

نورخوزستان

روز‌نامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی

با گستره مناطق:

خوزستان، بوشهر، لرستان، ایلام
چهارمحال و بختیاری

شماره ۷۱۲۶
سال سی و دوم
۸ صفحه

شنبه ۱۷ مرداد۱۴۰۵

۲۴ صفر ۱۴۴۸

۸ آگوست ۲۰۲۶

قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

شکست پروژه

«خاورمیانه جدید»

نتانیاهو؛ ایران معمار

نظم نوین غرب آسیا

صفحه ۶

استاندار خوزستان:

ادامه خدمات پس از

اربعین

۴۰ موبک در شلمچه و ۲۰ موبک در چذابه مستقر هستند

صفحه ۸

جامعه	صفحه ۳
-------	--------

مدیرعامل آفبا استان خبر داد

پایداری کامل شبکه

آبرسانی پایانه‌های

مرزی خوزستان

صفحه ۳و۲



بانک ملی ایران

مزایده گذار: بانک صادرات ایران، مدیریت شعب خوزستان

موضوع مزایده: فروش املاک مزاد بانک بشرح ذیل:

مهلّت فروش اسناد: از تاریخ انتشار آگهی شنبه ۱۴۰۵/۵/۱۷ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۶

مهلّت تحویل پاکت مزایده: تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۰۳

محل فروش اسناد: اهواز-کیتاپارس-بلوار ساحلی غربی-بخش خیابان کوثر شرقی، طبقه سوم، دایره ساختمان، برج اداری رفاهی بانک صادرات.

محل تحویل پاکت: اهواز-کیتاپارس-بلوار ساحلی غربی-بخش خیابان کوثر روبروی بیمارستان مهر طبقه نهم دایره روابط عمومی و دبیرخانه برج اداری رفاهی بانک صادرات
مبلغ ضمانت شرکت در مزایده به شرح جدول ذیل:
ضمانت نامه بانکی (غیر از بانک صادرات) :پاکت بانکی بانک صادرات و یا واریز به حساب دایره ساختمان به شماره ۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ به شرح جدول ذیل مطابق قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی که توسط متقاضی بنام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خوزستان صادر و به اقسام اسناد تحویل می گردد.

تاریخ و محل بازگشایی پاکت: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۰۴ ساعت ۹ صبح اهواز-کیتاپارس-بلوار ساحلی غربی-بخش خیابان کوثر شرقی، طبقه دهم، دفتر معاون مالی و اداری، در ضمن حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل مدارک خواهد بود. و حضور نماینده متقاضی یا ارائه معرفی نامه و رسید تحویل مدارک بلامانع می باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	حدائق میزان پرداخت نقدی (پیش پرداخت)	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	۱۰۰٪	-
ب	تقد و اقساط	مطابق شرایط مندرج در جدول مزایده

۱)مبلغ پیشنهادهی باید مشخص، معین و بدون ابهام و بصورت درصدی از قیمت پایه باشد و در پاکت مهر و موم شده (سربسته) تحویل گردد.

۲)بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده برای تعامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.

۳)کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود و شرایط اعلامی در مزایده به فروش می رسند. لذا مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای منصرف بر عهده خریدار است. همچنین املاهی که فاقد سند رسمی و یا فاقد پایتکار بوده، مراجعه به سازمان و از آگهیهای ذی ربط به منظور اخذ سند و یا پایتکار و پرداخت هزینه های مرتبط با املاک، اعلامی از سوی شهرداری.



بانک ملی ایران

اداره دارایی و عندالزوم سازمان تأمین اجتماعی بر عهده خریدار ملک موصوف خواهد بود و بانک صادرات در این زمینه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه دعاوی مطروحه از جانب خریداران در مراجع قضایی و شبه قضایی به طرفیت بانک صادرات در حال و آینده مسموع نخواهد بود.

۴)بانک در رد یا قبول یک یا تمعی پیشنهادات خریدیا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است.

۵)خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات شرکت در مزایده می باشد که در فرم توسط بانک ارائه می گردد.

۶)کلیه متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال به حساب ۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ بنام دایره ساختمان بانک صادرات واریز و اصل وکبی فیش را در هنگام دریافت اسناد ارائه فرمایند.

۷)هزینه درج آگهی، تبلیغات و ارزیابی ملک مورد تقاضا بر عهده برنده مزایده می باشد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد نقدی است.

تبصره ۲: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی به نسبت قیمت پایه، بالاتر باشد پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده خواهد بود.

تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت با درصد پیشنهادی بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر می باشد.

تبصره ۴: در صورت فروش نقدی، ۹۵٪ مبلغ پیشنهادی در هنگام عقد قرارداد (۷ روز از تاریخ ابلاغ به برنده مزایده مهلت واریز وجه می باشد) واحد ۵٪ باقیمانده در هنگام انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت انصراف یا امتناع از پرداخت ثمن معامله در موعد مقرر و انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد.

تبصره ۶: کلیه مکاتبات و ابلاغیه های بانک به صورت حضوری تحویل و یا به آدرس متقاضی مندرج در اسناد ارسال خواهد شد و هیچگونه عذری بر عدم دریافت ابلاغیه در زمانهای مقرر مورد قبول نمی باشد.

تبصره ۷: خریدار مکلف است نسبت به ارائه تضمینات مورد تأیید بانک معادل ارزش تجهیزات و اموال منقول منصوبه در املاک دارای ماشین آلات اقدام نماید.

در صورت وصول پیشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان بازپرداخت برای هرملک، پیشنهاد در بردارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقدی (NPV= Net Present VaLue)، برنده مزایده خواهد بود.

دایره ساختمان

بانک صادرات مدیریت شعب خوزستان

ردیف	سند رسمی(شماره پلاک ثبتی)	شرح		کاربری	نوع مالکیت	مساحت(مترمربع)		قیمت پایه جدید	سیرت نودویی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	نحوه پرداخت (کروه)	ملاحظات
		دارد	ندارد			اعیان	عرصه				
۱	۶۷۶	۳۱۰۵	ششاه ملک	اهواز خیابان حافظ بین سلمان فارسی و سیروس (ساختمان میجاهدین)	ملکی	۱۵۲۹	۳۰۸	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	فروش محل قدیم ساختمان شعبه میجاهدین شامل پارکینگ،ریز زمین،همکف،نیم طبقه و دو طبقه اداری، فروش با شرایط ۱۰۰درصد نقدی با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است.
۲	۲۲/۴۳۰	-	۶۲۹۴	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه اول	تملیکی	۹۷/۵۷	قدرالسهم از عرصه	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، بصورت نقد یا مبیاعه نامه اقساطی با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ماهه می باشد، سرقتی متعلق به منصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد.)بازدید از ملک الزامی است.
۳	۲۴/۴۳۰	-	۶۲۹۶	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه اول	تملیکی	۹۷.۰۴	قدرالسهم از عرصه	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، بصورت نقد یا مبیاعه نامه اقساطی با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه می باشد، سرقتی متعلق به منصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد.)بازدید از ملک الزامی است.
۴	۲۵/۴۳۰	-	۶۲۹۷	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه دوم	تملیکی	۹۷.۵۷	قدرالسهم از عرصه	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، فروش بصورت نقد یا مبیاعه نامه اقساطی، با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۴۰درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه می باشد، سرقتی متعلق به منصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد.)بازدید از ملک الزامی است.
۵	۱۸/۴۳۰	-	۶۲۹۹	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه دوم	تملیکی	۹۷.۰۴	قدرالسهم از عرصه	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، فروش بصورت نقد یا مبیاعه نامه اقساطی، با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ماهه می باشد، سرقتی متعلق به منصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد.)بازدید از ملک الزامی است.
۶	۹۲/۴۹۷/۶	۳۳۶۱	شوشتر چهارراه امام جنب داروخانه	شوشتر چهارراه امام جنب داروخانه	ملکی	۱۰۲۵	۳۴۱۷۵	۹۳۰,۳۰۹,۵۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	فروش محل قدیم شعبه طالقانی شوشتر فروش با وضع موجود، بصورت ۱۰۰درصد نقدی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۷	۲۹۹۷/۹۰۳	۳۶۳۱	اهواز کوی ملت خ دانیال	اهواز کوی ملت خ دانیال	ملکی	۲۵۰/۸	۱۸۰/۸	۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	فروش محل قدیم شعبه دانیال، شامل هف و نیم طبقه، فروش با وضع موجود، بصورت ۱۰۰درصد نقدی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۸	۲۰۲/۵۸	۱۰۴۴۲	اهواز- ابتدای جاده خرمشهر-بشت کارخانه آرد خوزستان- انتهای خیابان مندلی یک (نرسیده به نخلستان) محل سابق مرداری دماغلّه	اهواز- ابتدای جاده خرمشهر-بشت کارخانه آرد خوزستان- انتهای خیابان مندلی یک (نرسیده به نخلستان) محل سابق مرداری دماغلّه	تملیکی	-	۲۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	تملیکی از شرکت شاداب تجارت، دارای منصرف می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.فروش با وضع موجود، بصورت ۱۰۰درصد نقدی می باشد.
۹	۶۰۶۹/۵۶۲	۱۰۳۰۰	امیدیه -روستای چاه سالم	امیدیه -روستای چاه سالم	تملیکی	۱۳۵/۰۹	۸۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب	تملیکی از جاسم زرگان شریفات، بازدید از ملک الزامی است.فروش با وضع موجود نقدی یا حداقل ۴۰درصد نقد الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب بانکی در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۰	۶۰۶۹/۵۶۳	۱۰۷۰۵	امیدیه -روستای چاه سالم	امیدیه -روستای چاه سالم	تملیکی	۴۱۵/۶۵	۱۱۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب	تملیکی از جاسم زرگان شریفات، بازدید از ملک الزامی است.فروش با وضع موجود نقدی یا حداقل ۴۰درصد نقد الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب بانکی در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۱	۶۰۶۹/۵۶۴	۱۰۷۰۶	امیدیه -روستای چاه سالم	امیدیه -روستای چاه سالم	تملیکی	۲۲۵/۹۴	۹۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب	تملیکی از جاسم زرگان شریفات، بازدید از ملک الزامی است.فروش با وضع موجود نقدی یا حداقل ۴۰درصد نقد الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب بانکی در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۲	۱۵۴/۰۴ پلاک ۵۹۷۸	۱۰۶۳۰	امیدیه -کوی آزادگان خیابان غربی پلاک ۲	امیدیه -کوی آزادگان خیابان غربی پلاک ۲	تملیکی	۱۹۸	۳۳۱	۶۶,۴۴۳,۴۶۰,۳۰۰	۳,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب	تملیکی از هاشم زرگان شریفات، دارای منصرف می باشد. بازدید از ملک الزامی است.مورد مزایده ۲/۸۵۹۳ دانگ شمش از شش دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور می باشد.فروش با وضع موجود به صورت نقد یا حداقل ۱۰درصد الباقی حداکثر در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب بانکی در قالب مبیاعه نامه اقساطی می باشد.
۱۳	۳/۸۱	۳۰۷۵	اهواز- نهضت آباد-بخش خیابان درویشی-حقایق فلکه لشکر آباد	اهواز- نهضت آباد-بخش خیابان درویشی-حقایق فلکه لشکر آباد	ملکی	۲۱۷/۵۲	۳۲۷	۱۷۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه شهید دایر شامل همکف و نیم طبقه می باشد. فروش به صورت ۱۰۰درصد نقد، با وضعیت موجود می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۴	۵۸۶۷/۱۰ و ۶۴۲۵/۸	۳۴۱۹	بهبهان -خ گرمی نیش کوجه ۴ متری	بهبهان -خ گرمی نیش کوجه ۴ متری	ملکی	۱۶۸.۴۸	۶۷۹	۳۱۰,۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه گرمی، شامل زیر زمین،همکف،نیم طبقه، دو طبقه اداری می باشد.فروش به صورت ۱۰۰درصد نقد، با وضعیت موجود می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۵	۶۸۹/۶	۱۰۰۰۷	کیلومتر ۱۰ جاده اهواز -نرسیده به ملاتانی	کیلومتر ۱۰ جاده اهواز -نرسیده به ملاتانی	تملیکی	۱۴۸۲۳/۹۴	۵۰۱۱۵	۱,۶۵۳,۷۶۸,۳۵۰,۰۰۰	۹۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب	شرکت کنسرو سازی آر ابرو و تنین مبلغ کارشناسی شامل ۵/۰۰۰/۳۲۶۳۲/۱۲۰/۶ریال ارزش ملک و مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۴۴۷/۴۴۷/۱۰ریال ارزش ماشین آلات با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۲۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه در قالب اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد.دوار کنسی زیر امون کارگاه به طول ۴۹۰ متر و معوله سازی به مساحت ۴۴۶۰ متر می باشد.بازدید از ملک الزامی است. شایان ذکر است طبق نامه شماره ۱۴۰۶/۶۵۹۴۳۹ مورخ ۱۴۰۶/۶/۲۴ اداره کار، املاک، خریدار موظف است نسبت به ارائه تضمینات مورد قبول بانک معادل ارزش تجهیزات و اموال منصوبه در ملک اقدام نماید.
۱۶	۳۴۵/۲۸۴۱ ۳۴۵۵۳/۶۱	۴۳۰۲	آبادان- جاده اروندکنار-منبوحی-روستای ابوخرصاوی- خیابان گلستان پنجم	آبادان- جاده اروندکنار-منبوحی-روستای ابوخرصاوی- خیابان گلستان پنجم	ملکی	۱۳۰.۳۳	۵۰۶.۷۴	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه خرغل آب، فروش به صورت ۱۰۰درصد نقد، به مساحت ۱۳۳۳ متر مربع و زمین مجاور به مساحت ۳۷۶/۴۱ متر مربع می باشد. بازدید از ملک الزامی است.