

مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی هر دو قانون رسمی کشور هستند

سختگوی شورای نگهبان با اشاره به قانون مالیات بر خانه‌های خالی و قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی گفت: هر دو مصوبه اکنون به قانون تبدیل شده‌اند و جزئیات نحوه اجرای آنها باید از دستگاه‌های مجری و نظارتی پیگیری شود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ هادی طحان‌نظیف، سختگوی شورای نگهبان، در پاسخ به پرسشی درباره وضعیت اجرای قوانین مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی اظهار کرد: هر دو موردی که اشاره کردید، اکنون تبدیل به قانون شده‌اند.

وی افزود: شورای نگهبان نسبت به اجرای قانون مسئولیتی ندارد و دستگاه‌های نظارتی دیگری هستند که موضوع اجرای قوانین را پیگیری می‌کنند.

کنترل ترازنامه بانک‌ها برای جلوگیری از خلق پول و تورم



رئیس کل بانک مرکزی گفت: کنترل ترازنامه بانک‌ها برای جلوگیری از خلق پول و تورم با جدیت دنبال می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ همتی، رئیس کل بانک مرکزی گفت: خلق نقدینگی را از طریق کنترل مقداری و جدی بودن کنترل مقداری ترازنامه عمل کردیم و بر خورد جدی هم می‌کنیم اگر رعایت نکنند.

او افزود: دوم، از طریق کنترل اضافه‌برداشت، ما اجازه اضافه‌برداشت نمی‌دهیم. حالا بانک آینده که دیگر جمع شده، بقیه بانک‌ها را هم به طور جدی وارد شدیم و کنترل کردیم.

ظرفیت ۴ میلیون تن مرغ در کشور وجود دارد



مشاور امور کشاورزی رئیس اتاق تعاون گفت: افزایش بهره وری و کاهش هزینه‌های تولید علاوه بر تنظیم بازار در داخل راه حلی مناسبی برای پایداری صادرات محسوب می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ ارسلان قاسمی مشاور امور کشاورزی رئیس اتاق تعاون ایران گفت: در این مقطع، وزارت جهاد کشاورزی بدلیل مازاد تولید و زیان مرغداران مجوز صادرات مرغ را مطرح کرده است، اما باید به این سمت و سو برویم که تولید صادرات محور برای مرغ داشته باشیم تا با توجه به پتانسیل صنعت مرغداری، علاوه بر تامین نیاز کشور بخشی از تولید صادرات محور باشد.

به گفته وی، با توجه به آنکه کشورهای پیرامون نیاز به این محصول صادراتی دارند و بعضاً از کشورهای اطراف وارد می‌کنند، بایستی به این سمت برویم که مازاد تولید را صادر کنیم.

قاسمی ادامه داد: ترکیه یکی از کشورهای رقیب با تاجار ایرانی در خصوص صادرات مرغ است و خوشبختانه امکانات و پتانسیل کشور ما به گونه ای است که امکان صادرات وجود دارد.

این مقام مسئول با تاکید بر افزایش بهره وری و کاهش هزینه های تولید در راستای سیاست صادرات مرغ بیان کرد: با افزایش بهره وری، قیمت تمام شده کاهش می یابد که این امر به نفع مصرف کننده داخلی است.

به گفته وی، تا دی ماه که ارز ترجیحی به نهاده های دامی تخصیص داده می شد، صادرات معنا نداشت چراکه عملا یارانه به دیگر کشورها می دادیم، اما با حذف ارز ترجیحی و آزادسازی قیمت ها، تولید صادرات محور باید در دستور کار قرار بگیرد تا براین اساس افزایش بهره وری رخ دهد.

قاسمی با بیان اینکه براساس اعلام وزارت جهاد کشاورزی ظرفیت نصب شده تولید ۴ میلیون تن مرغ در کشور وجود دارد، افزود: وزارت جهاد و مرکز آمار کشاورزی مصرف ۸.۲ تا ۱.۳ میلیون تن برای داخل اعلام کرده است، به هر حال ظرفیت نصب شده مناسبی برای تولید صادراتی مرغ داریم.

این مقام مسئول گفت: در شرایط موجود کشور و جنگ های تحمیلی اخیر، اولویت بازار داخل است، اما این پتانسیل وجود دارد که علاوه بر تامین بازار داخل، صادرات در اولویت قرار بگیرد، چنانچه در شرایط فعلی مازاد تولید صادر می شود، به همین خاطر دولت باید نقش خود را کم رنگ کند و از طرفی حمایت از تولید صورت بگیرد که خوشبختانه تولیدکنندگان با بکارگیری توان خود کمبودی در بازار داشتیم، هرچند گرفتاروشی داشتیم.

اقتصاد



طحان نظیف با بیان اینکه تصویب این دو قانون در یک سال انجام نشده است، گفت: قانون مالیات بر خانه‌های خالی مربوط به چندین سال قبل است و موضوع مالیات بر عایدی سرمایه یا مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی نیز سال

در گفت وگو با سختگوی انجمن صنایع لبنی بررسی شد

بازار لبنیات در انتظار بازگشت تقاضا



فرید با تاکید بر اینکه برآورد کاهش ۱۰ درصدی مصرف محصولات لبنی مربوط به مقایسه با سال گذشته است، درباره تاثیر احتمالی افزایش قیمت بنزین بر قیمت تمام شده این محصولات خاطرنشان کرد: تغییر قیمت حامل‌های انرژی و سوخت، به‌ویژه بنزین، به‌تنهایی تاثیر تعیین‌کننده‌ای بر قیمت محصولات لبنی نخواهد داشت. صنعت لبنیات نیز به دنبال وارد کردن شوک قیمتی جدید به بازار نیست و چنین اتفاقی را به صلاح خود نمی‌داند.

وی ادامه داد: افزایش قیمت محصولات لبنی در ماه‌های آینده عمدتاً به تغییر قیمت شیر خام و ملزومات بسته‌بندی وابسته است. اگر قیمت شیر خام و ملزومات بسته‌بندی، از مواد پتروشیمی گرفته تا کارتن، تغییر نکند، سایر افزایش هزینه‌ها برای صنعت قابل تحمل خواهد بود و واحدهای تولیدی می‌توانند از افزایش قیمت محصولات خودداری کنند. از این نظر، نگرانی خاصی درباره افزایش قیمت محصولات لبنی در ماه‌های آینده نداریم؛ مگر آنکه اتفاق ویژه‌ای در قیمت شیر خام یا مواد و ملزومات بسته‌بندی رخ دهد.

فرید درباره پیشنهاد تعیین قیمت شیر خام بر اساس عرضه و تقاضا، اظهار کرد: ما نه‌تنها درباره شیر خام، بلکه در

مورد همه کالاها به سازوکار عرضه و تقاضا اعتقاد داریم.

البته اجرای این سازوکار نباید عاملی برای توقف توسعه

دامداری‌ها یا صنایع لبنی باشد و لازم است توسعه همه

بخش‌های زنجیره هم‌زمان مورد توجه قرار گیرد.

وی درباره حمایت از دلمدارن در دوره‌های مازاد عرضه

گفت: برای چنین شرایطی رلهکارهای قانونی وجود دارد.

قیمت شیر خام تضمینی است؛ به این معنا که اگر شیر خام

تولیدشده توسط واحدهای صنعتی جذب نشود، دولت،

طبق قانون مکلف به خرید تضمینی آن است. از این رو،

دلمدارن بر اساس قانون نباید درباره زیان ناشی از مازاد

عرضه نگرانی داشته باشند.

یکسان‌سازی نرخ ارز مطالبه صنعت لبنیات

سختگوی انجمن صنایع لبنی ایران درباره تصمیم‌های لازم برای بازگشت صادرات محصولات لبنی به مسیر رشد گفت: یکسان‌سازی نرخ ارز و توسعه زیرساخت‌ها مهم‌ترین موضوعاتی است که وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های مسئول، از جمله وزارت جهاد کشاورزی، بانک مرکزی و گمرک، باید به آن بپردازند.

صنعت لبنیات در اولویت جلوگیری از قطع برق قرار

دارد

فرید درباره محدودیت‌های برق در گاوداری‌ها و کارخانه‌های لبنی نیز اظهار کرد: زنجیره صنعت لبنیات در اولویت جلوگیری از قطع برق قرار دارد. مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت نیرو نیز پذیرفته‌اند که صنعت لبنیات باید در این اولویت قرار گیرد؛ زیرا قطع برق می‌تواند خسارت زیادی به این صنعت وارد کند.

قطع ناگهانی و بدون اطلاع قبلی برق، آسیب بیشتری به واحدهای تولیدی وارد می‌کند؛ زیرا سامانه‌ها و تجهیزات جایگزین تامین انرژی، ظرفیت کافی برای تامین کامل برق مورد نیاز این صنعت را ندارند.

سختگوی انجمن صنایع لبنی ایران گفت: با توجه به موضوعاتی که درباره محدودیت‌های برق مطرح شده، وزارت صنعت، معدن و تجارت صنایع را اولویت‌بندی کرده است و صنعت لبنیات نیز دست کم در برنامه‌های اعلام‌شده، در اولویت جلوگیری از قطع برق قرار دارد.

گذشته یا سال‌های اخیر به تصویب رسیده است.

سختگوی شورای نگهبان تصریح کرد: اکنون هر دو مورد، قانون هستند و به لحاظ وضعیت اجرا، طبیعتاً باید از مجریان و دستگاه‌های نظارتی مربوطه پیگیری شود.

وی ادامه داد: در مقطعی هر دو موضوع محل بحث بودند که آیا در صورت تصویب مجلس، شورای نگهبان آنها را تأیید خواهد کرد یا خیر، اما پس از رفت‌وبرگشت‌هایی که انجام شد، در نهایت این مصوبات تبدیل به قانون شدند.

طحان‌نظیف تأکید کرد: اکنون درباره دو قانون رسمی کشور صحبت می‌کنیم و فکر می‌کنم فرآیند اجرای آنها در حال طی شدن و مراحل آن در حال انجام است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: اگر جزئیات اجرایی این قوانین مورد سؤال است، می‌توان موضوع را از سازمان امورمالیاتی به عنوان دستگاه مجری و همچنین دستگاه‌های نظارتی مانند سازمان بازرسی کل کشور پیگیری کرد.

ایران مسیر نجات تجارت بغداد با شرق آسیا



بسته‌شدن تنگه هرمز، شکنندگی مسیرهای تجاری عراق را آشکار کرده است؛ حالا ایران با موقعیت جغرافیایی و شبکه‌های ریلی و جاده‌ای خود می‌تواند به مسیر جایگزین تجارت بغداد با چین و شرق آسیا تبدیل شود.

گروه اقتصادی خبرگزاری فارس؛ بحران در تنگه هرمز یک آسیب‌پذیری قدیمی در ساختار تجارت خارجی عراق را آشکار کرده؛ کشوری که بخش عمده تجارت خارجی خود را از مسیر خلیج فارس انجام می‌دهد و در زمان بروز بحران، با محدودیت جدی برای صادرات و واردات مواجه می‌شود. در چنین شرایطی، ایران می‌تواند از یک همسایه تجاری به یک مسیر راهبردی برای تداوم تجارت عراق با چین، هند و سایر اقتصادهای شرق آسیا تبدیل شود.وابستگی شدید عراق به مسیرهای دریایی باعث شده هر گونه اختلال در تنگه هرمز، مستقیماً جریان تجارت این کشور را تحت تاثیر قرار دهد. این آسیب‌پذیری در صادرات نفت اهمیت بیشتری دارد؛ چراکه بخش قابل توجهی از نفت عراق راهی بازارهای آسیایی می‌شود و چین و هند در میان مهم‌ترین مقاصد صادراتی این کشور قرار دارند.بغداد طی ماه‌های اخیر برای کاهش این وابستگی، مسیرهای جایگزینی مانند انتقال زمینی نفت به سوریه و استفاده از ظرفیت خطوط لوله در غرب عراق را نیز بررسی کرده است؛ اما این مسیرها برای تجارت عراق با شرق آسیا یک مشکل اساسی دارند: جهت جغرافیایی آنها با مقصد اصلی تجارت عراق همخوان نیست.

اینجاست که موقعیت ایران اهمیت پیدا می‌کند. ایران با بیش از هزار کیلومتر مرز مشترک با عراق، در شرق این کشور قرار گرفته و می‌تواند کوتاه‌ترین مسیر زمینی عراق به سمت آسیای مرکزی، چین و هند باشد. برخلاف مسیرهای غربی، انتقال کالا از خاک ایران به سمت شرق می‌تواند عراق را به شبکه‌های ریلی و جاده‌ای گسترده‌تری متصل کند و وابستگی آن به مسیر دریایی خلیج فارس را کاهش دهد.

البته این ظرفیت در حال حاضر به‌طور کامل مورد استفاده قرار نمی‌گیرد.

بخش مهمی از مرزهای زمینی ایران و عراق عمدتاً برای تجارت دوجانبه و تردد مسافران مورد استفاده قرار می‌گیرند و هنوز زیرساخت لازم برای تبدیل شدن به یک کریدور بزرگ ترانزیتی شرق به غرب در آنها ایجاد نشده است.

به گفته حسن کریم‌نیا، کارشناس ترانزیت و حمل‌ونقل، یکی از مهم‌ترین حلقه‌های مفقوده در این میان، اتصال ریلی دو کشور است.

راه‌آهن شلمچه-بصره که سال‌هاست در انتظار تکمیل قرار دارد، در صورت بهره‌برداری می‌تواند نخستین اتصال ریلی مستقیم ایران و عراق را شکل دهد و امکان انتقال کالا از عراق به شبکه ریلی ایران و سپس آسیای مرکزی و چین را فراهم کند.کریم‌نیا اظهار کرد که اهمیت این پروژه فقط به جابه‌جایی کالا محدود نمی‌شود. اتصال ریلی ایران و عراق می‌تواند عراق را از یک کشور متکی بر مسیرهای دریایی، به کشوری دارای چند مسیر جایگزین تبدیل کند؛ به‌ویژه در شرایطی که بحران‌های امنیتی، جنگ یا اختلال در آبره‌های منطقه، مسیرهای دریایی را با مشکل مواجه می‌کند.

وی ادامه داد: از سوی دیگر، این تحول برای ایران نیز یک فرصت اقتصادی مهم است. عبور کالاهای عراقی از خاک ایران به مقصد شرق آسیا به معنای ایجاد درآمد از محل حمل‌ونقل، ترانزیت، انبارداری، خدمات گمرکی، سوخت‌رسانی و سایر خدمات لجستیکی خواهد بود.

در واقع، بحران هرمز می‌تواند یک پیام روشن برای سیاست‌گذاران دو کشور داشته باشد؛ عراق برای کاهش آسیب‌پذیری تجارت خارجی خود به مسیرهای غیر دریایی نیاز دارد و ایران می‌تواند مهم‌ترین حلقه این شبکه باشد. اگر اتصال‌های ریلی، جاده‌ای و لجستیکی میان دو کشور تکمیل و یک سازوکار مشترک برای مدیریت این کریدور ایجاد شود، ایران نه تنها مسیر جایگزین تجارت عراق با شرق آسیا خواهد بود، بلکه می‌تواند از موقعیت جغرافیایی خود برای تبدیل شدن به یکی از بازیگران اصلی ترانزیت منطقه درآمد ارزی پایدار کسب کند.

آگهی مزایده

موسسه معین بنیاد در نظر دارد بخشی از اراضی خود واقع در کیلومتر ۴۰ جاده خرمشهر- اهواز را از طریق مزایده جهت یک فصل کشت پاییزه گندم بصورت مشارکتی، به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

متقاضیان می توانند همه روزه به غیر از ایام تعطیل جهت دریافت و تکمیل فرم مزایده از تاریخ ۱۳۰۵/۰۵/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ ساعت ۱۰ صبح در خرمشهر - اهواز سه راه حسینیه خرمشهر - خیابان نقدی نبش خیابان حافظ نو، مجتمع آشوری طبقه ۴ واحد ۱۰ مراجعه و یا با تلفن ۰۹۱۶۶۳۳۰۸۵۵ تماس حاصل فرمایند.

جلسه بازدید از سایت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ ساعت ۱۰ صبح در اراضی کشاورزی واقع در کیلومتر ۴۰ جاده خرمشهر - اهواز سه راه حسینیه برگزار می شود، حضور شرکت کنندگان در جلسه توجیهی و سایت ویزیت الزامی است.

متقاضیان می توانند جهت تکمیل و تحویل اوراق و پاکات مزایده بصورت سربسته حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ به دفتر مرکزی حراست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوزستان واقع در اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۳ شرقی طبقه سوم ساختمان بنیاد مسکن استان خوزستان اقدام کنند.

متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست مبلغ دو میلیارد ریال را به شماره شبای ۰۲۰۰۱۴۴۳۱۲۸۴۲۲۰۰۱۵۳۰۱۵۵۰۰۰۰۰ نزد بانک سپه به نام موسسه معین بنیاد واریز و فیش واریزی را به همراه اسناد مزایده در پاکات تحویل دهند.

زمان بازگشایی پاکات مزایده تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ در محل موسسه معین بنیاد ساعت ۱۰ توسط کمیسیون معاملات انجام خواهد شد.

موسسه معین بنیاد

سایت روزنامه نورخوزستان :

Noordaily.ir

شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام)