مسکونی۵ طبقه روی پارکینگ (۸ واحدی)، با مساحت اعیان ۲۴۱.۶۳ مترمربع (طبق سند مالکیت) با قدمت حدود ۵ سال، به انضمام پارکینگ قطعه ۲ و ۱۰ به مساحت هرکدام ۱۱ مترمربع (طبقه همکف)، دارای آسانسور، احداثی در زمینی به مساحت عرصه ۳۹۶.۵۰ مترمربع، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن، با اسکلت بتنی و سقف تیرچه و بلوک با پوشش کف سرامیک و سقف و دیوارهای گچ - کاغذ دیواری و نمای ساختمان سنگ می باشد و شامل هال - پذیرایی، سه اتاق خواب با کمد دیواری، آشپزخانه با کابینت MDF و سرویس بهداشتی و ...، و دارای تمام امکانات و خدمات رفاهی شهری منجمله آب، برق، گاز و ... می باشند. شایان ذکر است ملک در تصرف مالک و مورد بهره برداری مستاجر می باشد، ضمناً ملک ارزنده و سهل البیع می باشد.

ارزش ملک:

با توجه به محل منطقه و موقعیت شهری استقرار ملک، میزان دسترسی به خدمات و زیرساخت های شهری، نوع کاربری (مسکونی)، مساحت عرصه و اعیان و قدمت و کیفیت مصالح بکار رفته در ساخت و عمر مفید ساختمان و ارزش املاک مشابه و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در ارزش آن قیمت ملک بدون احتساب هرگونه دیون و بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و فارغ از اصالت سند، مسائل ثبتی و حقوقی مرتبط و در صورتی که منعی جهت نقل و انتقال نداشته و بلامعارض باشد، ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان واحد آپارتمان، جمعاً به مبلغ ۳۰/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

**آلبوشوکه - مدیر شعبه ی اول اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان اهواز**